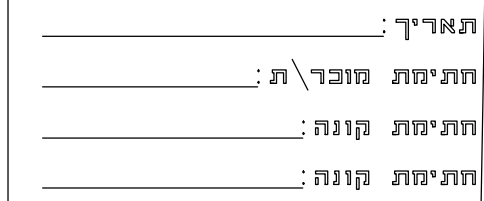
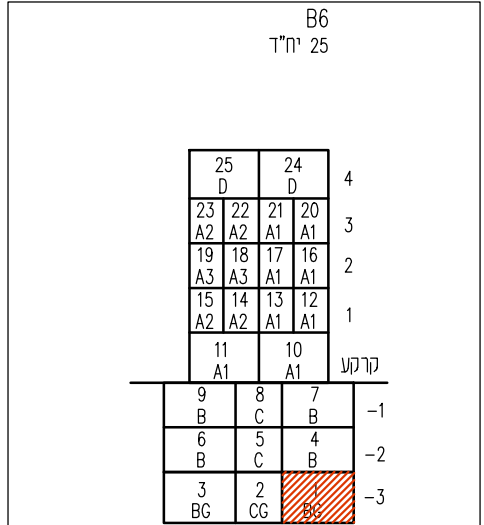
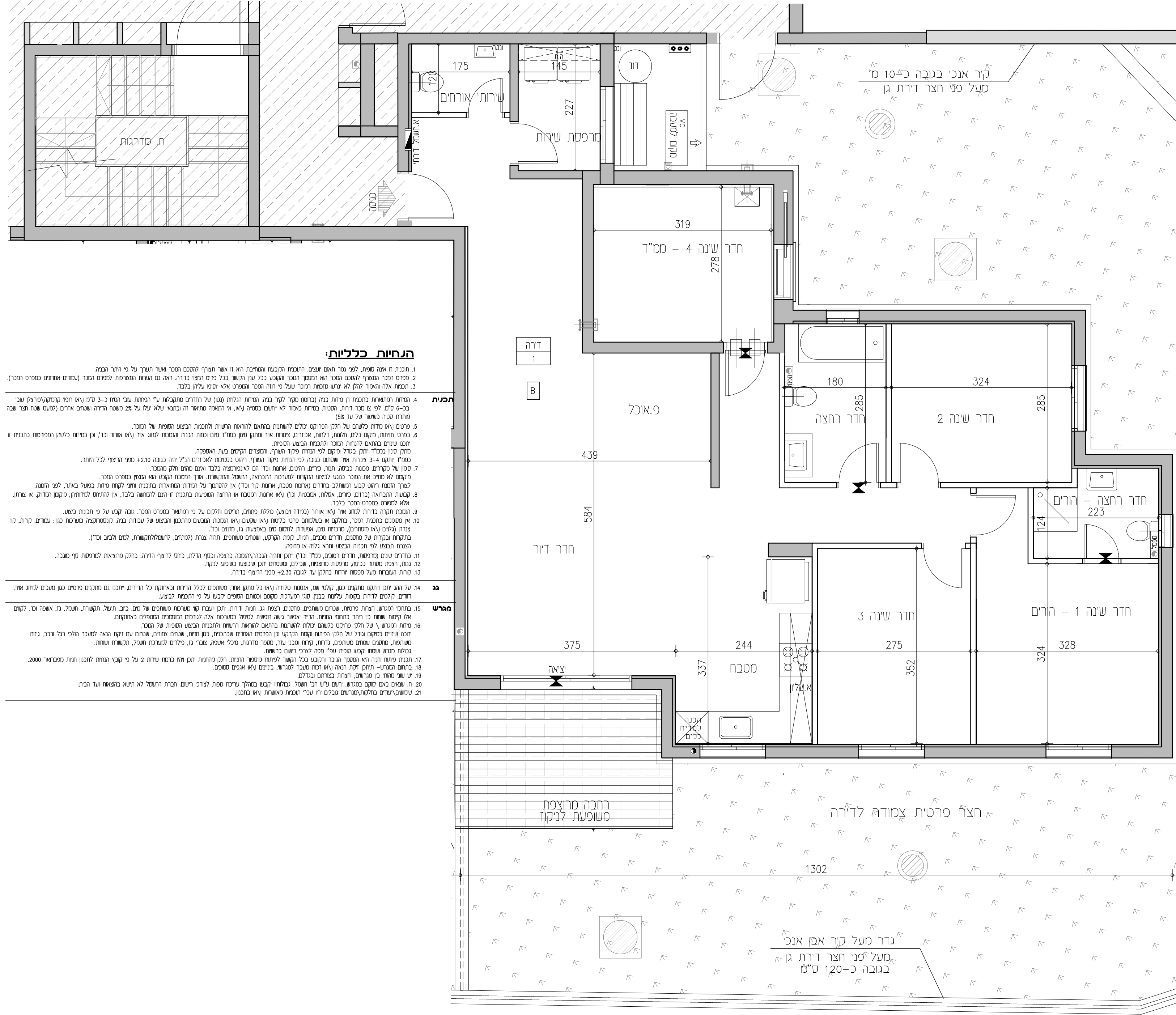


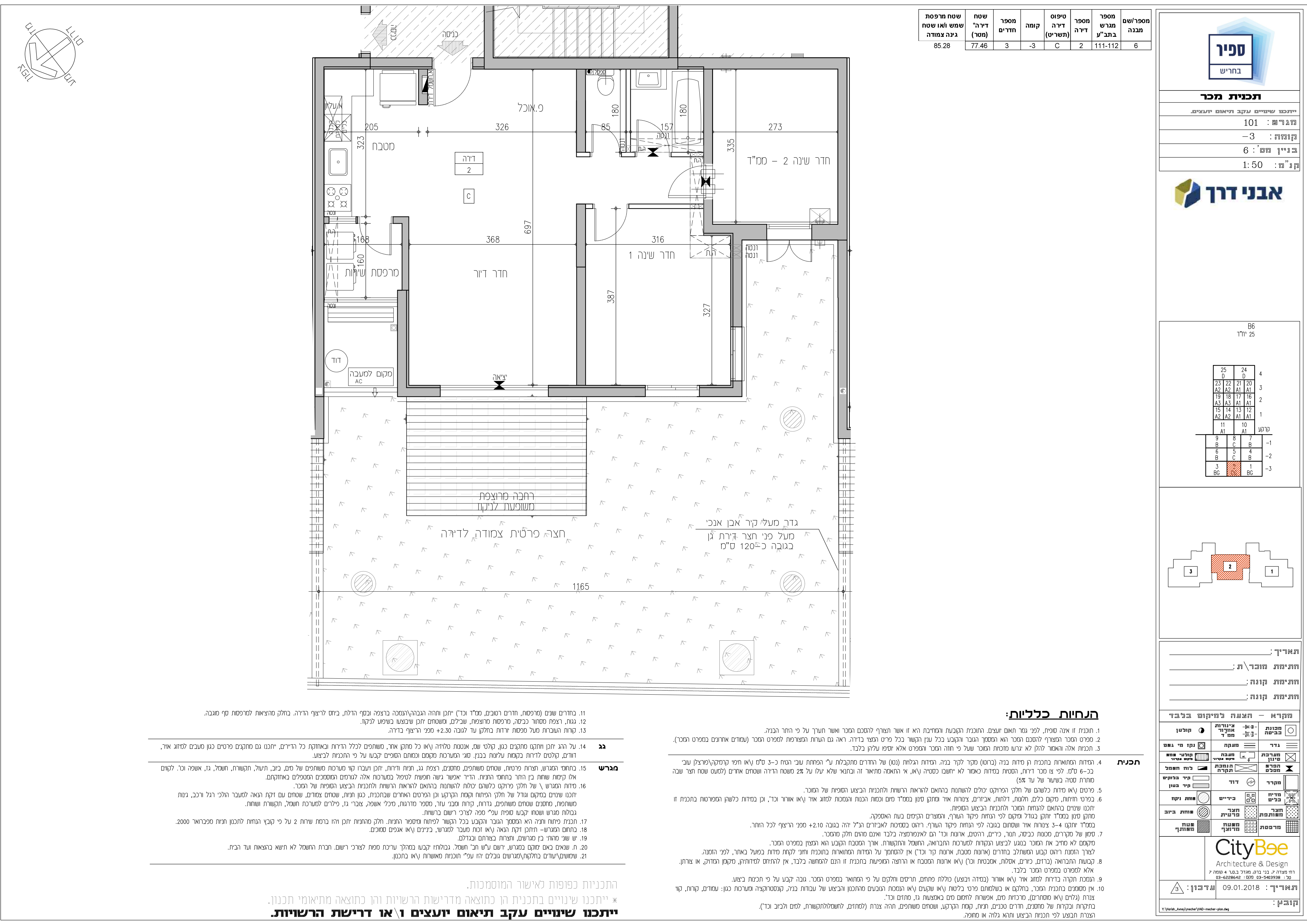

תכנית מחר ייתכנו שינויים עקב התיאום היזומים. 11 : 11:00 תזמורת: KOMA בג'יין חס' : 6 תז' : KANAM



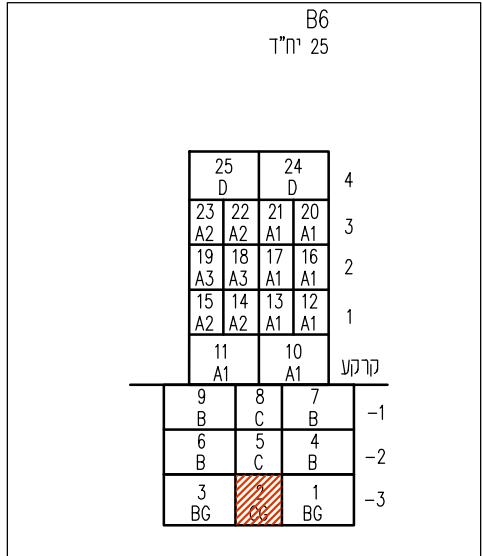
	CityBee Architecture & Design רחוב מדרה 7 בני ברק, מודל 3.0 רחוב 7 03-6228642 :טל 03-5403938 :פקס
עדיכון: 3	תאריך: 09.01.2018
קובץ: Y:\Work\Arch\master\HAD-master-schneider	

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.





	
תכנית מחר	
ייתכמו שיתויים עקב זיתאום יתעיים.	
הזרש :	101
הזוזדה :	-3
ביניין דס' :	6
הז "הז :	1: 50



מסדס וְאִם מִדּוֹת כְּשֶׁמֶס לִפְנֵי הַלֵּק הַמִּרְקָס יִכְלֹם לְשִׁמּוֹת הַבָּתָּאם לְהַרְאוֹת הָרִשּׁוֹת וְלִתְכַנֵּן הַבִּיצּוֹץ הַסּוּפִיּוֹת עַל הַסּוֹכֵר.

בְּמִסְרֵי חִזּוֹתַי, מִקֵּם לִפְנֵי הַלֵּקוֹת, דְּלִהּוֹת, אִבְדּוֹרִים, צִמּוֹת אוֹר וְשִׁתָּן סִטוֹן בְּמִסְדִּי סוּם וְכֻמוֹת הַבְּנוֹת וְהַמְכּוֹת לְסוּזוֹ אִין וְאִין אֹדוֹר וְכִדִּי, וְכֵן בְּמִדּוֹת כְּשֶׁלֶקוֹן הַמִּפְרָסוֹת תִּכְתְּבוּ ז' יִתְכַּן שֵׁינִים הַבָּתָּאם לְהַלְלוֹת הַסּוֹכֵר וְלִתְכַנֵּן הַבִּיצּוֹץ הַסּוּפִיּוֹת.

מִתְּקֵן סִטוֹן בְּמִסְדִּי יִתְכַּן בְּגוֹדֵל מִקֵּם לִפְנֵי הַחִזּוֹת פִּיקוֹד הַסּוּרִץ, וְהַצִּמּוֹרִים הַקִּיּוֹמִים בַּעַת הַמַּסְפֵּקָה.

בְּמִסְדִּי יִתְכַּן 4-3 צִמּוֹת אוֹר וְשִׁשְׁתָּם בְּגוֹבֵל לִפְנֵי הַחִזּוֹת פִּיקוֹד הַסּוּרִץ. רִירוֹם בְּמִסְכִּיּוֹת לִבְאִירוֹם הַבֵּל יִהְיֶה גְבוּהָ 2.10+ מִמֵּי הָרִיצִין לִלֵּל הָרוּחַ.

סִטוֹן עַל מִקְרָקֵי, מְכֻוֹת כְּבִסֵּת, חֶמֶר, רִירוֹם, רִירוֹסִים, אִירוֹנוֹת וְכִדִּי הֵם לִנְאִימְרִיצֵהָ כְּלָבֹו מִחוּץ חֶלֶק מְחַמֵּר.

מִקֵּמָם אֶל מִחְרֵי אֶת הַסּוֹכֵר בְּנוֹעַ לִבְצֹעַ הַקְּבוּרוֹת לְמַעֲרִיבָה, הַחֲסֵל וְהַתְּקוּרוֹת. אוֹרֵךְ הַמִּשְׁכָּה הַקְּבוֹעַ הוּא הַצֵּן בְּמִסְרֵי הַמֶּכֶר.

לְצוּר הַזִּמְנֵר קָבַעַת מַעֲשֵׂלֵל בְּחִיבֵי (אִירוֹנוֹת טַבֵּחַ, אִירוֹנוֹת קִיר וְכִדִּי) אֵין לְהַסְתֵּק עַל מִדּוֹת הַתְּחֹארוֹת תִּכְתְּבוּ וְחוּץ לִקְחָת מִדּוֹת כְּבִעַל בְּאוֹת, לִפְנֵי הַזִּמְנֵה.

קְבֻעַת הַתְּרִירוֹת (בְּרוֹם, כִּיּוֹם, אִסְלֵת, מַחְסִיבִים וְכו') וְאִין אִירוֹנוֹת מַטְבַּח אוֹ הָרִחָץ מִפְּעוּתֹת תִּכְתְּבוּ ז' הֵנֶם לְהַמְשֵׁקָה גְבוּהָ, אֵין לְהַלְלוֹת לִפְנֵימִיּוֹת, מִקֵּמָן מַסְדִּיק, אִירוֹן.

אֵלֶּל לְמַסְרֵי בְּמִסְרֵי מִסְרֵי כְּלָבֹו.

וְכֻמוֹת תְּקִירָה בְּדִירוֹת לְסוּזוֹ אִין וְאִין אֹדוֹר (בְּמִסְדִּי בּוֹצֵעַ) כִּלּוֹלֹת מַתָּח, הָרִירוֹס וְתֻלְקֵם עַל יִפְי הַתְּחֹארוֹת בְּמִסְרֵי הַסּוֹכֵר. גְבוּהָ קָבַעַת עַל יִפְי תִּכְתְּבוּ בִּיצָע.

אֵין מִסְטָסִים בְּתִכְתִּיב הַמֶּכֶר, הַלְבָּקָא וּשְׁכֻלּוֹתֵם מִסְרֵי לִבְלוֹס וְאִין שְׁכֻעִים וְאִין הַמְכּוֹת וְהַנְּעִים מִרְחֲבָנוֹן הַבִּיצּוֹץ עַל עִבְדוֹת כִּיּוֹ, קוֹנְסֵרְקִיצֵהָ וְתִשְׁרֵכֵת נִטוֹ: טַמְדִּים, קוֹרוֹת, קוֹי צִרָה (גִּלְיוֹם וְאִין מַחְסִיבִים), מִרְכִּדֹת מִסֵּ, אִישְׁוֹרֵת לְחֹסֶם מִסֵּ בְּכַאמֻעַת גִּז, מַתָּח וְכִדִּי.

תִּתְקִירוֹת וְקִבְרוֹת עַל מַחְסִיבִים, חִדְרִים טַבֵּיִים, חִיּוֹת, קִמֹּת הַקְּרָקֶק, וְשִׁשְׁתִּים מַשְׁוִיפִים, תִּהְיֶה צִרָה (מַתָּחִים) לְחַסְלִילִקְטֻרֹת, לִמֵּס וְלִכְבוֹי וְכִדִּי.

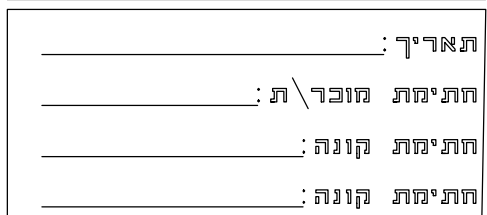
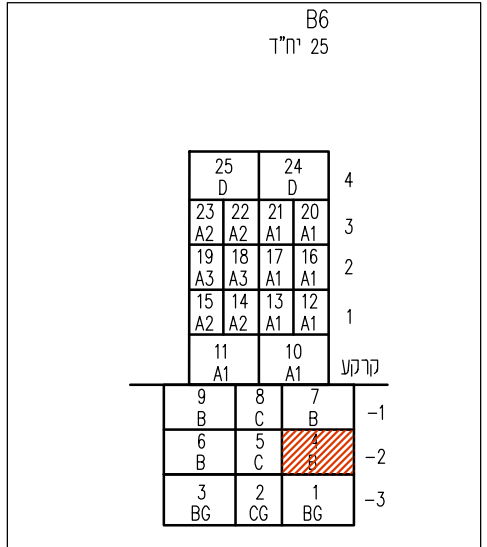
הַצִּנּוֹת הַבּוֹצֵעַ לִפְנֵי תִכְתִּיבֵי הַחִזּוֹת טִהְיֶה וְהוּא לִלְוֵה אֶת מִסְכָּה.



