



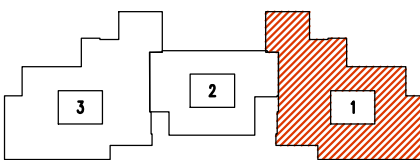
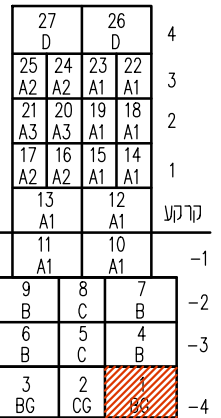
ספיר
בחריש

שינויים עקב תיאום יעצים.

– 4:

3 : ' ๓๓

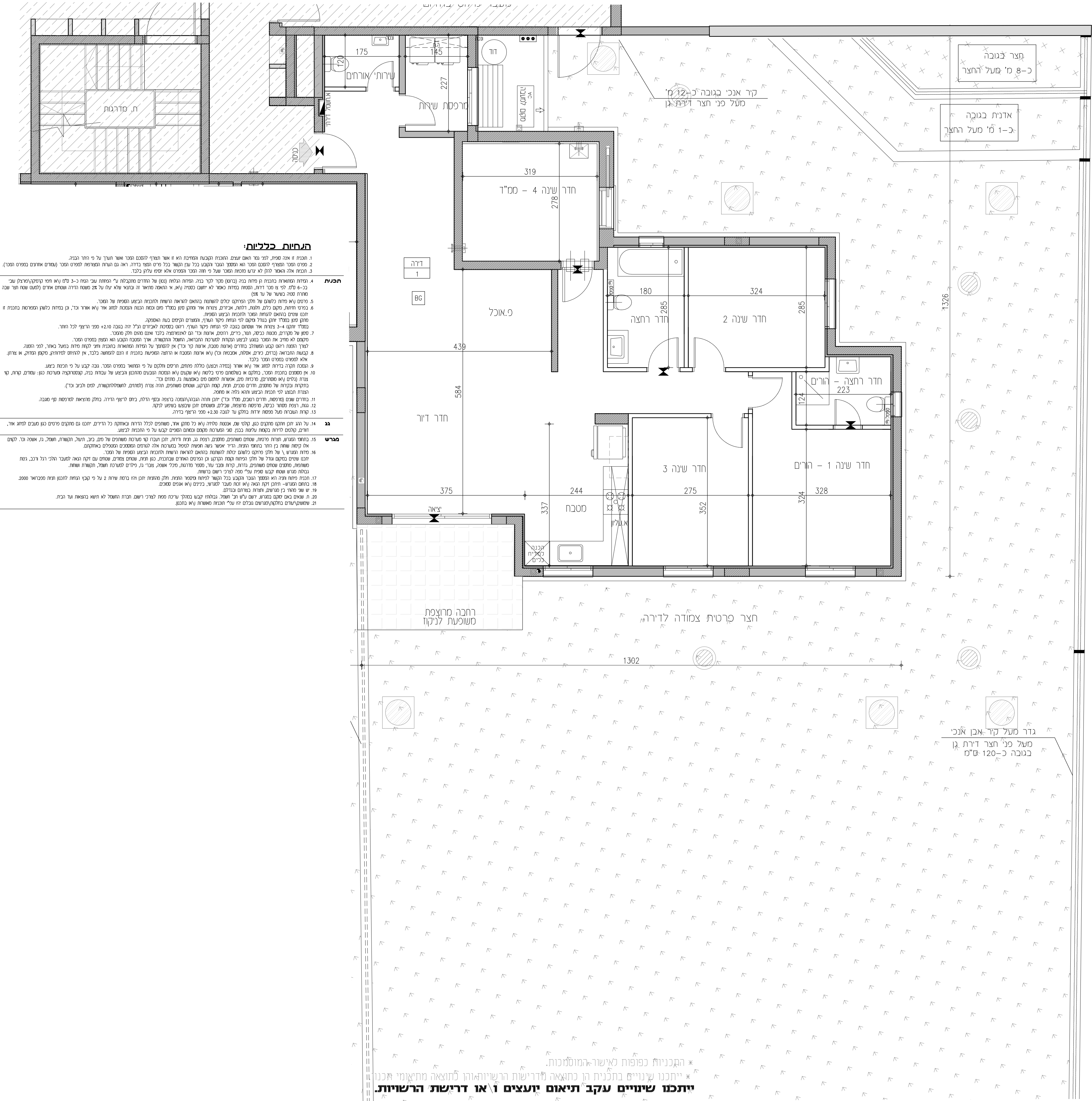
1:50



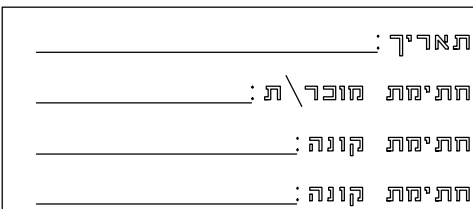
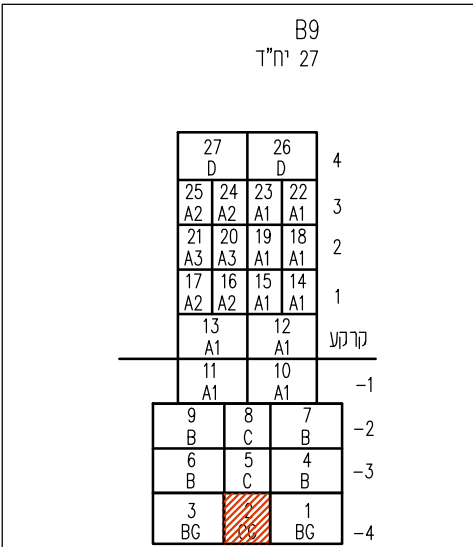
* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הו כחצאה מדרישות הרשויות והו לתוצאה מתיאומי תכנון

יִיתְכֻנוּ שִׁנְיִיִּים עֶקֶב תִּיאֹם יוֹעֲצִים וְאוֹ דְרִישַׁת הַרְשׁוּת.



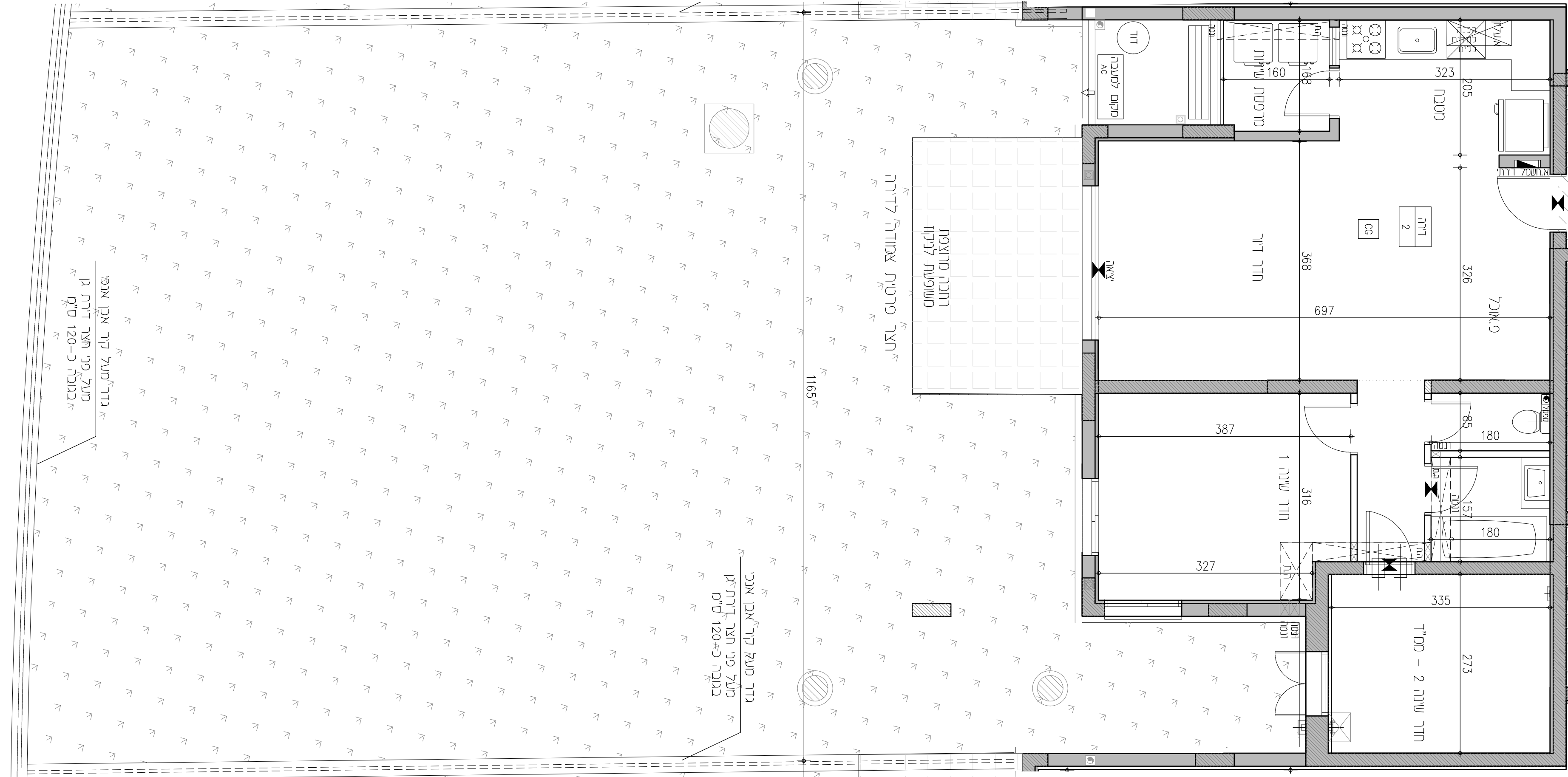
	
תכנית מכר	
יתכנסו שישימים עקב ותיאום יתעצמים.	
הדגרה ש :	531
ההוצאה :	4-
בניין מס' :	9
תנ"ח :	1: 50

[illegible]

אין מסמכים כתבתי המדבר, בתלמוד אף בשלמותם פרס בליטות ואף שקטם ואף הנמכות הנמכרים מהתנאים והבאים של עבודת בנייה, קונסטרקציה מעורבת בנזן: עמודים, קורות, קווי צורת (גללים) ואף מסמכים, מדיניות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתלים וכד'.

בתקורת ובקורת של מתכננים, חדרים טכניים, חניות, קומות הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתלים, לחשמלית, לקשורות, לסם ולבזבז וכד').

הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה ואחוסה.

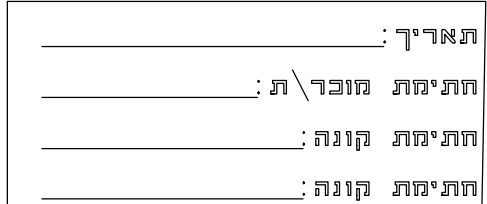
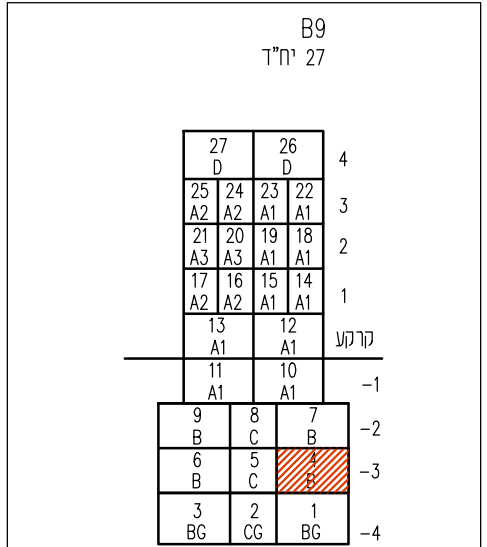


- גג**
14. על גרה יתכן ויתקנו מתקנים בגג, קולט שש, אנטנת מלווה ואלו לא מתוך אחר, משופצים לכלל הדירות ובאחוזתם לא הדיירים, יתכנו גם מתקנים פריטים כגון מעבים לחימום אוזניים, דוורים, קולטנים לדירות בקצוות עליונות כגון, כיון שהמטרים מקומם ובאותם הסופיים יקבעו על פי ההכרזות לביצוע.
- מגרש**
15. בתחומי המגרש, דריסת פריטות, שטחים משופצים, מתקנים, רצפת גז, חצות דירות, יתכן ועברו קיומו משופצים על פים, כיכב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימת חששות בין היתר בתחומי החצות, הדייר יאפשר גישה חופשית לספיל במטרים אלה לגורמים המסופקים והספלים באחוזתם.
16. ידועת המגרש על שולק פירוק כלשהם יכלול להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולהכניית הביצוע המסופקים על השכר.
17. שינוי שריים במקום גדול של דירתם ויתקנו הקרקע וכל הפריטים האחרים שבמבני, כגון חצות, שטחים צמודים, שטחים עם ידית המאה למעבר חולי רגל ורכב, גינת משופצים, מתקנים שטחים משופצים, דגורות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צובר גז, פילרים למערכת תשואת, תשואת, תשואת, תשואת.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום כרשיות.
19. הכנת פיתוח חניה היא המספר הגבוה הקובע בכל הקשור לפיתוח מספר החצות. חלק מהחצות יתכן ויהיה ברמת שינוי 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
20. בתחום המגרש – תחזוק ידית המאה ואלו זכות מעבר למגרש, כינים ואלו אגפים מסומים.
21. שינוי שטחי בין מגרשים, וחצות בצורתם ובגדלים.
22. שניאם יבוא מוקדם במגרש, רישום שטח חל' חשול. גבולותיו יקבעו במהלך ערכת מפות לצורכי רישום. חצות החשמל לא תישא בהוצאות ועל הית.
23. שטחים יבואם בחלקות, במגרש, גבולות חל' חשול. תוכנית מאושרת ואלו חצות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

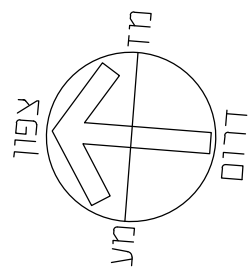

תכנית מכר
ייתכמו שינויים עקב וריאנט יתאגיד.
חזרה: 531
קומה: 3-
בניין חס': 9
קנ"ח: 1:50



	 CityBee Architecture & Design רח' סמדרה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר. 7 טל: 03-6228642 :סופ 03-5403938
 עדיכון: 4	תאריך: 10.01.2018
Y:\Varish_Awey\mehar\HAD-mechan-plan.dwg	קיבוץ:

[illegible]

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
--------------	-----------------	-----------	--------------------	------	------------	-----------------	-----------------------------------



תכנית מכר

ינויים עקב תיאום יעצים.

