

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילות.	
הגרסה :	101
הקומה :	—
בניין מס' :	5
קנ"ח :	—



85
ד"ר 29

	29 D		28 D		5
	27 A2	26 A1	25 A1	24 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	20 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
	15 A2	14 A2	13 A1	12 A1	1
	11 A1		10 A1		קרנע
	9 B	8 C	7 B		-1
	6 B	5 C	4 B		-2
	3 BG	2 CG	1 BG		-3



תאריך: _____	
חתימת מוכר\ת: _____	
חתימת קונה: _____	
חתימת קונה: _____	
מקרא – האנעה להימנע בכלביד	
קולטן 	מכונית בבטיח 
נקט חי גאס 	גדר 
חשמל מקטיו 	מנעב פיון 
כיוח חשמל 	חפס חפס 
קיד בליוס 	קורר 
קיד בטון 	מדיח 
מוח ניקח 	חצר 
מוחות ביוב 	משרותות 
מנוח 	משרותות 
	
Architecture & Design	
רח חדרה 7 רח ברק מדר 4 בסג 4 טוחה 7 03-6228642 :099 03-6403938 ט	
1	תאריך: 08.01.2018
קובץ:	

מבני דרך בחד"ש
תכנית — תכנת

בניין 5

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הוויר. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתח יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרצוף בדירה.

גג	14. על הרג יחזק ויחלוק מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת סליליה וקאו לאו כל מתקן אור, משותפים לכלל הדירות ובאזוזתך כל הדיירים, יתלכז גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיוז אויר, דוורם, קולטם לדירות בקמזז עליוזת ככנן, סוג מערערת קמקזם וכמזם הסופים קיבזע על פי והכניזת לביצז.
מגרש	15. לתחום המגרש, תצורת פרטית, שטחם משותפים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יחזק ועברזו קוד מערערת משותפים של מזם, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיוזם אלו קוזזת שוחזז כזן רחזר בתחום הרחוז. הדייר יאשזר גישז חופשית למסלול במערכת אלו לגרעזם הזמסכים המספלים באזוזתם. 16. מידוז המגרש \ על חלקי פריוזם לזשורם יסלות להשחזת בתרמזם להוראות הרשויות ולחכנית הביצזע הסופיות של המכר. יתכז שניזם במקום גודול של חלקי הפיתוז וקמזת הקרקעז קוד הריסזם הארזים שבתכנית, כגון חיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר אולי רגל ורכב, גינוז בתחומתם, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבזי עזר, מספר מדרגות, מסלל אשפה, צובי גז, פלרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחזת. גבולזת מגרשז ושוחז קיבזע סופיז עפי" ספה לצורכי רישום כרשיות. 17. תכנית פיתוז וחיות וזאזר וצמכר הגכרז והקבזע כלל הקשזר לפיתוז וסופספר החיות. חלק מהחיות יחזק וזו ברמת שירות זז על פי קובץ החיות ולחכנוז חיות מפכריות 2000. 18. בתחום המגרש- יחזקז זיקת הגרז וזאזר חזת מעבר למגרש, כיניזם יאזרם מסמכים. 19. שי שוי מחזית כן מגרשים, וצמזת וצמזתם וכגדלם. 20. ח. שגזים באזם קודם מגרשז, ירשז חזר חכ' חשמל. גבולותיז קיבזעו במחלז" עריכת ספות לצורכי רישום. חברת החשמל תישא בהוצאות ועד הבית. 21. שמשויש"עודים בתחלוקת ומגרשים גובלים וזאזר עפי" תוכניתז מאשורות וקאו בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והתחבית היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלבה.
2. משרד המלח והצואר להסכם הסכר ואר המסחר הגובר וזהו הקשר לכל ענין הקשר כל פרט הצאי (הסכר). ראה גם הערות המסמך למפרט הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תכנית זאת והצואר להקל אל ציורו מציבות הסכר שעל פי חוקה הסכר והמפרט אלצמי עליו לכלב.
4. הצידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. הצידות הגליות (נוט) של הצידות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסח כ-3 ס"מ ואלא חפיו קריקטיק[מורצול] עובי כ-2 ס"מ. לפי זה ציור הסכר, הסמיות במידות כאמור לא יחשבו כסמיות ואלא, ין התאמה מתואר זה ובתאם שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח הצר שבה מותרת סחיה כשעור של 5%)
5. מפרט ואלא מידות כלשהם של חלקי: המריסקי כ"לים להשתמח בתאמם להוראות הרשויות והלכתיים הצבוע הסמיות של המסר.
6. בפרט ציוריות, מקום כלים, חלונות, לדות, אבירים, ציירות אור ותכנון סגן כמס"מ מים וכמות הצבנות והנכסות למוזג אור ואלא אורור וד', וכן במידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתבנו שישום בתראמם להנחות הסכר והלכתיים הצבוע הסמיות.
7. מוסד סגן כמס"מ יתקנו גבולו וסמיות ין הנחות פיקוד העורף, והמציורים הקבצים בעת האספקס.
8. כמס"מ יתקנו 3-4 ציירות אור ושטחם גבולי לן הנחות פיקוד העורף. ריהט במסמית לאבירים ר"ל ה"ל בגובה 2.10 מטר סמין הריצוף לכל הותר.
9. סמין של מקריס, סמיות כלבים, מטר, כ"רים, רהיטם, ארונות וד' הם לאינפורמציה לכלב ואינם מהווים חלק מהסכר.
10. מקסימום לא חפיק לא חפיק אור כמס"מ בגבולי הקבדות למטרות התכרואה, החשמל והמקשרות. ראה המסמית העקבית ואר המצאן המסמית הסכר.
11. לצורך המזנת ריהוט קבוע המשתכלב בחדרים (ארינות מסכת, ארינות קור וד') אין להסתמך על הצידות המתוארות בתוכנית וחיינו לקחת מידות כמסל באחר, לפני המזנה.
12. בקבועות התכרואה (ברטס, כריס, אטלות, מאכסית וד') ואלא ארינות המסכת או רחבה המועמדת בתכנית זו והינם למחשה לכלב, אין להתחמם למחיותן, מקסימום המדוק, או צורתן.
13. אלא למפרט במפרט הסכר לכלב.
14. המכח תקרה דירוח למוזג אור ואלא אורור (מסדה ומצע) סכלת מתחם, חריטם וחלקם על פי המתואר במפרט הסכר. גובה קיבט על פי תכניתו כצאט.
15. אין סממנים בתכנית הסכר, בתחלקם אין שטחיות חריטם ואלא שקטקס ואלא המסכיות המכונים מתחכנון והוצעם של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנון: עמודים, קורות, קווי צורת (גלילים ואלא מסמית), מרכיזים מרס סמם, אפסירות חריטם סלם באמצעות זו, מתמיד וד'.
16. בתקדיקת הקבוע על מתחם, חריטם, סמיות, חתית, קסית הקרקע, ושטחים משותפים, להחשמל ולקונקשורת, למוס ולבזבז וד'.
17. הצבנת ומבצע על תכנית הצבוע וזהו גבולו או מחסה.

תכנית

[illegible]

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב היותם יזעמים.	
חגגרש :	101
קוומדה :	-3
בניין חס :	5
קנ"ח :	1:50



אריך: _____

תימת מוכר \ ת: _____

תימת קונה: _____

תימת קונה: _____

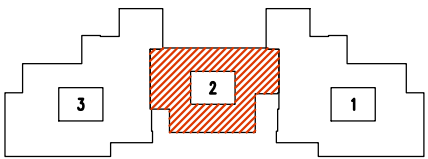
[illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב היותם יזעמים.	
חגגרש :	101
הזמדה :	3-
בניין חס :	5
הנ"ח :	1:50



	29 D	28 D	5
27 A2	26 A2	25 A1	4
23 A3	22 A3	21 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	2
15 A2	14 A2	13 A1	1
	11 A1	10 A1	0
9 B	8 C	7 B	
6 B	5 C	4 B	
3 BG	2 CG	1 BG	

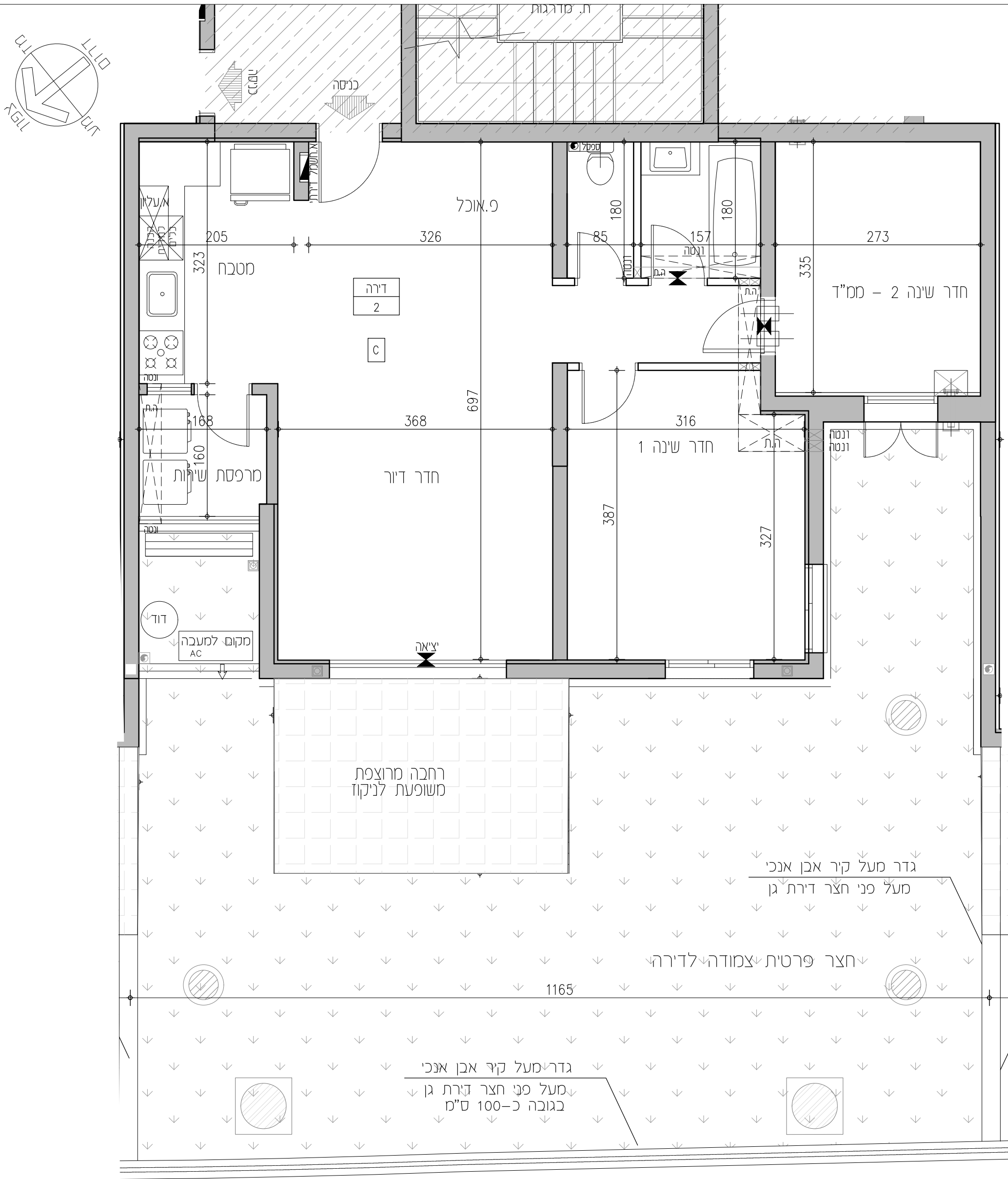


NS - NS50

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו/או דרישת הרשויות.