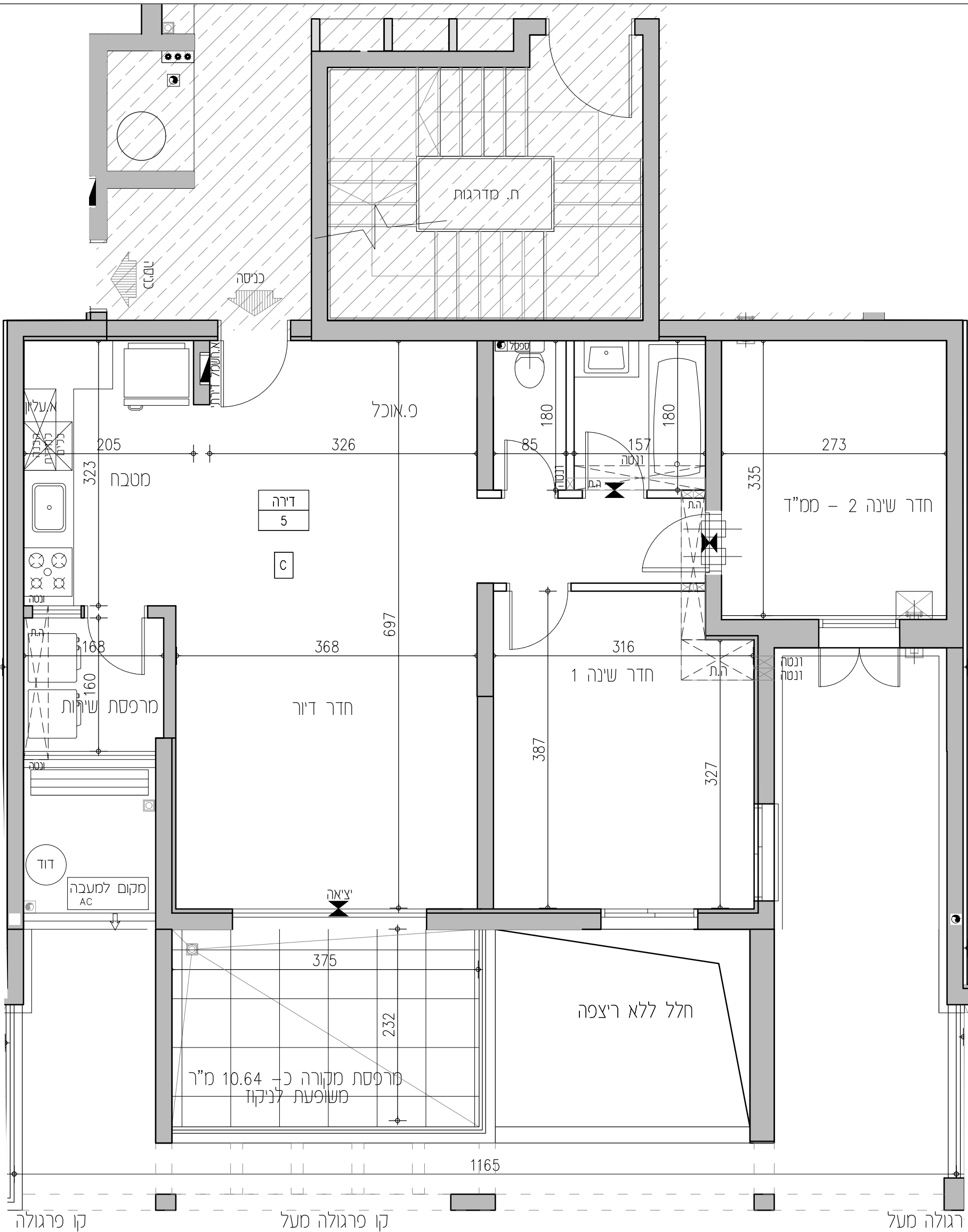
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

5th

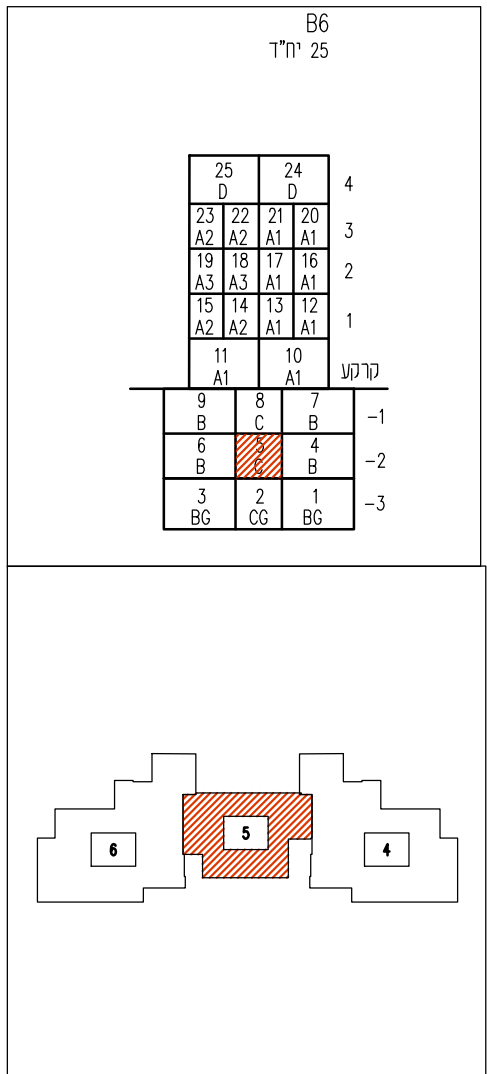
	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב התיאום יעוצים.	
חדר 101 :	101
קומה 2- :	2-
בניין חס' 6 :	6
תנ' ח' :	1: 50



ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.




תכנית מכר
ייתכמו שינויים עקב וריאנט יזעאזם.
חזרשׁ : 101
קזמרה : -2
בניין חסׁ : 6
קנׁ חסׁ : 1:50

[illegible]



ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



ס עקב תיאום יעצים.

101

— 2

6 :

1:50

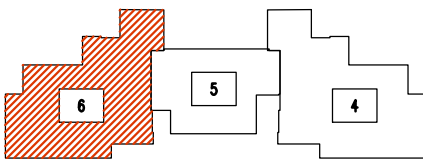


B6
T'ni' 25

	25 D	24 D	
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1
15 A2	14 A2	13 A1	12 A1
	11 A1	10 A1	

4
3
2
1
W.

9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BG	2 CG	1 BG



מאריך: _____

תחנת מוכר\ת: _____

תחנת קונה: _____

תחנת קונה: _____

מקרא - האנחה למיקום בלבד	
מבונת כביש	   
גדר	   
מנוף מנוף	   
מכשיר מכשיר	   
מקור מקור	   
מחנה מחנה	   
מחנה מחנה	   
מחנה מחנה	   
מחנה מחנה	   
מחנה מחנה	   
מחנה מחנה	   

CityBæe
Architecture & Design

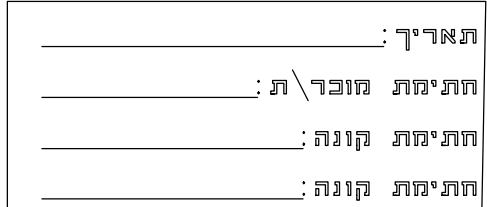
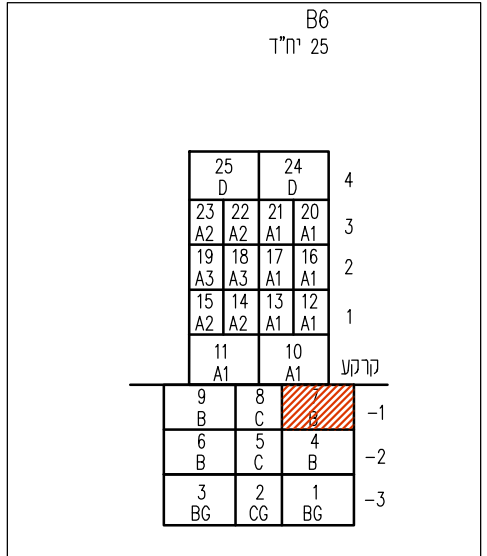
טל : 03-5403938 פקס : 03-6228642

ארי'.

Y: \Harish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
6	111-112	6	B	-2	5	128.48	9.34

	
תכנית מכר	
ייתכמו ששימים עקב ותיאום יעוצים.	
חצרות	101 :
קומות	-1 :
בניין חס'	6 :
תנ"ח	1: 50 :



קו פרגו

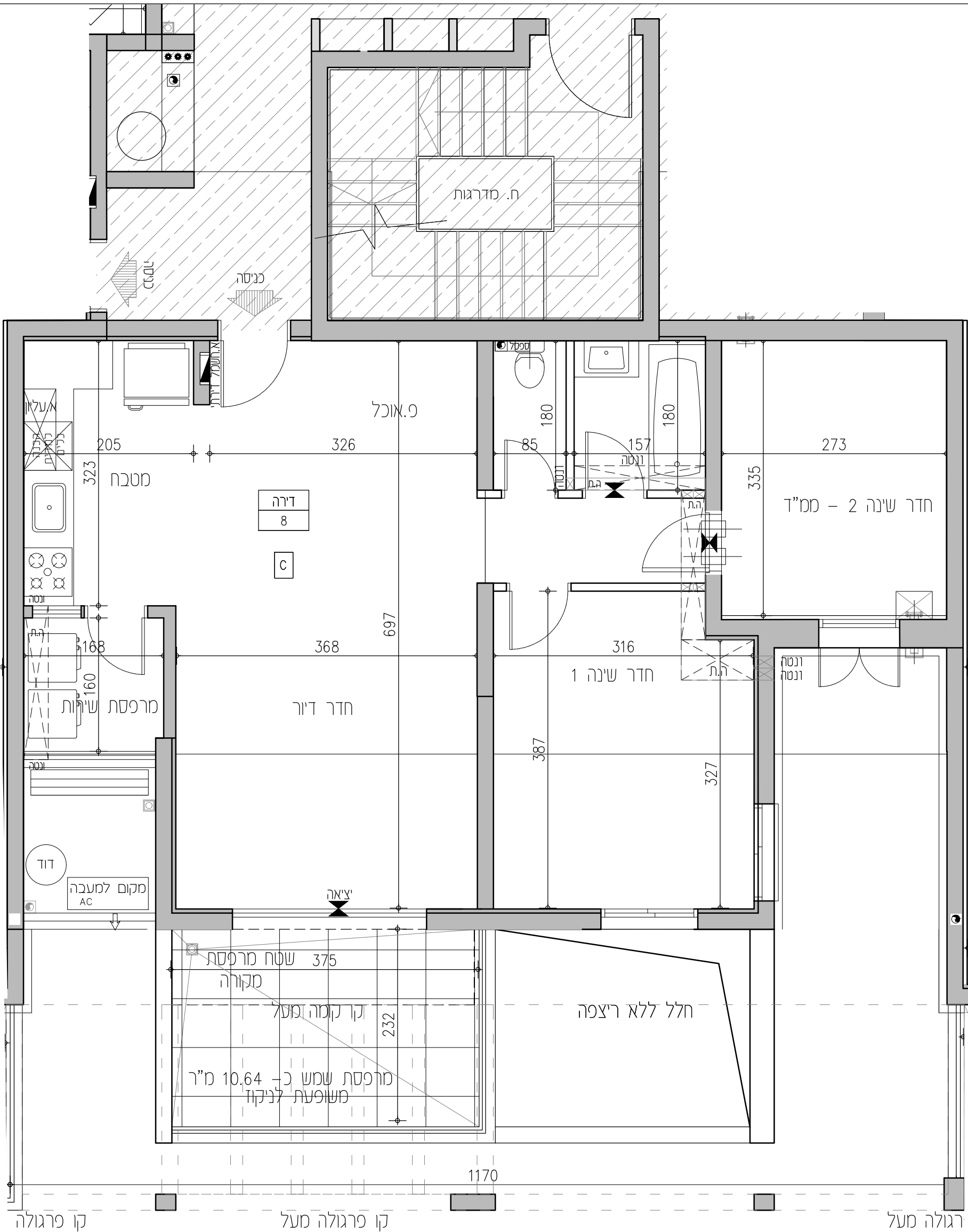
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



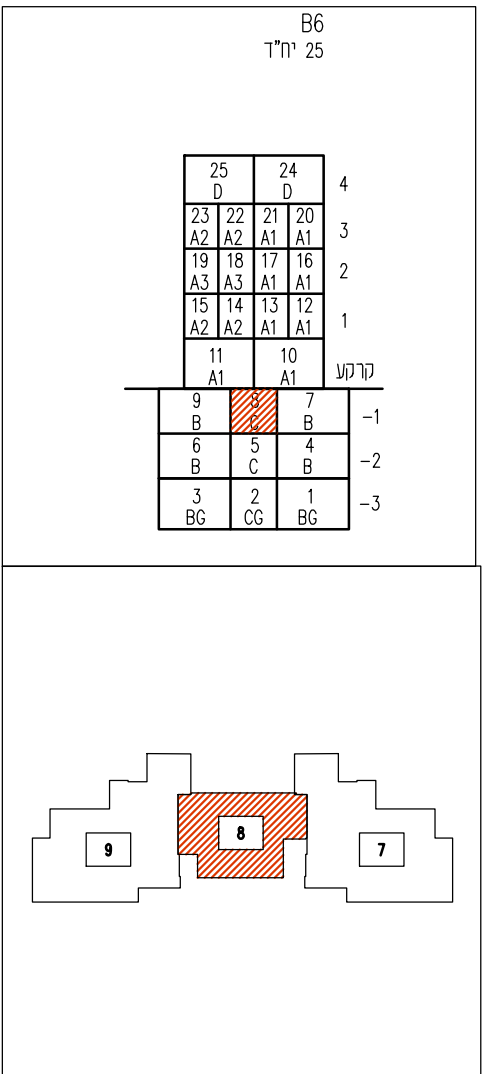
- תכנית

- 22

- ש



	
תכנית מכר	
ייתכמו שניימים עקב תיאום יעצנים.	
הזכרש :	101
קזמרה :	-1
בניין הש' :	6
קנ"ח :	1:50



הנחיות כלליות:

- התבנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יעצים. ההנחיות הקובעות והמחייבות היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
- מפרט המכר המוצג הולך להסכם המכר הוא המסמך הגנרלי והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
- התבנית אינה והאומר לכל ידועו מציאות גמורה שעל פי זוהר המכר והמפרט אלו יסיפו עליהן כלבד.

המיוחד המפורטות בתבנית זו מידות הבניה (ברטום) מקדך לכל בניה. מידות הרוחל (נטס) של הדידים מתקבלות ע"י הפחתת הובי המכר כ-3 ס"מ לאו חפצי פרקטיקה/פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הבניה במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואין, אי התאמה מתאור זה ובחנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשטח של עד 5%)

פרטים ואין מידות בלשרם של חלקי הפרויקט יכלים להתוונתם בתאום להוראות הרשויות ולתכניתו הביצוע הסופית של המוכר.

בפרט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אור ומתקן סטון במסד" פנים וכמות הבנות והבמכות למזוג אור ואין אוראור וכד', וכן במידות כלשהן המפרטות בתבנית זו יתבנו שניתים בתאום לתוכניתו המוכר ולתכניתו הביצוע הסופית.

מתקן סטון במסד" ונתון סבבול מקום לפי הנתות פיקוד העורף, אורח המסכתו מתקבלת לכלבד באביזורים כדל"ה ינה בעבה +2.10 בע ספני הרצוף לכל החור.

במסד" ותבנה 3-4 צינורות אור ושטחם גבוהה לפי הנתות פיקוד העורף. רהיט במסיתו לאביזורים כדל"ה ינה בעבה +2.10 בע ספני הרצוף לכל החור.

שטח של מקדשים, ממכות בכסה, חמור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאנצמפסציה לכלבד ואינם חסום חלק ממכר.

מקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למעטות התברארות, החשכל והתקשורת. אורח המסכתו הקובע הוא המצוין במפרט המכר.

לצורך המרת הנתות המשתכל בתודים (ארונות מטבח, ארונות קר וכד') אין להתמקד על מידות המפורטות בתוכנית זווי לקחת מידות במעל באתר, לפני המבנה.

הקובעות התברארות (ברטום, כיריים, אטלות, אמבטיות וכו') ואין ארונות המסכתם את הרחצות המפורטות בתכנית זו הנה למחשאה לכלבד, אין להתייחס למידותיהן, מקומן המדויק, או אורחן, אלא למפרט במפרט המכר לכלבד.

המתנת הבניה דיריות למזוג אור אין אוראור (במידה וביצוע) כוללת מתחם, תריסים ותולקע על פי המתואר במפרט המכר. גובה קבע על פי תכניתו הביצוע.

אין מסמכים בתכנית המכר, בתכלוף ואם בשלמותם פרט בליטות ואין שנקטע ואין המסכתו הנבונה מתבנתן הביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות נטון: עמודים, קורות, קווי צברה (גולים ואין סתסרטים), מרכזיות מים, אשירות לחוסם מים באמצעות גז, מתזים וכד'.

בתקדיות ובקורות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הדקדקע, ושטחים משותפים, תהיה צברה (למתזים, לחשמלותלקשורות, מים וכלבד וכד').

הצברות תבוצע לפי תכניתו הביצוע ותהא נללה וא מחסום.



* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

[illegible]

על ההג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולט שמ, אנטנת סליליון ו־לאו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיווג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.

בתחומי התרגום, תצורות פורמיות, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של סמך, ביבץ, תיעול, תקשורת, חשכל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות בין היתר בתחומי התחית, הדי"ר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחזקתם.

יתכנו שניים במקום גודול של חלקי הקרקע וכן הפיכת האחרים שבכניכין, כגון חנויות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות מחומות, מחסנים, בתינו מחומשים וכו'.

מכנית פיתוח וחינוך היא המסגרת הגבוהה והקובעת בכל התקווה לפיתוח ומימוש החזיות. חלק מהחזיות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ החזיות לתכנון חזיות מפברואר 2000.

ה. שאני באם מזהם במגרש. ישנם ע"ש חב' חשמל גדולות. יבוקו במהלך עריכת ספות לצורכי רישום, חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית, יש שחי מגרשים, ותצטרך בצורתם ובגדלם.

שימושים יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו ענף תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.

היובל:



ים עקב תיאום יעצים.

101 : תגרש

הוֹמָה : 1-

6 · ימים ראשונים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	AI	AI	-
	9	8	7

	A	B	C	D
6			5	4

תאריך:

חתימת מוכר \ ת :

מחירים

החוקים וההנהגות

מקרא - הצעה למיקום בלבד

קולנו



 איגוד
אמנות

 -חג-
הג

 חבנות
חיות



CityBæe

Architecture & Design

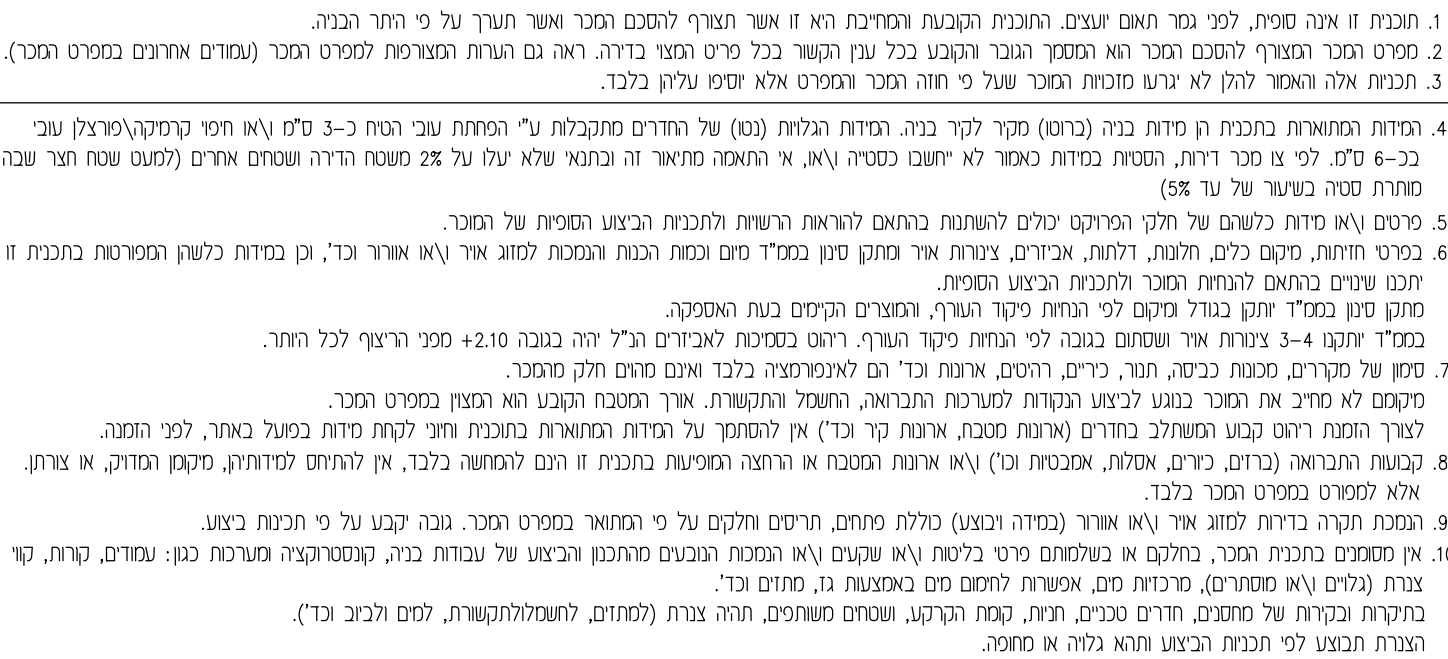
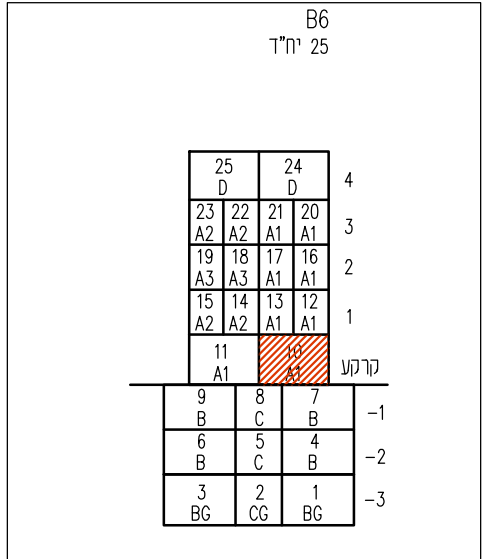
רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה 7
מל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