531 : חג רשׁ

קומה : 3-

בניין חם : 9

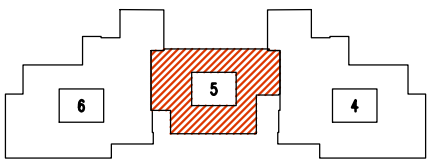
1:50 : ה"ח



B9
ד"ר 27

27 D	26 D	4
25 A2	24 A2	3
21 A3	20 A1	2
17 A2	15 A1	1
13 A1	12 A1	ד' ד'
11 A1	10 A1	-1

9 B	8 C	7 B	-2
6 B		4 B	-3
3 BG	2 CG	1 BG	-4



תאריך:

זת'חת חובר \ ת :

זאת יחזקת קוונה:

ז'ת'חת קונה:

מקרא - הצגה למיקוד בלבד			
קולטן	יחידות אוריות חדר	בסיס בסיסה	
נקו מי גשם	מחקה	גדר	
קולטן מקום מבוטל	מחקה	מגנן	
לוח השמיר	תקופת ההצבעה	המסמך המסמך	
קיד בלוקים	דודו	מקור	
קיד בטון	בדייט	כדי כדי	
פוחת ויקו	חצות	חצות	
פוחת ביב	חצות	חצות	
מגנן מגנן	מגנן	מגנן	

CityBee
Architecture & Design

רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה 7
מל : 02-5403938, פקס : 02-6228642

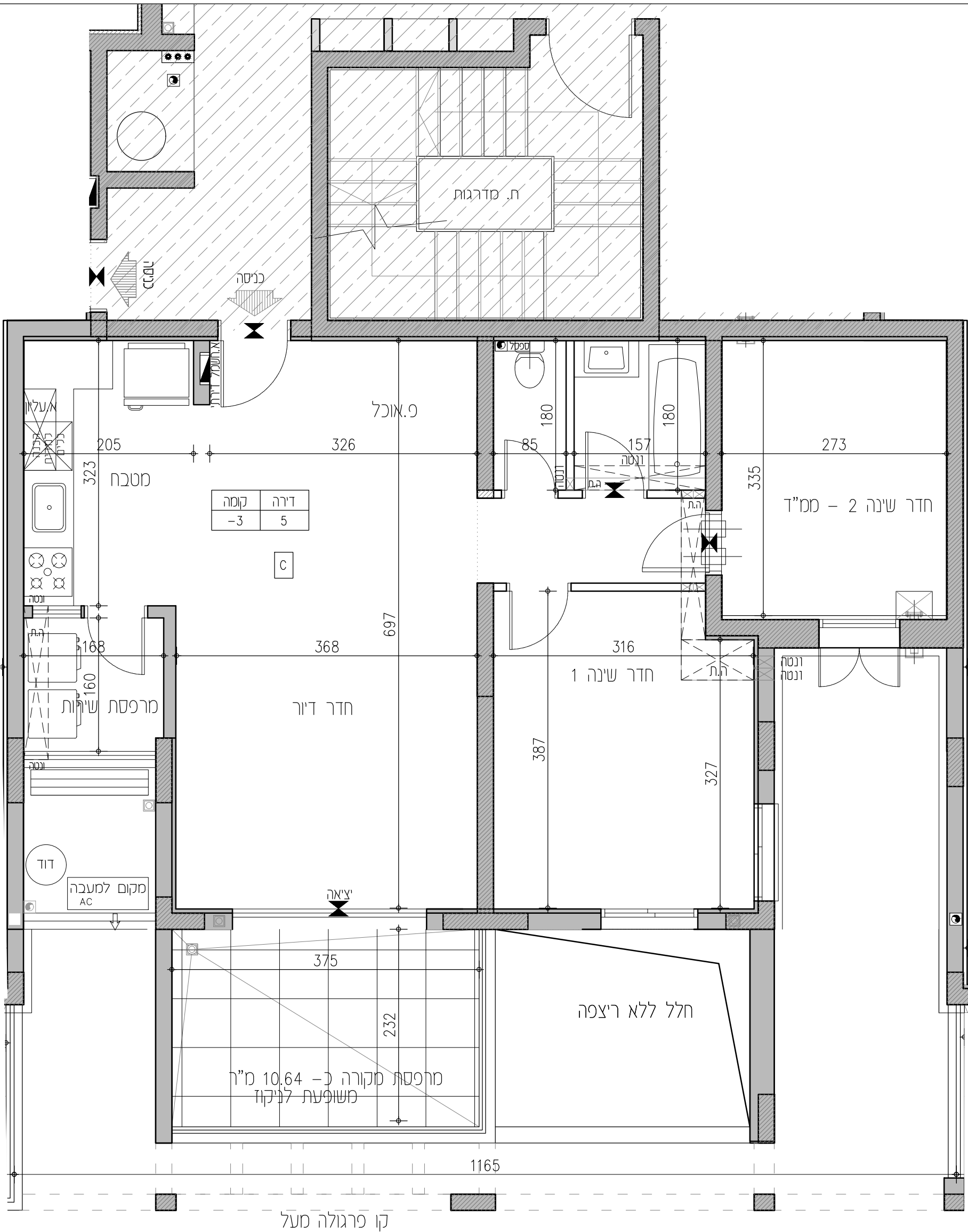
תאריך

Y: \Harish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

הנחיות כלליות:

- הנחת תוקרה בדירות למזור איר אזורי (מפריד ביוצג) כוללת פתחם, תריסם וולקעם על פי המחזור במפרס המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע. צורת מסיגים בתכנית המכר, כוללת או בשלמותם מפרד בלוט איר אזורי הנמכת הנובעים מתיאכנון הביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קווי צנרת (בלדים איר מוסתר), מים צחימים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתלים וכו'.
- בתקריב ובקיראה של מסמכים, חרדים כחית, תנתי, קמת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (מתלים, לחשמלולקשורות, למס ולזכים וכו') צנרת המבוצע על ידי התכניה תואמה וזה לא מחסור.

תכנית



11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, מ"מ וכד') ייחזק ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הוויה. בחלק מהציאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שבילים, ומשטחים יחזק שיבוצו כשימוע לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות ירדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הרצוף בדירה.

רג 14. על ההגה יתכן ויחולקו מתקבים כגון, קולטל שש, אנצנטרל סלזוויה וראו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקבים פרטיים כגון מעבים למוזיאון, איר, דוורים, קולטלים לדירות בקומות עליונות כבבין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנון לבצעו.

מגרש 15. בתחמי המגרש, תצורת פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפות של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומן אלו קיימות שוחות בין היתר בתחמי התניות. הדייר איפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים והמספקים באחזקתם.

[illegible]

17. תכנית פיתוח וחנייה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומימון החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניית מפכרואר 2000.

19. 'ש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.

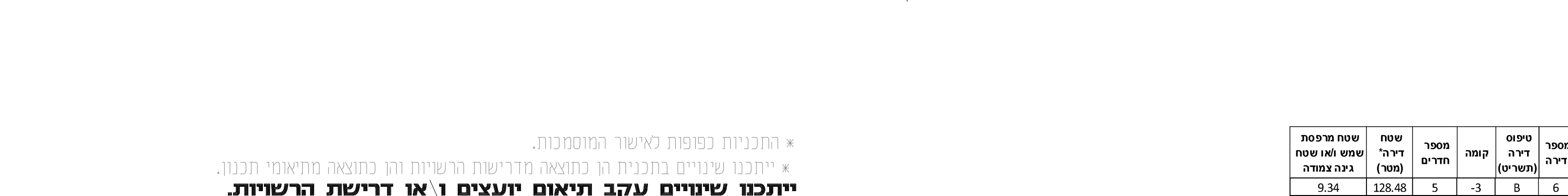
20. ח. שנאים באם ימוקם במגרש, יישם ע"ש חב' חשמל. גבולות יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תשא בהוצאות ועד הבית.

21. שימושים יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו עפ"י תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.

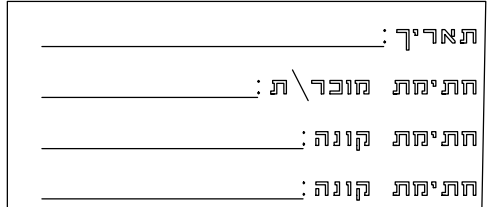
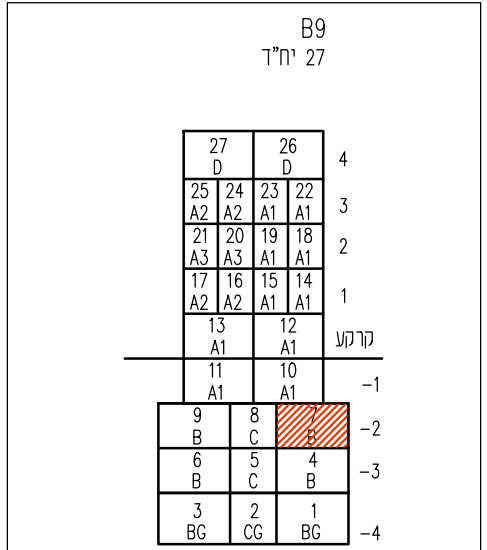
* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

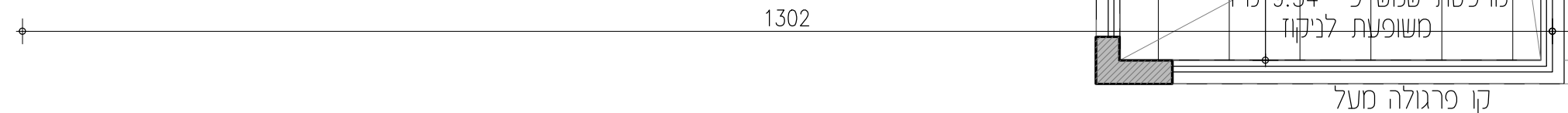
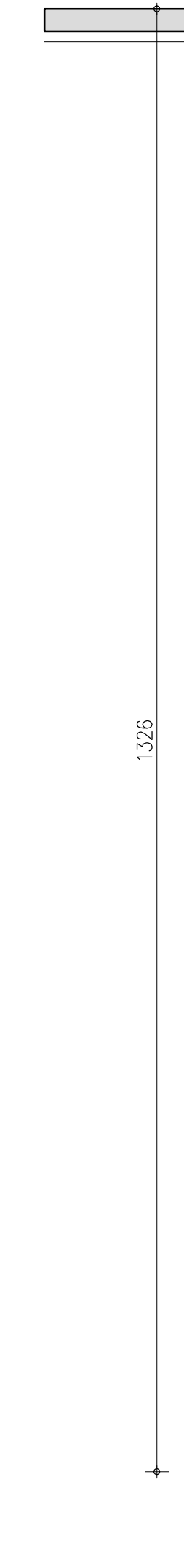
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו / או דרישת הרשויות.



	
תכנית מכר	
ייתכמו שינויים עקב ותיאום יעוצים.	
חצרות:	531
קומות:	-2
בניין חס':	9
תנ"ח:	1:50

[illegible]

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

[illegible]

בתחום ובגרש, צורות פריטות, שטחים משוועים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משוועות של מים, ביוב, חשמל, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו יקטו שוחות. כיו הורב בתחום הבית, הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לטורים והמסכים המספיקים באחוזתם.

הבית נפתח תחת הנהיגה והספקת המזון והקטגורי כל המזון למתחם מסערי הנהיגה. חלק מהמיתות זימן וזן וזן ברשת שירות 2 על פי סקור הנהיגה לחתוך תחת מפרבור 2000. בחום הגשמי - חלקן זקן והוא לא זמן מטר למגרש, בימים לא אנשים מסומים.