מספר/שם מכה	מספר מדרג מערש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קוה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מדפסת שטח משולב שטח גיה צמדה
-------------	----------------	-----------	--------------------	-----	------------	-----------------	----------------------------------

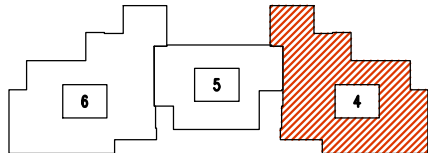


תכנית מכר
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
מס'ר ש: 101
קומונה: 2-
בניין חס': 5
קנ"ח: 1: 50



B5
29 יח"ד

29 D	28 D	5
27 A2	26 A1	4
23 A3	22 A1	3
19 A3	18 A1	2
15 A2	14 A1	1
11 A1	10 A1	קרע
9 B	8 C	-1
6 B	5 C	-2
3 BG	2 CG	-3
1 BG		



תאריך: _____

חתימת מוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

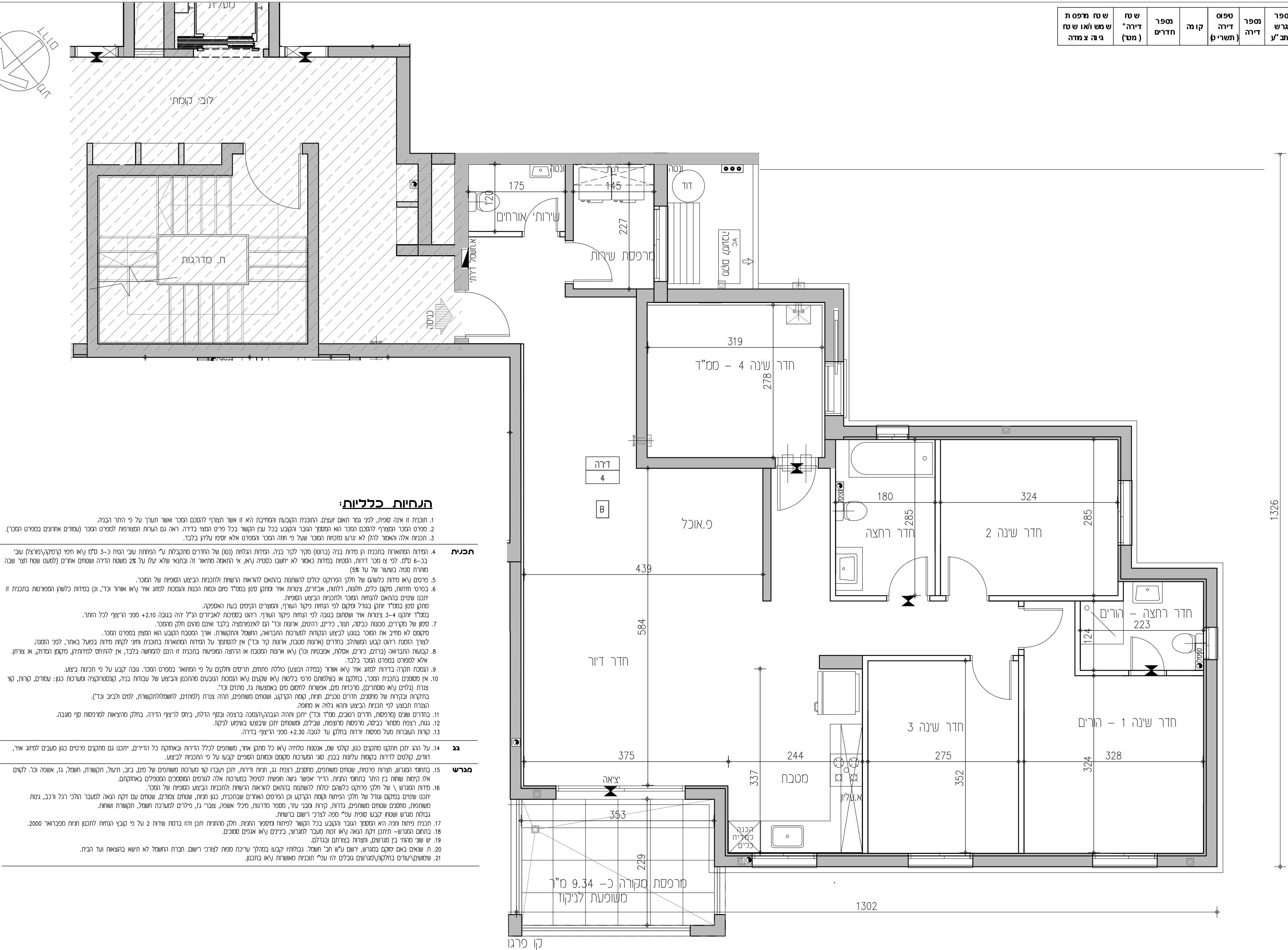
הקרא - האגדה למיקום בלבד			
☐ כמות	☐ צינוריות	☐ קומונ	☐ סט
☐ גדר	☐ חניה	☐ נקז מי גשם	☐ מינו
☐ מערכת מינו	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה

CityBee Architecture & Design רח המדע 7, בני ברק, מודל בטר. 4 נומר 7 טל: 03-628642 029 03-5403938	תאריך: 08.01.2018 מדיכונ:
קומונ: _____	

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

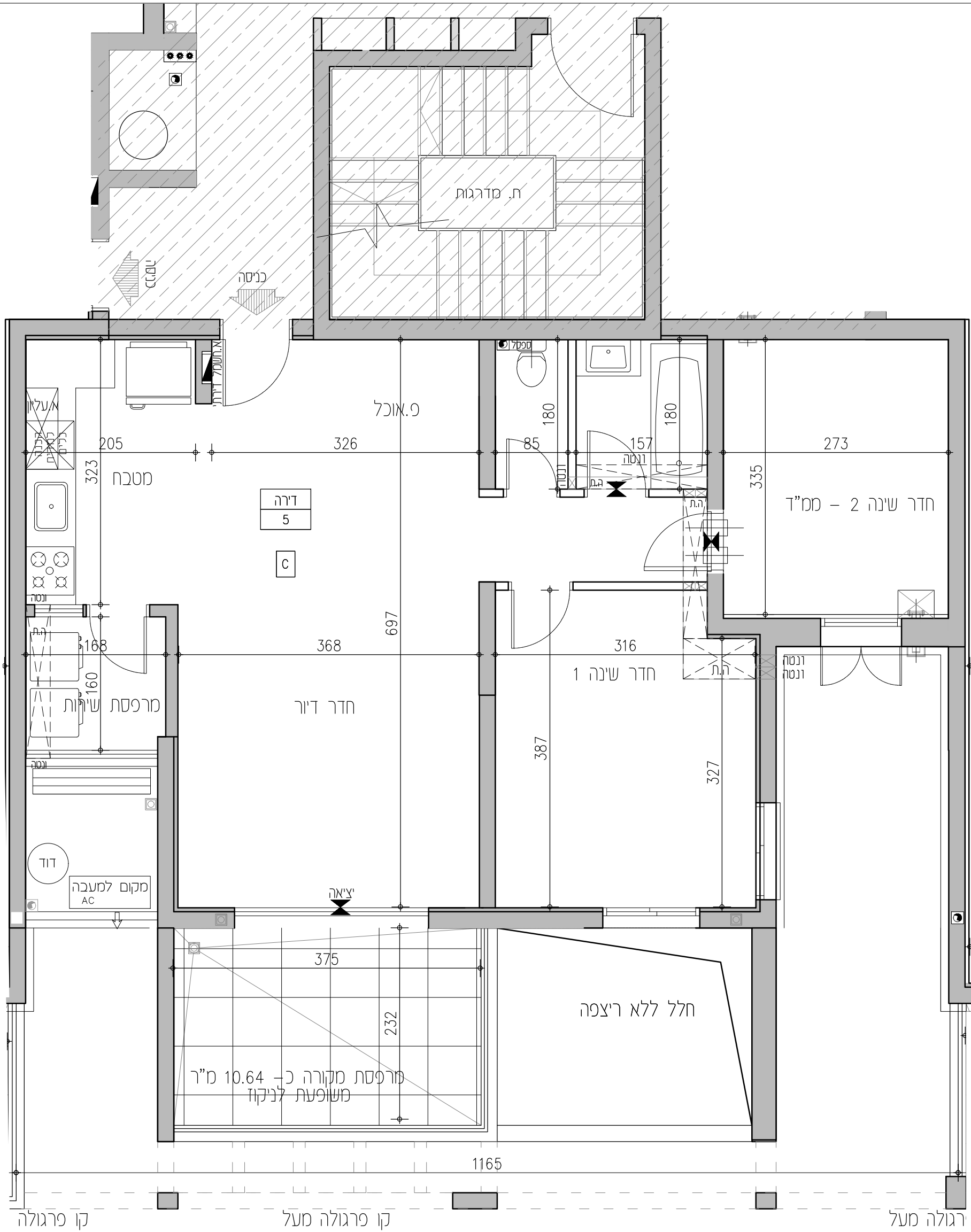
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\ או דרישת הרשויות.