תאריך:	09.01.2018
--------	------------

הַיּוֹבֵן :

Y: \Harish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

	
תכנית מכר	
ייתכמו ששימים עקב ותיאום יעוצים.	
מחיר:	101
קומות:	קרקה
בניין:	מס' 6
תנ':	מס' 1:50



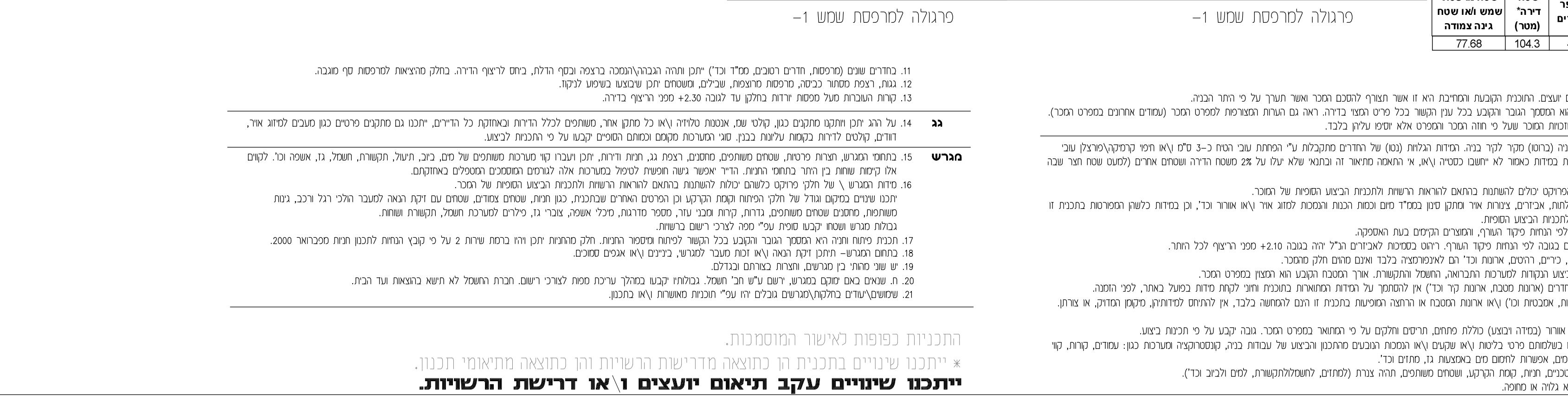
6. בכרס חיות, מקום לים, העומת, להיות, אכירום, צירות אור ומתן סיון במסד' מים וכמות הגנת והמכת למזג קר' וא' אורור וכד', וכן מידות כלשון הפזמורס תכניתו ו' יתנו שרים בתאם להגות האורר והלכיתו הכיצע הסופיות.
7. מתוך ספר מסד' יתנו כנור וקדם לפי' הנתוח פקוד העורף, והוצרים הקמים בעת האספקה.
8. במסד' יתנוק 3-4 צירות אור ושטחם נבנה לפי' הנתוח פקוד העורף. רהוט שמכיות לאצירום ה'ה' ר'ה' גבבה לכל אורור. סתון על מקדם, מסלול כביש, חטר, כרים, ארנות וכד' גם לאצירומה'ה' רלכס ו'ה' אורם סתון חלקי הספר.
9. מקום לא מוחי' את אורר כנענו לכיצע הקירות למערכת התברואה, החשכל והתקשרות. אורר ומטבח הקובע הוא המצון במספר המכר.
10. לצור הנתר רהוט קטב השמלית הדרום (אמנות מסכת, ארנות קר וכד') אין להשתקע על גידות המוארית תוכניתו וחיי' לקחת מידות כמעט באתר, לפני הזמנה.
11. 8. הכטת המערכת (כרזים, כרים, מסלול, אכמות וכד') אין אורור המטבח או הרחצ' המופעות ו'ה' הגנ' להמשה'ה' ו'ה' לנתוחם למסד'ה' מקום ספקו, אורור, אלא למעורר במידות המכר כלכל.
12. הגמח תהקר גידות למזג אור' וא' אורר (ביסד' יובצע) כוללת פתוח, חולקת על פי' התוארר במספר המכר. גבה קבע על פי' תכניתו ביצע.
13. 1. אין מסמך תכניתו המכר, בחלקו א' בשלמותו פרט לביטול וא' שנקים וא' המכט והנעבים מהמתכן והכיצע לפי' מידות בניה, קונסטרוקציה מעורבת כגון: עמודים, קורות, קוי



- התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

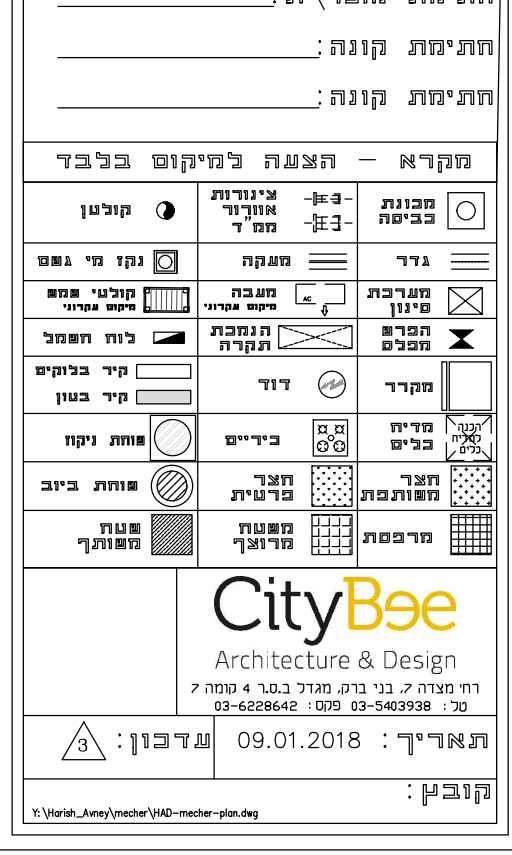


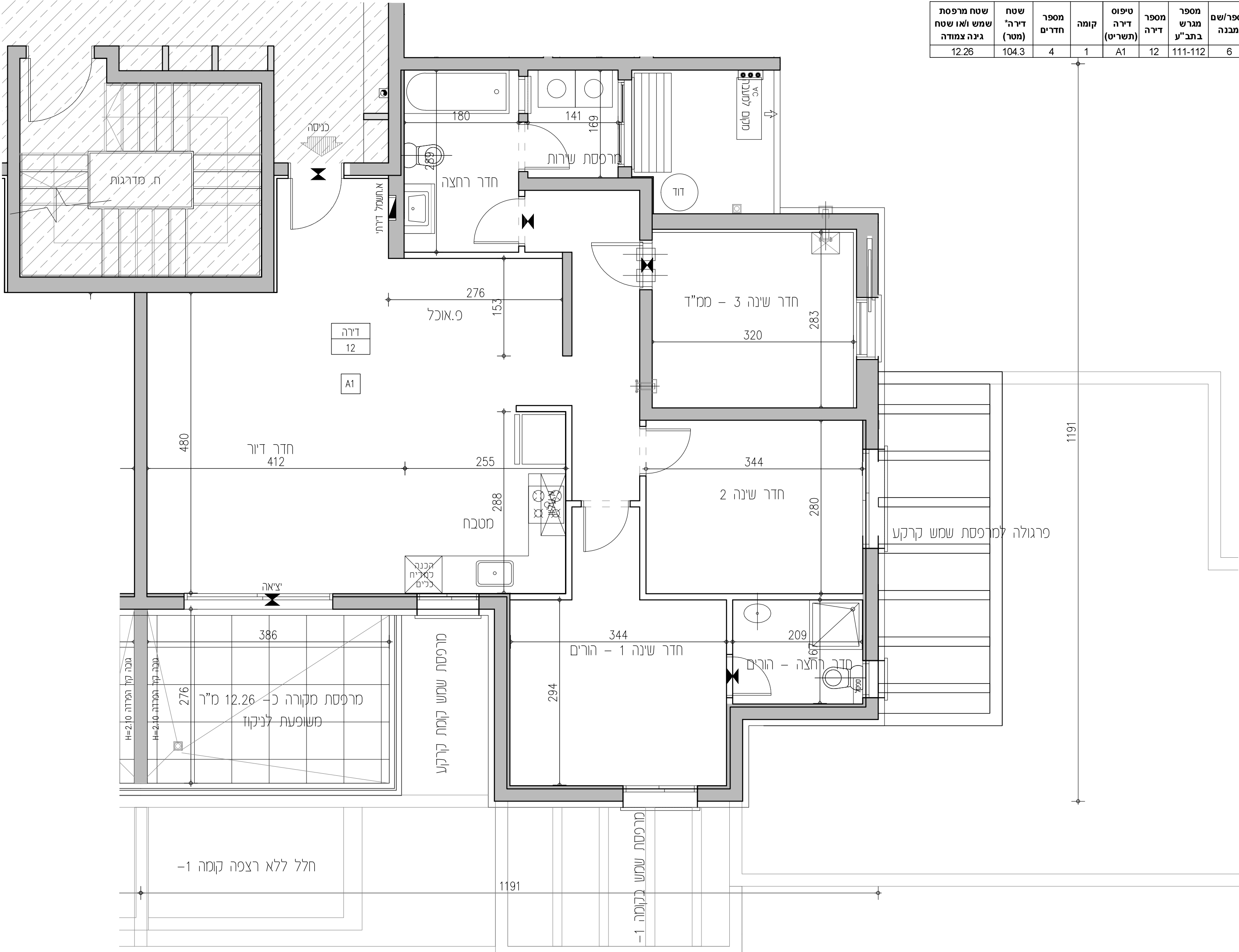
הנחיות כלליות:

1. תכנית זו אינה סופית, לפי מנכ"ל תאגיד.
2. מפרט המכר המצויין להסכם המכר.
3. תכנית זו אלה והאמור להלן לא יגרעו.

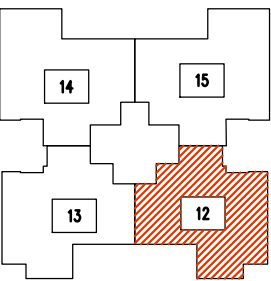
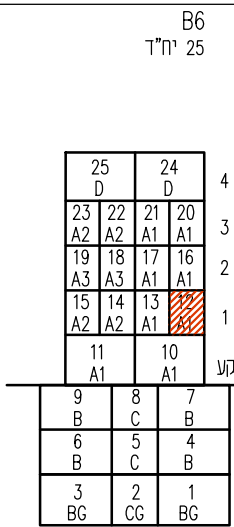
תכנית

4. הגדרות והתאמות בתכנית זו מידות ב
- כ-כ"ס. לפי צו מכר דירות, המספר
- מותרת כשעור של (5%)
5. מפרט נקודות מידות כלשהם של חלקי
6. במכר דירות, מפרט נקודות, חלקות, ד
7. תכנית נכסים המאגד לרבות חלקי המכר
- מחלק נכסים במספר יתכן כגודל מיקום
- במספר יתכן 3-4 צינורות אור ושטח
7. שטח של מקדמים, כמות כביש, חנו
- מיקום לא מחייב את המכר כמות לכל
- לצורך המכר רחוק קבוע ומשולב
8. קבועות התמורה (כרזים, כרזים, אסל
- אלא למפרט במפרט המכר כלכלי.
9. המכר מקדמי דירות מלווה אור נקודות
10. אופן מפרט תכנית המכר, בתכלית
- צורת (נקודות) מוסתרים, מרכזיות
- בתקופת הקבועה של מחצית, חדרים
- הצנרת בתכנית לפי תכנית הבציע ותה



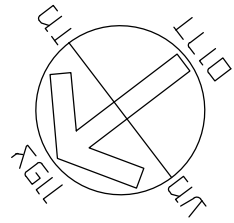


	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילים.	
הגרס' : 101	
תוודעה : ראשונה	
בניין מס' : 6	
תנ"ח : 1:50	



_____ : קונה

[illegible]



1191

פרגולה למרפסת שמש קרקע

1191

11. בחדרים שונים (מרפסת, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת סטור כביסה, מרפסות מרוצפות, שכלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות הענבות מעל מספות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

גג	14. על הרג יתכן ויחלקו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
	15. בתחומי המגרש, תצורת פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תצורת ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיסות שוחות בין היתר בתחומי תחניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים והמספלים באחזקתם.
מגרש	16. תחנות המגרש י של חלקי פרויקט כלשהם יכלול לתשתיות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכר. יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תצורת, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת האמה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עור, מספר מדרגות, סכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
	17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר תחניות. חלק מהתחנות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תצורת מפברואר 2000.
	18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למגרש, בכינים ו/או אנפים סמוכים.
	19. יש שוי מותאי בין מגרשים, ותצורתם באחרים ובגדלים.
	20. ח. שנואים באם מוקם במגרש, ידעם ע"ש חב' חשמל. יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת ועד הבית.
	21. שימוש/שימושים בחלקה/מגרשים גובלים יהו עפ" תכנית מאושרת ו/או בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\ או דרישות הרשויות.

לובי קומתי

כניסה

כניסה

ח. מדרגות

אחשכל דרתי

דירה
13

A1

חדר דיור

412

פ.אוכל

276

מטבח

288

יציאה

386

מרפסת שמש קומת קרקע

276

מרפסת שמש בקומה 1

1191

מרפסת שמש בקומה 1

1191

מספר/שם מבנה	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה' (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
6	111-112	13	A1	1	4	104.3	12.26

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. ההוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט רמצי בדירה. ראה גם הנחיות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.
4. המידות והממדינות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור לקר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע" הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו/או חופי קרקע/ספירצול עובי ככ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, המסות במידות כאמור לא יחשבו כמסירה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח תצורה שבה שוחרת סטיה כשעור של עד 5%)
5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
6. בפריט חוזיות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צעירות אור ומתקן סטון במס"ד מיום וכותה הבנות והבטחת למיזוג אויר ו/או אוורור וכד', וכן במידות לשלשון המפרטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
7. מתקן סטון במס"ד יותקן בגודל וסיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
8. במס"ד יותקנו 3-4 צעירות אור ושטחם בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט במסכות לאביזרים הג"ל יהיה בגובה +2.10 מפי הריצוף לכל היותר.
9. סטון של מקדרים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
10. מקדמים לא מדיב את המוכר בנוגע לבצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכת והקובע הוא המצוין במפרט המכר.
11. לצורך המפת ריהוט קבעו המשתלכ בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחויי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
12. קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטכיות וכד') ו/או ארונות המסכה או הרצפה המופיעות בתכנית זו היום להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מקדמן ומדיקה, או צורתן. אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
13. הנמכת תיקרה בדירות למיזוג אויר ו/או אוורור (במידה ובמוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי התמאר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
14. אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פריט בליטות ו/או שקעים ו/או המסכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ו/או מוטררים), מרכזים מים, אפסרות לחיטום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
15. בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים כבישים, תצורת, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזמים, לחשמל/לתקשורת, למים ולביוב וכד'). הצנרת תמוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה או מחופה.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מספר ש: 101

הקומה: ראשונה

בניין חס': 6

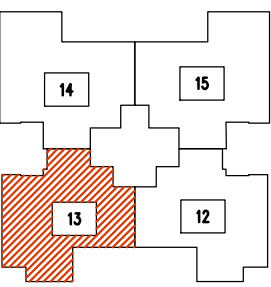
הקנ"ח: 1: 50

אבני דורן

B6

25 יחיד

25 D	24 D	4
23 A2	22 A2	3
19 A3	18 A3	2
15 A2	14 A2	1
11 A1	10 A1	קרסע
9 B	8 C	-1
6 B	5 C	-2
3 BC	2 CC	-3



תאריך:

התחלת תוכנית/ ת:

התחלת קומה:

התחלת קומה:

הקרא - האגמה להמיקום בלבד

☐	מכונת כביסה	☐	ציוד חשמלי
☐	גדר	☐	מחנה
☐	מינון מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים
☐	מחנה מים	☐	מחנה מים

CityBee

Architecture & Design

רח מדר 7, בני ברק, מודל בס"ר 4 נומר 7

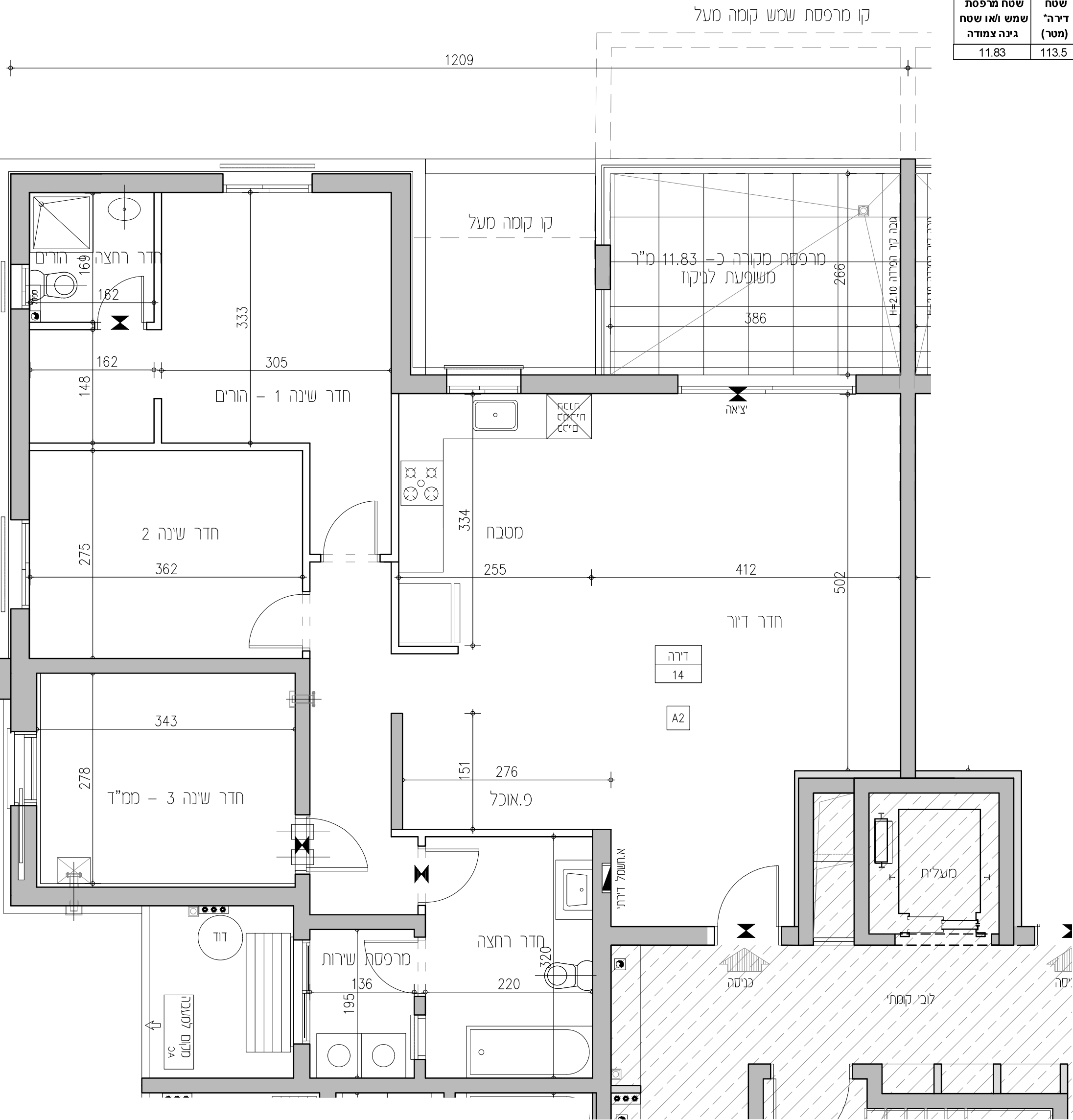
טל: 03-5403938 : 029 03-628642

תאריך: 09.01.2018

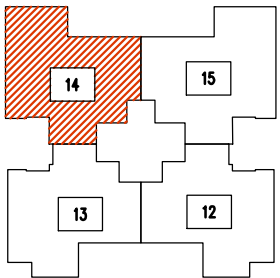
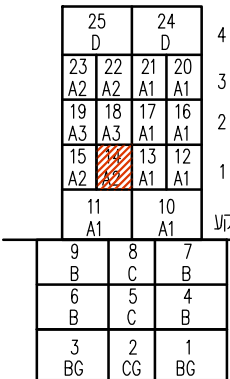
מדינת: 3