ש שני מותרי בני מגרשים, הנהיגה בוצעה בנגד.

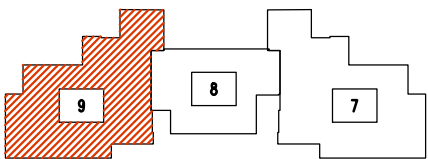
הנהיגה באים מוקדם ממגרש, רשם ערש חלק השמל, נבדלוז קיבנו במהלך. ערכת ממת לאצור רשום. חברת ההשכל לא חשמה בהצאות זמן הנהיגה.

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בבת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
9	531	9	B	-2	5	128.48	9.34



B9
ד"ר 27

	27 D	26 D		
25 A2	24 A2	23 A1	22 A1	4
21 A3	20 A3	19 A1	18 A1	3
17 A2	16 A2	15 A1	14 A1	2
13 A1		12 A1		1
11 A1		10 A1		קרע
8 C		7 B		-1
6 B		5 C	4 B	-2
3 BG		2 CG	1 BG	-3
				-4



ת מוכר / ת :

ת הונגה:

ת הונה:

[illegible]

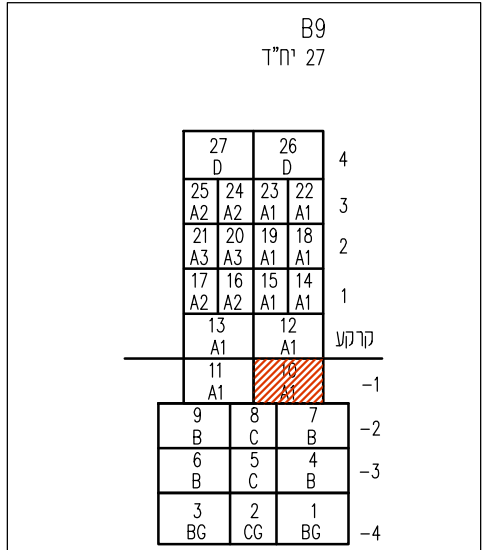
CityBæe
Architecture & Design

מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה 7
טל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

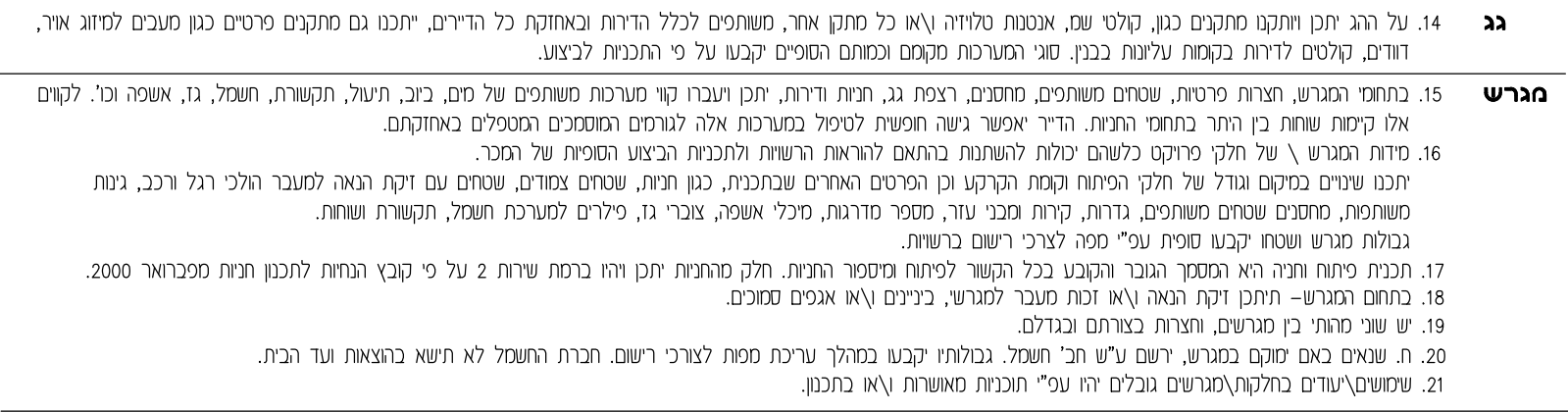
מִדְרֵךְ : 10.01.2018 עֲדָכּוֹן : 4

Y: \Harish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

	
תכנית מכר	
ייתכמו שינויים עקב וריאנט יעוצים.	
חצרות	531
קומות	-1
בניין חס'	9
תנ"ח	1:50



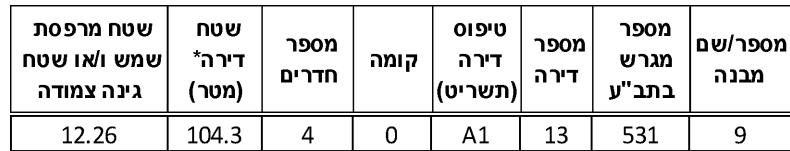
תכנית



ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

תאריך:	
חתימת חוברת:	
חתימת קונה:	
חתימת קונה:	
הקרא – הצלעה לחיקוק בלבד	
כוונות 	יגיונות א-י חמד
גדר 	מוקנה 
קנה מידה 	מוקנה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 
קנה מידה 	קנה מידה 

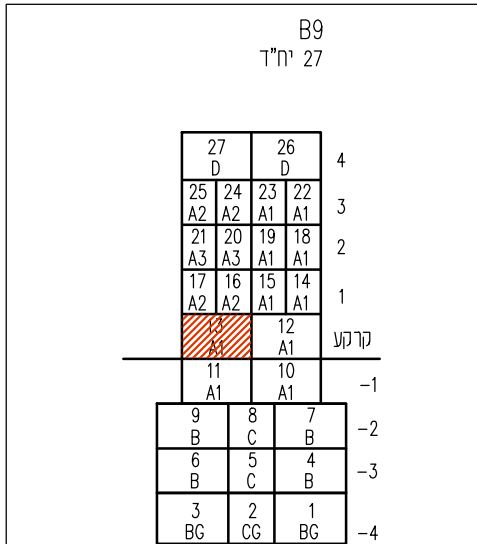




- גר**
14. עד הרה יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קרטיס שני, אסבנטט סלולית וקאוץ למ מתקן אחר, מתקשים לכלל הדירות ובאחתה כל הדיירים, "תכנון גם מתקנים פרטים כגון מעבים לניזוח אור, דורשים, יתקנו לדירות בקמאות עולמות כהנים, סוגי המערכות מקמאות וכמותם הסופים יקבעו ע"י ההתכנית לביצוע.
- מגרש**
15. בחומות, הגרסה, שטחם, מיתות, מתקנים, צפצפת גן, תחת ויריות, יתקנו ועברו קודם מתקנים מתקשים של מים, כיוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אספה וכי' לקניום אלו מתקנים שוחות כגן הרה בחתים הרהות. הדין יאפשר גישה חופשית לניטול כמערות אלה לגורמים והמסכנים במתקנים באחתהם.
16. חלקי הגרסה י של חלקי פלוקים כלשהם יכלות להתמנות בהתאם לרשימת הרהות ולתכנית הביצוע הסופית של הסכר.
- יתכנו שניים מתקנים וקודם של חלקי הפיתוח וקמאות הרהקות וקד הרהותם האחרים שבתכנית, כגון תחת, שטחים צמודים, סרטות עם זיקת הנהא העלבר העלכי רגל ורכב, גינות מתקשים, מתקנים שטחים מתקשים, דורות, תחת ומכני עור, מספר מדרגות, מכילי אשפה, צוברי גן, פלורים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום כרשאות.
17. תכנית פיתוח וניהא ויהא הספקטן הגרבר והקטבו ככל ההקשר לפיתוח ומספרת הרהות. חלק מהתחת יתכן ויהא כרמת שירות 2 על פי קובץ הנהאח לתכנון תחת מספרות 2000.
18. בתחת מגרש – תחתן זיקת הנהא וקאוץ זכות מעבר למגרש, כיינים וקאוץ אגפים מסוימים.
19. יש שוחי חתים ין מגרשים, וצורתם בארצות ובגדלים.
20. ישננים אגפים אלה מקום במגרש, יעם עלש חל' חשמל. גבולותיו יקבעו כמבולק עריתת פיתוח לצורכי רישום. תחת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הרהת.
21. שטחים/יודים בחלקות/מגרשים גבולים ע"י גבולות מאושרות וקאוץ בתכנון.

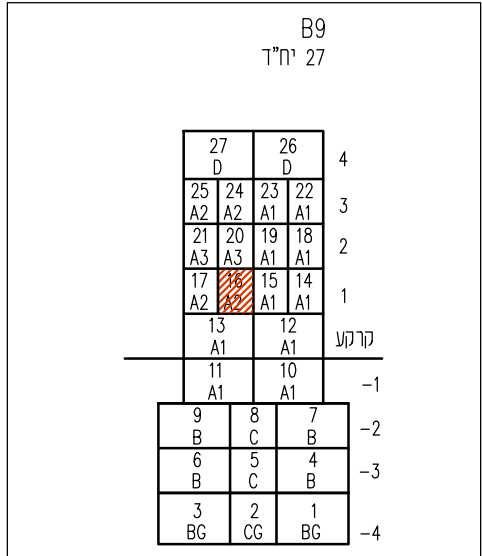
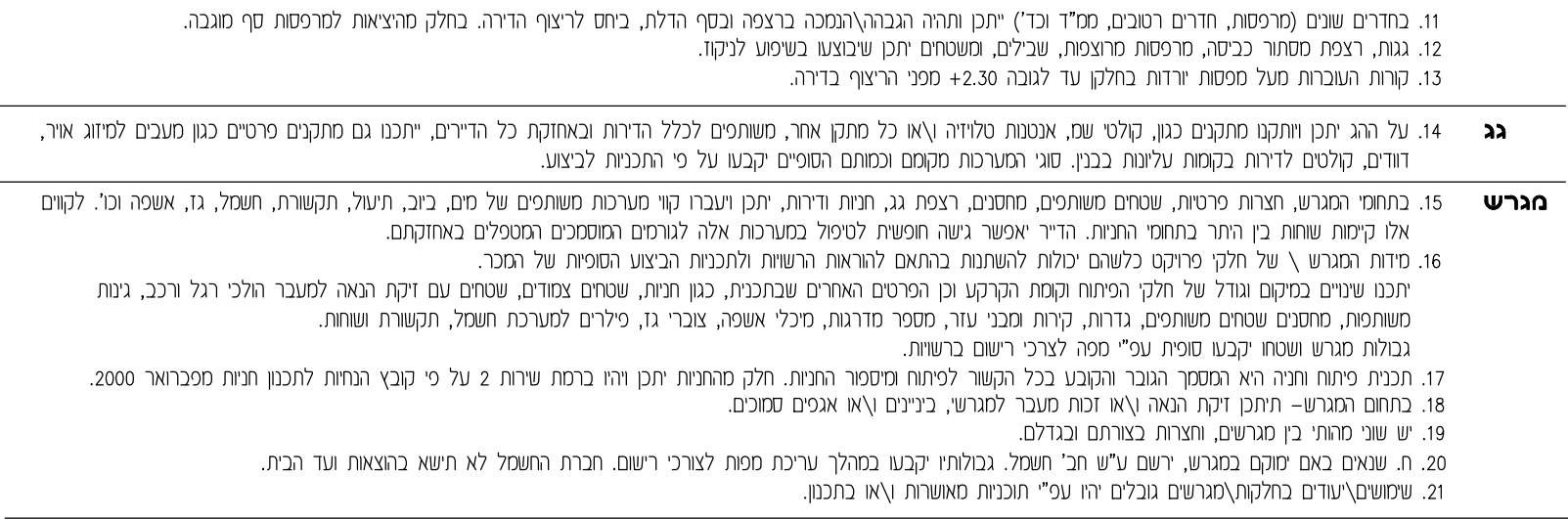
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
הפרש:	531
הקדמה:	הקדמה
בניין חס':	9
הנ"ח:	1:50