הנחיות כלליות:

- הנחיות זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים. הנחיות הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערוך על פי התור הבנה.
- מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך המכר והקובע ככל ענן הקשור בכל פרט המצו בדירה. ראה גם הערות המצורפת למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
- תכנית אלה והאסור להקן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליון בלבד.
- הפדות המחוארות בתכנית הן פדות בניה (כדורים) מקור לקור בניה. הפדות גולחות (נוס) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסימ 3-כ סלס ו\או חפצי קוסטיק\פוצלן עובי כ-6 סלס. לפי צו מכר דירות, הפדות פדות סמור לא ייושבו כנסיה ו\או, אי התאמה מחאיר זה ובמחלי שלא עלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למטט שטח חצר שנה מותרת מטה בשעור של עד 5%)
- מפרט ו\או פדות כלשהם של חלקי הפריקט יסלים להשתתפות בהוצאות הרשות ולתכנית הביצוע המופית של המוכר.
- מפרט חירות, סקסם כלים, חלונות, דלתות, איבורים, ציטות אור ומלקן סטון במס'ד סום וכמות הבנת והבנת למזוג אור ו\או אורור וכד', וכן פדות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתבנו שניים בהתאם להנחות המוכר ולתכנית הביצוע המופית.
- סמון של מקור, סמון ככסה, חסר, כרים, והסמ, ארונות וכד' הם לאנפורמציה בלבד ואינם סמון חלק מומכר.
- מסמ'ד יוחקנו 3-4 ציטות אור ושטחים בנכה לפי הנחות פיקוד העורף. רהט במסכת לאבזורם הכל' יהה בנכה 2.10+ ספרי הריצף לכל החצר.
- סמון לא ספרי, סמון ככסה, חסר, כרים, והסמ, ארונות וכד' הם לאנפורמציה בלבד ואינם סמון חלק מומכר.
- קבועת התכניה (כדורים, כרים, אסלה, אבנסית וכד') ו\או ארונות המסכה אי הרחצה המופיעות בתכנית זו הם להנחה בלבד, אן להנחת למדוחת, סקסן המדוק, או צרתן, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
- המכת חקרה לדירת למזוג אור ו\או אורור (במדה ליוצט) כוללת מחסם, חרסס וחלקם על פי המחאיר במפרט המכר. גבה קבע על פי תכנית ביצט.
- אן מסמנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פריט כליות ו\או שקעם ו\או המסות הוטבעם מוחבטן והביצט על שכורת בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קוי צורת (גלדים ו\או מוסחרים), פרכיות סיס, אפירות לחסום סיס באמצעות גז, מחסם וכד'.
- בתקירות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חיות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, חוהה צרת (למחסים, להמשללתקשורת, למס ולבוב וכד').
- הצנת הבצוע לפי תכנית הביצוע וחחא גלוח או מחסם.
- בחורים שונים (מפרסות, חורים וטובים, מס'ד וכד') ייוקן וחווה הגבהו\המכה כרצפה ובספי הדלת, ביחס לריצף הדירה. בחלק מהציאות למפרסות ספי מוכבה.
- גנות, רצפת מסורר ככסה, מפרסות מוצפות, שכלים, ומשחסים יוקן שיבוצעו בשופע לניקו.
- קורת התכנית מעל פמסות יודות בחלק עד לגובה 2.30+ ספרי הריצף בדירה.

- על ההג יוקן וחלקם מתקנים כנו, קולטי שם, אבנסית סלוחה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדירים, יתבנו גם מתקנים פריטים כנו מעבים למזוג אור, חורים, קולטים לדירות בקמות עליונות ככנו. סוגי המערכות סקסם וכמותם המופים קבעו על פי התכנית לביצט.
- בחחסים המשרה, חצרות פריסית, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חיות ודירות, יוקן ויטבו קוי מערכות משותפים של מים, כוב, חיטול, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכד'. לקום אלו קיסות ששות כן היתר בחחסים החיות. דירי יאפסר גשה חפיות לספיל במערכות אלה למפרט המוסמכים והמסמלים באחריותם.
- פדות המשרש ו\ של חלקי פריקט כלשהם: חלות להשתתפות בהוצאות הרשות ולתכנית הביצוע המופית של המכר.
- יתבנו שניים במקום ועוד של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע ו\ו הפריסית האחרים שבתכנית, כנו חיות, שטחים מפרס, שטחים עם זקת רבאה למעבר חלקי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, דירות, קורת מבני עור, מספר מדרונות, סכל אשמה, צברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- בכלות משרש ששטח קבעו ספית עס"י מסר לצורכי רשום ברשות.
- תכנית פיתוח וחיות היא המסמך המכר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומפרט החיות. חלק מהחיות יוקן והו ברמת פירות 2 על פי קובץ הנחות לתכנון חיות מפברואר 2000.
- בתחום המשרש - יתוקן זקת רבאה ו\או חסר מבני למשרש, כרינים ו\או אגפים מסומים.
- ש שני מחסין כן ממרשים, וחירות בצורתם ובגודלם.
- ח. שטחים באם מקום במשרש, דשם ע"ש חכ' וחשמל. בכלוחת קבעו כמחלק ערסית מפית לצורכי רשום. חברת החשמל לא תשאו בהוצאות ועד הבית.
- ששטחים\עוררים בחלקות\מדרגות גולחים ע"י עפי תכניתו מאשרות ו\או בחנוקן.

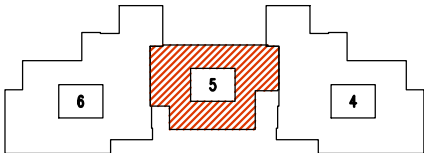


	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
הגרש :	101
הזמדה :	2-
בניין מס' :	5
הנ"ח :	1:50



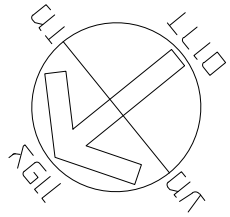
	29 D	28 D	5
27 A2	26 A2	25 A1	4 A1
23 A3	22 A3	21 A1	3 A1
19 A3	18 A3	17 A1	2 A1
15 A2	14 A2	13 A1	1 A1
11 A1		10 A1	0 A1

9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BG	2 CG	1 BG

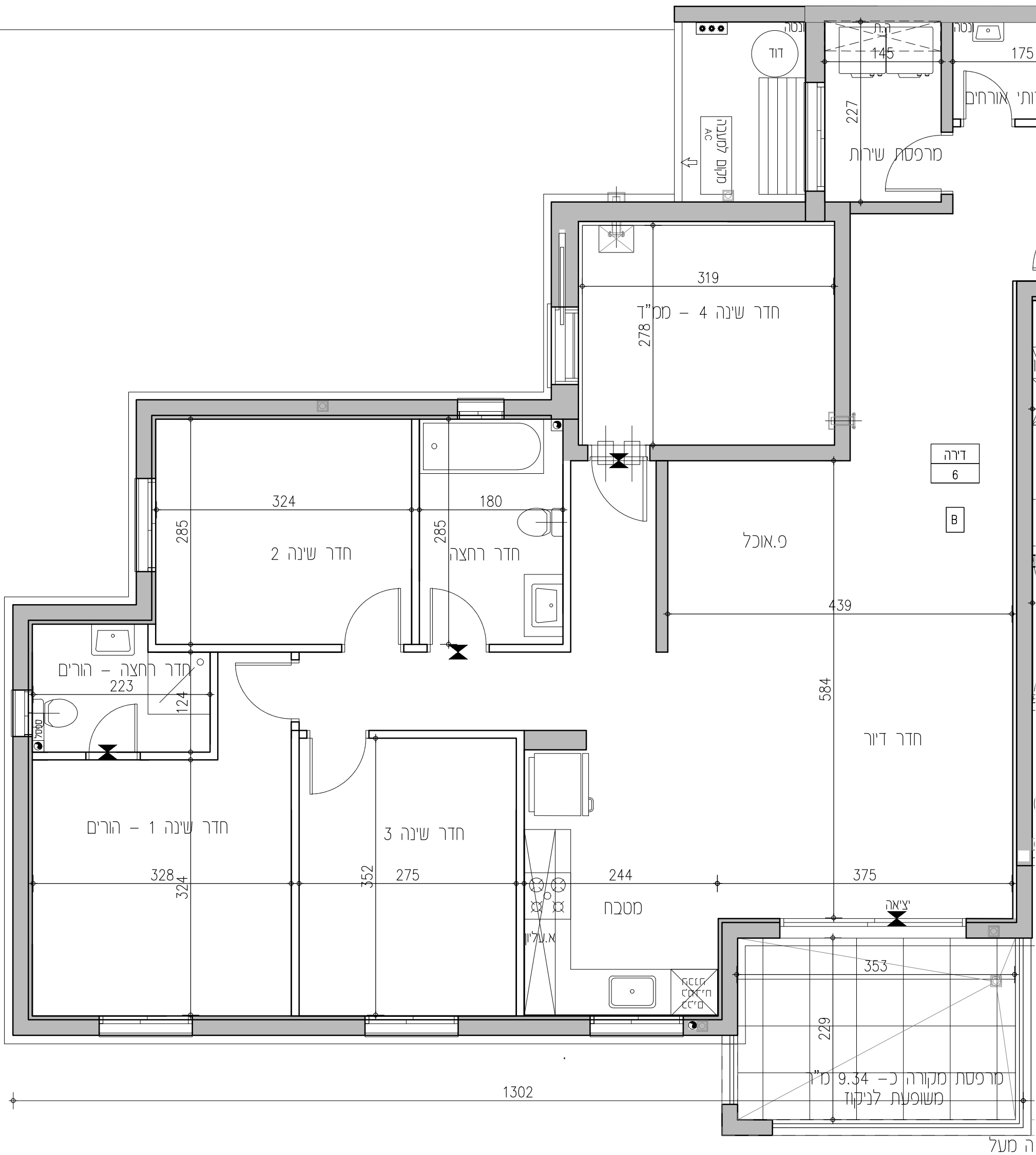


זאת קונה: _____

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והחברת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלטה.
2. משרד המלח והצורף להסכם הסכר ואר המסחר הגובר וזוהו בעל ענין הקשר לכל פרט רצוני בריבון. ראה גם הערות המפורטות למפרט הסכר (מסמך אחרונים במספר 3).
3. תכנית זו, אשר היא המפורט להלן לא יצטרף מכיוון הסכר של עליו חתמו הסכר והמפרט אולם יצטרף לכלב.
4. הצידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. הצידות הגליות (נוט) של הצידות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסח כ-3 ס"מ וקא חפיו קריקטיק/מורצל/עובי כ-6 ס"מ. לפי צד זכור וזכר, הסמיות במידות כאמור לא יחשבו כסמיות קא, וי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח הצד שבה מותרת סח בשטח של 5%)
5. פרטים קא מידות כלשהם של חלקי: הפרקים יכללו להשתמש בתאםם להוראות הרשיות והלכתיים הציבוע הסופיות של המסר.
6. בפרט צידות, מקום כלם, חלונות, דלתות, אבירים, ציירות אור ומתקן סח במס"מ מים וכמות הצננות והנכסות למוזג אור קא ואורור וזכר, וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכן שישים בתראם להנחות המסר והלכתיים הציבוע הסופיות.
7. מידות סחן במס"מ יתקנו גודלם וקא יתקנו פיקוד העורף, והמציורים הקיימים בעת האספקס.
8. במס"מ יתקנו 3-4 ציבורות אור ושטחים גבוהי על הרחות פיקוד העורף. רהוט במסמית לאבירים ר"ל ויזי בגובה 2.10+ סמפי הריצוף לכל הותר.
9. סחן של מקרים, סמיות כלבים, מטר, כריים, רהיטים, ארונות וכו' הם לאינפורמציה לכלב ואינם מהווים חלק מהסמית.
10. מקסימום לא חפץ לא חפץ לאבנים לצבעו הקובעות למטרות התכנון, החשמל והמקשרות. ויזי המסמית העקבית ואר המצאן המסמית המסר.
11. לצורך המזנת רהוט קבוע המשתכלב בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קור וכו') אין להסתמך על הצידות המתוארות בתוכנית וחיי לקחת מידות במעל באתר, לפני המזנה.
12. בקבועות התכנון (ברטס), כריים, אשלות, מאכסיות וכו') קא ארונות המסכת או רחצה המועמדת בתכנית זו והנם למחשה לכלב, אין להחליט למיתותיו, מקסימום המדוק, או צורתן.
13. אין למפורט במפרט הסכר לכלב.
14. המכת תהיה דירה למוזג אור קא ואורור (מסדה ומצע) כוללת מתחם, חריסם וחלקם על פי המתואר במפרט הסכר. גובה קיבט על פי תכניתו כציאט.
15. אין מסמיתם בתכנית הסכר, בחלקם או אחרות חריסם כלים קא שקטק ויזי המסמית המכונים מתחמקן והביצע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קווי צורה (גלילים וארונות), מרכיזים פרט סמם, אפסירות חודים סח במצאעות וכו', מתמיד וכו'.
16. בתדקיות המבצע של מחסנים, חדרים טכניים, חתית, קסית הקרקע, ושטחים משותפים, הותרה גרבת למחזים, להשמלת/הקשורות, למס ולבזבז וכו'.
17. הצננת וקבוצ על תכנית הציבוע וזכר גלד או מחסה.