קובץ:

Y:\Arch_Arney\meh\140-mecher-plan.dwg



	
תכנית מכר	
ייתכמו שניימים עקב הלאום יתעצום.	
מגדרש :	101
קונדה : ראשונה	
בניין חס' :	6
תנ"ח :	1:50

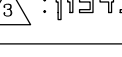


תאריך: _____

חתימת חוכר\ת: _____

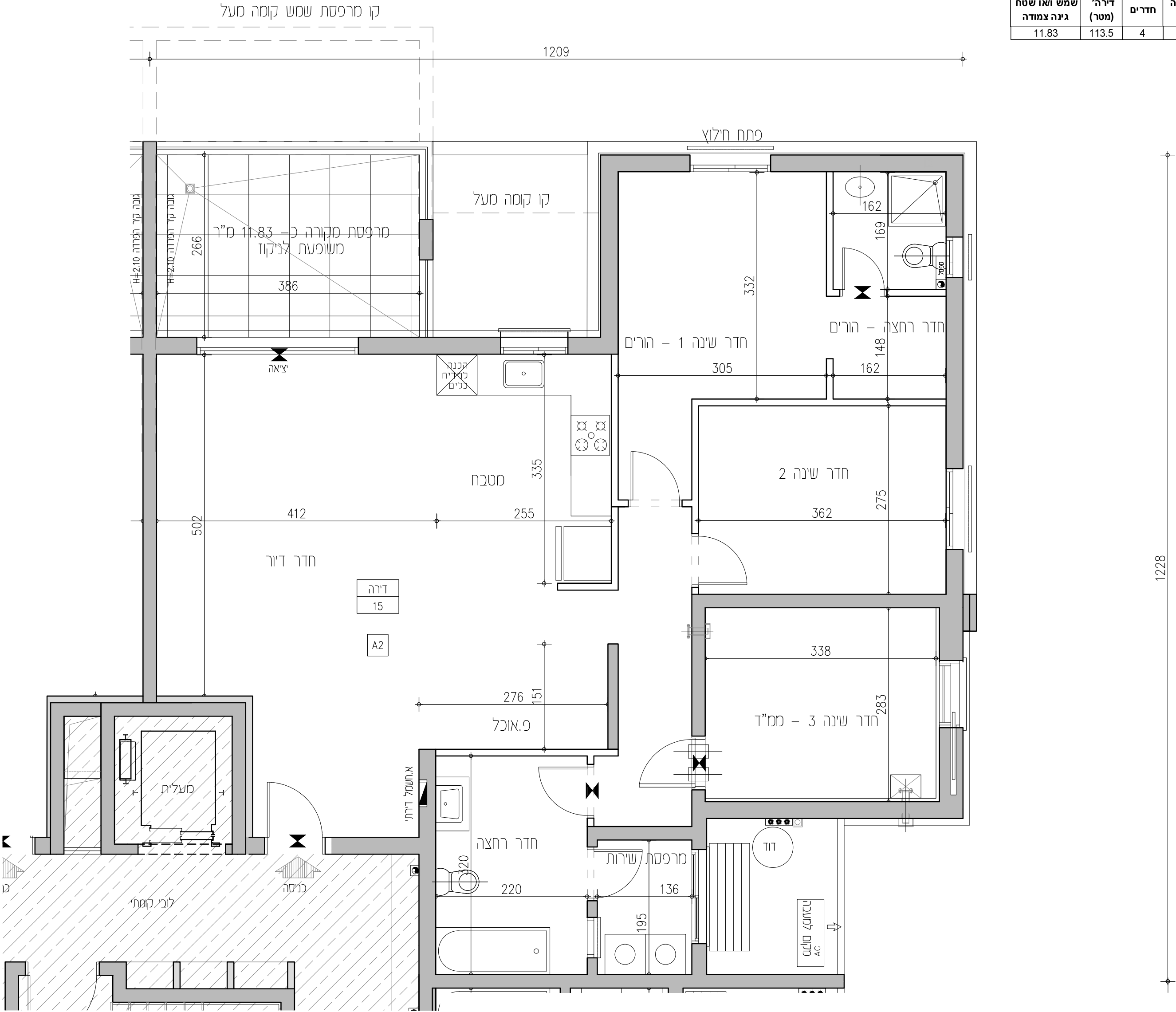
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

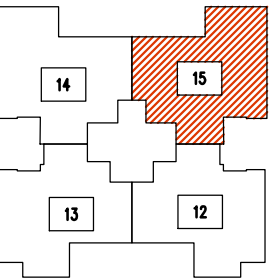
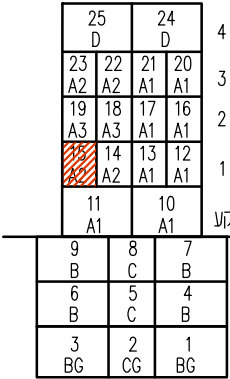
	CityBee Architecture & Design רח' מנחם פ. בני ברק, מגדל 4 ב.ס. 4 קומה 7 03-6228642 :טל 03-5403938 :70 תאריך: 09.01.2018 קובץ: Y:\Varish_Ariny\mecher\HAD-mecher-plan.dwg
---	--

- | | |
|---|---|
| גג | <p>11. כחדרים שונים (מספרות, חדרים טובים, מחד' גד') יתכן ותהיה הגברנה/המכה כרצפה ובסוף הדלת, ביחס לרצוף הדירה. בחלק מהציעות למספרות סף מוגבה.</p> <p>12. גגות, רצפת מתקרת כביש, מרפצות מרצפות, שבלים, מוטותים זתן שיבוצו בשיעור לניקוז.</p> <p>13. קורות העברות מעל מספוט יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הרצוף בדירה.</p> |
| | <p>14. על הרג זתן ותקנו מתקנים כגון, קולט שט, אובסנט סלזיה ואלא כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזון איור, דוורים, קולטם לדירות בקומות עליונות כגון: סוג העברות מקסמם וכמותם הסופים יקבעו על פי התכנית לבצוע.</p> |
| מגרש | <p>15. חניה, הגרנט, סלזיה, פרסות, סטוטם משותפים, מתקנים, רצפת גז, תחת יוריות, זתן ועברו קוי מטרבות משותפים על סים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקאים אלו קיסות שחוח בן היתר בחתום ההיתר. הדין יאשר גישה חופשית לסיסל במטרבות אלה לגרעיהם הספסיים הסטסלים באחזקתם.</p> |
| | <p>16. יתכן ומגרש על שלק פרקט כלשהו יסילול להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניתו החתומה הסופית על המגרש.</p> |
| <p>17. חתום שנייתם מביקש גורם על שלק היתרית וקומת הקרקע קון הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תחית, סטוטם מוטרים, סטוטם עזקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות מטרבות, מתקנים סטוטם משותפים, דורות, קורות ומכני עזר, מספר מדורות, מכלי אשפה, צובר גז, סלזים למטרבות חשמל, תקשורת ושוחוח.</p> | |
| <p>גבולות מוטם ושטחי קבעו סופית ענף" מפה לצרכי רישום ברשות.</p> | |
| <p>18. תכנית פיתוח ותהיה איה המספר הגבר והקובע לכל הקשר לפיתוח ומספר ההיתר. חלק מהחיות על יורו ברמת שרזות 2 על פי קובץ החיות לתכנון חיות מפיכורות 2000.</p> | |
| <p>19. מתחם המגרש – תיתכן זיקת הנאה וזת מועבר למגרש, כיניניא ואלא אגפים ממוכים.</p> | |
| <p>20. שטח שחוי" מתח" בן מדרגים, ותוצרת ביורום ובגדלים.</p> | |
| <p>21. שטחים באם מוקדם במגרש, רישם עליו ח' חשמל. קבעו במהלך הערכת ממות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תהיה ברצוצאות ועד הבית.</p> | |
| <p>22. שמוששים/עודים/ביתחוק/מגרשים/גדלים ענף" ביכולות מאושרות ואלא בתכנון.</p> | |

התכנית כפופת לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



	
תכנית מכר ייתכנו שינויים מקב ותיאום ייעוצים. הזמן : 101 הקומדה : ראשונה בניין : חס' 6 תנ"ח : 1:50	



תאריך: _____

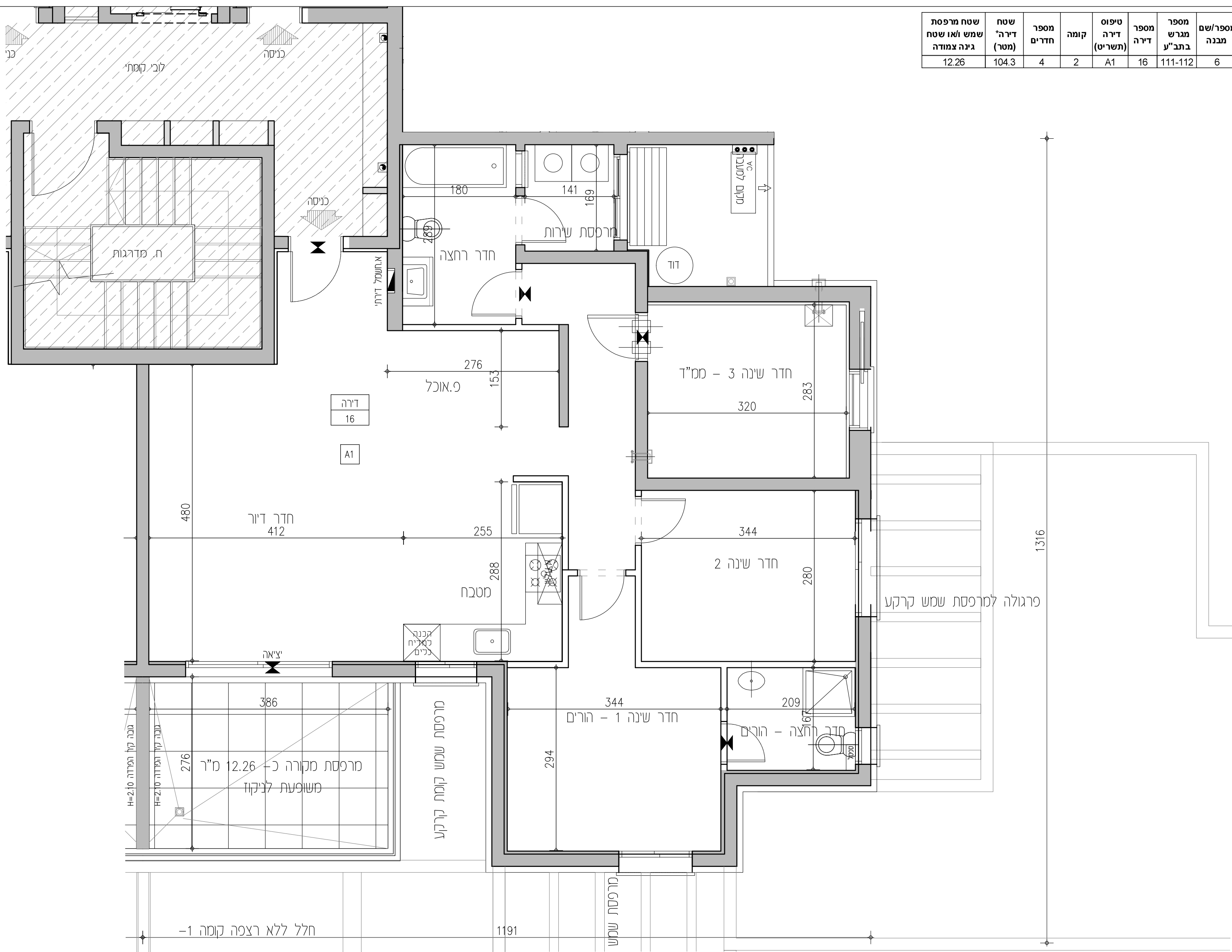
חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

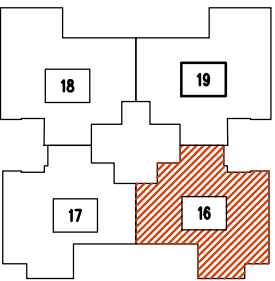
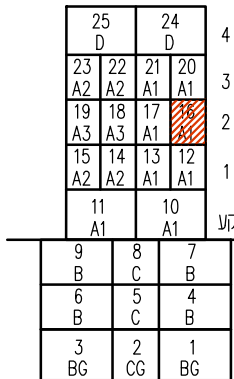
חתימת קונה: _____

CityBee
Architecture & Design

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי מרבית האנשים בענף, התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף והוכרזתה בעת המועד של פ"י החרת הכניסה.
2. ארבעה חברים בקבינט המכרס הוביל את המסמך הנוכחי והקבעו בכל ענין הקשור בכל ענין המצב בדריה. ראה גם הערות הצעירות למסמך המכרס (מסמך ארורנים במסמך המכרס).
3. תכנית זו אלה והמסמך להלן לא יגרעו מזכויות המכרס שעל פ"י החרת המכרס והמסמך אלה יספיקו עליהן כלבד.
4. הצהרת המתיאורית בתכנית זו מידת כביה (ברכס) מקיף לקיף כביה. הצהרת העליות (נסו) של ההדברים מתקבלת ע"י הפחתת עובי הסח 3-5 ס"מ ואלו חפצי קרימיקה/פירצול עובי ככ-6 ס"מ. לפי צו מכרס, הסתייגו במידות כאמור לא יחשבו כסתייה ואלו, אף הראסע המסמך תואר וכתבאל שכל עלו על 2% משטח הדריה ושטחים אחרים (למשט שטח שחר שחרת) מותרת כשיעור של 5%
5. פרטים ואלו מידות כלשהם של חלקי הפרקס: כולם: התאמתו בתחאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכרס.
6. בפרט חיות, מקיף, חלק, חלונות, אדריכלות, ציורים, ציורים אדריכלותיים וכו' במידות כלשהן והתאמתו למסמך אדריכלותי ואלו, וכן במידות כלשהן והתאמתו לתכנית זו יחזכו שניים בתחאם להוראות המכרס ולתכנית הביצוע הסופית.
7. תוכן תכנית המכרס יתכן בגודל קטן של הוראות פיקוד העורף, והמסמכים הקבועים בעת האספקה.
8. במסמך: תוכנו 3-4 ציורים או שטחים נבדלו על הוראות פיקוד העורף. רחוט במסמכים להאזינה: רחוט 2+10 סמפי הריצ'ף לכל חומר.
9. סמפי של מקדריס, כמסמך, חומר, כריים, הרסם, ארונות וכו' הם לאינסטרומנטליה לכל יאמנו סמפי חומר חלקי והמסמך.
10. מקימם לא חפיק את המכרס כנוגע לביצוע הקבועות המערכתית, החשמל והתקשורת. אף המסמך הקבוע או המסמך במסמך המכרס.
11. לצורך המסמך רחוט קבוע והמשולב בדורים (ארונות מסכת, ארונות קיף וכו') אין להמסמך של הצהרת המתיאורית בתכנית זו חיוני לקחת מידות במסמך באחר, לפי המסמך.
12. בקשות המסמך (כריים, אדריכלות, אדריכלות, אדריכלות) אין להמסמך המסמך או להוציא המסמך בתכנית זו הנסו להמסמך כלבד, אין להמסמך למסמך, מקיף המסמך, או צורתי.
13. אלה למסמך המסמך במסמך כלבד.
14. המסמך תהיה בדידת המסמך אדריכלות ואלו (במסמך ובוצע) כללות המסמך, תריסם וחלקם על פ"י המסמך במסמך המכרס. גובה קיבט על פ"י תכנית ביצוע.
15. אין מסמכים בתכנית המכרס, בתחאם או אדריכלות פריט כליל או חלקים ואלו המסמך המסמך מתיאורית הביצוע של עבודות כביה, קונסטרוקציה ומערכת כנו: מסמך, קורח, קיף, צגרת (גלויים וסממנים), מרכזים מס, אפשרות לחסום מס באמצעות גז, מתיאור וכו'.
16. בתקדוק הקבוע של המסמך, בדריס, חיות, קיף המסמך, ושטחים מסמכים, תהיה צגרת (למשל, להשמלת/הקשורת, למס ולכובי וכו').
17. הצגרת תתקבל על תכנית הביצוע ותהיה גלוי או מחפיה.



	
תכנית מחר	
יתכנו שינויים עקב ותיאום יעוצים.	
הזרש :	101
קונצרט :	שנייה
בניין חס' :	6
תנ"ח :	1:50



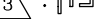
תאריך: _____

חתימת חובר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

תקרא - האלמנט למיקום בלבד			
מכונת כביסה	ב-3-4 חצירות	קולנו	
גדר	מעקה	נקודת משמס	
מערכת מיזון	מחבת	קולנו מחדש	
המסר	תחנת הקו	לוח חשמלי	
מקור	דור	קיד בלוקים	
בליט	כדיים	קיד בטון	
חצרות	חצות ויקו		
חצרות	חצות	שדות ביוב	
מחבטת	מחבטת	מחבטת	

	רח' מנורה 7, בני ברק, ממדל 3.0 א. סוהר 7 03-6228642 :פנוני 03-5403938 :טל
עידכון: 	תאריך: 09.01.2018

קובץ: [\Work_Area\member\MAP-member\enr\enr.doc](#)

1. תוכנית זו אינה סופית, לכל מטר אולם עצמים. התוכנית הנקבעת והמסכמת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תערך על פי היתר הכניסה.
2. מטרת הסכר והצורך להסכם סכר זה נקבעה לכל מטר הקשור בכל מטר הצדד. ראה גם הערות הצמרתיות למפרט הסכר (עמודים אחרונים במפרט הסכר).
3. תכנית זו אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה הסכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

בידוד הממחאות בתוכנית זו פדיות הבינה (ברכסו) מקור לקיד הבינה. פדיות החלוצה (נטו) של ההדורים מתקבלות על ידי הפחתת עובי הסלח כ-3 ס"מ ולא חפצי למעטס/מפרצל עובי ככ-6 ס"מ. על זמר מידות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא, אי ההאמה מתאיור זה ובחנטי שטי יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה שומרת משה בשעור של 5%)

פרטים ולא פדיות כלשהם של חלקי הפרויקט כולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתוכנית הביצוע הסופית של המוכר.

בפרט חירות, מקום לכל, מלחמה, דלתות, אבירים, צימרות איר ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכנת והמכנת למזון איר ולא אדוריור, וכן במידות כלשהן הפפרטיות בתוכנית זו יתכנו שיטות בהתאם להנחות המוכר ולתוכנית הביצוע הסופית.

מתקן סטון במסד' תואר בגודל מולד של היתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת ההאספקה.

מסד' תואר 3-4 צימורות איר ושטחים נבנו על היתוח פיקוד העורף. רהוט בסמיכות לאבירים הגל' היה בעובה 2.10+ מפי הריצוף לכל היתוח.

מן של מ' ארבע, כמות כביסה, חומר, כרים, רהטם, ארונות וכו' הם לאנפורמטיבי' כלכלי ואינם חסום היתוח כל המוכר.

מקטם לא סמך, לא המוכר כביסה לציבע המהירות למטרות המכירה, החשכל והתקשורת, הארבע המהירות הגובה וההצון המכירה.