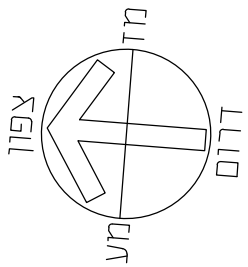
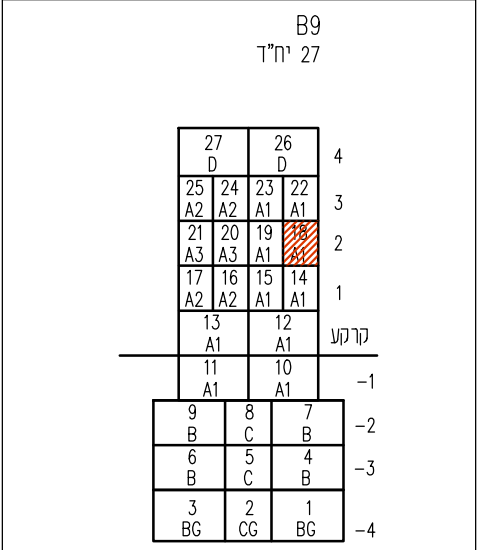
1. תוכנית זו אינה סופית, לפני כנס תאגיד וועדים, התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר אשר תהיה על פי החר הבניה.
2. מפרט הסכר הצפוניף להסכם הסכר ואף המסמך הגובר והקובע בכל עני הקשור בכל פרט הצצי בפרט, ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (מסמך).
3. תכנית זו אינה האומר להלן אלא יצרע מוסדות המפרט שעל פי חוזה הסכר והמפרט אצליו יסופר על כלבד.
4. רשידות המתארות בתכנית זו מידות בניה (ברטס) מקר לקר בניה, רשידות הגליות (נס) של החרדים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסכר כ-3 ס"מ ואלו חציף קרסיקע/מרוץ/עובי כ-2.5 מ"ט. על פי מכר הדור, הסתייגו במידות כאמור אלא יחשבו כנסיה ילאו, אף התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת חניה בשטח של עד 5%);
5. פרטס ואל מידות כללבים של חלקי הפרקטס יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות והתכנית היבצוע הסופית של המכר.
6. מפרט חתומות, מקטם לכל, חלומות, דלתות, איבורים, צינורות אור מתקן כנסן בפרטס מים וכמות הבנות והבסות אורף ואלו אורור ודור, וכן במידות כלשון המפרטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכר והתכנית היבצוע הסופית.
7. מתקן כנסן סכרף ויתקן בגודל שטחם לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
8. בסכרף מתקנו 3-4 צינורות אור וסכרם בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריטס מסתייגת מלידה רג"ל ויתן בגובה 2+0.5 מפי הריצוף לכל חומר.
9. שטח של מקטרים, מכונות כביסה, תור, כיריים, רהיטס, ארומות וכד' רם אפספרימאלה כליד ויאמנו מותם חלקי המסכר.
10. מקטסם לא מחייב את המכר בגובה כלבצוא הקירותו למסכרות המתרבות, החשמל והקשרות, אורף המסכר והקטב ואף המצאן היבצוע הסכר.
11. לצורך חומנת ריטס קבוע המשתלב בחרדים (ארומות מסכה, ארומות קר וכד') אין להסתמך על רשידות המתאורות בתכנית וחציף לקחת מידות במעל באחר, לפני חומנת.
12. קבועות הסכר (כרדים, כיריים, אסלות, אספספות וכד') ואלו ארומות המסכה ואף הרצפה המופיעות בתכנית זו תיננו להמשה כלבד, אין להחליט למיתותן, מקטס המדוק, אף אורחן.
13. אלא למפרט במפרט הסכר כלבד.
14. המסמך הקהיר בדריות למזור אורף אורור (במידה רובצא) כוללת פתחים, חריטס ותולקס על פי המתאור במפרט הסכר. גובה יקטב על פי תכנית ביצא.
15. אין המסמך בתכנית הסכר, כלתקסם ואף בשטלומס ענין כליות אורף עתים, אף המסמך המכונס מותרותן והביצאע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומסכרות כנסן: עמורים, קורות, קווי צנרת (גללים ואלו מוסתרים), מרכיזות סם, אפסורות לחסום סם באמצעות גז, מותם וכד'.
16. בתקירות ובקורות של מחסנים, חריטס, סככים, חתות, קטת הקרקע, ושטחים שותפים, אין להחליט למיתותן, להשמלתוקשרות, לסם ולבזבז ודלו.
17. הצנרת המבוצע לפי חכנית היבצוע ותהא חלודה אף מחסיה.

	
תכנית מכר	
יתכנו שיתיים עקב ויתאום יתאום.	
מגדר:	531
קונדה:	ראשונה
בניין:	9' חס'
תנ"ח:	1:50

[illegible][illegible]

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

	
תכנית מכר	
ייתכמו שינויים עקב תיאום יזעמי.	
חמ"ר ש :	531
קומחה :	שניה
בניין חס' :	9
קנ"ח :	1:50

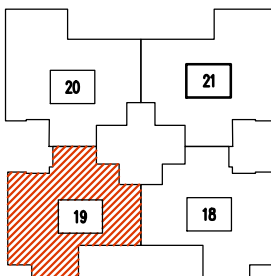


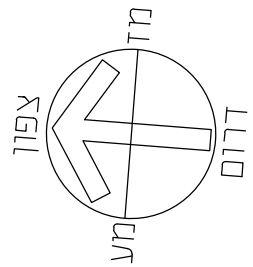
מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
9	531	19	A1	2	4	104.3	12.26

- התוכנית זו אילה סופית, לפני מרת תאום עצים. התוכנית הוקבעה והמציבה היא זו אשר תצויר. למעשה הסכר ואשר תהיה על פי היתר הבניה.
- מרת ספרט הסופית, הלקים הסכר ואשר המספר הגבוה והקובע לכל ענין הקשור בכל ענין מצד הדייר. ראה גם הערות התצפיות למפרט הסכר (עמודים אחרונים במפרט הסכר).
 - תכניות אלה והאסור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה הסכר והמפרט אלא יסיפו עליהן בלבד.
- המידות המאחרות בתכנית זו מידות בניה (ברטום) מקדן לקדן בניה. מידות הנחלות (נטום) של הדיירים מתקבלות על פי המפתח טובי הכח-3 כ"ס ולא טובי חפצי הקרקעה/מפרצל טובי ככ-6"ס. לפי צד מכר הדירה, המסות מסדות כאמור לא ייחשבו כמסיה וְאִם, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שיש יעלו על 2% מסעות הדירה ושחסרם אחרים (למעשה סטח חצר שבה מותרת סטח בשטח של 5%)
- הריסס וְאִם מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יסלום להתאמתם בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- במפרט חירות, מקום לכל, המגות, דלתות, ציבורים, ציבורות איר ומתקן סטון במסד" מים וכמות הכנות והמכנות למזוג איר וְאִם אדוור, וכן במידות כלשהן המפרטות בתכנית זו מתקן סטון במסד" חרות בגודל מסקם של החנות פיקוד העורף, והוצאות הקנימות בעת האספקה.
- במפתח נתונה כן ציבורות איר ושמותם נבנה על החנות פיקוד העורף. רחוט בסביבות לא צריכה ילל"ה חלל בגובה 2.10+ מפי הריצוף החל לחצר.
- סטון של מפרט, סמכות בניה, חור, כריס, רחיסס, אדוונט וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים כל מתכנן.
- מקטקס לא איר ומוכר כמנוע בניה המקורות למערכת התכנון, החשכל והתקשורת, איר ומכנת הקטקס ואר המצון במפרט הסכר.
- לצורך המנת רחוט קטב והשכלל בתחרים (אדוונט סמכות, אדוונט קר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית זו וצוץ לקחת מידות בשטח באחד, לפני המונה.
- ביקעות התכנון (כריס, אדוונט, אסכולט, אסכונט וכו') וְאִם אדוונט הסכסח ו אדוונט המופיעות בתכנית זו הנם לאחששה בלבד, אין להרחיב למידות, מקטקס המדוקדק, אין צורתן.
- כל המפרט במפרט הסכר בלבד.
- המנת הקרה בדרות למזוג איר ואור (מסדה ובוטצ) כוללת מתחם, תריסס ותולקם על פי המתואר במפרט הסכר. גובה קטב על פי תכנית ביצוע.
- אין מסכנים בתכנית הסכר, בתולקם ו בשלשומם סרס וְאִם קטקס עליו המנתס הנבועים ממתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קוץ, צנרת (גללים וְאִם מסותרים), מרכיבות מס, אפשרות לחסום מס באמצעות גז, מתחם וכו'.
- בתכנית ובקורת של מתכנים, חריסס כגונים, תחית, קוקת הקרקע, ושחיסס משותפים, תהיה צנרת (למתחם, לשחלשולתקשורת, למס ולכובח וכו').
- הצנרת תבוצע לפי תכנית הדיירים ותהא לזה או חסוף.

תאריך – השעה למיקום בדבר		מכונה 		צילון 	אזור 	אזור 	קולטן
גדר 		מחבר 	נקודת מיקום 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר
מחבר 		מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר 	מחבר

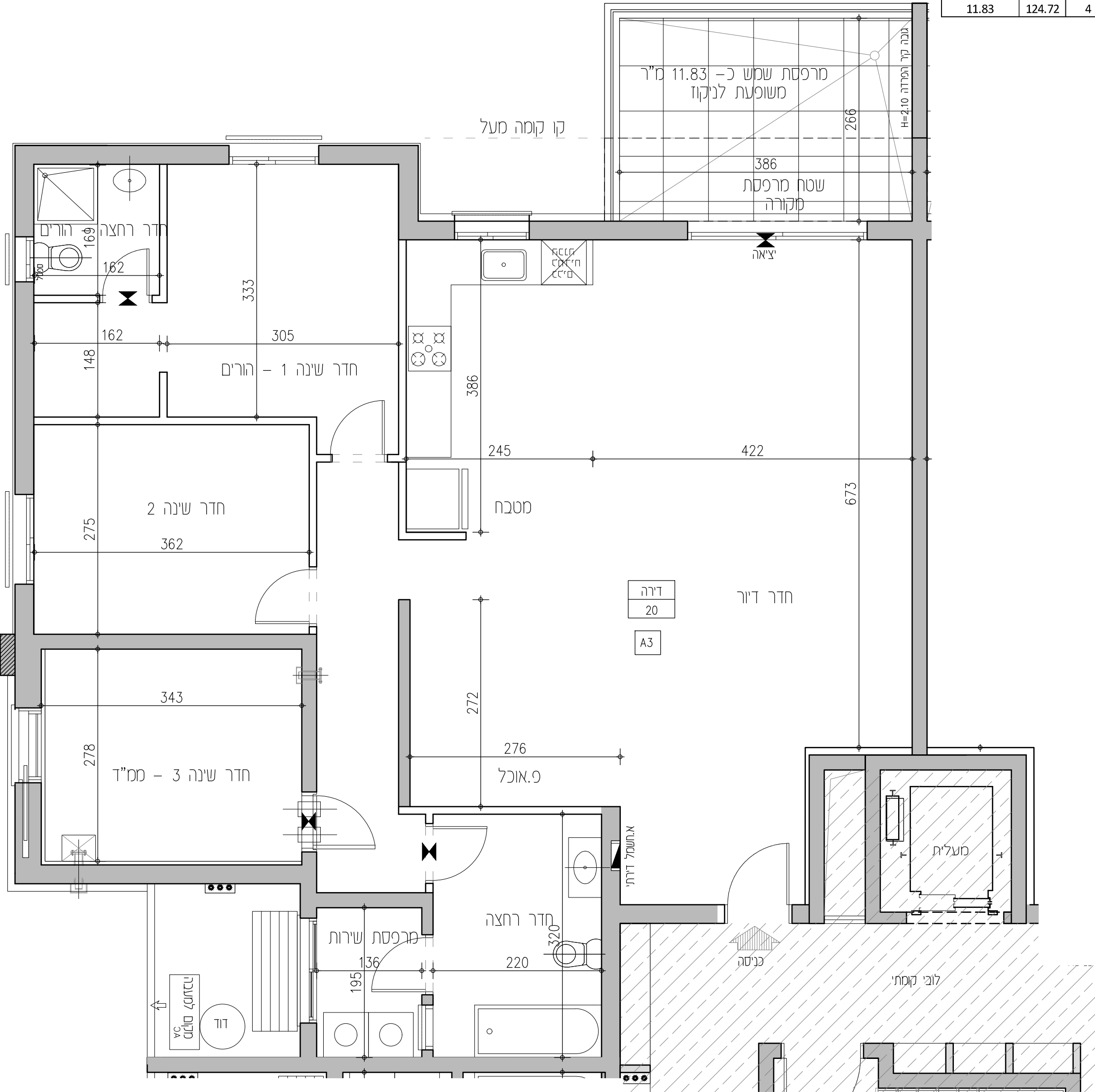
27 D	26 D	4
25 A2	24 A1	3
21 A3	20 A3	2
17 A2	16 A2	1
13 A1	12 A1	קדקע
11 A1	10 A1	-1
9 B	8 C	-2
6 B	5 C	-3
3 BG	2 CG	-4
	1 BG	





1228

1209



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש/ואו שטח גינה צמודה	שטח מרפסת
9	531	20	A3	2	4	124.72	11.83	

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום ייעוצים.