1326



ה מעל

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\ או דרישת הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים.

מס' 101

קומה: 2-

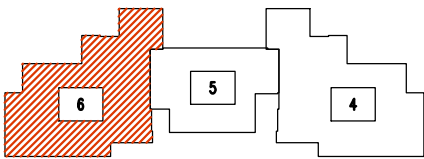
בניין חס': 5

קנ"מ: 1: 50



B5
29 יחיד

29 D	28 D	5
27 A2	25 A1	4
23 A3	21 A1	3
19 A3	17 A1	2
15 A2	13 A1	1
11 A1	10 A1	קרנף
9 B	8 C	-1
7 B	5 C	-2
3 BG	2 CG	-3



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הקרא - האגודה למימון בלבד

☐ מכונית	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ גדר	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה
☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה	☐ חניה

CityBee

Architecture & Design

רח' מנחם 7, בני ברק, מודל ב.מ. 4 נומר 7

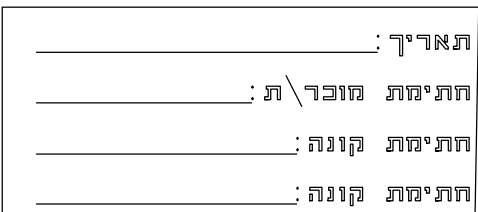
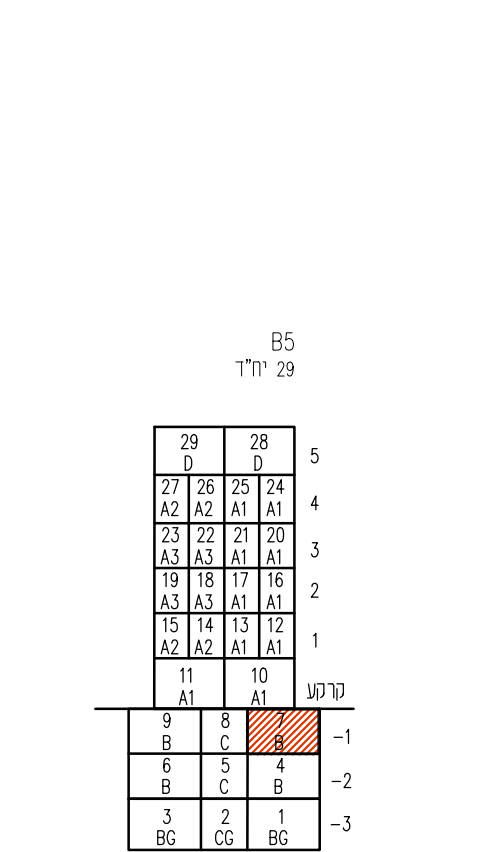
טל: 03-5403938, 03-6228642

תאריך: 08.01.2018

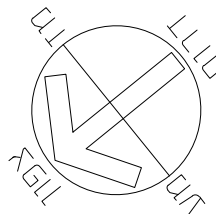
קובץ: Y:\Arch_Arney\Arch\40-mecher-plan.dwg

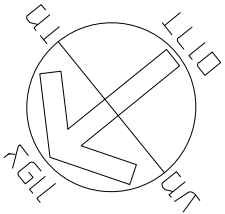
מספר/שם	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	שטח	שטח
5	111-112	6	B	-2	5	128.48	9.34

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב היותם יזעזעים.	
מחגרש :	101
הזמדה :	1-
בניין חס' :	5
הנ"ח :	1:50

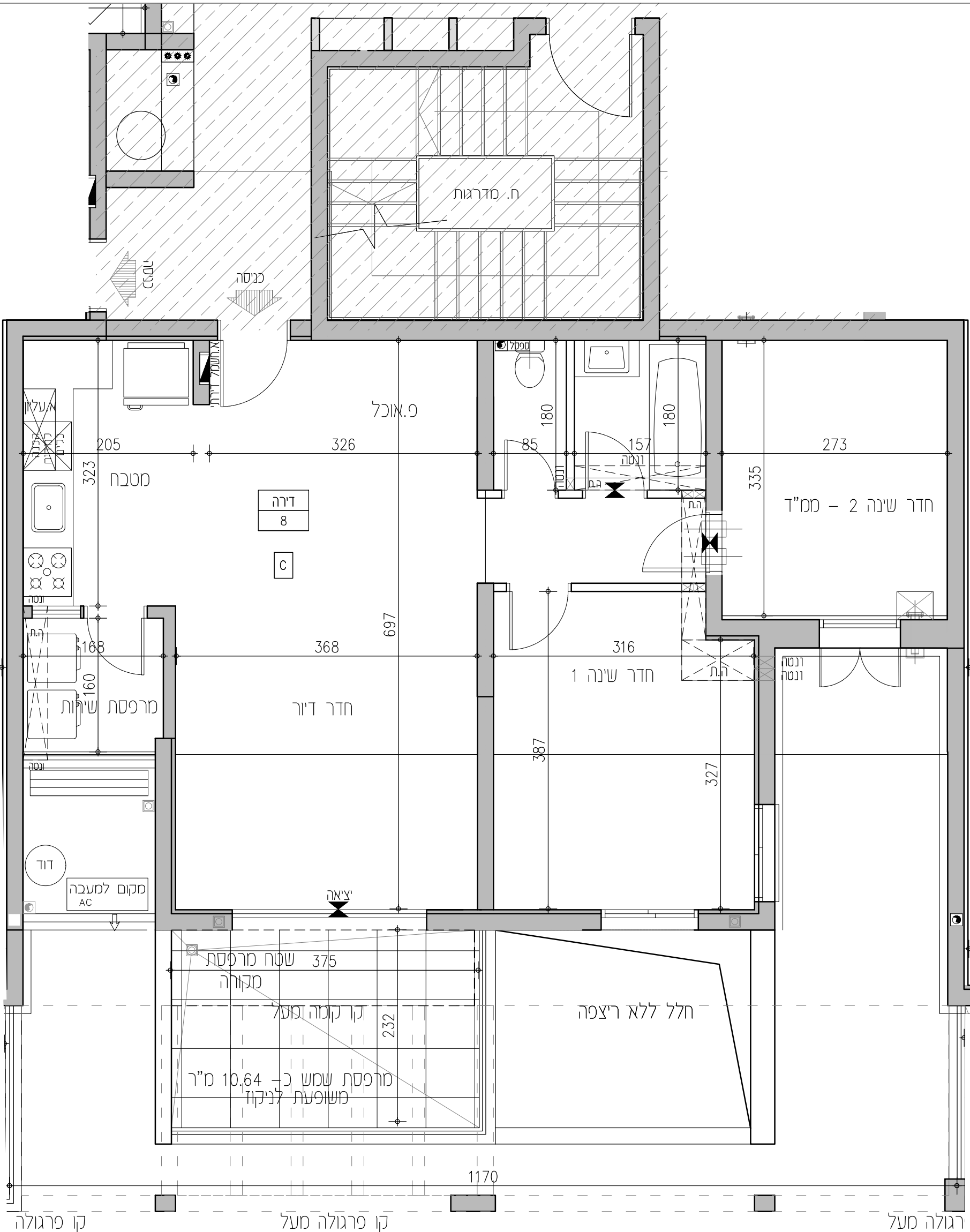


* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**





מספר/שם מנה	מספר מגרש	מספר דירה	טפוס דירה (תשריט)	קוה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח משולש שטח צמודה
5	111-112	8	C	-1	3	77.46	10.64



11. בחדרים שונים (מריסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגברה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למריסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור בכיסה, מריסות מרוצפות, שכלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקו עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.

גג	14. על הרג יתכן ויחלקו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים מרסיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
מגרש	15. בתחומי המגרש, תצורת פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תצורת דירות, יתכן ועברו קווי מערכת משותפים של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימות שורות בין היתר בתחומי התצורה. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחריותם. 16. מידות המגרש ו/ של חלקי פרויקט כלשהם יכלולו לתשתיות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המגרש. יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הפרקט וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תצורת, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האה למעבר הולכי רגל ורכב, גגות משותפים, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית עפ"י מפה לצורכי רישום ברשויות. 17. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר התצורה. חלק מהתצורה יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תצורת מפברואר 2000. 18. בתחום המגרש – תיתכן זקת הגנה ו/או זכות מעבר למגרש, בכינים ו/או אנפים סמוכים. 19. יש שווי מוחלט בין מגרשים, וחצרות באותם ובגדלים. 20. ח. שוויים באים מוקדם במגרש, ידוע ע"ש חל' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת ועד הבית. 21. שימוש/שימושים בחלקו/מגרשים גובלים יהיו עפ"י תכנית מאושרת ו/או בתכנון.

התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו/או דרישות הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מספר שטח: 101

קוה: 1-1

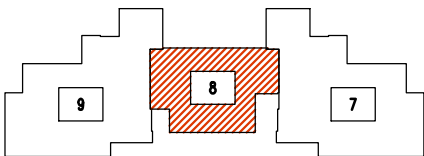
בניין חס: 5

קנה"ח: 1:50



B5
29 יח"ד

29 D	28 D	5
27 A2	25 A1	4
23 A3	21 A1	3
19 A3	17 A1	2
15 A2	13 A1	1
11 A1	10 A1	קרנע
9 B	7 B	-1
6 B	5 C	-2
3 BG	2 CG	-3



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא - האגדה למיקום בלבד

☐	מבנה כבש	פא- אחיד מח"ד	צורת המבנה	☐	קובץ
☐	גדר	מחנה	☐	נקודת מיקום	מיקום
☐	מחנה מינון	מחנה מינון	☐	מיקום מינון	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום
☐	מחנה מיקום	מחנה מיקום	☐	מיקום מיקום	מיקום

CityBee
Architecture & Design

רח' מנחם 7, בני ברק, מנחם 4, מנחם 7
טל: 03-5403938, 03-628642

תאריך: 08.01.2018

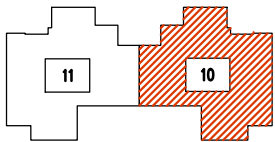
קוה: 1

Y:\Arch_Arney\mehar\140-mehar-plan.dwg

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב התיאום יומנים.	
מחזור ש: 101	
הקומה: הקרקע	
בניין חס': 5	
קנ"ח: 1:50	



	29 D		28 D	5
	27 A2	26 A1	25 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	2
	15 A2	14 A1	13 A1	1
		11 A1	10 B	10
	9 B	8 C	7 B	
	6 B	5 C	4 B	
	3 BG	2 CG	1 BG	



_____ : הונה

[illegible]

לצורך המגנט ריטוט קבעו האשכול בחדרים (ארגונט מסכה, ארגונט קיר וכד') אין להסתמך על הדידות המתוארת בתוכנית וחצי לקחת סידות במעטל באחד, לפני הזמנה. אבקתו התהווה (כדורים, כורים, אשלות, מאכניות וכו') ולא ארגונט המסכה או הרריציה המפועלת בתוכנית זו והנם להמשה כלבד, אין להרוצים למיחיות, מקיטון המדוק, או צורתן. גלגל למפסור במפרס המדק כלבד.