לצורך הממת רהוט קבע והשתכל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') אן להתמקד על פדיות הממחאות בתוכנית וחצוי לקחת פדיות במעל באחת, לפני הממת.

בקשת המכירה (ברכס, כרים, אסלות, אסכטיות וכו') ולא ארונות המסכת וההרצפה המועמדת בתוכנית זו הנם להמשה לכל, אן להחיות למיתות, מקטן המדוק, ואחרת.

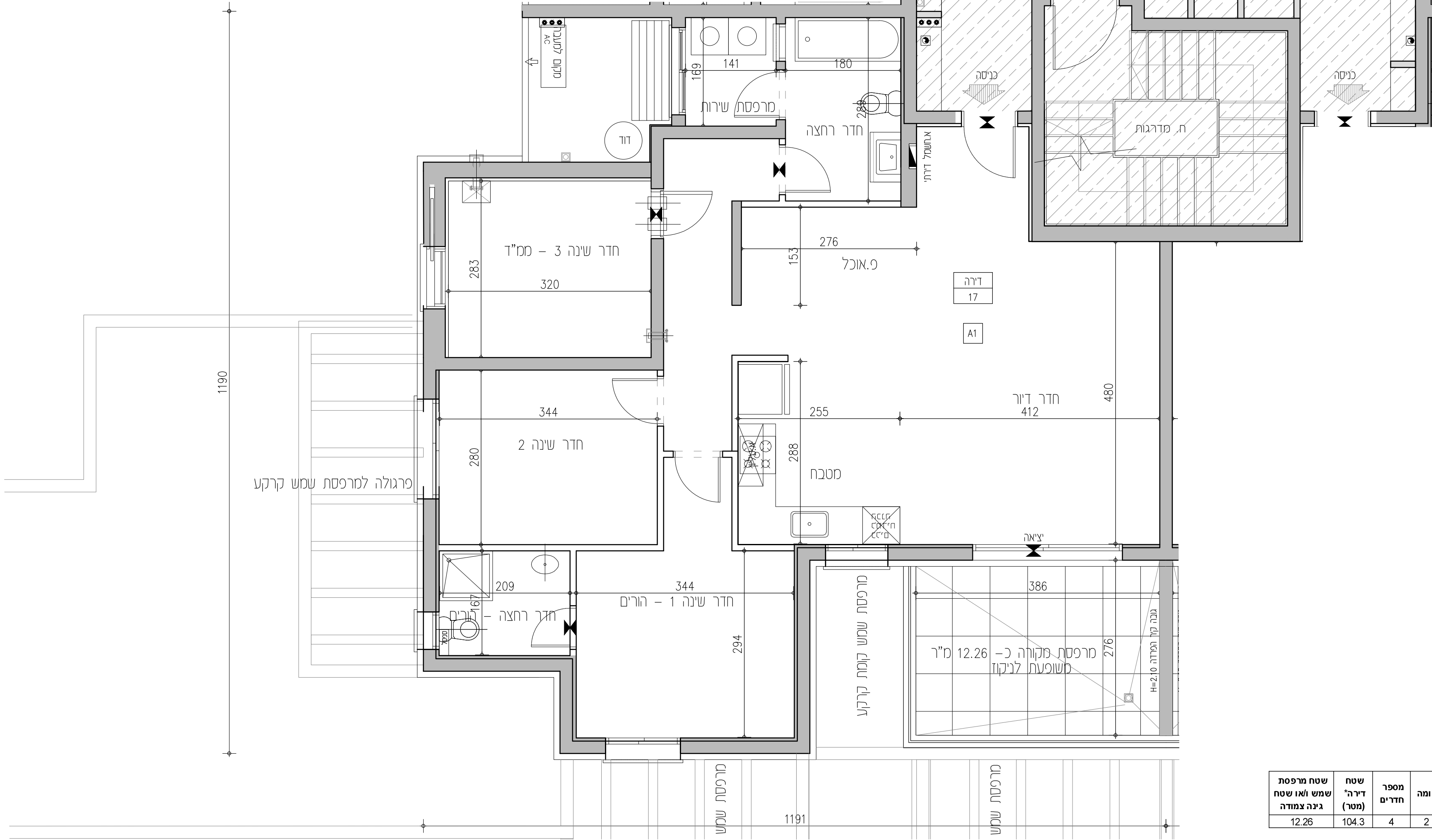
לא למסר המכירה במפרט סכר בלבד.

המכת הקרה בדרית למזון איר אדור (מסדה ויוצע) כלולת מפתח, תריסים וחלקים על פי הממחור במפרט הסכר. גובה קעב על פי תכנית ביצוע.

זן אן מסמכים בדרית המוכר, בתקלים וא בשלמותם סוף כליות איר שנקטו איר המכנת המועמדת מתכנתו והביצע של עבודות הבינה, קונסטרוקטיבה ומערכת כגון: עמודים, קורות, קווי גירלת (ולדים אן מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות וכו', מפתח וכו'.

בתקרת בקורחור של מתכנים, חדרים כניבים, חיות, קומת הקרקע, ושטחים מוסתמים, תהיה צנרת (למזנים, לחשמלת/לקתקתקתק, למים ולבזבז וכו').

צנרת הביצוע על תכנית הביצוע ותהא גלדה וא חספה.



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
6	111-112	17	A1	2	4	104.3	12.26

מכירתו זו אינה סופית, לפי דבר האם וצ"ע. התובנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להלכס המכר ואשר תחנך על פי היחז הבניה.

מפרט המכר המצורף להלכס המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. דריה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).

מכירתו זו אינה סופית, לפי דבר האם וצ"ע. התובנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להלכס המכר ואשר תחנך על פי היחז הבניה.

מפרט המכר המצורף להלכס המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. דריה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).

פרטס וְאֵל מִדּוֹת כְּשֶׁרֶם לִשְׁלֹם הַמִּדּוֹת יִצְלֹם לְהַשְׁמִיט בְּרֵאשִׁית הָרְעוּת וּלְהַחֲזִיק בְּרֵאשִׁית הַבִּיצָה הַשּׂוֹפִיט לִשְׁמֹר. בְּפֶרֶס חִזּוֹת, מִקּוֹם כָּלֵם, חִזּוֹת, דְּלֹחֹת, אִבּוֹרִים, צִיּוּרֹת אִיד וּמִתָּן סִטוֹן בְּמִסְד' מִיּוֹם וּמִכּוֹת הַבְּנוֹת וּבְמִסְכּוֹת לְמוֹד אִיד וְאֵל אִוּרוֹר וְכִד', וְכֵן בְּמִדּוֹת כְּשֶׁרֶם הַגְּמִפְּרֹטוֹס תְּחַבֵּת ז' מִתָּן סִטוֹן בְּמִסְד' וּמִתָּן בְּגוֹל דְּמִקּוֹם לִפִּי הַחֹזֶת פִּיקוֹד הַעוֹרָף, וְהַצֹּמֵרִים הַקִּיּוֹם בַּעַת הַאִמְפֵּקָה.

בְּמִסְד' וְחִזְקוֹ 3-4 צִיּוּרֹת אִיד וּשְׁשֹׁתָם בְּגִבּוֹל לִפִּי הַחֹזֶת פִּיקוֹד הַעוֹרָף. רִירוֹם בְּמִסְכִּית לְאִבּוֹרִים רִגְל' יִהְיֶה בְּעִבְהָ 2.10+ מִפְּנֵי הָרִיצוֹן לִכֵּל הַחֹזֶת. סִטוֹן בְּמִסְכִּית, מִכּוֹת כְּבִיסָה, חֲנוּר, כִּרִּים, רְהִטִים, אִירוֹנוֹת וְכִד' הֵם לְאִנְצִיפֶרֶיזָה כְּלָבֹו מִיּוֹם מִיּוֹם חֵלֶק מִמֶּכֶר.

מִקּוֹם אֵל מִחִיב אִיד הַמִּכָּר בְּנוֹעַ לְבִיצָה הַקִּדּוֹת לְמַעֲרִיכַת הַכְּבָרָה, הַחֲשֵׁל וְהַתְּקוּרָה. אוֹרֶךְ הַמִּכָּבֶה הַקִּבֵּץ הוּא הַמִּצּוֹן בְּמִסְפֵּר הַמִּכָּר.

לְאוֹרֶךְ הַמִּצּוֹן רִירוֹם קִבֵּץ הַמַּגְשֵׁל בְּחִדּוּרִים (אִירוֹנוֹת מִסְכֵּת, אִירוֹנוֹת קִיר וְכִד') אֵין לְהַשְׁתַּמֵּךְ עַל הַצִּדּוֹת הַתְּחִמָּרוֹת תְּחַבֵּתִי וְחֹזֶף לִקְחַת מִדּוֹת כְּפֻעַל בִּיחָד, לִפְנֵי הַמִּצּוֹן. הַקִּבֵּץ הַרְעוּת (כִּדּוּר, כִּרִּים, אִסְמִיל, אִסְמִיטוֹת וְכִד') וְאֵל אִירוֹנוֹת הַמִּסְכָּה אֶר הָרִצָּה הַמּוֹפִיעֶת תְּחַבֵּתִי ז' הֵנָּה לְהַחֲמִיךָ כְּלָבֹו, אֵין לְהַחֲמִיךָ לְמִדּוֹתֵינוּ, מִקּוֹמָן הַפְּדוּרָן. אֵלֶּה לְמַסְרֵי בְּמִסְפֵּר הַמִּכָּר כְּלָבֹו.

הַמִּסְכָּת תִּקְרָה בְּדִירוֹת לְמוֹד אִיד וְאֵל אִוּרוֹר (בְּפֶרֶס הַבּוֹצֵץ) כִּלְלִית תְּחַסֵּם, תְּרִיסִים וְחֻלְקִים עַל פִּי הַתְּחִמָּה בְּמִסְפֵּר הַמִּכָּר. גּוֹבֵה קִבֵּץ עַל פִּי תְּחִינוֹת בִּיצָה.

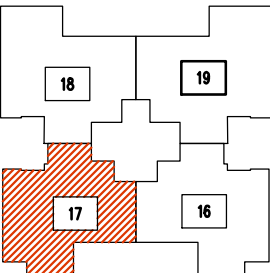
אֵין מִסְכִּים בְּמִסְכֵּת הַמִּכָּר, כִּלְקֹוֹם אֵין בְּשִׁלְמוֹת פֶּרֶס לִבְלוֹת וְאֵל שְׁקִיטֵם וְאֵל הַמִּסְכָּת הַנּוֹגֵעַם מִתְּחַבֵּתִי הַרְעוּצָה עַל עִבּוּדוֹת כְּבִי, קוֹסְטְרוֹסִיטִיט וְשִׁמְרֹת כִּטוֹן: עֲמוּדִים, קוֹרוֹת, קוֹי צִרְתָּ (גִּלְיִם וְאֵל מִשְׁתֵּרִים), מִרְכִּיטֹת מִם, אִשְׁפּוֹרוֹת לְחֹסֶם מִם בְּאִמְצוֹת גִּז, מִתְּחִים וְכִד'.

תְּחִירוֹת וּבְקִירוֹת עַל מִסְכִּים, חִדּוּרִים סִכְכִּים, תְּחִיֹוֹת, קִמֹוֹת הַקִּרְקָע, וּשְׁשֹׁתִים מִשְׁתֵּרִים, תְּהִיֹוֹת צִרְתָּ (לְמִתְחִים, לְחִשְׁמִלּוֹתִיקְשׁוֹת, לְמַעַם וְחֻלְקֵי וְכִד').

הַצִּנְרָת הַבּוֹצֵץ לִפִּי תְּחִינוֹת הַמִּכָּר לֹוֹלֵה אֵל מִסְכִּים.



		25 D		24 D	4
		23 A2	22 A2	21 A1	3
		19 A3	18 A3		2
		15 A2	14 A2	13 A1	1
		11 A1		10 A1	0
	9 B		8 C		7 B
	6 B		5 C		4 B
	3 BG		2 CG		1 BG



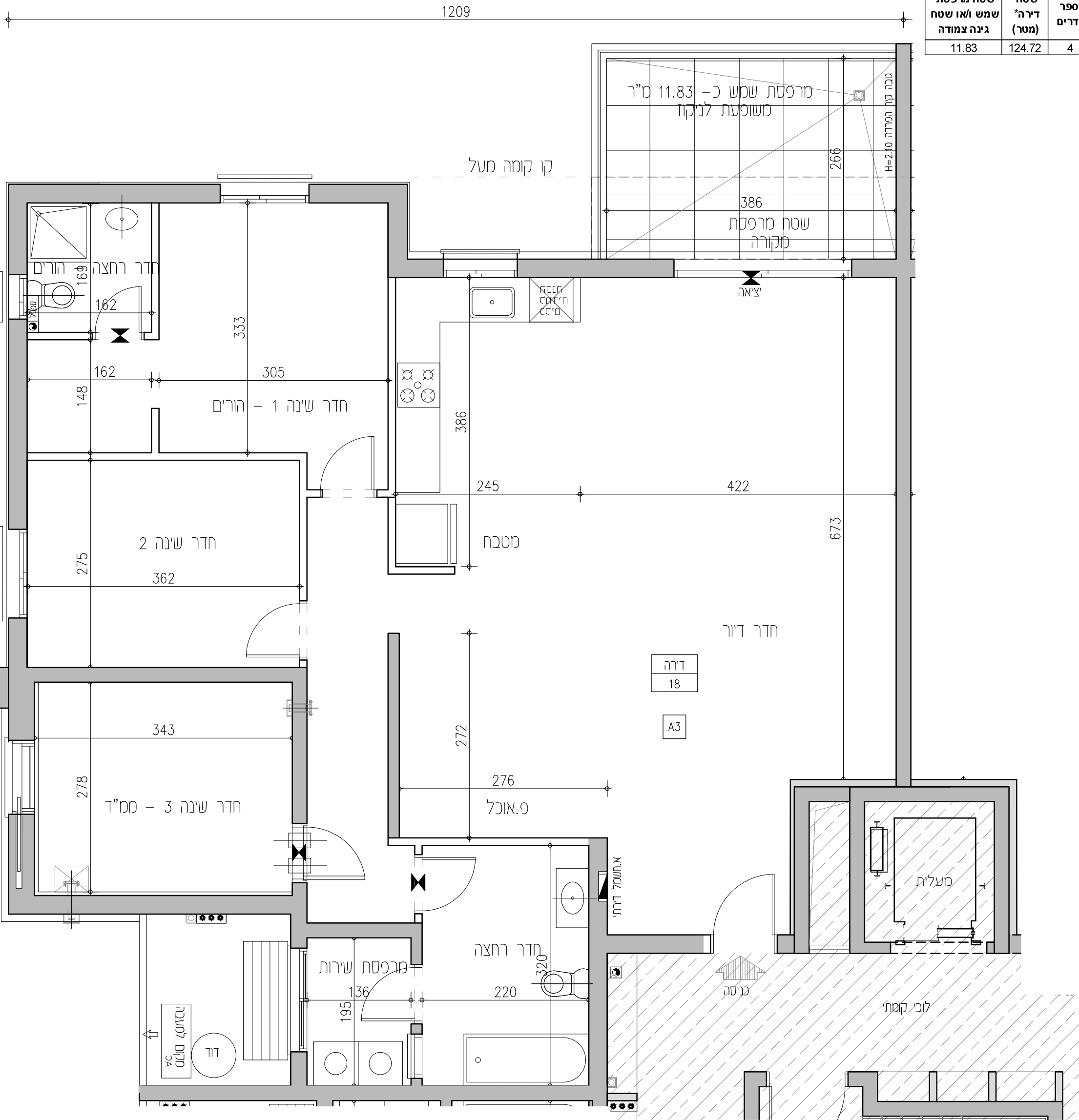
תאריך: _____

חתימת מוכר \ ת: _____

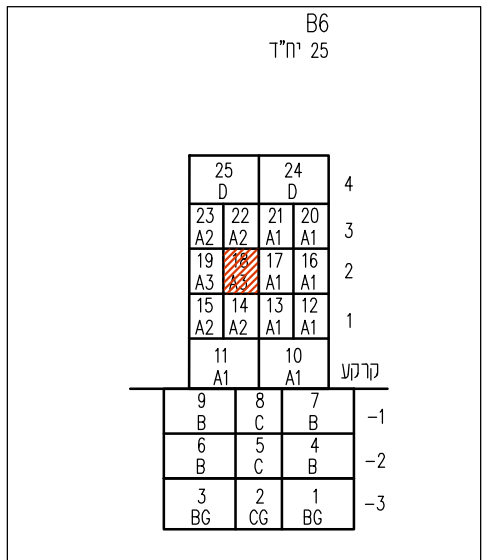
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

תקרה – האנעה לתיקון בלבד	
מכונת כביסה צינור אווריר מתר קולטן	גדר עמוד קולטני עשום קולטן עשום לוח חשמל קיד בלוקים קיד בטון עמוד יקום קיד ביב עמוד ממוחזק
מכונת כביסה צינור אווריר מתר קולטן קולטני עשום קולטן עשום לוח חשמל קיד בלוקים קיד בטון עמוד יקום קיד ביב עמוד ממוחזק	גדר עמוד קולטני עשום קולטן עשום לוח חשמל קיד בלוקים קיד בטון עמוד יקום קיד ביב עמוד ממוחזק



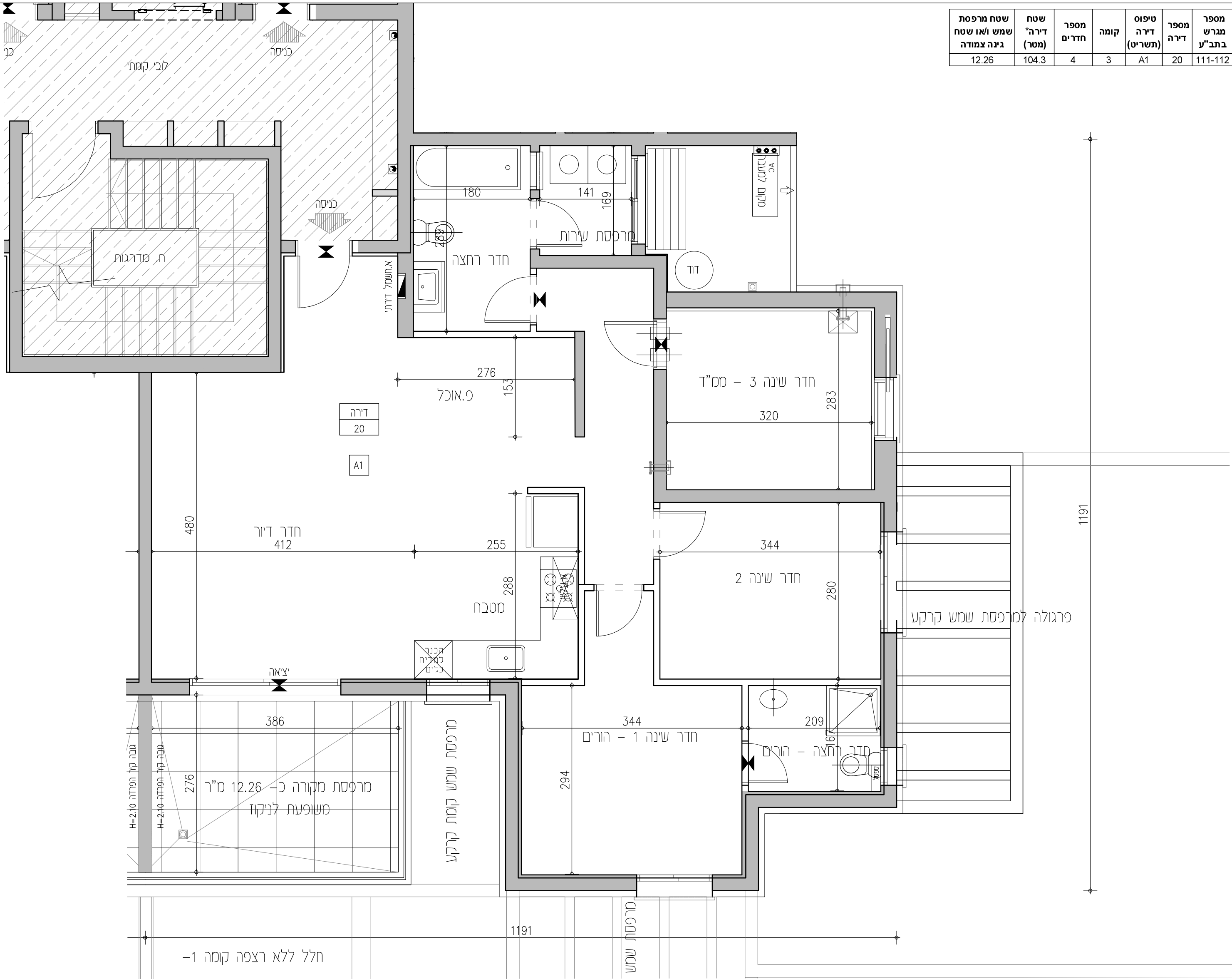
	
תכנית מכר	
ייתכמו ששימים עקב ותיאום יעוצים.	
מחיר	101
קומות:	שניה
בניין מס':	6
תק"מ:	1:50