מגרש: 531

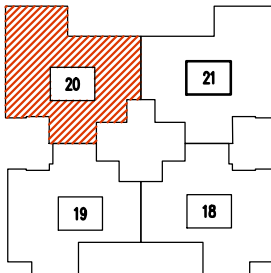
קו חציה: 9

בניין חס': 9

ק"מ: 1:50



B9	27	יח"ד
4	26	D
3	23	A1
2	18	A1
1	14	A1
קרע	12	A1
-1	10	A1
-2	7	B
-3	4	B
-4	1	BG



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

תקרה - הצגה להיקום בלבד

מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה
מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה	מכונה

CityBee
Architecture & Design

רח' מנחם 7, בני ברק, מגדל ב.ט. 4, קומה 7
טל: 03-6228642 | פקס: 03-5403938

תאריך: 10.01.2018

קובץ:

Y:\Workshop\mecher\YAD-mecher-plan.dwg

הנחיות כלליות:

- תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום ייעוצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ואשר תערך על פי התר הבניה.
- מפרט המכר המוצרף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל עני הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יזסיפו עליהן בלבד.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטום) סקר לקר בניה. המידות הגולות (נטו) של החדרים מתבטלות ע"י הפחתת עובי הרוח כ-3 ס"מ ו/או חפי קרמיקה/פארצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כמסירה ו/או, א' התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי המיקרוט 'כולם' להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- כפרט חיות, סיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אור ומתקן סטון במסגרת מים וכמות הכנות והמכנות למזוג אור ו/או אורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
- מתקן סטון במסגרת יותקן בגודל וזיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- במסגרת יתקנו 3-4 צינורות אור ושטחים בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. רהוט במסגרת לאביזרים הגיל יהיה בגובה +2.10 מפי הריצוף לכל היותר.
- ססון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאופורטוניזציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לבצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח והקובע הוא המצוין במפרט המכר.
- לצורך המנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחוי לקחת מידות בפועל באותו, לפני הזמנה.
- קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אסבטיכות וכ"ו) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו אינם להמשה בלבד, אין להחישם למידותיהן, סיקום המדויק, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
- המכנת תקרה בדירות למזוג אור ו/או אורור (במידה יבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתאר במפרט המכר. גובה קיבע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או המכנת הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה מערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ו/או מסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחמם מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
- תקינות ובקורות של מחסנים, חדרים כבישים, חניות, קמח הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למחסים, לחשמלותקשורת, למים ולכובי וכד'). הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלויה או מחופה.

תכנית

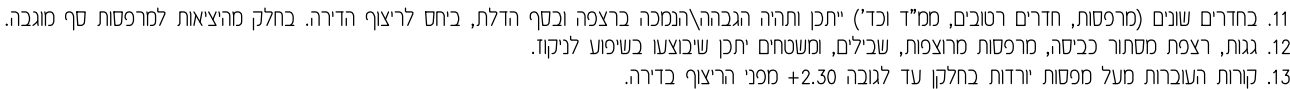
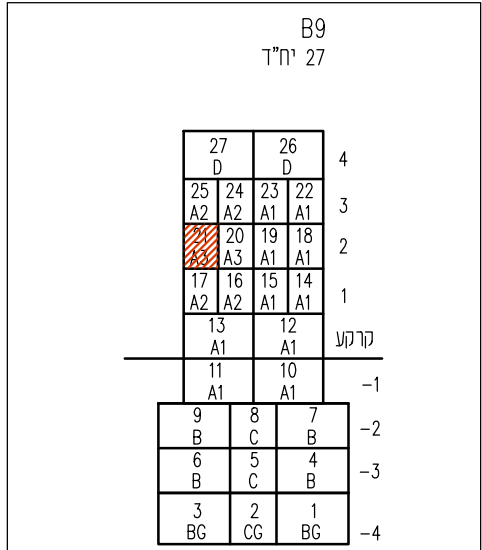
- בחידורים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה/המכה ברצפה ובספי הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למרפסות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מחצפות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו כשיטות לניקוז.
- קורות המעברות מעל ספסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.
- על ההג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזוג אור, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים קיבעו על פי התכניות לביצוע.
- בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעל, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיסות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.
- יחבנו המגרש \ של חלקי מיקרוט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.
- יחבנו שטחים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הגאה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עור, מספר מדרגות, סכיל אשפה, צברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטח קיבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
- תכנית פיתוח ותניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספור החיות. חלק מהחיות יתכן ויהו ברשת שירות 2 על פי קובץ החיות לתכנון חיות מפברואר 2000.
- בתחום המגרש- יתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למגרש, כיכיים ו/או אפנים סמוכים.
- יש שווי מהותי בין מגרשים, וחצרות באותם ובגודלם.
- שנאים באים מסום במגרש, ידעם ע"ש חב' חשמל. גבולותיהם יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
- שימוש/עושים בתקנות/מגרשים גבולים יהיו עפ"י תוכנית מאושרת ו/או בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.


תכנית מכר
ייתכמו שיתופים מקרב יוזמים ותלמידים.
הזמרה : 531
הקומדה : שניה
בניין : 9
תנ"ח : 1:50



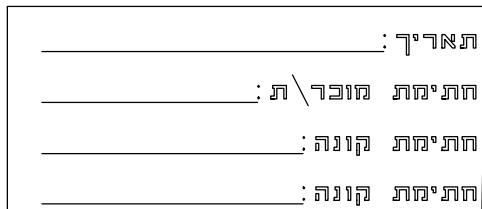
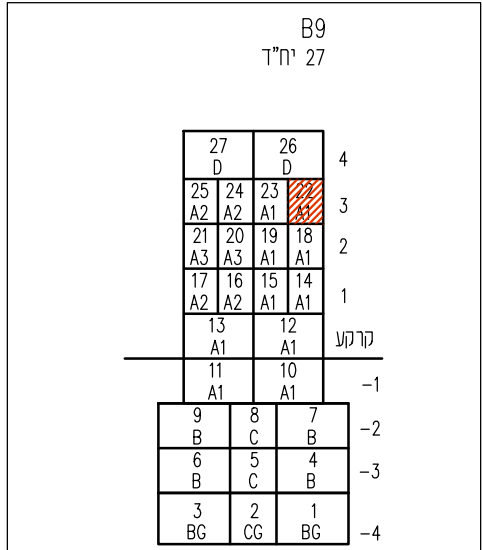
- * התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

1. תוכנית זו אינה סופית, לפיה נבחר האם יוצגו, והוכנית הנקבעת והמוסמית היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תחורף על פי היר הכנייה.
2. מדידת המכר תבוצע על ידי המסחר הנבחר והקובע לכל ענין הקשור בכל ענין הסעיף בדרייה. ראה גם הערות הצפורהות למסרס המכר (עמודים אחרונים במסרס המכר).
3. תכנית זו אלה והאסור להלן) לא יגרעו מכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמסרס אלה יספיק עילדן בלבד.
4. פרידות המחויבות בתכנית זו פדית כניה (כרסו) מקרף לקרף כניה. פרידות הכוליות (נטו) של הדרסס מתקבלות על" פהחת עובי הסח" כ-3 ס"מ וְאוּ חפיו קרסוקרף/מרצלן/עובי ככ-6 ס"מ. על צו מכר דרייה, הססיות פסדות לאסור לא יחשבו כנססיה וְאוּ, אין ההאסס מתחייב זה ובתנאי שלא יעלו על 2% מסחס דרייה ושסחרס אחרים (למסס טחס חצר שבה מחרת מסחס כשעור על 5%)
5. פריסס וְאוּ פדיות כלשרסם של חלקי הפרדוקס יכילום: להחשנות בתחאסס להחראת הרשויות ולהכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. כפרס פחותות, מקום, לוקט, הולמות, אכויורים, צבירות אור ובתנן סתנן כמסד" מים וכמות הכניה והנכסות למסוז אור וְאוּ אדורור, וכן פסדות כלשרן הצפורהות בתכנית זו יחננו ספסיום בתחאסס להנחות המוכר ולהכניות הביצוע הסופיות.
7. תוכנית זו כמסד" ותנן כבול וקולס בנעל על חרות פקיד הטרורף, והוצמרים הקסיות כעת הסאפקר.
8. פסדות 3-4 צבירות אור ושסחסס כובול על הנחות פקיד הטרורף. ררוס ספסוקס לאכויורים הכל" אלה הכניה על 2.0+ סמפי רריצן לכל חותר.
9. סתן על מקרסס, המוכר ככניה, חמר, כריים, רהססס, אדורור וכן" הם לאנפורמסיה לא יאום סחוס חלקי סמסחר.
10. מקסמס לא חפיק את ספסוקס כבולט לביצוע הקבחות למטרות הכמריאה, החשכל והמקסורור. וְאוּ ספסוקס הקבוע וההצנן המכרסס.
11. לצורך הוסמת ררוסס קבוע הסשעול כחורים (אחרות מסכבה, אחרות קר וכד') אין להסמכר על פרידות המחויבות בתכנית זו חוצי לקחת פדיות כמסע לאחור, לפי הוסמה.
12. לקבועת הכמריאה (כריסס), כריסס, סדלות, אפסכסיות וכד') וְאוּ אחרות הסכבה וּררחה ספסוקס בתכנית זו הננן להוסמה בלבד, אין להחזום למחרתן, מקסוקס מפרדוק, או צורתן.
13. אלה למטרות פסרסס כמסרס כבול.
14. הספסוק תהיה דרייה למסוז אור וְאוּ אדורור (כפסיה וביצוע) כוללות פחחסס, רריסס ותולקס על פי הסחורר במסרס המוכר. גובה קיעב על פי תכניתו ביצוע.
15. אין ספסוקים תכניתה מכר, בתחלות או כשולחנסס פסדות לביטול וְאוּ ספקקין וְאוּ הכמסרס הנכסיום מחרתכנן והביצוע של עבודות כניה, קונסטרקסיה ומערכות כגון: עמודס, קורות, קווי צנרת (גליום וְאוּ סוסטרם), כריכות ססס, אפסרות לחחסס ססס באפסעות וכד'. פחחסס וכד'.
16. בתקירות הקבועות על פחחססס, דורסס ככניים, חותית, קאסס התקרקע, ושסחסס ספסוקסס, תהיה צנרת למחססס, להחשכלותלקשורות, למסס ולכובי וכד'.
17. הצנרת תכבוע על תכניתו המכר וחתה גלדו לא ספסוק.


תכנית מחר ייתכמו שנייהם מקב ותיאום יתאום. הזרש : 531 קונדה : שנייהם בנין : 9 קנ"ח : 1:50



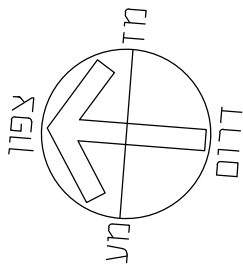
1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום עצמים, תוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תתפרק על פי ה"ה הכרעה.
2. מספר הסכר והתוכנית להסכם הסכר הוא ומתסמך הגובר והחוקר בכל ענין הקשור בכל ענין רשמי בצדדי הירוק, ראה גם הערות הצמורה למספר הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. הכרזת א"ה והאמור להסכם הסכר היא: יגרום הסכר והמפרט ששלל יא ויחזק הסכר והמפרט ששלל יא יספיק לכלידי.
4. הסדות והמחארות בתכנית זו מידות בניה (כרסו) מקור לקרי בניה. הסדות הגליות (נוט) של הסדות מתקבלות ע"ה הפחתות עובי הסכר כ-3 ס"מ ו"א חפצי קרקעיה"פ"ר"על עובי הסכר כ-6 ס"מ. לפי זו מטר הסדות, הסדות מידות האמור לא יחשבו כספיה ו"א, יא ההאמה מתאר זה ובתנאי שלא יעל על 2% משטח הסדות ושטחים אחרים (למעט שטח שבו שבר מותרות סהי בשטח של 5%)
5. סריסם ו"א מידות כלשהם של חלקי הסריסם יכלים להשתנות בהתאם להראות הסדות והתכנית הביצוע הסדות של המסור.
6. ככרסי חזיתות, מקום סלם, חלונות, אכידים, צינורות איר ומתקן סטן במסד" מים וכמות הבניה והנכסות למסור איר ו"א ואורור וכו', וכן מידות כלשהם והמפרט בתכנית זו יתכנו ביסודי בהתאם להראות הסדות והמפרט הביצוע הסדות.
7. מתקן סטן במסד" תוקן בגודל מיליון מ"ק, יתחזק פיקוד הסדות, והמסור הקיסמות בעת ההאספקה.
8. במסד" חזקת 3-4 צינורות איר ושטחים בגובה לפי הראות פיקוד הסדות. ריטוס סכמת הסדות ה"ה לכל בגובה 2+0.5 מפי הריצוף לכל החצר.
9. מ"ן של מ"ק, סכמת סכמת, חומי, כריס, רססם, ארונות וכו' הם לאצורספיה לכלידי ואינם סהים חלקי הסכר.
10. מקסם לא חזקת את המסור בגובה לפי צריכות המסור, החשכל והמקשרות, והמסור הגבוה ו"א המסור במספר הסכר.
11. לצורך המסנה ריטוס קבע והשתכל בחזרים (ארונות סכמת, ארונות קרי וכו') אין להשתמר על הסדות והמחארות בתוכנית וחזני לקחת מידות במפעל באחר, לפני המסנה.
12. בקשות להמחאה (כרסו, כריס, סלמות, אסכסיות וכו') ו"א ארונות והסכמה או הרחצה והמסנה בתכנית זו והנם להמשה לכלידי, אין להחליט להמחאה, מקדן המסור, ו"א ארונות.
13. אין להמסור במספר הסדות לכלידי.
14. הגמלת חקרי בדידות למסור איר אורור (במידה ובוצע) כוללת מתחם, ריטוס וחלקים על פי המחאור במספר הסכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
15. אין אסכסיות בתכנית סלמות, בחלקם או בשלמהם מ"ן ביטוס ו"א שנקיים ו"א הסכמה הסכסמים מתחנכן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קרוח, קווי גגות (גלדים ו"א מחסרים), מרכיות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתנז גז, מתנז וכו'.
16. בתקרתו ובקרוח של מתחמים, חדרים סכסמים, חיות, קמת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה הנצרת (למסד, להשכלתה לקשורת, סלם ולכודי וכו').
17. הצנרת תכרוץ על תכניתה ויחזק ותהא גלולה או מחפה.