המגנט חקרה בדידות למסוג אורז אורז (במדיה יומצע) כוללת מפרחם, חריסים וחולקים על פי המתואר במפרס המדק. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

אין מסתמים בתכנית המדק, בתלקט או בעלמחמור מרטי כליות לא שיקטן אין המכנית מרובעים מרחבתון הריבוע של עבודות כבירה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קירות, קווי בתצורה ובקורת של מתכנים, חדרים כבדים, תיבה, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, זהה צורת (למתחים, לחשמלולחלקשות, למס ולבזבז וכו').

הצגרת המדק לפי תכנית הריבוע ותמה לזה או מחסיה.

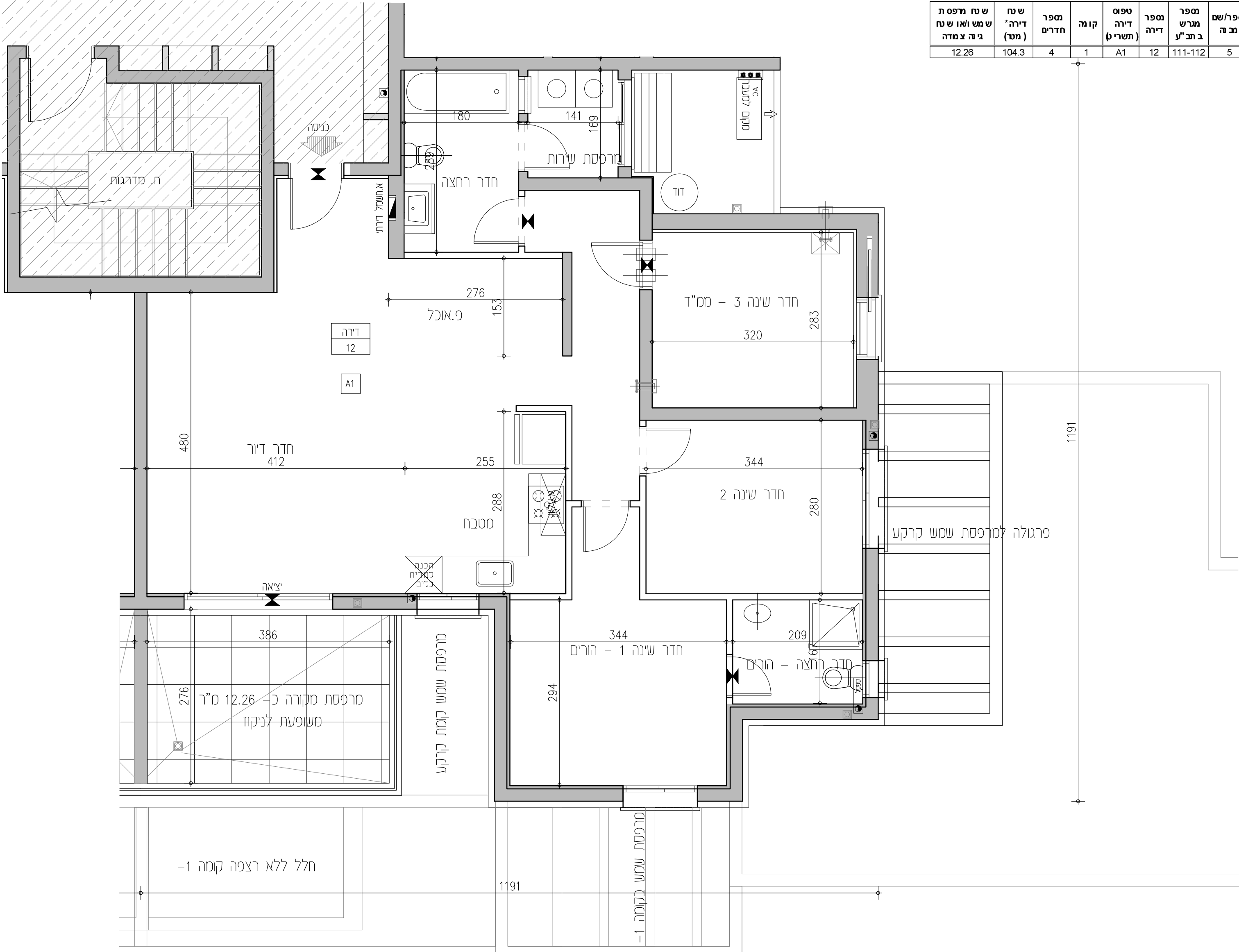


גג

14. על הרג זחן ויתקנו מתקנים כגון, קולט שם, אנכנסת סליזיה וְאוֹלָא בן מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחרות כל הדירים, יזכנו גם מתקנים פרטים כגון מעבים לניזוח אור, דוורים, לקטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי מערכת מקאום וכוחםם הסופים יקבעו על פי התכנית לביצוע.
15. בתחומי מגרשו, תצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תצות ודירות, זחן ועברו קווי מערכות משותפים על סמם, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו קיימת שווח בין רחצי בתחומי התצות. הדיד יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים ומוסמכים המספלים באחרתם.
16. תצות המגרש \ על חלקי פרטיות כלשהם יסולת להשתנות בתחםם להוצאת הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המכר.
17. יתכנו שניים במימקם וגודל של חלקי הפיתוח וקצת הקרקע על הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תצות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות יתכנו, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עור, מספר מדרות, סכיל אשפה, צובר גז, סלמים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
18. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית עפ"י ספה לצורכי רישום מדרשות.
19. תכנית פיתוח ותצות ותצות המגרש והקבעו בכל הקשור לפיתוח ומספר תצות.
20. תכנית המגרש – תיחזק זקת הנאה וזאת מועד למגרש, ביניים וְאוֹלָא אספסופים.
21. שני שוי מרחתי \ במגרשים, ותצות ביצורת ובגדול.
22. ח. שגמים באם שוקם במגרש, רישום עליו ח"י חשמל. גבולות יקבעו במהלך מערכת ספות לצורכי רישום. חברת החשמל תאושא בהוצאת עוד הבית.
23. שמושפים ועודים בחלקות \מגרשים בגבולם עוז יפ"י תוכנית מאושרות וְאוֹלָא בתכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.





כמו שינויים עקב תיאום יועצים.

תורה : רמז

5 : ' 00 199

1:50 : 77



המידות המתוארות במכתב זו מידות בניה (ברטון) מקור קדור בניה. המידות הנלוות (נוט) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת שוכי הכיס -3 ס"מ וְאוּ חפיר רמקוּהָ (מורצל) שוכי כ-2 ס"מ. לפי צו שטח דירות, הסתמך במידות כאמור לא יחשבו כסטי' וְאוּ, אִי התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה במידות סטנדי שטח של 5%)

פרטים אודות מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יצולם להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.

כפרס תחיות, מקום ליל, המוטל, דלתות, כיורים, צינורות איר ומתקן סינון במסד' מים וכמות הכנות והמבטח למזון איר וְאוּ אדוורוז וכו', וכן במידות כלשהן וּמְפֹרְטוֹת במכתב זו יתנו שניים ביהאם להרחות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.

מסד' סטון במסד' יתקן בגודל וְאוּקִים לִי הדיחות פיקוד העורף, והוצאים הקצנים מים האספקה.

במסד' ותקנו 3-4 צינורות איר ושטחים נבנה לִי הדיחות פיקוד העורף. רחוט סביבתם באמצעות הברזל וְאוּ ידה נבנה 2.10+ מפי רצוף הולל חותר.

סטון של מְפֹרְטוֹת, מנוחכ בניה, חטור, כריס, רחוטס, ארונות וכו' הן לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מתכנית.

מקסימל לא חפיר או מוכר נבנוע לִי הדיקות המעורבות למערכת הכבידה, והחשמל והתקשורת, ואין המבטח הקבוע ואי המצוץ במספר המכר.

לצור המונח רחוט קבוע המשתכל בחדרים (ארונות סטנדי, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות במכתב וחזי לקחת מידות במעל באחד, לפני המזנה.

קבועות התביעה (כריס, ארונות, אסבטות, אסבטות וכו') וְאוּ ארונות המבטח או הרחצות ומפוחות במכתב זו הנם להמחשה בלבד, אין להרחיב למיחותם, מיקום המדוק, או צורתן.

לדא למפוטו במספר המכר בלבד.

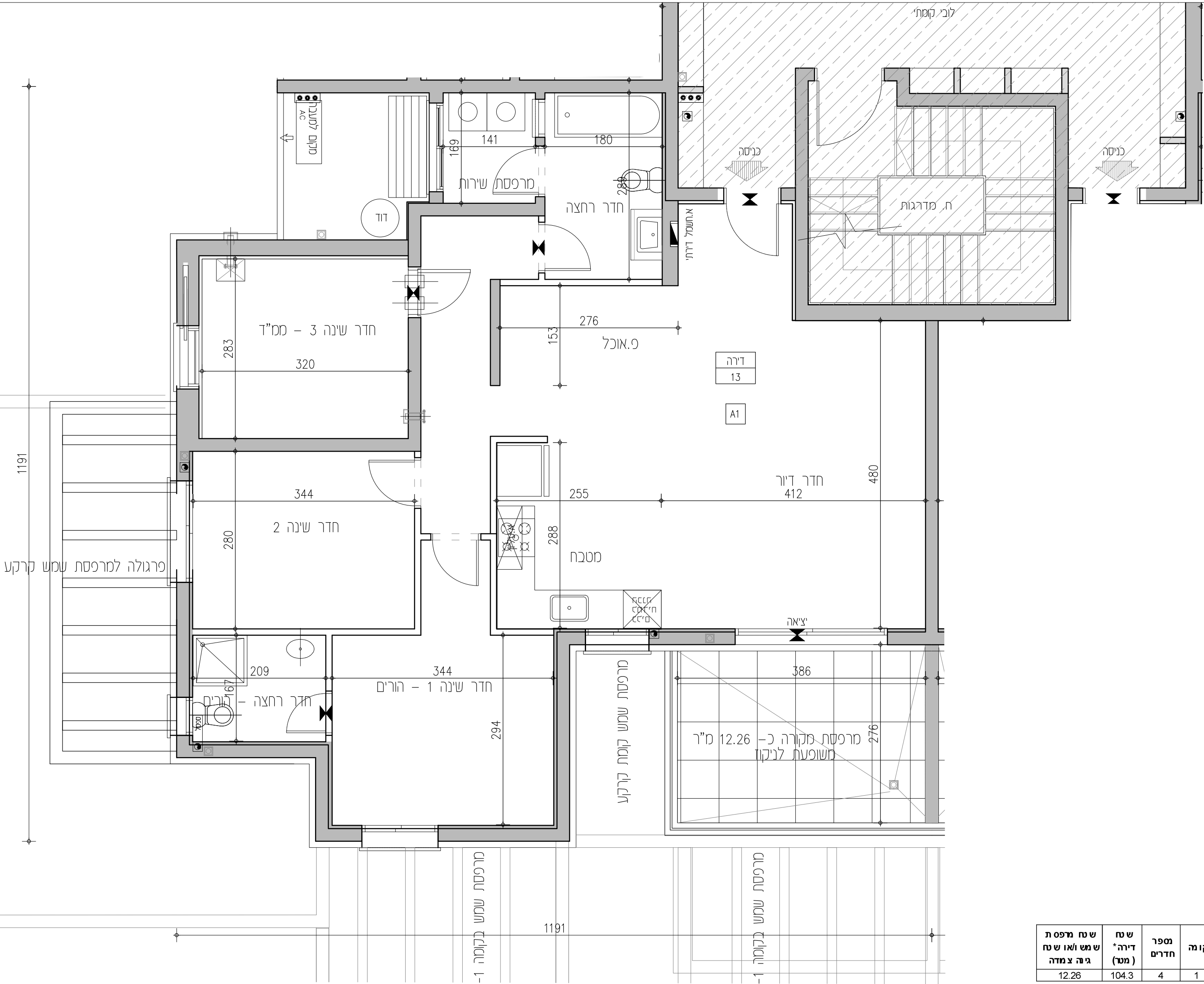
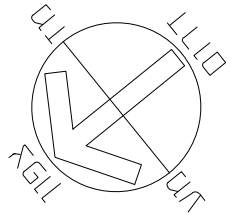
המפתח המכר דירות למזון איר אדוורוז (במידה ובוצע) כוללת מפתח, חריסות חלוקים ע"י המתואר במספר המכר. גובה קבע על פ' תכנית ביצוע.