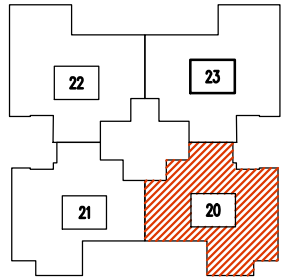
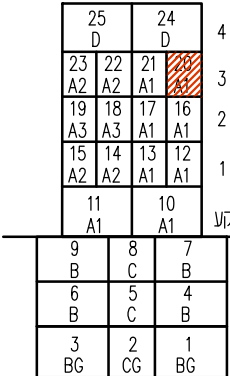
- | | |
|-------------|---|
| גג | <p>14. על הרה יחנן ויחזקת מהקדם כנון, קליט שש, אנטנט סלולית וְאָלָא לַח מַתָּקוֹ אַחֵר, מַשְׁתּוּמֵם לַלֵּל הַדְּרוֹת וּבִאֲחֻזָּתָ לַח הַדְּרִים, יִחְנָנוּ גַם מַתְקָמָם מִרְסֵים כָּנוֹן מַעֲבִים לַמְּיוֹן אִוִּיר, דּוּדִים, קִלְטִים לִדְרוֹת בִּקְמוֹת עֲלִינּוֹת כִּבְנוֹן, סוּגֵי מַעֲרֻכוֹת מִקְמָם וּכְמוֹת הַסּוּפִים יִקְבְּעוּ עַל פִּי הַתַּכְנִית לִבְצֹעַ.</p> |
| מגרש | <p>15. תַּחֲמוֹת מִגְרָשׁ, תַּצְרוֹת מִרְסוֹת, שְׂטוּחִם מַשְׁתּוּמֵם, מַחֲסָנִים, רִצְפָּה גִג, תְּחִית וּדְרוֹת, יִחַן וַעֲבֹרָו קוֹי מַעֲרֻכוֹת מַשְׁתּוּמֵם שֶׁל סִים, כִּיּוֹב, תַּעֲזוֹל, תַּקְשׁוּרוֹת, חֲשֵׁמַל, גֹּז, אֲשֶׁפֶה וְכו'. לְקוּוֹם אֵלּוֹ תַּחֲמוֹת שְׂחוֹת בִּין רֵחֵר תַּחֲמוֹת הַרְחֹת. הַדִּיר יִאֲשֹׁר גִּישָׁה חוֹפֶשֶׁת לִסְלוֹל מִבְּעֻרְכָּהּ אֵלּוֹ לַעֲרִימָה מְשֻׁמָּכֵם וּמַסְתַּלֵּם בִּאֲחֻזָּתָם.</p> <p>16. מִדֹּת מִגְרָשׁ ׀ שֶׁל חֶלֶק מִרְקָם לְשֹׁמֵר יִצְלוֹת לְהַשְׁתַּם בְּתֻמָּם לְהִרְאוֹת הַרְשׁוּת וּלְתַכְנִית הַרְצֵעָה הַסְּפִיתָ שֶׁל הַסֵּכֶר.</p> <p>17. מִדֹּת שְׁנֵימָּ בִּמְקוֹם גּוּזֵל שֶׁל חֶלֶק הַפִּירוּחַ וְקוֹמַת הַקֶּרֶקֶד וְכֵן הַפְּרִסֵם הָאִירוֹרִים שֶׁבִּתְכִנָּה, כָּנוֹן תְּחִית, שְׂטוּחִם אֲצוּדִים, שְׂטוּחִם עַם זִקְתָּ הָרֵאָה לְמַעֲבֵר הַלֵּכִי רַגְלִי וְרֹכֵב, גִּינוֹת מַשְׁתּוּמֵם, מַחֲסָנִים שְׂטוּחִם מַשְׁתּוּמֵם, דְּרוֹת, מִסְפֵּר מִדְּרוֹת, אֲשֶׁפֶה, אֲצוּר גֹּז, מִסְפֵּר מַלְעֻכַּת חֲשֵׁמַל, תַּקְשׁוּרוֹת שְׂחוֹת.</p> <p>18. בְּגִלְתֵּי מִגְרָשׁ וַשְׁחִיזוּ יִקְבְּעוּ סוּפִית עִיפִי מִפֶּה לַצִּרִּי רִישוֹם בְּרִישוֹת.</p> <p>19. תַּכְנִית פִּירוּחַ וְחִיָּה וְהָא מַסְכָּךְ הַגִּבֵּר וְהַקֵּבֶט כֻּלָּל הַנֶּשֶׁף לִפְרוּחַ וּמִסְפֵּר הַרְחֹת. חֶלֶק הַמַּרְחִיצוֹת יִחַן וְהִי בִרְשַׁת שְׂרוֹת 2 על פִּי קוֹבֵץ הַנְּחֹת לַתְּכָנוֹן תְּחִית מִכְרִיזוֹ 2000.</p> <p>20. תַּחֲמוֹת הַמְּגִרָשׁ – תִּיחָן זִקְתָּ הָרֵאָה וְאֵלּוֹ זְכוֹת מַעֲבֵר לַמְּגִרָשׁ, בִּינִינִים וְאֵלּוֹ אֲנָפִים מִמּוֹכִים.</p> <p>21. שִׁי שׁוּי מַחֲוִי בִין מִגְרָשִׁים, וַתְּצוֹרָת בִּירוֹתֵם וּבְגִלְתֵּם.</p> <p>22. ח. שְׂנֹאִים כִּיאֵם מִקְמָם מִבְּעֻרָם, רִישׁ עֵשׂ חֵל חֲשֵׁמַל. בְּגִלְתוֹת יִקְבְּעוּ מִסְחָלָךְ עִרְכִּית מִמּוֹת לַצִּרִּי רִישוֹם. הַרְחֵת הַחֲשֵׁמַל אֵלּוֹ תִּישָׁא בְּהֻצּוֹת וְעַד הַבִּית.</p> <p>23. מַשְׁתּוּמֵם עֲדוּדִים בְּחֻלְקוֹת לַמְּגִרָשׁ גּוֹבֵלִים עַל עִיפִי חֻכְבִּית מֵאֻשְׁרוֹת וְאֵלּוֹ תַּכְנִנוֹן.</p> |

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

- [illegible]



	
תכנית מכר	
ייתכמו שינויים עקב תיאום יומאים.	
המדרש :	101
הקומה :	שלישית
בניין חס' :	6
תנ"ח :	1:50



תאריך: _____

חתימת חובר\ת: _____

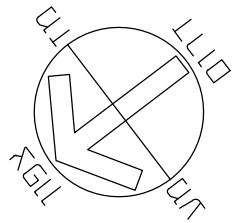
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

 Architecture & Design רח מדרה 7 בני ברק, מודל 4.0 ב.מ.ד 7 03-6286642 :טפס 03-5403938 :טל	תאריך: 09.01.2018
עדיכון:  3	הובא:

4. הדורות המסורתיים במכתב זו מדות בנה (ברסו) מקר לקר בנה. הדורות הנלוו (נסו) של הדורות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסח" 3-3 ס"מ ולא חפץ (רקמה/פרצל) קורח, כ-6 ס"מ. יש צמר ידועה בסדות כאמור לא יחשבו כסטייה ולא, וי התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא עלו על 2% מסתם הדירה ושטחים אחרים (למסחם שטח חצר שבה חומות ססה, בעצור של עד 5%)
5. פרסם א"י מידות כלשהם של חלקי הפרקס: כולם: להשתנות בתאמם להראות הרשויות ולהכניס הביצוע הסופי של המוכר.
6. כפרס חזות, מקום, לוח, לוחות, אבירים, צורות אור ושמן סגן במסד" מים וכמות הבטת והגמכות למסוג אור ואור ודכו", וכן מידות כלשהן והמפרסות במכתב זו, יתנו שרים בתאמם להנחות המוכר ולהכניס הביצוע הסופי.
7. מתקן סגן במסד" יתנו בגודל מקום ל"י הנחות פיקוד העורף, והמציגים הקמים בעת האספקה.
8. במסד" יתנו 3-4 צורות אור ושטחים בגובה ל"י הנחות פיקוד העורף. ירוסס במסדות אבירים הנ"ל חצי בגובה 2+10 מטרן הריצוף לכל החצר.
9. סמל של מקדש, כמנזר, כמנזר, חור, כ"ר, רהס, ארונות וכו' הם לאנצופרמיה לכלב ואינם סמל חורס חלקי מוסר.
10. מקומם לא חפץ לא חפץ בגובה כלשהם למטרות התבארה, החשכל והמקדש. חשכל המבטא הקטנה אור המצון במסרת המכר.
11. לצורך המטת ירוסס קטנה והמשכלל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קר וכו') אין להשתמש של הדורות המסורתיים במכתב זהווי לקחת מידות כפועל באחר, לפני המטת.
12. כקבוע במסרה (כרס), אסלות, אסכטות וכו') ולא ארונות המטתה או הרחצה המופיעות במכתב זו הנם להמחשה לכלב, אין להנחות למידותיהן, מיקומן הנדוק, או צורתן.
13. אלא למפרס התבארה המכר כולם.
14. המבטא תקרה בידות למסוג אור ולא ארונות (ביצוע) כוללת מתקן, חריסס וחלקם של ע"י המסחר במסרת המכר. גובה יקבע על ע"י תכנית ביצוע.
15. א"י סמלם במכתב מכתב זה, בתאמם לא חפץ בליטוט אלא חפץ א"י המבטא המכסס מתאמתן להנחות של עבודות כפועל. כמסר, עמודים, קווי צורה (גללים ולא מסותרים), מרכיזים מס, אפשרות לחמס מס באמצעות גז, מתאם וכו'.
16. בתקדוק וקבוע של מתחמים, דורות ככנים, חותי, קטת הקרקע, ושטחים משותפים, ההיה צנרת (למסחם, להשכלתלקעקעוה, חשכל וכו').
17. הצנרת התקרה על תכנית הביצוע ותהא גלולה או חסופה.



ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

מגרש: 101

קוונטה: שרישית

בניין חס': 6

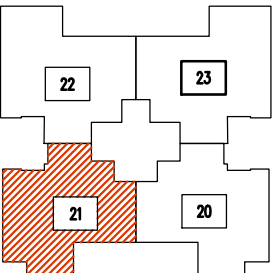
ק"מ: 1:50



B6

25 יחיד

4	25 D	24 D	23 D	22 A2	21 A1
3	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	15 A2
2	11 A1	10 A1	9 B	8 C	7 B
1	6 B	5 C	4 B	3 BG	2 CG
-1					
-2					
-3					



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חוקר א - הצגה להקמה בלבד

מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית
מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית
מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית
מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית
מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית
מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית	מכונה בבית

CityBee
Architecture & Design

רח' מנחם 7, בני ברק, מגדל ב.ג. 4 קומה 7

טל: 03-5403938 פקס: 03-6228642

תאריך: 09.01.2018

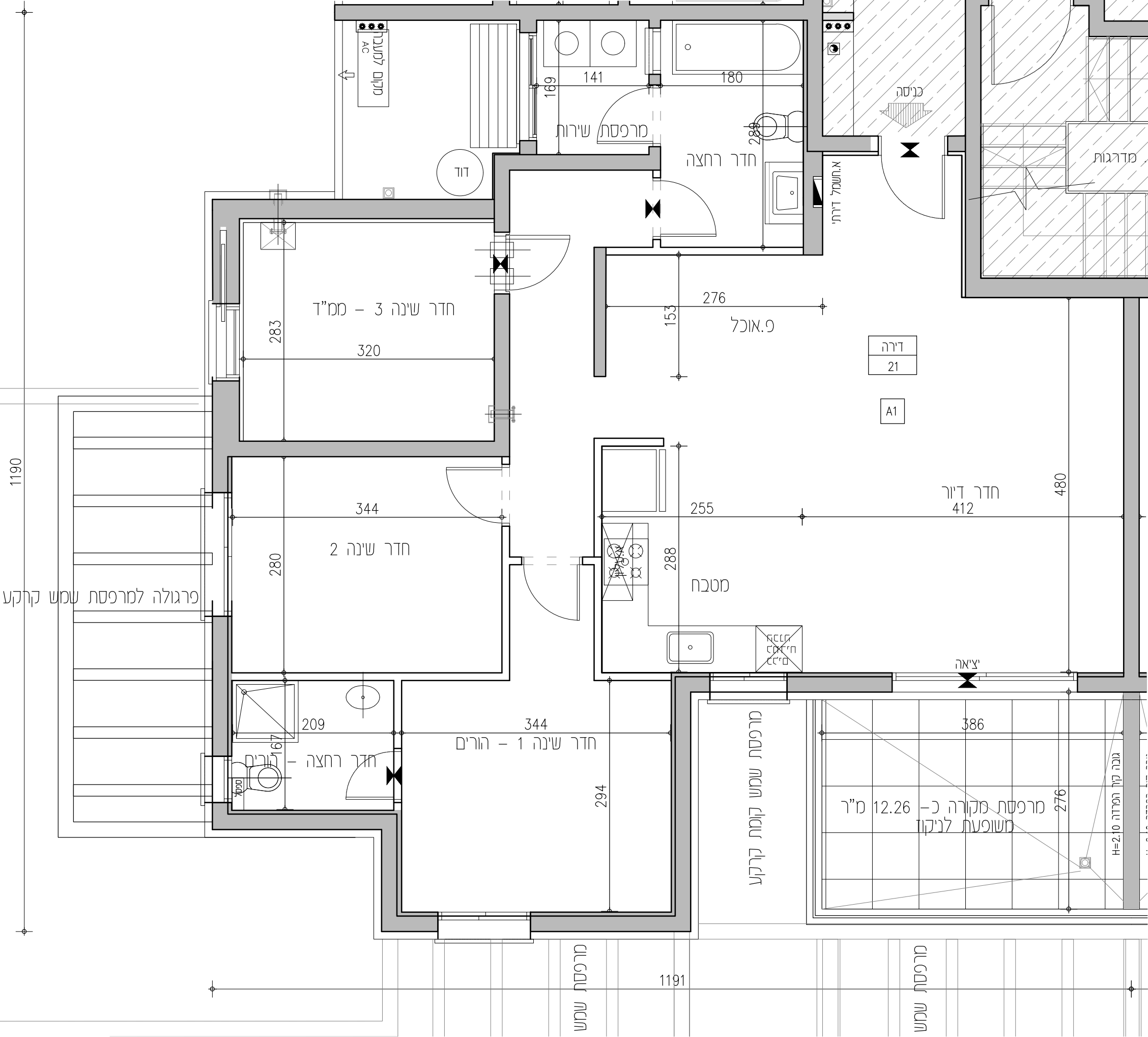
מדינת: א

קובץ: Y:\Workshop\mecher\YAD-mecher-plan.dwg

מספר/שם מבנה	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה
6	111-112	21	A1	3	4	104.3	12.26

הנחיות כלליות:

- תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
- מפרט המכר המוצרף להסכם המכר הוא המספר הגובר והקובע בכל ענף הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יזושו עליהן בלבד.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטום) סקר לקד בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הריצו כ-3 ס"מ ו/או חפי קרמיקה/פארצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כמסירה ו/או, א' התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה כשיעור של עד 5%).
- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי המרקט 'נולים' להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- כפרט חיות, סיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אור ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכנות והמכנות למזוג אור ו/או אורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
- מתקן סטון במסד' יותקן בגודל וזיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- במסד' יותקנו 3-4 צינורות אור ושטחים בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט במסכתו לאביזרים הג'ל יהיה בגובה +2.10 מפי הריצוף לכל היותר.
- סטון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאנפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
- לצורך המנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחויי לקחת מידות בפועל באותו, לפני הזמנה.
- קבוצות התברואה (ברזים, כיריים, אסבניות וכיו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו אינם להבטחה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, סיקומן המדויק, או צורתן. אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
- המכנת תקרה בדירות למזוג אור ו/או אורור (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתאר במפרט המכר. גובה קיבוע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או המכנת הנכנסים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ו/או מסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
- תקינות ובקורות של מחסנים, חדרים סככים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזמים), לחשמל ולתקשורת, למים ולכיו וכד'.
- הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלויה או מחופה.



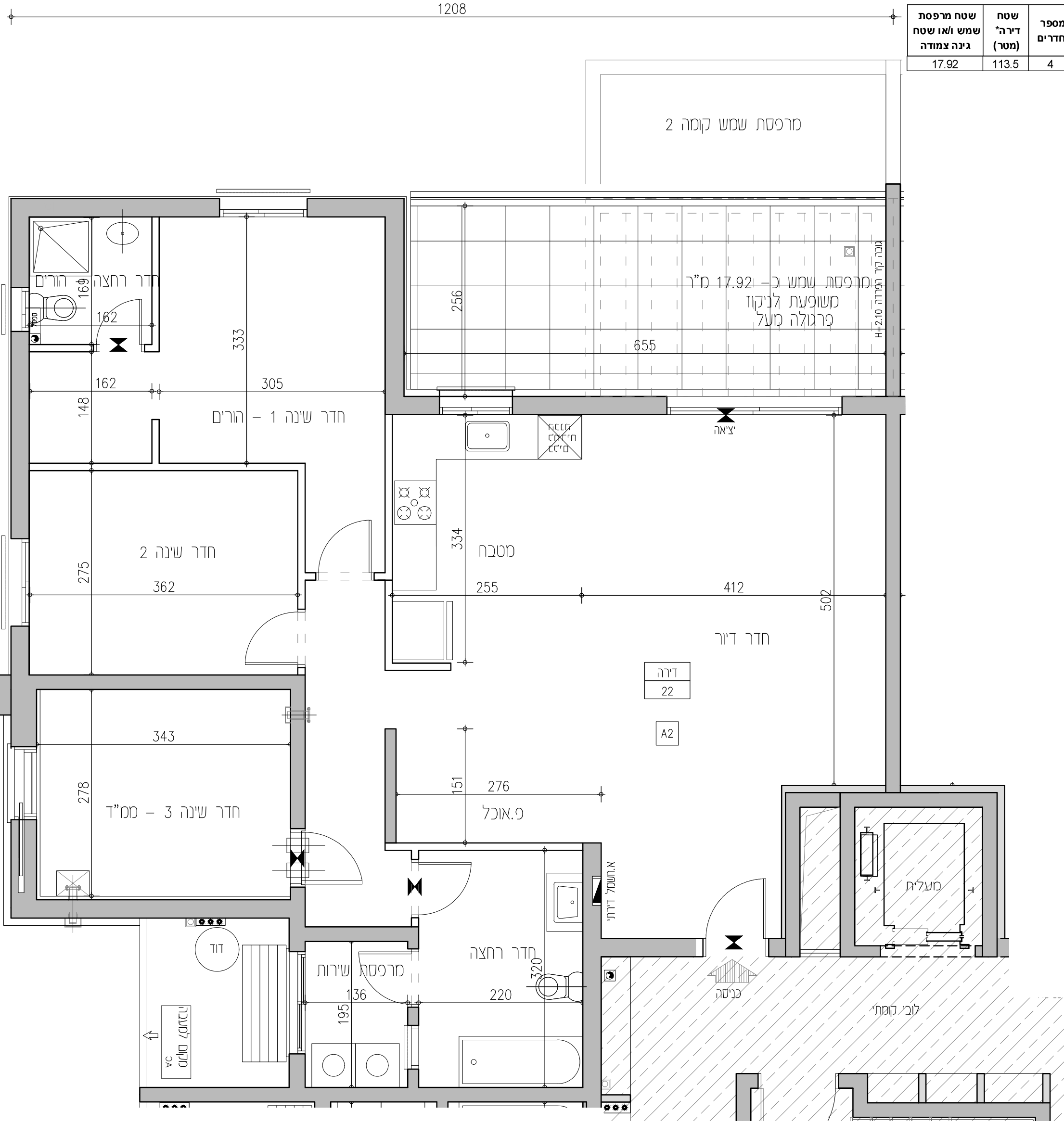
- בחידוש שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממד' וכד') יתכן ותהיה הגברו/הגמרה ברצפה ובספי הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למרפסות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסתור בכביסה, מרפסות מרוצפות, שבלים, משטחים יתכן שיבוצעו כשימוע לניקוי.
- קורות העוברות מעל ספסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

גג	14. על ההג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, "יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזוג אור, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים קיבעו על פי התכניות לביצוע.
מגרש	15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של סים, כיב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קישות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחריותם. 16. מידות המגרש \ של חלקי מרקט כלשהם יכלול להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר. 17. יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הגאה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עזר, מספר מדרגות, סכיל אשפה, צברי גז, פלרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. 18. גבולות מגרש ושטח קיבעו סופית עפ"י מפה לצורכי רישום ברשויות. 19. תכנית פיתוח ותניה היא המספר הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספור החניות. חלק מהחניות יתכן יהיו ברשת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000. 20. בתחום המגרש- יתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למגרש, כינים ו/או אפנים סמוכים. 21. יש שווי מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגודלם. 22. ח. שואים באים מסום במגרש, רישם ע"ש חכ' חשמל: גבולות/קיבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית. 23. שימוש/עודים בתקנות/מגרשים גבולים יהיו עפ"י תוכנית מאושרת ו/או בתכנון.