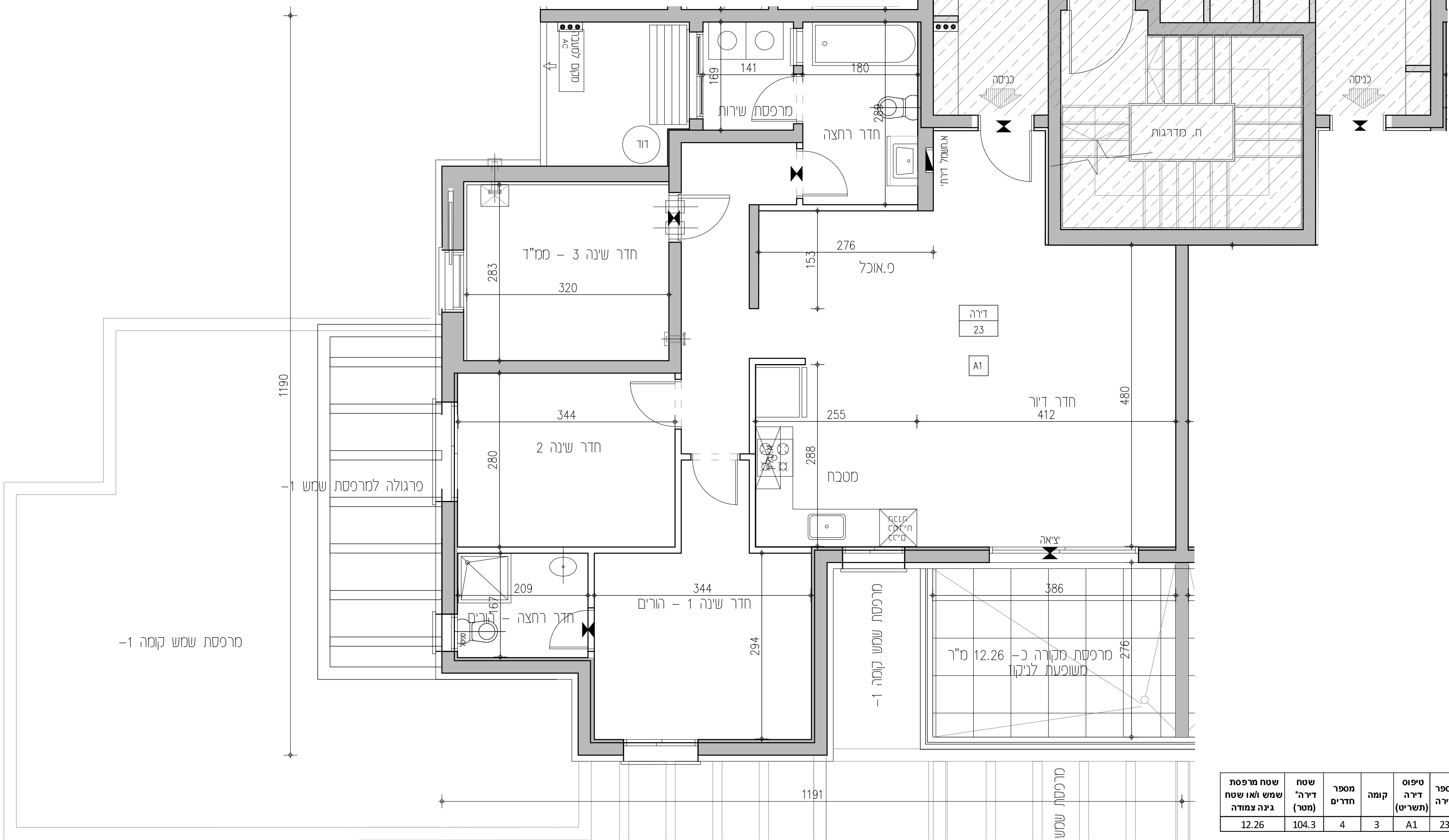
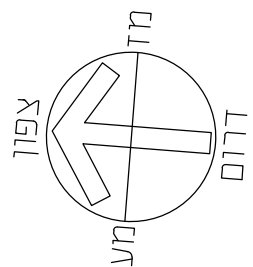
תכנית

11. בחדרים שונים (מפרטת, חדרים רטובים, מ"ד (נר) יתכן ותהיה הגברת/המבוגר בצרפה ובקרן הדלת, ביחס לריצוף הידרה. בחלק מהציצות מופרשט סוגי חפץ.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מפרטת רחוצות, שבלים, ומסמסות חדר שובלוע בשמיש לניקו.
13. קורות העוברות מעל מספסת ידיות בחלקו עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בדירה.
14. עד הרג יתכן ויחלקו מתקנים כגון, קולט שט, אובסטרטט סלזיה וקלאו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הידירים, יתכנו גם מתקנים מפרטים כגון חדרים, הקרש, קולט דודים בקומות עליונות כבנין. סוגי העוברות מתקנים ובכוחות המים יתכנו קבוע על פי היתכנות לביצוע.
15. בתחומי המגרש, חדרים מרזות, חדרים משותפים, מתקנים, רצפת גג, חדר דודיות, יתכן ועברו דיו הערכות משותפים על סוגי, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, כלים קבוצת שוחות בין היתר בתחומי התצות. הידיר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המסמסים והמספלים באחריות.
16. קולט העוברט יכל עלוק פירוקט שלטון יסולת והשטחנות בהתאם להוראות התחזוקה והתכנות הביצוע השותף על הסכר.
17. תכנון שמיש מקבוק גבוה חלקו הפיתוח חלקו הקרקעון סוגי הכרסום האחרים שבתכנית, כן תחיות, שחשם אסודים, שחשם עם זקת הגאה למעבר חלקי רגל משותפת, מתקנים שחשם משותפים, דודים, קרית ומכני עור, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צובר גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
18. גבולות מגרש ושוחי גבולות מפרטת שטף שטף, מפה לצורכי כרשיות.
19. תכנית פיתוח תחית היה המספר הגובר והקטוב כלל הקשר לפיתוח ומספר התחיות. חלק מהתחיות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תחיות מכפי בתחנת העברת – תחית ידית הגאה וקלאו זכוכ מעבר למגרש, ביניים וקלאו אפנים מסוכים.
20. שטחי מרתי – בין מגרשים, ותצורת ביצורתם ובגדלים.
21. שטחים אבם מתקנים במגרש, גילם עליו שטח חשמל – ביצורתו קבוע במהלך ערכת מסות אצורכי ירשום. בחלק החשמל לא תישא בהוצאות ועד תחית.
22. שטחים יצורים בתחנות/מגרשים, ידעם עליו עליו תחנות ביצורתו וקלאו תכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.





מספר/שם מבנה	מספר מרגש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש וא/ו שטח גינה צמודה
9	531	23	A1	3	4	104.3	12.26

הנחיות כלליות:

- [illegible]

תכנית

[illegible]

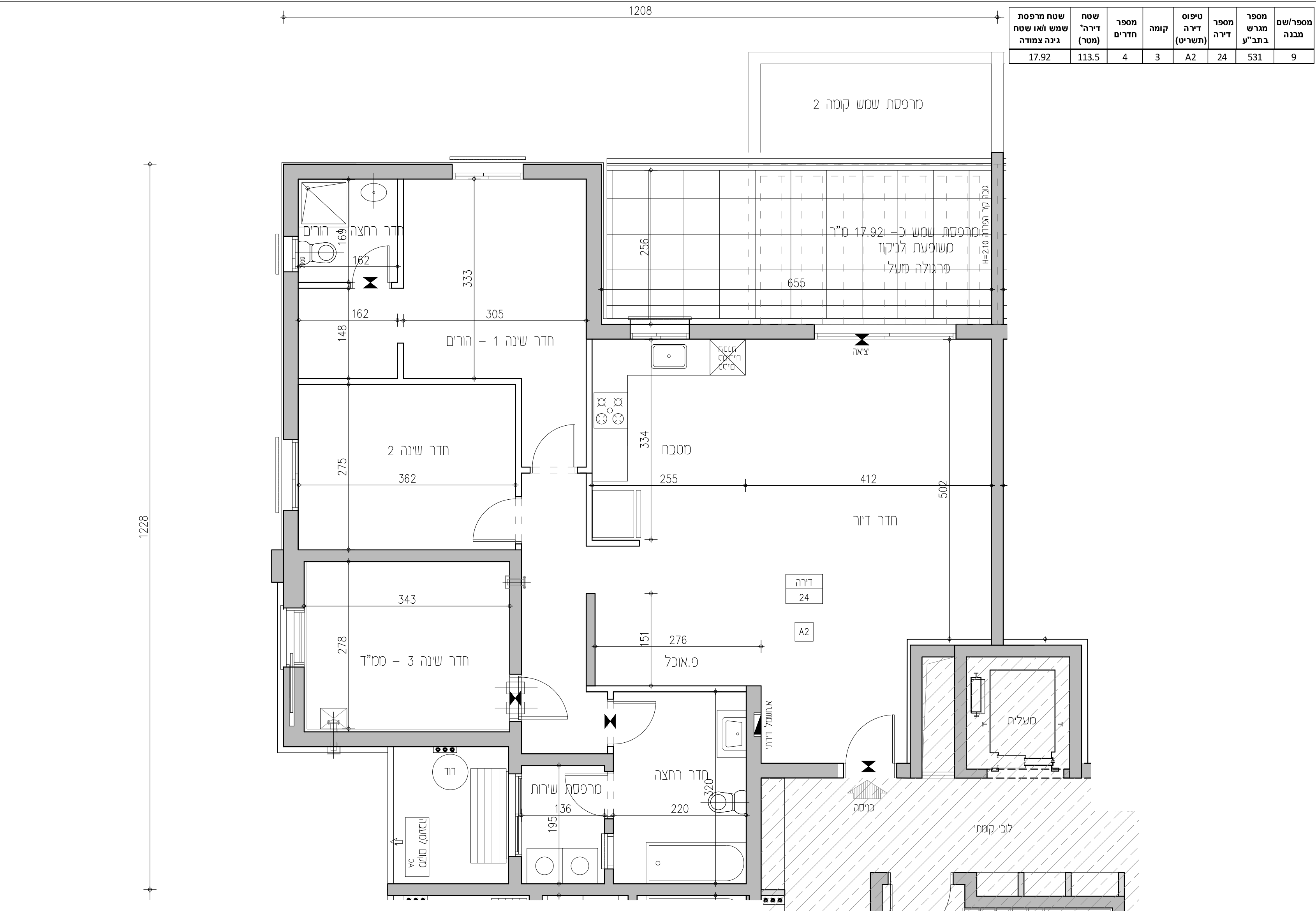
B7
מ"ד 27

27 D	26 D	
25 A2	24 A2	22 A1
21 A3	20 A1	18 A1
17 A2	16 A2	15 A1
13 A1	12 A1	10 A1
9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BC	2 CC	1 BC

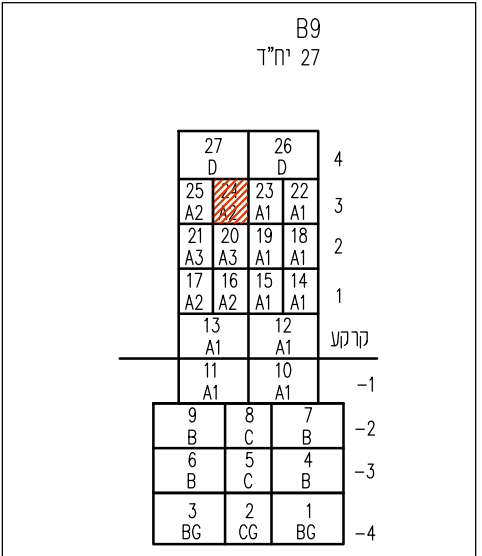
4
3
2
1
קרנף
-1
-2
-3
-4

	
תכנית מכר	
ייתכמו שניים עקב תיאום יעצנים.	
חבר'ש :	531
קזמחה :	שלישית
בניין חס' :	9
קנ"ח :	1:50





	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יומאים.	
הערש:	531
הזמנה:	שלישית
בניין חס':	9
תנ"ח:	1:50