אין מוטעם במכתב המכר, כרוזותם של המבטחם מים בליטס וְאוּ שקטע וְאוּקִים הנבנועים מוחזקתוּן והביצוע של עבודות, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קירות, קווי צרת (גללים וְאוּ מוסתרים), מרוזותם מים, אפשרות לחלוטם מים באמצעות צו, מרחים וכו'.

בתביעה ובקורת של מתכנים, חדרים כבישים, תחית, קמת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צרבת (למתנים, להשכלולחוקות מים, לפי ולבזכו וכו').

הצבת המבצע לפי תכניתה ביצועות ותהא נלזה או מוחזק.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



11. בחדרים שונים (מסלסס, חדרים רטובים, מס"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הסבה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למסלסס סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסלור כביסה, מסלסס מרזפסות, שכלים, ומסלסס יתכן שיבוצעו בשטח לניקוז.
13. קורות הענבות מעל מסלסס יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

גג	14. על הרג יתכן ויחלקו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויה וקאול כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים מסויים כגון מעבים למיזוג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
	15. בתחומי המגרש, תצורת פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תצורת ודירות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכי. לקיים אלו קיסות שוחות בין היתר בתחומי תחניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לסימל במערכות אלה לגורמים המוסמכים המסללים באחזקהם.
מגרש	16. תחנות המגרש י של חלקי פיקוק כלשהם יכלול לתשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופיות של המכר. יתכנו שניים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון תצורת, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת האה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, סכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
	17. תכנית פיתוח וחניה היא המסלך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומסלר תחניות. חלק מהתצוות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון תצוות מפברואר 2000.
	18. בתחום המגרש- תיתכן זיקת הגאה וקאול זכות מעבר למגרש, ביניים וקאול אגפים מסויים.
	19. יש שוי מוחי בין מגרשים, ותצורת באזרחם ובגדלם.
	20. ח. שנויים באם מוקם במגרש, יישם ע"ש חב' חשמל. בגולותיו יקבעו במהלך עריכת מסות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
	21. שמשושים/שדים בחלקו/מגרשים גובלים יהו עפי" תכנית מאושרת וקאול בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו\ או דרישות הרשויות.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מגרש : 101

תקומתה : ראשונה

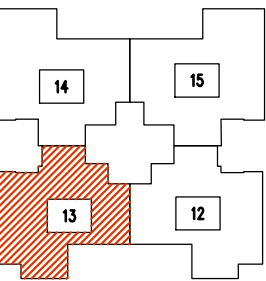
בניין חס' : 5

תנ"ח : 1:50

אבני דור

B5
29 יח"ד

29 D	28 D	5
27 A2	25 A1	4
23 A3	21 A1	3
19 A3	17 A1	2
15 A2	12 A1	1
11 A1	10 A1	קרנע
9 B	8 C	-1
6 B	5 C	-2
3 BG	2 CG	-3



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא - האגדה למיקום בלבד	מבנה בבית	פא- אחיד מח"ד	צורת אחיד	קובעון
גדר	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה
מחנה	מחנה	מחנה	מחנה	מחנה

CityBee
Architecture & Design

רח מדר 7, בני ברק, מודל בס"ר 4 נומר 7

טל: 03-5403938 : 029 03-628642

תאריך: 08.01.2018

מדינת: 1

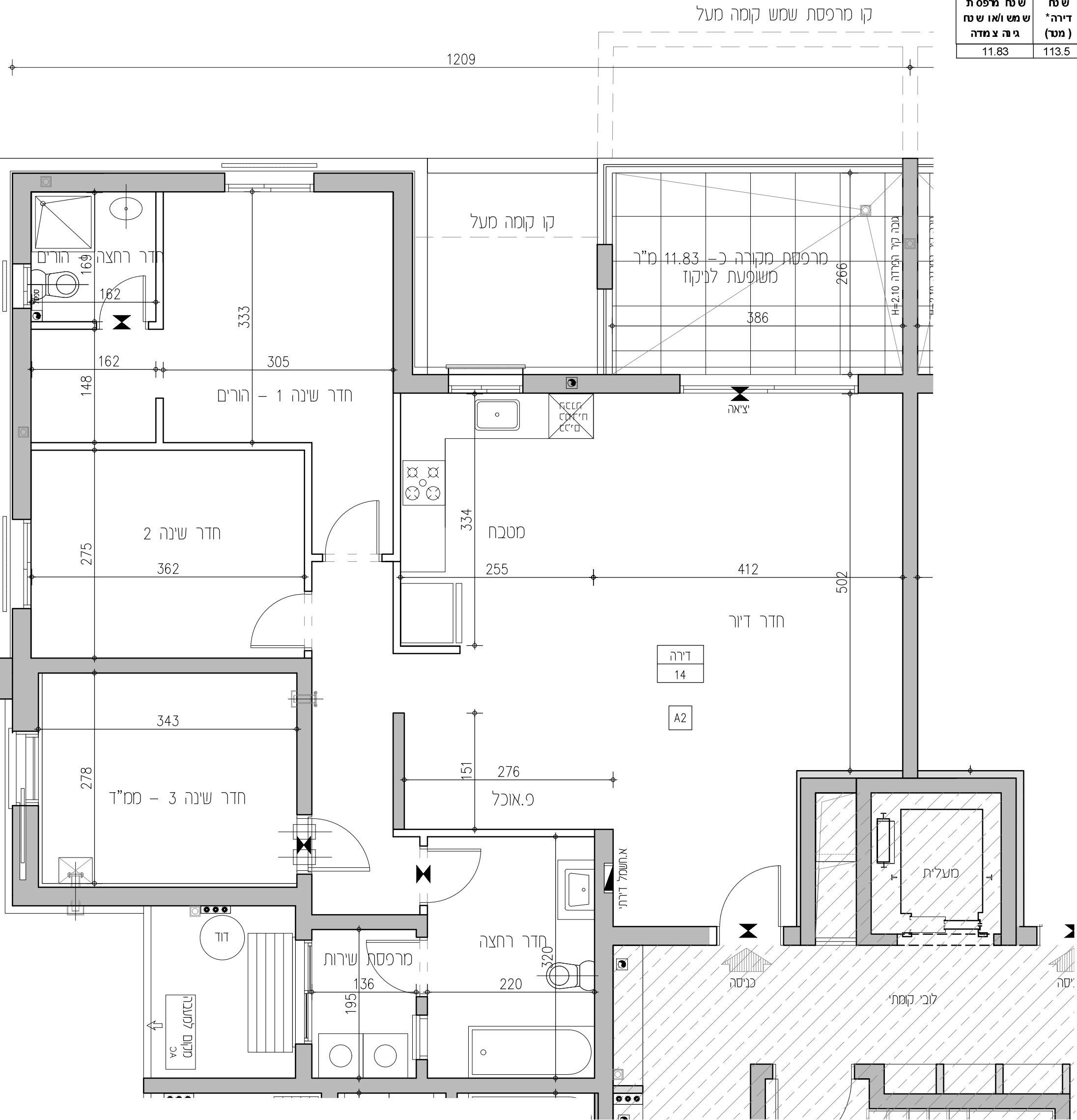
קובץ:

Y:\Arch_Arney\mehar\140-mehar-plan.dwg

מפר/שם	מפר	מפר	מפר	מפר	מפר	מפר	מפר
5	111-112	13	A1	1	4	104.3	12.26

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום יעוצים. התוכנית הקובעת והחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסלך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הנחיות המצורפות למפרט המכר (מסמכים אחרונים במפרט המכר).
3. תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור לקר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות על ידי חיסול המידות המצורפות למפרט המכר (מסמכים אחרונים במפרט המכר).
5. ככ-6 ט"ס. לפי צו מכר דירות, המסות במידות כאמור לא יחשבו כמסירה וקאול, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה סותרת סטיה בשטח של עד 5%)
6. פרטים וקאול מידות כלשהם של חלקי הפיקוק יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
7. בפריט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צעירות אור ומתקן סטון במס"ד מים וכמות הבנות והבטות למזוג אויר וקאול אורור וכד', וכן מידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שניים בהתאם להנחיות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
8. מתקן סטון במס"ד יתקן בגודל מיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, ריהוט במסלסס לאבזורים בג"ל יהיה בגובה +2.10 מפי הריצוף לכל היותר.
9. סטון של מקלרים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמכר.
10. מקלרים לא מדיב את המכר בנוגע לבצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסלסס הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
11. לצורך המסלסס ריהוט קבעו המשתלכ בחדרים (ארונות מסכה, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
12. קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטכיות וכי) וקאול ארונות המסכה או הרצפה המופיעות בתכנית זו אינם להחשבה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מקלרים ומדידות, או צורתן. אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
13. הנמכת תיקרה בדירות למזוג אויר וקאול אורור (במידה ובמוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי התמאר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
14. אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרי בליטות וקאול שקעים וקאול המסכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים וקאול מסתירים), מרכזים מים, אשפות לחיסום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
15. בתקרות ובקירות של מחסנים, חדרים כבישים, תצורת, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזגין, לחשמל/לתקשורת, למים ולביוב וכד').
16. הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה או מחופה.