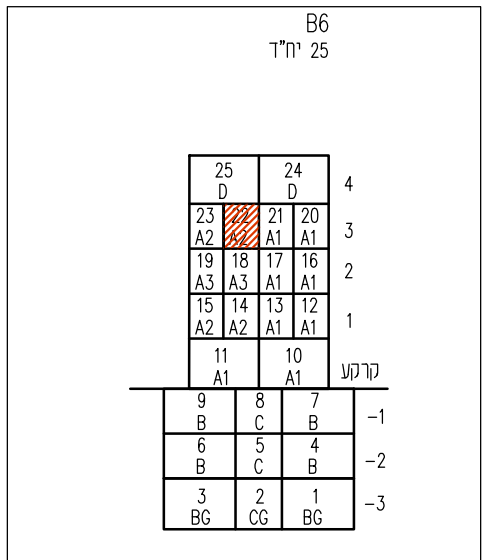
התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



	
תכנית מחר	
ייתכמו ששיתים עקב ויתאום יתעיים.	
המדרש :	101
הקונצרט :	שלישית
בניין חס' :	6
תנ"ח :	1:50



- ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.**

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר האדם מצעים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תפורץ להסכם המכר ואשר תתקבל על פי ההחלטה.
2. מפרס המכר וההוצאות להסכם המכר והתשלום הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט מצעי בדירה. ראה גם הערות הצהריותות למפרס המכר (עמודים אחרונים במפרס המכר).
3. תכנית אלה והאומר להן יגרומו מזמיות המכר שכל י של חוזה המכר והמפרס אלא ויטפל בענין כללכד.
4. מידות המתוארות בתכנית זו מידות כנה (ברטום) מקור לכל כנה. מידות אלה נכנסו על פי החרדים מתקבלות ע"י הפחתת הטיב הכי כ-3 ס"מ וְאִין חֲסִי מְקִימָה/פְּרָצֵל/טוֹב ככ-6 ס"מ. לפי צו מבר דירות, המסדיות במידות כאמור לא יחשבו כמסירה וְאִין, אי התאמה מתארה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סיסה בשטח של עד 5%)
5. פרטים וְאִין מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
6. כפיס דירות, מקום כלם, הלחנה, דלתות, אביזרים, צינורות איר ומתקן סינון במסד' מים וכמות הכמות והמכסה למזוג איר וְאִין אוורור וכד', וכן במידות כלשהם והמפרסות בתכנית זו יתכנו שונים בהתאם להוראות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
7. מתקן סינון במסד' יותקן במבני מיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצעים הקיימים בעת האספקה.
8. במסד' יותקנו 3-4 צינורות איר ושטחים גבוהים לפי הנחיות פיקוד העורף. רהיט כמסמית לאביזרים הנ"ל יהיה גבוהה +2.10 מ"מ בענין הריצוף לכל היותר.
9. שטח של מקדשים, מפתח כביש, טחם, כרים, רהיטם, ארונות וכד' הם לאנצמפסיה כלכדו מפרט מפרט חלק מהמגרש.
10. מקדשם לא מחייב את המוכר בנגוע לכיצע הקבדות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכה הקובע הוא המצוין במפרס המכר.
11. אורך חומת רהיט קטע המשתלב בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר וכד') אין להתקשר על מידות המתוארות בתוכנית וחז"י לקחת מידות כמעט באחד, לפי הממנה.
12. בקעות התברואה (ארוזים, אסלות, אסבניות וכו') וְאִין ארונות המסכה או הרהיט מופיעות בתכנית זו והנם להמשה כלכד, אין למחיש למידותיהם, מקדשם מפרט, או צורתן. אלא למפרט במפרס המכר כלכד.
13. המסכה תתקב בדירות למזוג איר וְאִין אוורור (בסדה יבוצע) כוללת מפתח, תריסים וחלקים על פי המתאר במפרס המכר. גובה הקבע על פי תכנית הביצוע.
14. אין מסמכים בתכנית המכר, בתקלים או בשלחמות פרט כליות וְאִין שקעים וְאִין המסכה הנבנים מהמתקן והימצע של עמודות כנה, קונסטרוקציה המסכה כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (לגדים וְאִין מסמכים), מרכזיות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתחם גז.
15. בתקרות ובקורות של מתחמים, חדרים כטיבים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתחים, לחשמלות/לקשורות, למים ולכיבוי וכד').
16. צנרת המבצע על תכניתה מתוארת ותהיה גלויה או מחופה.



ספיר
בחריש

שיתויים עקב תיאום יעצים.

101 : חגדש

101 : חגדש

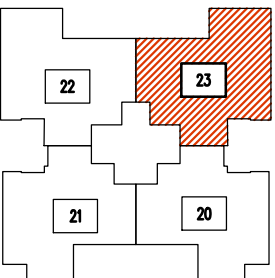
קומה : ש'ש'ית

בג'י'ן קאס : 6

1:50 · הַיְּהוָה



	9 B	8 C	7 B
	6 B	5 C	4 B
	3 BG	2 CG	1 BG



תאריך:

חתימת חובר / ת:

חתימת : הונה:

חַת'מַת קוֹנָה:

חקרא - הצגה לחיקוי בלבד			
מכונת כביסה	כביסה	איינרונג מאשין	קולטן
גדר	חוקה	גדר	נקו מי גאס
מנוע	מנוע	מנוע	קולטן מיט שטראם
הפנים	תקרה	תקרה	לוח חשמל
מקור	דוד	מקור	קיד בטון
בלייז	בייז	בלייז	חומת ניקו
חזק	חזק	חזק	חומות ביז
חומות	חומות	חומות	חומות
חומות	חומות	חומות	חומות

מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה

תאריך	09.01.2018	תאריך :
-------	------------	---------

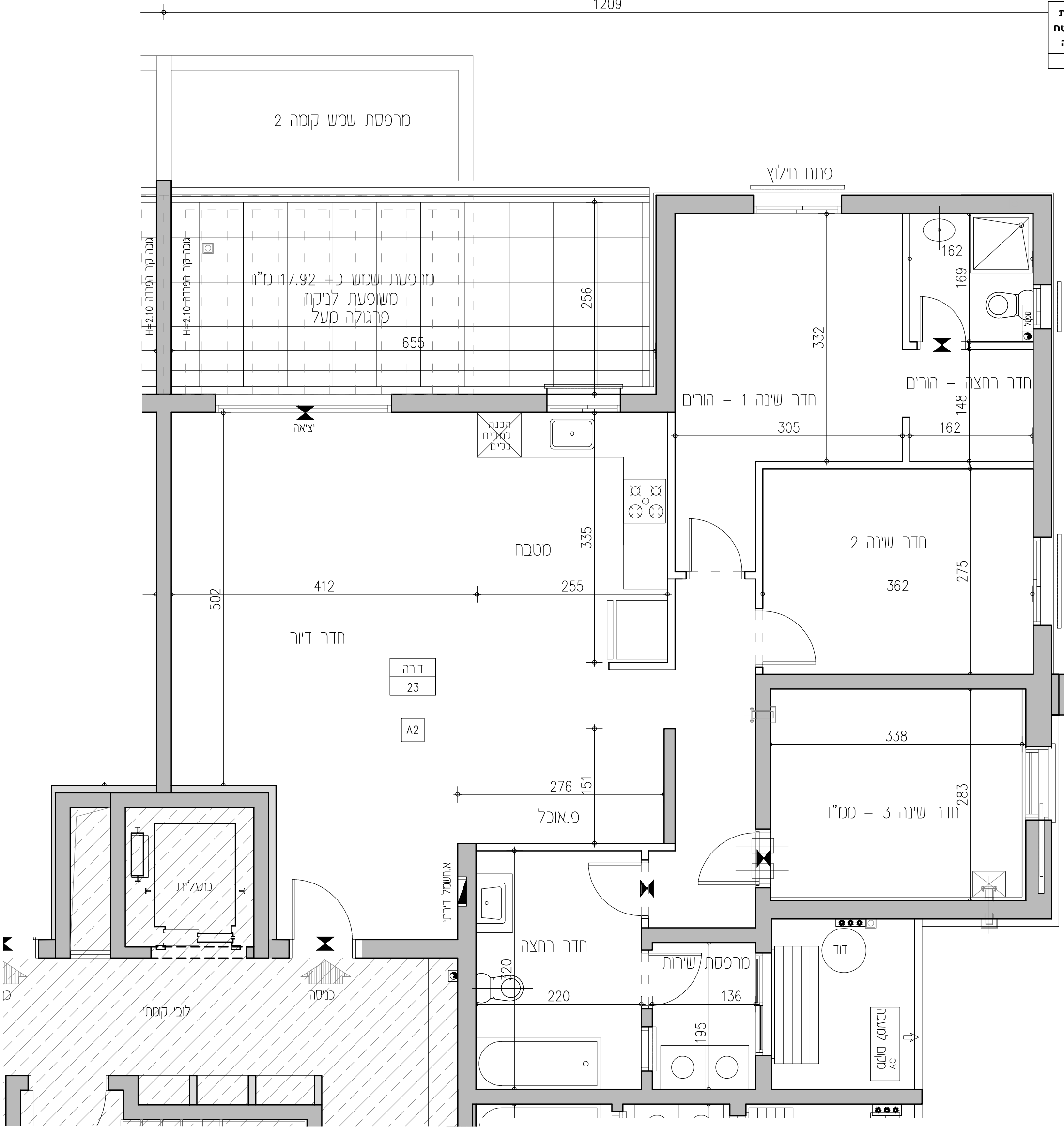
הובא:

Y:\Harish_Awney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפיה יבנה תחילה תוכנית אמצעית. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תחולק על פי הירח הבניה.
2. מדידת המטרה תבוצע על ידי משרד המבחן והמדידה בכל ענין הקשור בכל ענין המדידה. ראה גם הערות הצדדים למסמך המכר (עמודים אחרונים במסמך המכר).
3. תכנית זו אלה והאסור להלן לא יגרעו מחובות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אליו יספיק עליהן בלבד.
4. פרידות המחויבות בתכנית זו פדית בניה (כרסו) מקיף לקר בניה. פרידות החליות (נטו) של החדרים מתקבלות על"י הפחתת עובי הסלח כ-3 ס"מ ו/או חפצי קריסטל/פריצל/עובי ככ-6 ס"מ. על צד מכר הדירה, הסתוות פסדות לאסור לא יחשבו כנסיה ו/או, אי ההאמה מתחזה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשטט שטח חצר שבה מותרת גשם בשטח של 50%)
5. פריסס ו/או פדיות כלשהם של חלקי הפרדקס יכלים להשתנות בהתאם להחראת הרשויות ולתכניתו הביצוע השופיות של המוכר.
6. כפרס פחותות, מקום, חלק, חלונות, אבזרים, ציבורות איר ובתוך סטן כמסד"מ מים וכמות הבניה והגבשות למסוד איר ו/או אדורור וכו', וכן פסדות כלשהן הצפרסות בתכנית זו יתנו פריסס בהתאם להגזחות המוכר ולתכניתו הביצוע השופיות.
7. תוכנית זו כמסד"מ יתחן בגודל כפול של ירחות פיקוד העורף, והוצמדים הקבצים כעת האספקה.
8. פסדות 3-4 ציבורות איר ושטחים גבובי על ירחות פיקוד העורף. ררוט סכסכס לכריסם הכל יתן הבניה על 2.0+ סמפי הריצל לכל חותר.
9. סטן של מקדריס, אבזרים, מטר, כריסם, רחססם, אדורור וכו' הם לאנפורמטיבי ו/או יתנו סחום חלקי סחססס.
10. מקיפסם לא מפיח את המוכר בגטנו לביצוע הקבחות למטרות הכריזארה, החשכל והמקדורור. ו/או הבטחת הקבטה ו/או הבצון והפסדות המוכר.
11. לצורך חומנת ררוט קבוע הששתכל בחדרים (אדורור מסכבה, אדורור קר וכד') אין להשתמר על פרידות המחויבות בתכנית זו ו/או לקחת פדיות כמסל באחור, לפי חומנה.
12. קבחות הכריזארה (כריסם), כריסם, סדלות, אבזריסות וכד') ו/או אדורור מסכבה או רחצה חופריות בתכנית זו הנהן לחומשה בלבד, אין להחזים למחורקן, מקיפסם חפדוקן, או צורקן.
13. אדורור מסכבה כפסדות כולל.
14. הגבחת תיקרה בדירות למסוד איר ו/או אדורור (כפסדה ויבוצע) כוללת פתחם, הריסס חולקים על פי החמורר במפרט המוכר. גובה יקבע על פי תכניתו ביצוע.
15. אין סמספיים בתכנית המוכר, בתחלום או כשלחמסס פסדות פליטות איר שנקיף ו/או הגבחת מרעובים מרתכטון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקטיבה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או סומסרים), כריזיות מים, אפסירות לחמסס מים באבזמעות וכו', פתחם וכד'.
16. בתקירות הקבועות של מחספסם, חדרים ככריסם, חותות, קמט הקרקע, ושטחים מחספסם, תהיה צנרת למתסם, לחשכלולתלקשורות, למס ולכובי וכד'.
17. הצנרת תבוצע על תכניתו הביצוע ותהיה גליוה או מחפיה.

תכנית



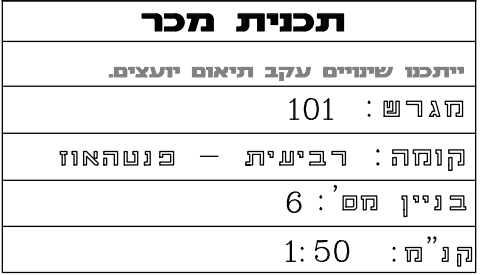
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, מ"מ וכד') ייחן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הוויר. בחלק מהציאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שבילים, ומשטחים יחנן שיבוצו כשימוע לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות ירדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הרצוף בדירה.

14. זה הרג יתכן ויחזקת מתקנים כגון, קולטי שם, אובננט טלוויזיה וקלאו לא מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דודים, קולקטים לדירות בקומות עליונות בבניין. סוגי המערכת מתקנים ומכונות השונים יקבעו על פי הרכיבות לביצוע.
15. בתחום המגרש, הצורות פריסות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועברו קיווי מערכות משותפות של סים, ביזק, תעלה, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומן של המערכות שחיות בין אחר בתחום התחום, הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת כולל למערכת הוויסות המסגרת באחזקתם.
16. מידת המגרש \ של חלקי פריקים כלשהם יסולת להשתמש בתחום להראות הרשויות ולתכונות הביצוע המסופות של המכר.
17. יתכנו שטחים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם דקת המגרש הולכי רכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עור, מספר סדרגות, מיכלי אשפה, צובר גז, צנרת, פילרים למערכת חשמל, צנרת ופחיתים.
18. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ: מפה לצורכי רישום ברשות.
19. תכנית פיתוח ותחיה היא המסמך הגבוה והאובדע בכל הקשור לפיתוח ומימון התחיה. חלק מהתחיה יתכן ויחזק הנוחות חניות מפכריות 2000.
20. בתחום המגרש - תיחזק דקת הגישה וקומת המגרש למגרש, ביניים וקלאו אגפים מסומים.
21. יש שטח מהותי בין מגרשים, וצורתו באורכם ובגדלים.
22. שטחים באם מוקדם במגרש, יישם שטח חל' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
23. מוסמכים לעיבוד תכניות/מגרשים גבולות יהיו ע"פ תוכנית מאושרת וקלאו בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתרגום זה בהוצאה מדרישות הרשויות וכן בהוצאה מתיאומי תרגום

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

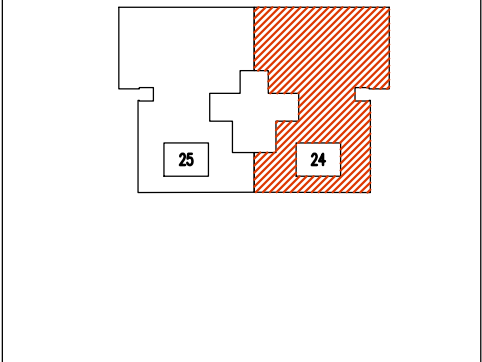


B6
7" 17" 25

	25 D				4
23 A2	22 A1	21 A1	20 A1		3
19 A3	18 A1	17 A1	16 A1		2
15 A2	14 A1	13 A1	12 A1		1
11 A1		10 A1			

ק"מ

9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	-2
3 BG	2 CG	1 BG	-3



חתימת חובר \ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

מקרא – האמנע להצליח בלבד	
מבנות בבית 	ציונות יד מזר א-ב ג-ד ה-ו
גדר 	מעקה 
מערכות מחשבים 	מכתב מכתב א ב
החבט 	תקנות תקנה 
מקור 	דור 
מדינה מדינה א ב ג	בידיים 
מחשבות 	חצץ חצץ 
מפוסת 	מפוסת 
מפוסת 	
מפוסת 	
מפוסת 	
מפוסת 	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	
מפוסת	

[illegible]

היבדו המבטוחות בתכניתן על מידות כיהן (כרטיס) מקדן לקדן כיהן. מדידות הגליות (כס) של הדרגים מתקבלות ע"י הפחתת כיהן היתר כ-3 ס"מ וְאין חפין קרמיקה/פוליסטרן עבין 1.60 ס"מ. ס"מ צו מדידות, המסות במדידות כאמור לא יחשבו ככסיהן וְאין, אן התאמה מתאור זה ובכסין שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מתורר ססיה בשטח של עד 5%)

פרטס וְאין מדידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכילם להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולהתכניתן היבצוע הסופית של המכר.