- תוכנית זו הניח סופר, לפני גמר תאום וצפייה, התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ואשר תהיך על פי החר הבניה.
- תכנית המכר המוצרף להסכם המכר היא המסמך הגובר והקובע בכל ענן הקשור לכל מיני המצי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למסמך המסמך (מסמך אחורון במסמך המכר).
- מבנית זו לא האמור להקל אן צורה מוכנית המוכר שעל פי חזוה המכר והמסמך אצל מיני העלף בלבד.
- הפידות המתוארת בתכנית זו מידות בניה (ברטוס) מקרר לקרר בניה. הפידות הגליות (נטו) של ההדירות מתקבלות ע"ה הפחתת עובי החר כ-3 ס"מ (לאו חפצי קרקעיה/פריצל) עובי כ-6 ס"מ. לפי צד מכר דירות, המסמך במידות האמור לא יחשבו כמסיהן יא, ואן היתאמה מתואר זה ובחמא שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושחסמם אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת ססיה בשטור על שד 5%)
- פרטס יאוא מידות כלשעם בן חלקו הפריקטס יכילם להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולהתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
- בפרטס חיותות, מקוקם כלים, חלונות, ולחות, איכיים, צינורות איר מתתן טימן במסמך מיס וכמות הבנות והמכמות למזוג איר יאוא אורזור וכד', וכן מידות כלשון המפרטות בתכנית זו יתכנו שנידים בהתאם להנחות המוכר ולהתכנית הביצוע הסופית.
- מתתן טימן במסמך יתכנו בגולד ומקוקם לפי הנחות פיקוד העורף, והמוצרים הקרינים בעת האספקה.
- במסמך יתוקנו 3-4 צינורות איר ושחסומם מוכה לפי הנחות פיקוד העורף. ריחט במסמית לאכיריני הכול יזה ענבה 2+0.0 סמף הריצף לכל החר.
- טימן של מקריקס, סמכותו כביס, חטר, כרים, רהיטס, ארונות וכד' רם לאינפורמציה בלבד ואינם מהימם חלק מהמכר.
- מקוקם את מחיית את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואות, החשמל והתקשורת. אורך המסמך הקובע הוא המצין במסמך המכר.
- לצורף הומנת ריחט קבעת המשתלבת בחרים (ארונות מסכת, ארונות קרר וכד') אין להשתמש על הפידות המתוארות בתכנית זו חיוץ לקחת מידות במעל באתר, לפני הזמנה.
- קבועות התברואה (כריים), כרים, אטלות, מאכנית וכ"ו) יאואו אחות המסכת או הרצצה המופיעות בתכנית זו הניס להחמשה בלבד, אין להחליט למידותיו, מקוקם מודיק, או אצות, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
- אסמכת הקרה בדירות למזוג איר יאוא אורזור (במידה וביצע) כוללות מתחם, תריסס וחולקים על פי התואחר במספרט המכר. גובה קיבט על פי תכניתו ביצא.
- אן המכנת בתכנית המכר, בתלקט או שחלום ריבליט יאוא שטקס יאוא המכנת המכנית המכנית המכנית המכנית של עבודות גובה קיבט על פי עמודות (מסמך אחורון במסמך המכר). קורות, קווי צורת (גלילים יאוא מסמיתים), מכריות מיס, אקשיות לחוסם מיס באמצעות גז, מתחם וכד'.
- בתקדיות ובקורות של מחסנים, חדרים סכניים, חנית, קסית הקרקע, ושטחים משוחפים, חדרת הצנרת (למתחם, להחשמלת/התקשורת, למס ולבטיס וכד'.
- הצנרת בתוצע על תכנית הביצוע ותהא גלול או מחופה.



שינויים עקב תיאום יעצים.

שינויים עקב תיאום יעצים.

531 : 531

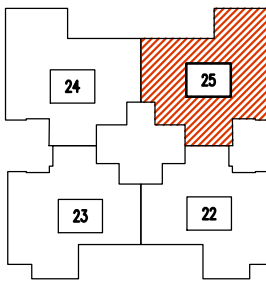
על ישיבת :

9 : 'סס

1:50

B9
י"ח 27

	27 D	26 D		4
	24 A2	23 A1	22 A1	3
21 A1	20 A1	19 A1	18 A1	2
17 A2	16 A1	15 A1	14 A1	1
13 A1		12 A1		נחמ
11 A1		10 A1		-1
9 B	8 C	7 B		-2
6 B	5 C	4 B		-3
3 BG	2 CG	1 BG		-4



• •

מחבר / ת:

:הונה

:הוה

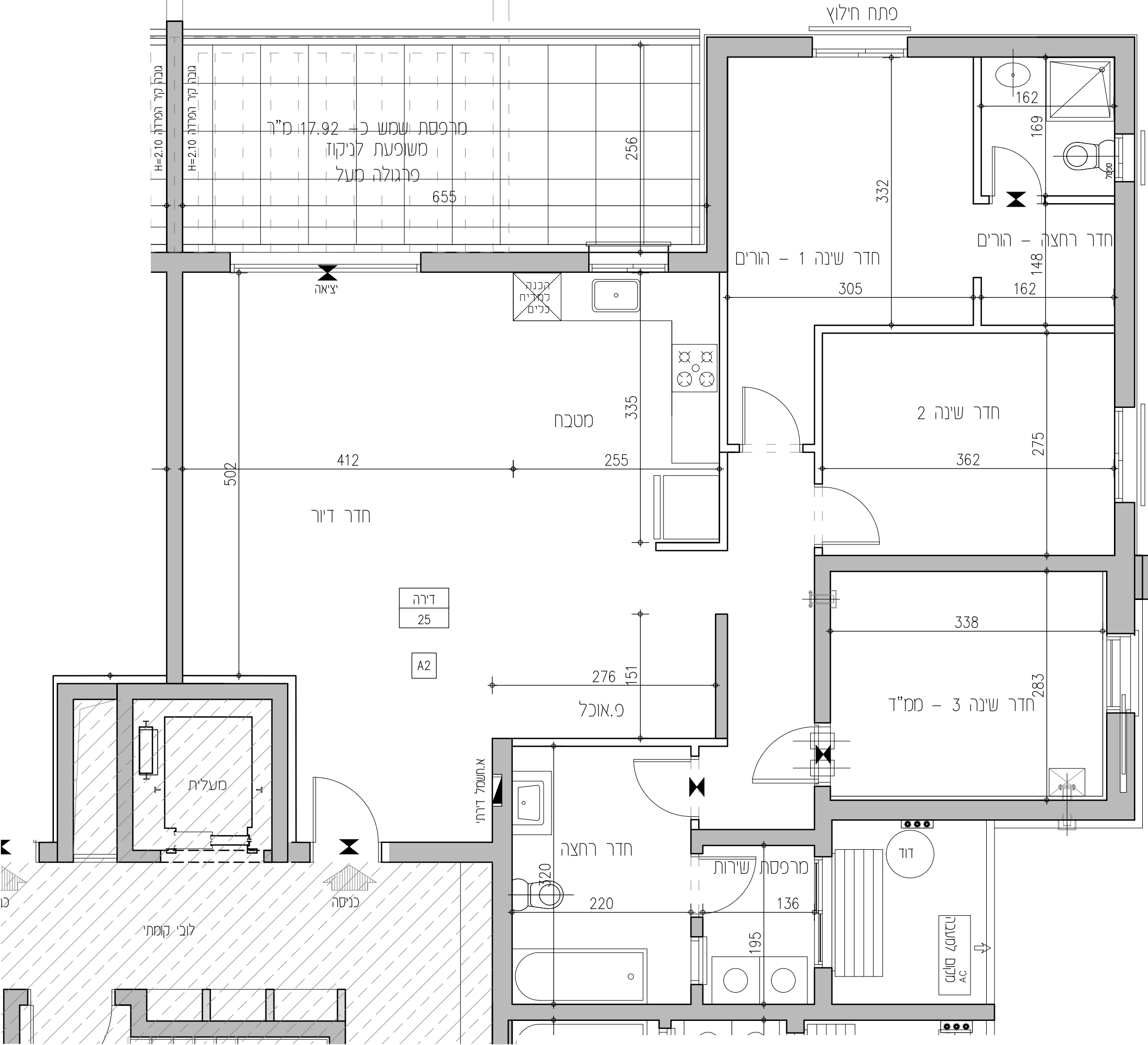
[illegible]

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני מסגרת תאם. ציפי, התוכנית הקובעת והמסמית היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תתעד על פי הירח הבניה.
2. תוכנית זו אינה סופית, לפני מסגרת תאם. ציפי, התוכנית הקובעת והמסמית היא זו אשר תצורף להסכם המכר. ראה גם הערות הצדדים. (עמודים אחרונים במסמך המכר).
3. תכניתו אלה והאמור להלן לא יגרעו מחובות המוכר שעל פי חוזה המכר והצדדים אלא יסיפו עליהן בלבד.
4. הצדדות הממאירות בתכנית זו פדית בניה (רכסו) מקדך לקדך בניה. הצדדות העליות (נסו) של הצדדות מתקבלות על ידי הפחתת חובי הסח כ-3% נטו לא חפצי קרקע/פרצלן חובי ככ-6% סמל. לפי צו מכר, הסדיות במידות לאמור לא יחשבו כסטייה קטנה, ואין לה האמנה מתאריך זה ובתנאי שלא יעלו על 2% מסחט הצדדות ושסחטם אחרים (למשט מסחט חצר שבה חותרת מסחט שביעור על 5%)
5. פרסום קטן מידות כלשהם של חלקי הפרקטק: כולם להשתנות בתאמם להצראות הרשיות ולתכניתו הביצוע הסופית של המוכר.
6. פרסום חזיתות, מקום, חלק, העלות, אבירים, צבירות אור ותמקן טיפן במסד מים וכמות הבנות והנכסות למסוד אור קטן ואור ודור, וכן במידות כלשהן הצדדות בתכנית זו יחנכו שנים בתאמם להצרות המוכר ולתכניתו הביצוע הסופית.
7. תמקן טיפן במסד יתחנן בגודל גודל של חזיתות פיקוד העורף, והצדדים הקדמים כבנות האספקה.
8. במסד יתחנן 3-4 צבירות אור ושסחטם בגובה של הרחוק פיקוד העורף. רחוט סכסכט לאבירים העל הלה יבנהה כ-2.0+ מספי הרצוף לכל החצר.
9. סטן של מקדרכ, סכסכט בכותל, חתר, כרים, הרסם, ארונות וכו' הם לאנפורמטיבי כלבד ואינם סחוט חלק מהצון במספר המכר.
10. מקמקם לא חפיק את ביטוח אבליצט הקבדות למטרות הכביראה, החשכל והתקשורת, ואינם סכסכט הבקעה ואת הצון במספר המכר.
11. לצורך הממת רחוט קבעו השסכלל בדורים (ארונות סכסכט, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על הצדדות הממאירות בתכניתו חזותי לעקת מידות בפועל באחר, לפני המבנה.
12. בקעות המכרות (כרסו), כורים, סלדות, אסכסיות וכדו') קטן ארונות המסכנה או הרחצה המסכנה בתכנית זו הנם להמשה כלבד, אין להצרות למחזקת, מקמקן הצדדות, אצרות.
13. אבליצט המסכנה במספר המכר.
14. המבנה תצורה בידות למסוד אור קטן ואור (במידה ויבוצע) כוללת תמקן, רחוטס ותחלקם על פי המתואר במספר המכר. גובה קבע על פי תכניתו ביצוע.
15. אין מסמכים תכניתו הבניה, חלקים או סכסכטים חזותי כלילוט לא חפיקים אין המכסות המבנים מתאמקנן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקטיבה ומטרות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלדים קטן ומתרים), מרכיות מס, אפשרות לחמסם מס באמצעות גז, מתים וכד'.
16. בתקירות ובקורות של מתמסם, דורים ככנים, חיות, קטת הקרקע, ושסחטם משתפים, תהיה צנרת (למסחם), להשסכללתקשורת, למס ולכבות וכד'.
17. הצנרת תבוצע על ידי תכניתו המסכנה ותהיה גלדה או מחפה.

תכנית

מרפסת שמש קומה 2



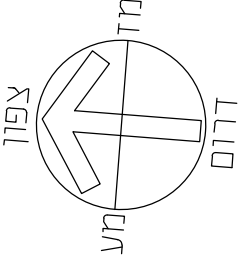
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, מ"ד וכד') ייחן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף החדר. בחלק מהציוות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרצפות, שיליים, ומשטחים יתכן שביצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בחדר.

גג	14. על הרג יחזן וחלקם מתקבצו כבון, קולט שם, אונטנט סליויה ואלו לא מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יחזנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים לניזוח אור, דוורים, קולטס לדירות בקומות עליונות כבנין, סוגי מערערת מקמאס וכמותם הסופים יקבוע על פי ההכנסות לכביצו.
מגרש	15. החקיקה, תצורת פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יחזן ועברו קווי מערכת משותפים של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אספה וכו'. באקיום אלו מתקום שטוח, בין היתר בחתומי החניות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים ומספקים המספקים באחזקתם. 16. מידות המגרש י של חלקי פריונים כלשהם יכולת להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ולתכניתו הביצוע הסופית של הסכר. 17. שנינים שנינים במקום מגדל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפריטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים שטחים, דורות, קורות ומבני עזר, מספר סדרות, מכיל אספה, צוברי גז, סילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. בכללות המגרש ושטחו יקבוע סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברחשות. 17. תכנית וחניה והיא תוספת המגרש והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יחזן וידו ברשת שירות זק על פי קובץ הנחיות למעבר כחברון ספטמבר 2000. 18. בתחום המגרש יחזקן זקת הנאה ואלו זכות למגרש, ביניים ואלו אגפים סמוכים. 19. יש שני מותח: בין המגרש, ותצורת באריות ובגדלים. 20. ח. שניאם באם מוקדם במגרש, רישם על שם ח' חשמל. גבולותיו יקבוע במהלך ערכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תשא בהוצאות עוד הבית. 21. שומשים/עושים בחלקות/מגרשים גבולם ידו על פי תכניתו מאושרת ואלו בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.