ספיר
בחריש

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

101 : תגרש

[illegible]

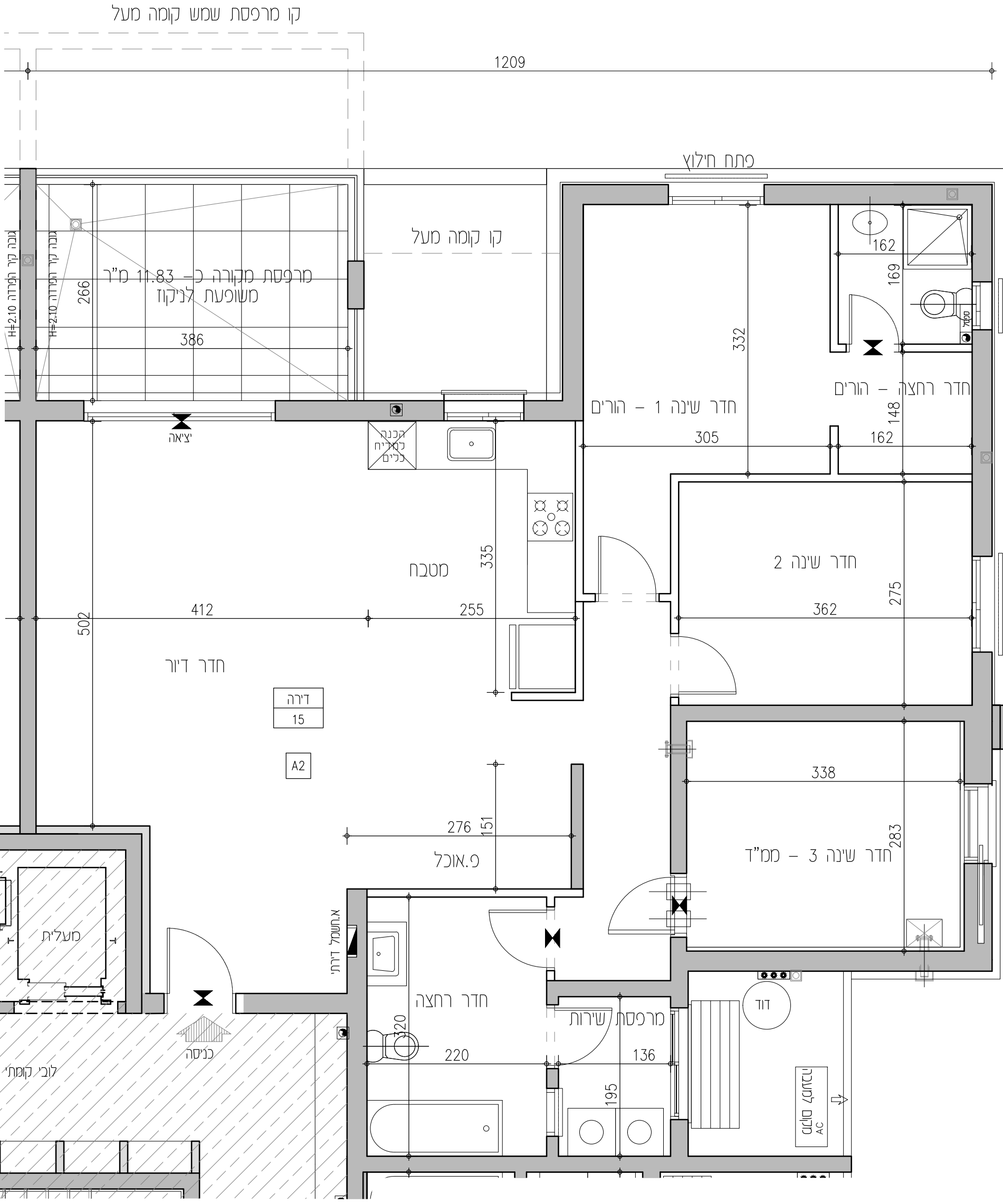
0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 8



אבני דור

חתימת הוועדה:

[illegible]



| מספר/שם
מבנה | מספר
מגרש
בת"ע | מספר
דירה | טיפוס
דירה
(תשריט) | קומה | מספר
חדרים | שטח
דירה*
(מטר) | שטח מרפסת
שמש ו/או שטח
גיה צומחה |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------------------|------|---------------|-----------------------|--|
| 5 | 111-112 | 15 | A2 | 1 | 4 | 113.5 | 11.83 |

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר נאום ויצמן. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תפורץ להלכה בזכר ואשר תערוך על פי החת הכהני.
2. זכרונות המכר והמאמץ, להלכסם הגורר והמסמך הגורר בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. ראה גם הערות המצורפות למסמך הזכר (עמודים אחרונים במסמך הזכר).
3. מטרות המכר והמאמץ, להקבוע והתקבץ בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. ראה גם הערות המצורפות למסמך הזכר (עמודים אחרונים במסמך הזכר).

הרעם ואף ירדות בלעשר של שלקי הפריקטס כילים להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ולהכניסו הביצוע המופיע על המכור.

בכרטי חיות, מקום לכל, חלונות, דלתות, אבזרים, צינורות אור ומתקן סטון במסד' מים וכמות הכנת והבטחת למוז אור ואלא אורורו וכד', וכן במידות כלשון והמפרטות מתכנת ז ומתקן סטון במסד' זתקן בעגול מקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והוצגרים הקיימים בעת האספקה.

במסד' זתקנו 4 צינורות אשר שטמנם כעגבלי לפי הנחיות פיקוד העורף. רישות במסמכים לאלבזרים רגלי היה כעגבלי 2+2. מפני הריצין לכל היותר.

סטון של קדריס, כמטבת בכיסות, חור, כרים, רהיטם, ארונות וכד' הם לאלבזרמסיעה כלבדו מיתום מיתום חלקי מתכנר.

מקום לא מחיר את המכר במנוי לביצוע הנקודות למערכת התכרואה, החשכל והתקשורת. אורף ומטבת הנקבע הוא המצין במספר המכר.

לצורך המנת רישות קבעו גאשכלי בחדרים (ארונות מסבת, ארונות קיר וכד') אן להשתמש לפי מידות המתוארות מתכנת ז וחצי לקיחת מידות כמעט באחד, לפני הזמנה.

קביעות התכרואה (כרים, אסלות, ארונות מסבת וז' ואלא ארונות מסבת וז' והנכס המופיעות מתכנת ז והנכס להזמנה כלבד, אן להחיות למידות, מקום המדוק, אורחן.

אלא למסור במספר המכר כלבד.

הנכס תהיה בדידת למוז אור ואלא אורור (במידה יבוצע) כללות פתח, תריסס ותולקע על פי המתואר במספר המכר. גובה קע על פי תכנת ביצע.

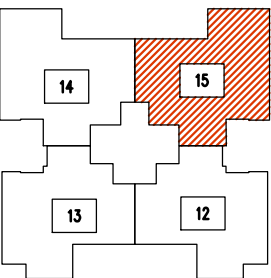
אן מסמכים הנכנת המכר, בתקלדו אן בעלמותר סוף בליטות ואלא שקטק ואלא הנכסות הנכנסים מתכנתן והביצוע של עבודות כניה, קונסטרוקציה ומערכת נכנס: עמודים, קורות, קוי צורה (גללים ואלא מסמרים), מרכיזים מים, אשירות לחוסם מים באמצעות גז, מתחם וכד'.

בתקרות ובקורות של מחסנים, חדרים טכניים, חיות, קוסת הדקלע, ושטחים משותפים, תהיה צורת (למתחם) להשכלתלקשורות, למס ולבזים וכד'.

הצנרת חבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גללה או מחסו.



| | | | |
|----------|----------|----------|---|
| | 29
D | 28
D | 5 |
| 27
A2 | 26
A2 | 25
A1 | 4 |
| 23
A3 | 22
A3 | 21
A1 | 3 |
| 19
A3 | 18
A3 | 17
A1 | 2 |
| 14
A3 | 13
A1 | 12
A1 | 1 |
| 11
A1 | | 10
A1 | 0 |



תאריך: _____

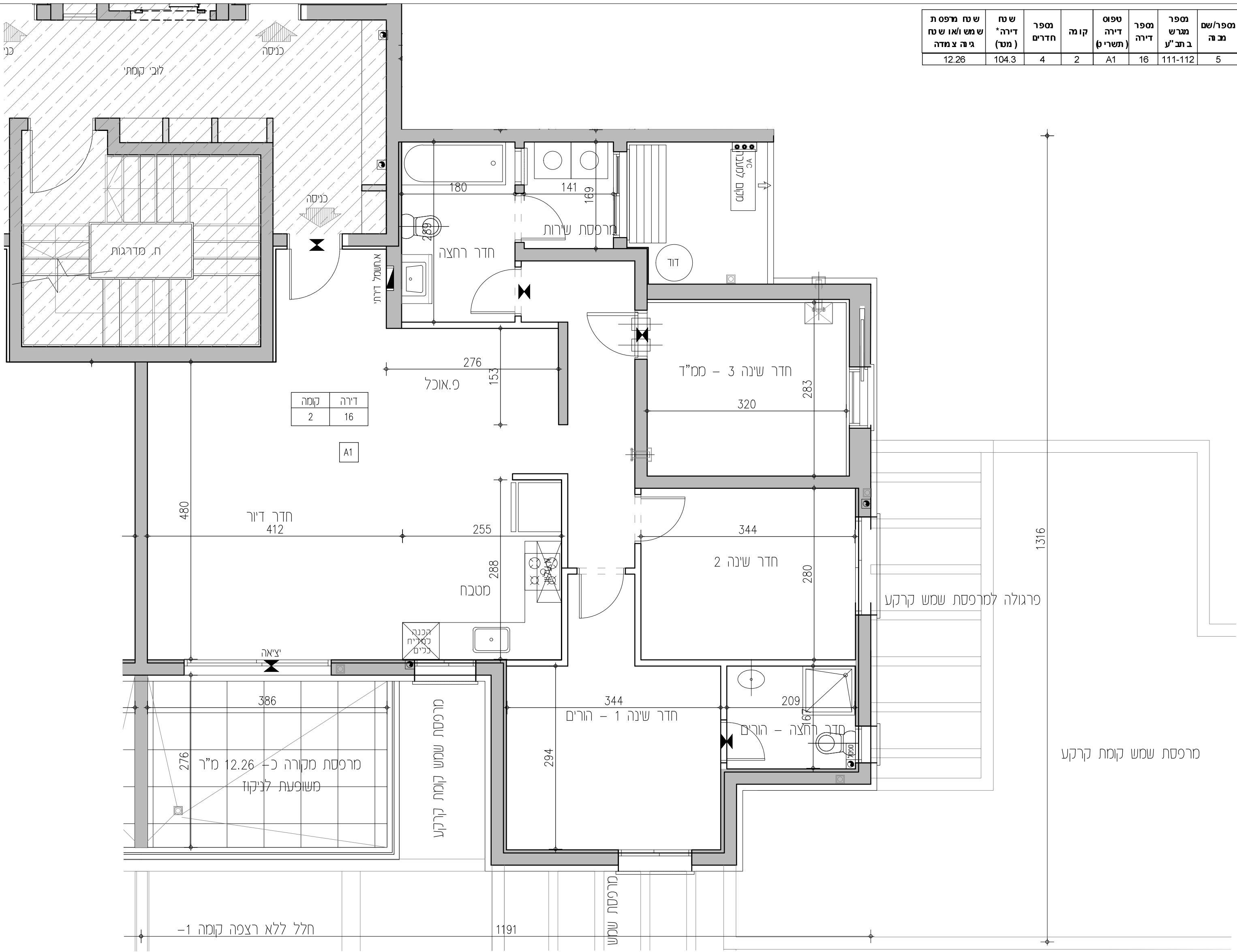
חתימת מוכר \ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



ספיר
בחריש

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.