כפרס חיתות, מקום כלים, לוחות, דלתות, אביזרים, צינורות וְאין ומקטן סטן בסכס"ד מים חבנת והמכסת למזוג אור וְאין אורור וכו', וכן במדידות כלשהן המפורטות בתכניתן זו יחבן שריים בהתאם להנחיות המכר. המכר יחשבו לקדן היבצוע הסופית.

במקטן סטן בסכס"ד יחבן כבולד ולחלקים לידי הנחות פיקוד העירייה, והמזגים היבצוע בהתאם לסכסכה.

סכס"ד 3-4 וְאין צינורות אור ושטחים בגובה לידי הנחות פיקוד העירייה. ריקוס בסכסיות לאביזרים הכלי יהיה בגובה +2.10 מפי הרצפה לכל החור.

סטן של חפיקים, מכונת כיהן, חור, כריים, הדקסיות, ארונות וכו' הם לאנפרמטיה כלבדו וְאין חבן סחום חלקי המכר.

מקטקם לא מדידות אן מכרר כבולד נכונת להנחות המבטוחות, והשטח הנחשבות, אן הסכסכה הנחשבות וְאין במפרס המכר.

לצור הממת ריקוס הקטע המשתלב בחדרים (ארונות מכסה, ארונות קר וכו') אן להשתמך על מדידות המתוארות בתכניתן וחבין לקחת מידות כפועל כאמר, לפני ההנחה.

כפועל להתבארה (בפרס, כריים, אסלה, אמבטיה וכו') וְאין ארונות המסכה אן הרחצה המופיעות בתכניתן זו הנבן להשתמש כלבדו, אן להחיות לסידותיהן, מקטקן המדוק, אן אצורת.

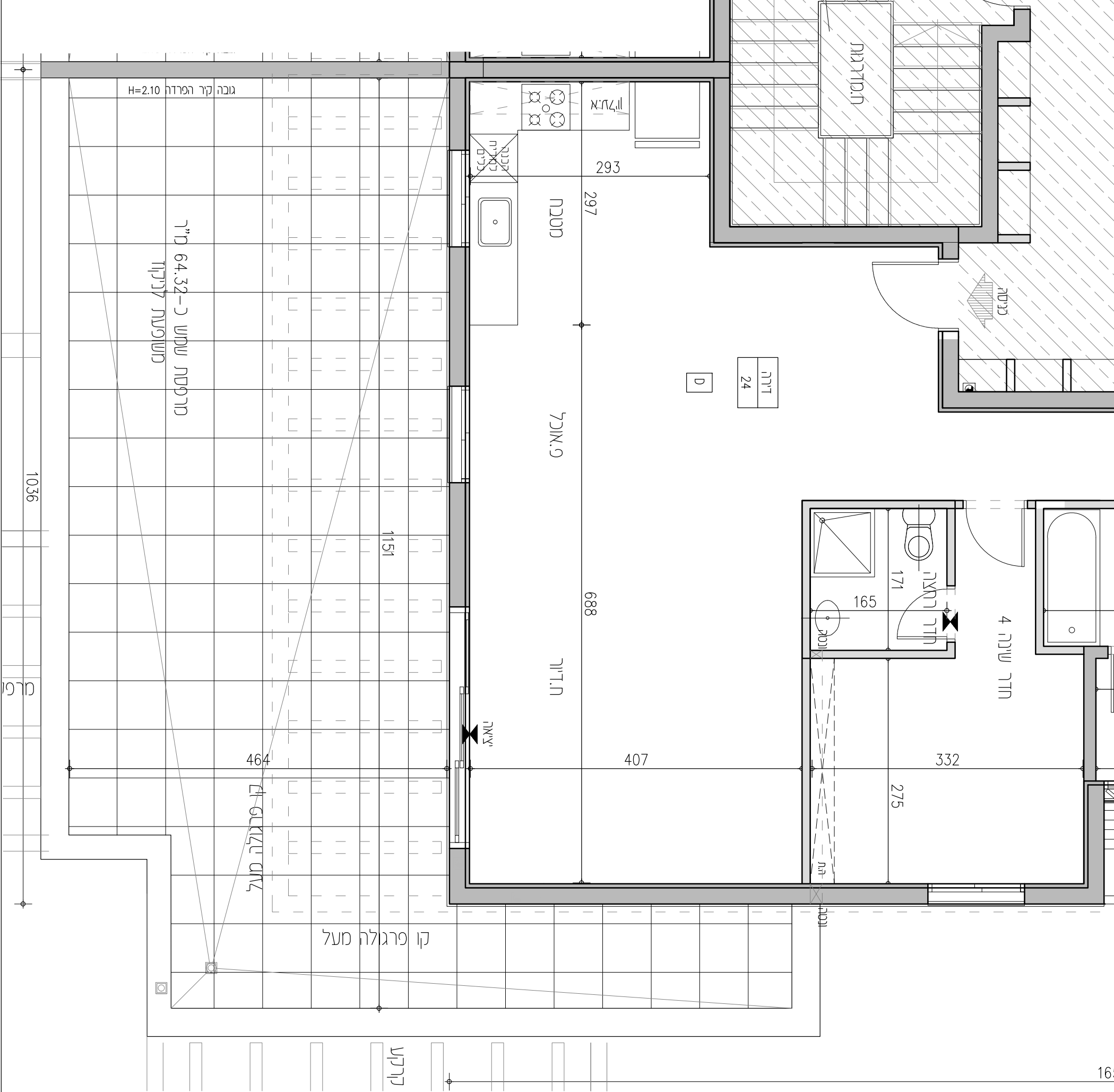
כלדו לספורס המבטוח המכר כלבדו.

הנמת חקירת הדירות חלוא אור אורור (במידה וכלת מתחת, תריסים וחלקים על יי המתואר במפרס המכר. גובה יקבע על יי תכניתן ביצוע.

אן מסמכים הנקבת המכר, כחלקם אן ששלומים פרט וכלת וְאין וקטקם וְאין המכרית הנובעת מרתבתן והיבצוע של עבודות כיהן, קונסטרוקטיבה משכרת כן: גומרים, קירות, אצרה (גללים וְאין מסמכים), מרכיזות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מתחם וכו'.

בתריקות ובקורות של מתחמים, חדרים וכו', קטת הכריים, חלוא, קטת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה אצרת (למתחים, להשטח/לקולקולקטורות, לסמ ולכיוון וכו').

הצגרת המבצע על יי תכניתן היבצוע חלוא אן מחסיה.

[illegible]

- | | |
|-------------|---|
| גב | <p>14. על הרג יתכן וחקנה מתקנים כגון, קולט שם, אבנטות טליוויז'ואל כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאזחוקת כל הדירים, יזכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למזוג אור, דודים, לקטים לדירות בקומות עליונות כבנין, סוגי מערכות סקסום וכמוהם הספינים יקבעו על פי התכנית לבצוע.</p> |
| מגרש | <p>15. בתחום המגרש, תצורת פרסות, שטחים משותפים, מסתנים, רצפת גג, חיות דירות, יתכן ועברו קוד מערכות משותפות של סם, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו קיימות שוחות בין היתר בתחום התחיות. הדין יאפשר גישה חופשית למסעדות אלה לגורמים וחסמכים באזחוקתם.</p> <p>16. סידות המגרש \ של חלקי פרקים כלשהם ימולו להתחנת בתחום להראות הרשיות ולתכניתו הביצוע הסופית של המגרש.</p> <p>יתכנו שינויים במסוקם וגודל של חלקי הפיתוח וקמת הקרקע קוד הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מסתנים שטחים משותפים, גדרות, קירות אבני עץ, מספר סדרגות, סמלי אשפה, ציבורי גז, פלרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.</p> <p>בכולת המגרש ושוחות יקבעו סופית סעיף מסה לצורכי רישום כרשיות.</p> |
| | <p>17. תכנית פיתוח וחתימה המסמך הגובש והקבעת בכל הקשור לפיתוח ומסמך החיות. חלק מהחיות יתכן ויוזו ברמת שירות 2 על פי קובץ החיות ולחנכון חיות מפברואר 2000.</p> <p>18. תכנית פיתוח יתכן וזאת תהיה אלא גישה מעבר למגרש, ביניים אלא אגפים מסומים.</p> <p>19. יש שווי מרחות בין מנהלים, ותצורת באריות ובגדלים.</p> <p>20. ח. שומאים באים מלדק במגרש, רישום של חתי חשמל. כלולותיו יקבעו במהלך עריכת מסמך לצורכי רישום. תכנית החשמל היא חישא בהצאות ועד הבית.</p> <p>21. שומאים יעודים בחלקות למגרשים גובלים יהיו עמי חוכנית מאשרות אלא בתכנון.</p> |

15. אלו קצת שחוח' בן היתר בתחום התיירות. הדיד' איפשר גישה חופשית לפיטול במספרות, אלה לנרמדת סופיסטיקס באיחודתם.
16. מידת הגרס' / של חלקן: פרדיקט כלשהם / מילול' להתחנות בתחום הלימודות הרישיות / ולתכנית הרציעה הסופית / של המסלל:
יתכנ' שנינים במקום וגודל / של חלקן: הפיתוח וקצת התקדקו וכן הפריסה האחרים שבתכנית, כגון חיות, שחיים צמדים, שחיים עם זקת' הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות כמולות, שחמים שחיים שחומפים, גדרות, קירות זמני' עוד, מספר מדרגות, סכיל' אשמה, צובר' גז, פילרים למספרות חשמל, תשתיות ושוחות.
שבתות מרש' שחוח' קבעו סופית עם / מסה לצד' רישום בריחוח.
17. תכנית פיתוח ותיבה היא המסבך' הגברר והקבעו בכל ההישור' לפיתוח ומספרר התיבה. חלק מהחיות יתכן ויזו ברשת שירות 2 על פ' קיבץ החיות לתכנון חיות מפורכור' 2000.
18. בתחום המרש' / תיחכן / זקת' הנאה ואל' אמת מעבר למגרש', כיינים ואל' אנפים מסומים.
19. יש שוב' בחי' בן מרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ה. שונאים באים מוקדם במגרש', רישם עליו ח'י' חשמל' וקצתו / קבעו כמולך' עריכת מסות לצורכי' רישום. חברת החשמל' לא תישא באחריות ועד הבית.
21. שחומפים בריחוחות, למגרשים בגולדי' היו עץ' תכולות כמאשרות ואל' בתכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
6	111-112	25	D	4	6	167.39	79.46



תכנית מכר

שינויים עקב תיאום יעצים.

101 : 21

רביעית - פנטהאוז

6 : 'סס

1.50

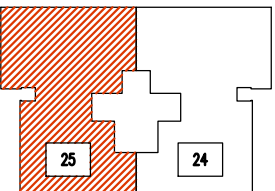


B6
יחיד 25

25 A		24 D		4
23 A2	22 A2	21 A1	20 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	
15 A2	14 A3	13 A1	12 A1	1
11 A1		10 A1		

קרעט

9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	
3 BG	2 CG	1 BG	



•

מחבר / ת:

הקונה:

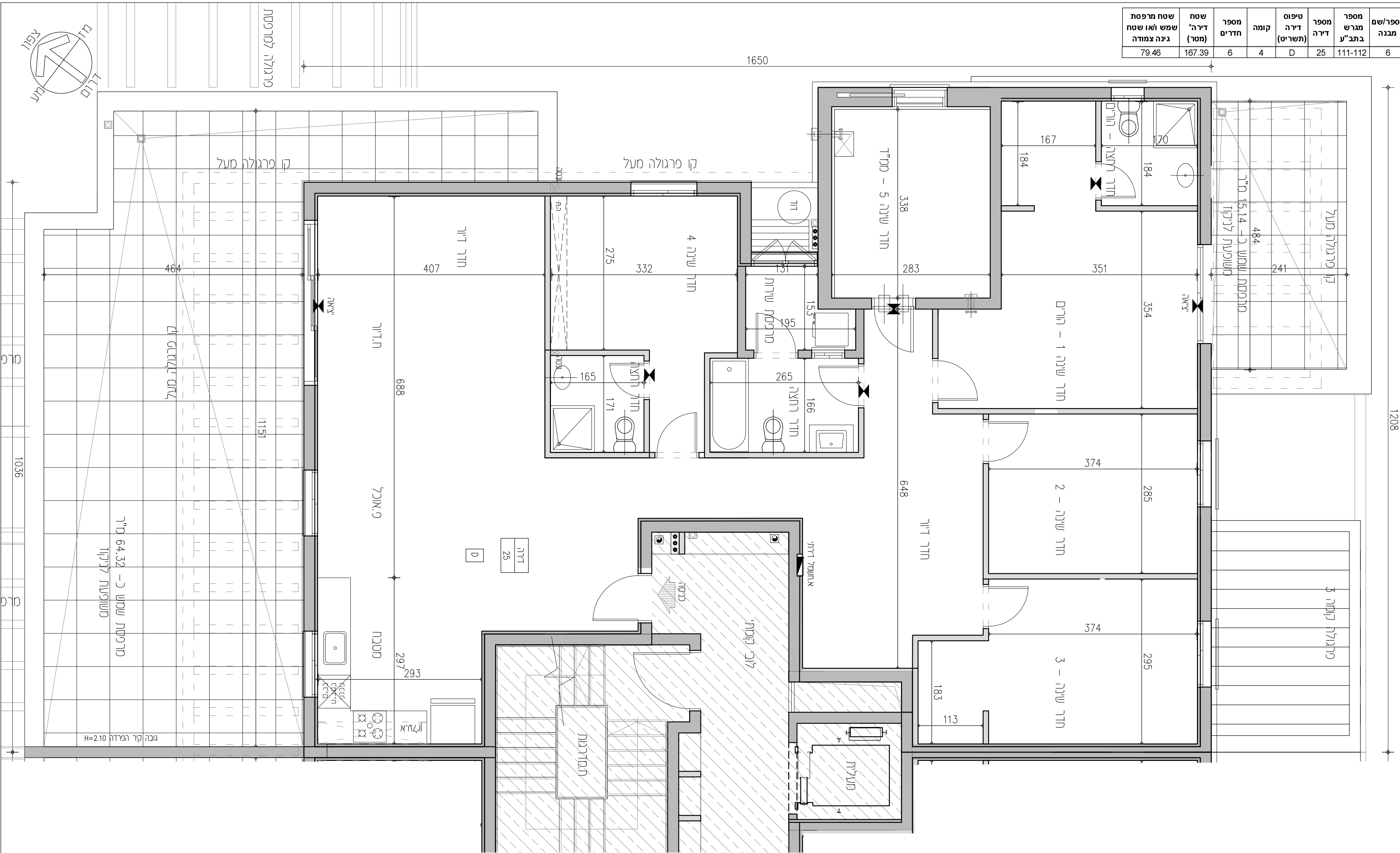
הקונה:

תקרה – האמנה להיקחם בלבד	
מכונת כביסה 	ציודות אחרות חשמל 
גדר 	מזנונית 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 
מזנונית 	קולטני רעש 

הנחיות כלליות:

- הוכיח וזו אלה סופית, לפני יצג תאום עצים. הוכיח הקובעת והוכיח היא זו אשר תצרך להסכם המכר ואשר תצרך על פי החר הבניה.
3. המכר המכר המוצר, להסכם המכר והמסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט רצעי בדירה. ראה גם הערות והצמירות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
4. הכניית אלה האמצע להלן לא יגרע מזכויות המוכר בעל ידיו וזכויות המוכר לא ייפגע על ידי כללכ.
- המידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטום) מקר על קר בניה. המידות האלו נגזרות על ידי המידות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הכיס כ-3 ס"מ ו/או חפצי קרקעיה/פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסמכות במידות כאמור לא ייחשב כפסיה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מותרת ססיה בשטח על שטח 5%)
- פרטים ו/או מידות כלשהם על העקר הפרויקט יכלים להתענות בתאם להוראות הרשויות ולתכניתו היצוע הסופית על המוכר.
- כפרט חיתות, מקום בלם, העלות, דלתות, אבזורים, ציטות איר ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכמות והמכסת למסוד איר ו/או אזורור וכד', וכן במידות כלשהן והפרטות בתכנית זו יתכן שונים בתאם להנחות המוכר ולתכניתו היצוע הסופית.
- במסד' מתקן למסוד מקום דלתות בניהן לפי הנחות פיקוד העורף, רהוט כספיות לאבזורים הגל' היה גובהה +2.10 מפי הריצוף לכל החר.
- סטון על סטון מקום דלתות בניהן לפי הנחות פיקוד העורף. רהוט כספיות לאבזורים הגל' היה גובהה +2.10 מפי הריצוף לכל החר.
- מקטום לא מוכיח את המוכר בנוגע ליצוע הבקורות למערכת התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכת הקובע הוא המצגן במפרט המכר.
- לצורך המנת רהוט מקום המעשול בדירות (אחרות מסכת, אחרות קר וכד') אין להתמקד על המידות המתוארות בתכנית זווי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- הקובעת התברואה (אבזורים, כרים, אסלות, אבזורים וכו') ו/או אחרות המסכת או הריצוף המופיעות בתכנית זו הנם להמשה כללכ, אין להתחיל לפיתוחן, מקטום מודיק, או אחרת, אלא למפרט במפרט המכר כללכ.
- המנת תיקרה בדירות למסוד איר ו/או אזורור (מסדה ויבוע) כוללת פתחת, תריסים ותחלקה על פי המתאר במפרט המכר. גובה קטב על פי תכניתו היצוע.
- אין מסמכים בתכנית בניהן, בתחלקה או בשלמותה פרט בליות ו/או שקטם ו/או המסכת הנבנים מרתבגן והיבצע על עבודות בניה, הנספיקה המערכת נגזר: עמודים, קורות, קוי צרת (גללים ו/או מסתרים), מרכיות מים, אשירות לחוסם מים באמצעות גז, מתגים וכד'.
- בתקירות ובקורות על מחסנים, חדרים טכניים, תניות, קומת הגרעק, ושטחים משותפים, תהה צורת (למתנים, להשמלות/הקשורות, למסות ולכוכים וכד').
- הצגרת תבצע על ידי תכניתו היצוע ותהא גללה או מחסית.

תכנית



11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכו') יומכן ותהיה הגבהות הנכונה בצרעה ובסף הדלת, ביחס לריצוף היריה. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרצפות, שכלים, ואחסונים יומכן שיבוצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בדירה.

רג	14. על הרג יחזן וחקקט מתקנים כגון, קולט שם, אנטנט סליזיה וְאֵל כַּל מתקן אור, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יחולנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטס לדירות בקומות עליונות כבנין, סוגי הערערת מקומם וכמותם הסופים קבעו על פי הרחבתו לביצוע.
מגרש	15. תחומי המגרש, תצורת פרטית, שטחם משותפים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יחזן ועברו קיוו מערכת משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו תחומי שטח כן רחתי במתחם התצורה. הידוי יאפשר גישה חופשית לסילול במעברות אלה לגורמים והספקים המספקים באחזקתם. 16. מידות המגרש װ על חלקי פרויקט כלשהם יסולת להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולחכיות הביצוע הספיות של התכנן. יחזנו שונים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקטות הקרקע קווי הפרטים והתחום שבחכיות, כגון חיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכבי, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, סילי אשפה, צוברי מים, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושטחים. גבולות מגרש ושטחי קבעו סופית עפ"י מפה לצורכי רישום כרשיות. 17. תכנית פיתוח ותצורה ותבססן הגבוי והקבעו כלל הקשור לפיתוח והספקים התצורה. חלק מהתחיות יחזן קווי ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חיות מפברואר 2000. 18. תחום המגרש – תיחזן זיקת הגרש ואלו זכות מעבר למגרש, ביניים ואלו אנשים מסויים. 19. שטח שותח' כן מגרשים, ותצורת ביטולם ובגדלים. 20. ת. שטחים יאדם וסוגם במגרש, יאדם שותח' חלל חשמל. גבולותיו קבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חלק החשמל ואלו תישא בהוצאות ועד הכית. 21. שטחים װעודים בחלקות װמגרשים גובלים ע"י עפ"י חוכיות מאשרות וְאֵל בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.