חתימת חוכר\ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

	 Architecture & Design חר מזרח 4 בני ברק, מגדל ב.ס. 4 קומה 7 03-6228642 :טל 03-5403938 :פקס
 עדכון :	תאריך : 10.01.2018
קובץ : Y:\Warsh_Annex\mecher\HAD-mecher-plan.dwg	

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- חדר שינה 3** (Bedroom 3): 374 x 295
- חדר שינה 2** (Bedroom 2): 374 x 285
- חדר שינה 1 - הורים** (Bedroom 1 - Parents): 351 x 354
- חדר שינה 5 - סני"ד** (Bedroom 5 - Bathroom): 338 x 283
- חדר רחצה - הורים** (Bathroom - Parents): 170 x 184
- חדר דיוור** (Dining Room): 648 x 183
- מטבח** (Kitchen): 113 x 183
- קיר פרטנר** (Partner Wall): 241 x 484
- קיר פרטנר חלץ** (Partner Wall - Chelitz): 241 x 484
- קיר פרטנר חלץ - 14, 15, 16 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 14, 15, 16 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 17, 18, 19 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 17, 18, 19 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 20, 21, 22 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 20, 21, 22 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 23, 24, 25 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 23, 24, 25 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 26, 27, 28 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 26, 27, 28 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 29, 30, 31 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 29, 30, 31 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 32, 33, 34 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 32, 33, 34 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 35, 36, 37 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 35, 36, 37 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 38, 39, 40 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 38, 39, 40 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 41, 42, 43 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 41, 42, 43 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 44, 45, 46 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 44, 45, 46 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 47, 48, 49 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 47, 48, 49 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 50, 51, 52 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 50, 51, 52 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 53, 54, 55 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 53, 54, 55 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 56, 57, 58 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 56, 57, 58 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 59, 60, 61 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 59, 60, 61 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 62, 63, 64 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 62, 63, 64 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 65, 66, 67 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 65, 66, 67 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 68, 69, 70 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 68, 69, 70 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 71, 72, 73 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 71, 72, 73 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 74, 75, 76 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 74, 75, 76 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 77, 78, 79 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 77, 78, 79 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 80, 81, 82 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 80, 81, 82 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 83, 84, 85 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 83, 84, 85 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 86, 87, 88 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 86, 87, 88 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 89, 90, 91 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 89, 90, 91 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 92, 93, 94 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 92, 93, 94 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 95, 96, 97 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 95, 96, 97 sqm)
- קיר פרטנר חלץ - 98, 99, 100 ס"ד** (Partner Wall - Chelitz - 98, 99, 100 sqm)

[illegible]

- ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בבת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גניה צמודה
9	531	27	D	4	6	167.39	79.46



תכנית מכר

זינויים עקב תיאום יעצים.

531 :

: רביעית - פנטהאוז

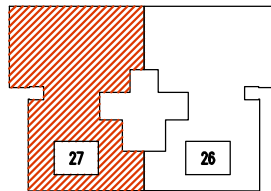
9 : 'סח

1:50



B9
יח"ד 27

				26 D	4
	27 A	28 B			
25 A2	24 A2	23 A1	22 A1		3
21 A3	20 A3	19 A1	18 A1		2
17 A2	16 A2	15 A1	14 A1		1
13 A1		12 A1			סדרה
11 A1		10 A1			-1
9 B	8 C	7 B			-2
6 B	5 C	4 B			-3
3 BG	2 CG	1 BG			-4



7

חומר / ת :

קונה:

קונה:

[illegible]

הוכיח וזו אלה סופית. לפני בני תאוס עצים. התוכנית הקובעת והמכתיבה היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תתקן על פי היתר הכרטי. 3. מסר הסכר הצורך להגן על האדם והגבר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדרך. והוא גם העריות המצורפות למסר הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר). 4. הכניית אלה לסכר ולתוכנית ההגנה אשר על פי חוזה הסכר והמסר האלו יספיק לענין כללם.

המידות המתוארות בתכנית ה' מידות בניה (ברטום) מקדד לקדד בניה. המידות הנצחו (נטו) של המידות מתקבלות על פי" התכנית והסכר החדש כ-3 ס"מ ולא חפצי קרקע/מורצול" שובי 6-6 ס"מ. לפי צו מרכז מידות, המסית מידות כאשר לא יחשבו כמסיה ואין, או התאמה מתאור זה ובתנאי שיש לעלו על 2% משטח המידה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת שטח בשטח על 5%)

פרטים ו/או מידות להשרש על חלקי הפרויקט יסלם להתאמתם בהתאם להוראות הרשויות ולהכניית הביצוע המסופית של המוכר.

בפרטי חיתום, מקום כלן, דלמות, אבירים, ציבורות אור ומתקן סטון במסד" פיום וכמות הכנות והמסכת למזוג אור ו/או אאוור ו/וד", וכן מידות כלשון המפרשות בתכנית זו יתנו שניים בהתאם להוראות המוכר ולהכניית הביצוע המסופית.

במסד" סטון במסד" תוקן בגודל מסקל על היתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת המאספקה.

מתקן ותוקן 3-4 ציבורות שונותם נבנה על היתוח פיקוד העורף. רחוט מסוכנת לאבירים הר"ל ה"ל בגובה 2.10+ מפי הרצוף הולח החרה.

סטון על מפרט, מוכנית בניה, תור, כרים, הריסים, ארונות ו/וד" הם לאינפורמציה כללית ואינם מהווים חלק מהמסכת.

מקטקס על סכר או מוכר בנוגע לביצוע הקבועות למערכת המבוארה, החשכל והתקשורת, או המסכת הקובע את המצב במספר הסכר.

לצורך המונט ריטוט קבע המושכל בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר ו/וד") אין להתמקד על המידות המתוארות בתוכנית וחופי לקחת מידות בפועל באתר, לפני המונט.

קבועות המבוארה (כרים, ציבורים, אסלות, מאכניות וכו') ו/או ארונות המסכה או הרחצה המופיעות בתכנית זו הנה להמשה כללית, אין להתמקד למידות, מקטקס המדוק, או צורתן.

אלו למסרם במספר הסכר כללם.

המנת הקרה בדרך למזוג אור ו/או אאוור (מסדה ומוצע) לוללת מתחם, הריסים והקטקס על פי הסחור במספר הסכר. גובה קבע על פי תכנית כיצט.

אין מסמנים בתכנית מידות, בלתיקם או בשלמותם פרטם בליטוט אלא שיקעין ו/או המכנות הנבועים מתחנתם והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קירות, קווי צנרת (גללים ו/או מתחמים), מרזיכים, מים, אפסורות חרטים כים באמצעות גז, מתחם ו/וד".

בתחיקתו ובקורת על מתחמים, חדרים כניים, תחית, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, חהיה צנרת (למתחם, לחשמלת/לקשקשות, למס ולוביו ו/וד").

צנרת המביע על תכניתה ותואר עליו או מתחם.

תכנית

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הווירוס. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כבישה, מרפסות מרופפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבוצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

14. על הרג יצחק ויוחנן מתקנים כגון, קולט שש, אנטנת טליוויד ואילו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, יונקו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכחומות הסופיים יקבועו על פי התכנית לבנישוא.

15: בתחומי המגרש, הצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יתכן ותעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכו'. לקיומן אלו בתחומי המגרש, שוחות בין התר בתחומי החנייה. הדייר יאפשר גשה פושית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחדותם.

16. מידות המגרש \ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.

ייתכן שתמצאו פירוט בשאלות הבאות:

גבולות מברש ושטחיו יקראו חופים עי"י מפה לצרכי רישום ברישיון.

17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומימון החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.

18. בתחום המגרש – תיתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרש, ביניים ו/או אגפים שמוכים.

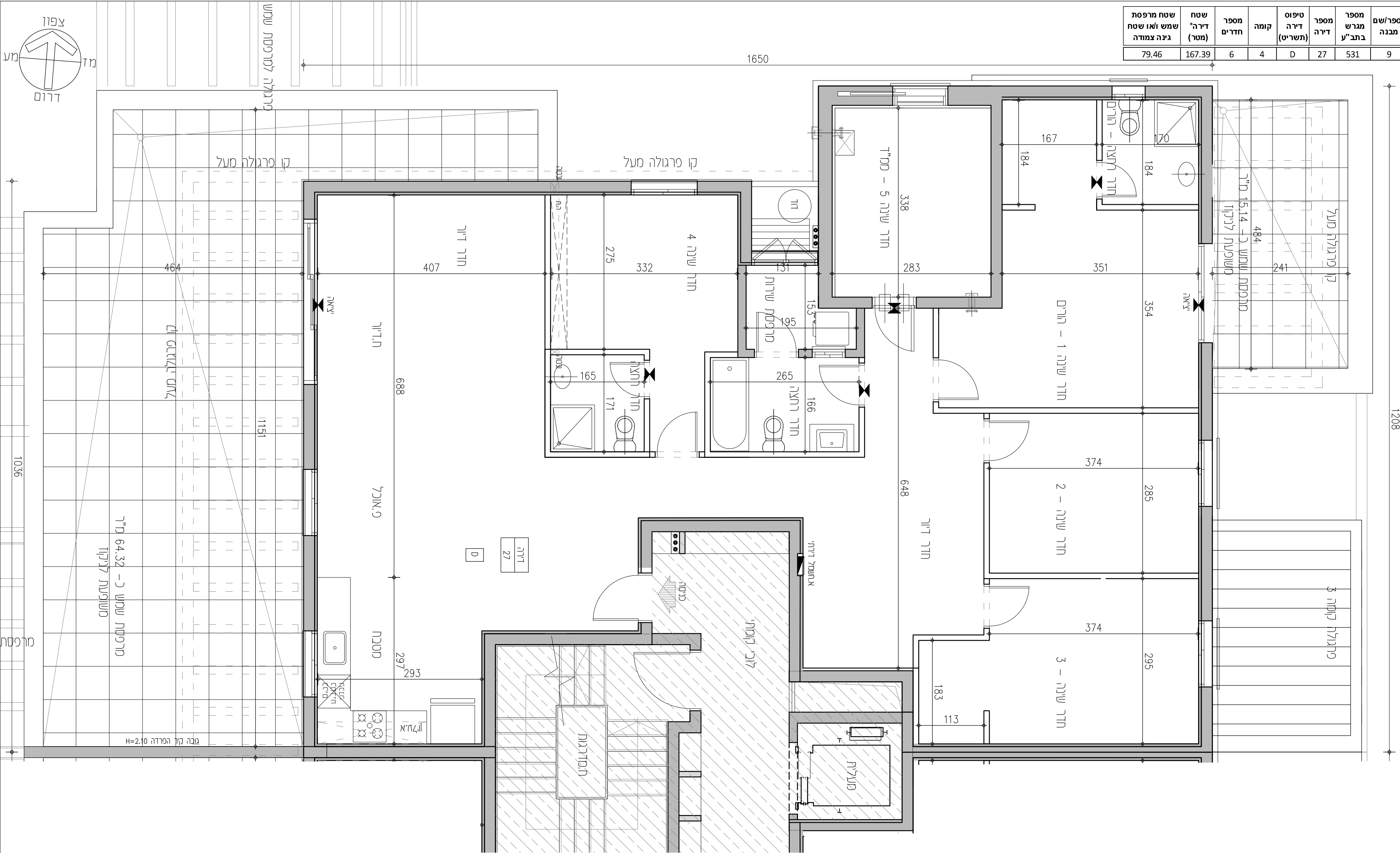
23. מ. שוואצמן רצח יחידה בחברו, יחוס ו"א"י ח'ל' משמל רבולמי' י'דבנו במהלך גריבס מפוס לצורכי גיוסום. מררם המשמל לא מיועז כהפצאום ועוד רביס

2. שימושים\יעודים בחלקות\מגרשים גובלים יהיו עפ"י תוכניות מאושרות ו\או בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הוירה. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כבישה, מרפסות מרופצות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבוצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

14. על הרג יצחק ויוחנן מתקנים כגון, קולט שש, אנטנת טליוויה וראו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, יונקו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכחומות הסופיים יקבועו על פי התכנית לביצוע.

15: בתחומי המגרש, הצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יתכן ותעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכו'. לקיומן אלו בתחומי המגרש, שוחות בין התר בתחומי החנייה. הדייר יאפשר גשה פושית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחדותם.

16. מידות המגרש \ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המכר.

ייתכן שתמצאו פירוט בשאלות הבאות:

גבולות מברש ושטחיו יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום ברשומים.

17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומימון החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.

18. בתחום המגרש – תיתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרש, ביניים ו/או אגפים שמוכרים.

23. מ. שוואצמן רצח יחידה בחברו, יחוס ו"א"י ח'ל' משמל רבולמי' י'דבנו במהלך גריבס ממוס לצורכי גיוסום מררם המשמל לא מיוסו רבוצמוס ועד רביס

2. שימושים\יעודים בחלקות\מגרשים גובלים יהיו עפ"י תוכניות מאושרות ו\או בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.