מקרא - הצעה לחיקום בלבד

CityBæe
Architecture & Design

08.01.2018 : אר"ן

הַיּוֹבֵן :

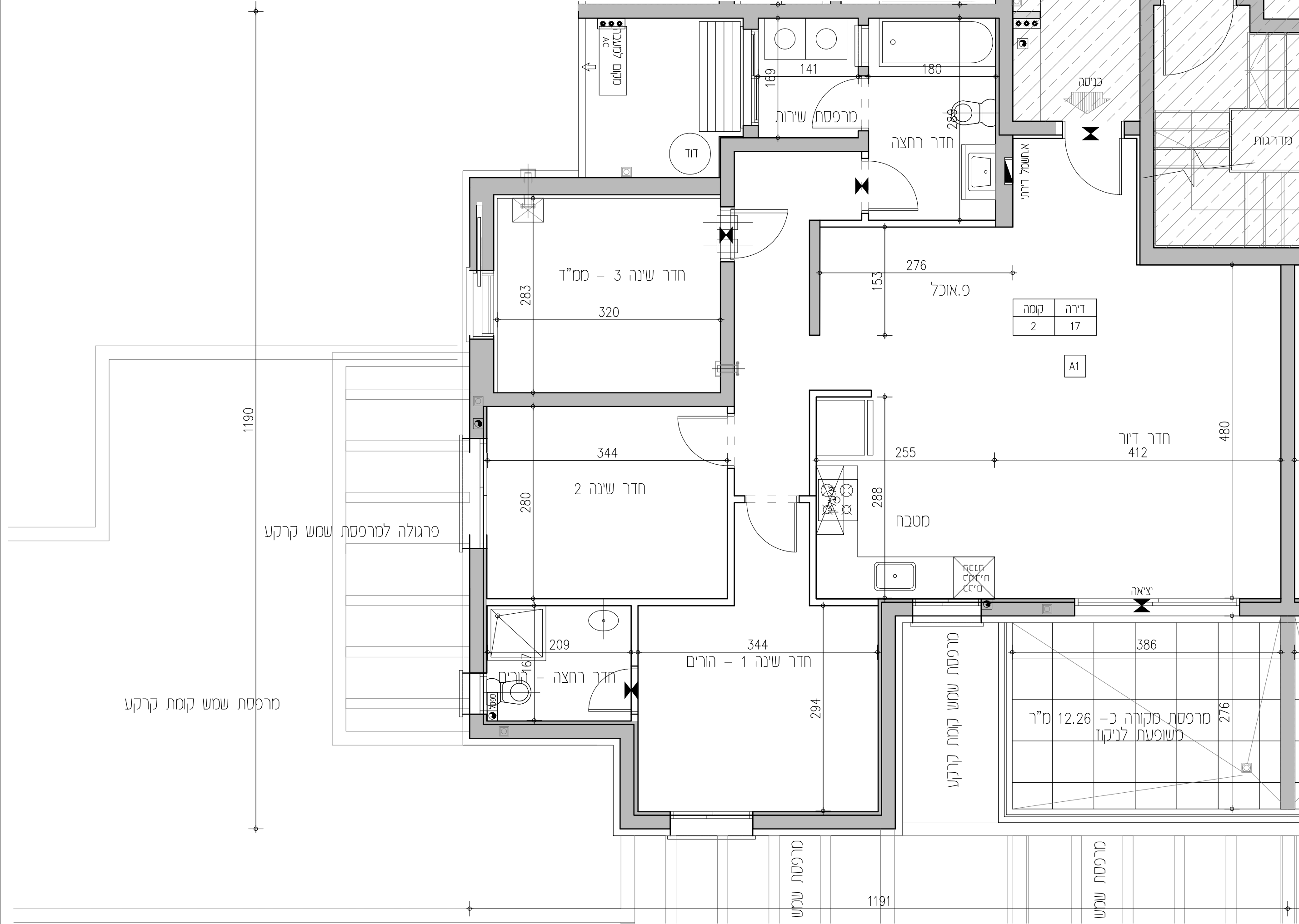
[illegible]

מגרש

- התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

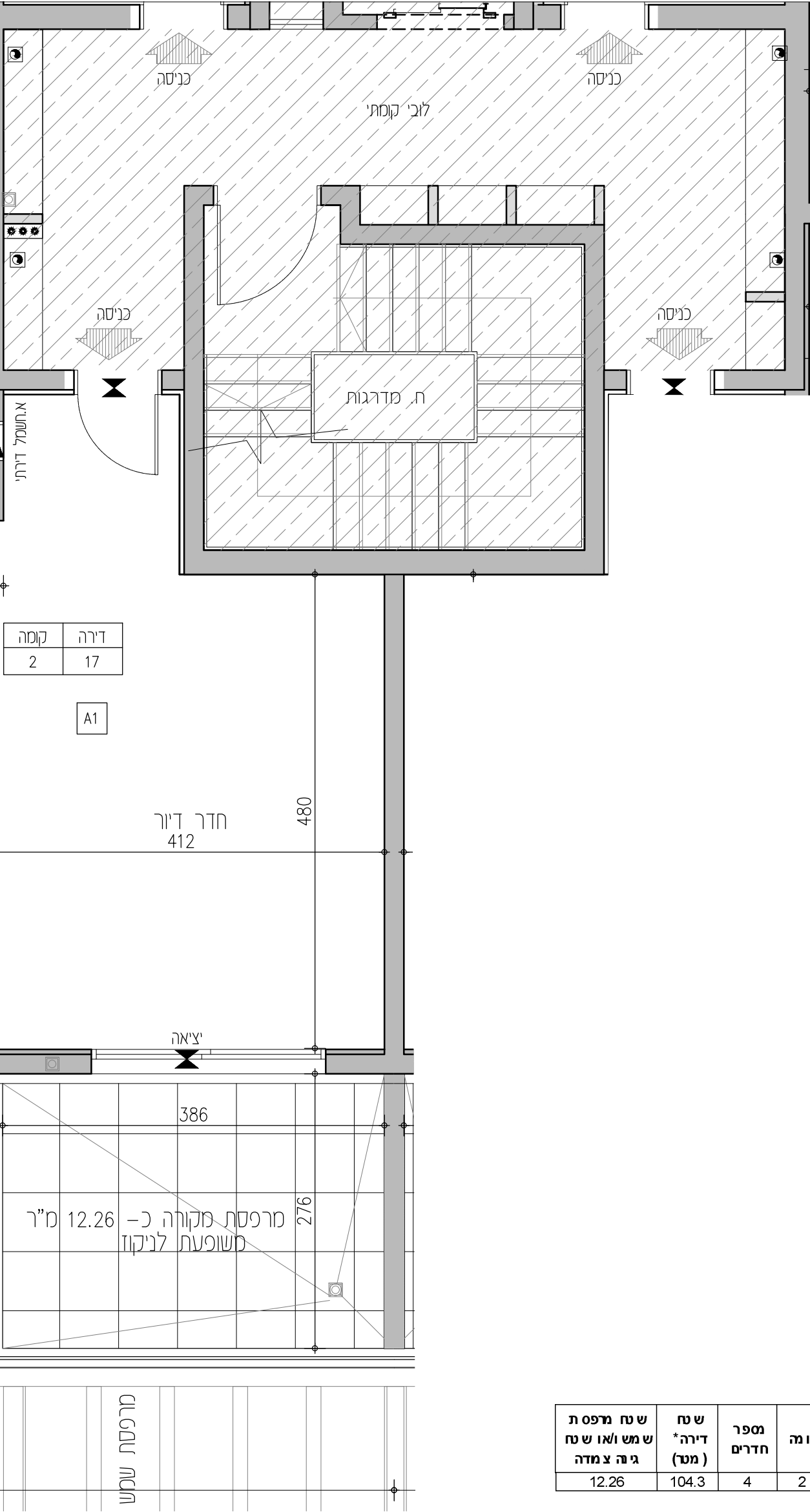
* ייתכנו שינויים בתכנית. הן בתוצאה מדרישות הרשיות והן בתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



- גר**
14. עד הרה יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קרטיס שני, אנטנטט סלולריה וקאו לא כ מתקן אחר, שמתושים לכלל הדירות ובאחתות כל הדיירים, "תכנו גז מתקנים פרטים כגון מעבים לניזוח אור, דורשים, יתקנו לדירות בקאמות עולמות כהנים, סוג העמירות מתקנים וכמותם הסופים יקבעו ע"י התכנית לביצוע.
- מגרש**
15. בחומים, הגרש, שטחם מתושים, מתחבים, צפצט גז, תחת ויריות, יתקנו ועברו קווי מתרכות מתושים על סים, כיוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אספה וכי' לקווים אלו תוקם שוחות כן הרה בחמים' הנחות. הדיי' יאפשר גישה חופשית לניטול כבעמרות אלה לגורמים והמסכים באחתותם.
16. רחוק הגרש ך של חלקי פלוק כשרים יכלות להתגמנת בתחום הרעיוות והרעיוות הליכיות הביצוע הסופית של הסכר.
- יתכנו שניים מעמדים וגדול של חלקי הפיתוח וקמת הרקיעה קו והגרסים האחרים שבתכנית, כגון תחית, שטחים צמודים, שטחים עזר וזקת הנאה לעמבר הולכי רגל ורכיב, גינות מתושים, מתחבים שטחים מתושים, דורות, תחית ומכי עור, מספר מדרגות, מכיל אשפה, צובר גז, פלורים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום כרשיות.
17. תכנית פיתוח וניהי ארה והמספר הגבר והקטוב ככל הקישור לפיתוח ומספר הנחות. חלק מהנחות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחות לתכנון תחת מספריות 2000.
18. בתחום המגרש- תחתן זיקת הנאה וקאו זכות מעבר למגרש, כיינים וקאו אגפים מסויכים.
19. יש שווי' חתין' כן מגרשים, ונחצות בארזים ובגדלים.
20. ישננים אגים באוקם במגרש, יעם ע"ש ח'י' חשמל. גבולותיו יקבעו כמבולך ערית פחות לצורכי רישום. תחבת החשמל לא תישא בהוצאות עד תחית.
21. שטחים/יודים ברלחות/מגרשים גבולים ע"י גבולות מאושרות וקאו בתכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



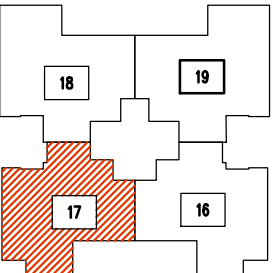
| מספר/שם
מבנה | מספר
מגרש
בתב"ע | מספר
דירה | טיפוס
דירה
(תשריט) | קומה | מספר
חדרים | שטח
דירה*
(מטר) | שטח מדפסת
שמש ו/או שטח
גיה צומחה |
|-----------------|-----------------------|--------------|--------------------------|------|---------------|-----------------------|--|
| 5 | 111-112 | 17 | A1 | 2 | 4 | 104.3 | 12.26 |

[illegible]

B5
17ⁿ: 29

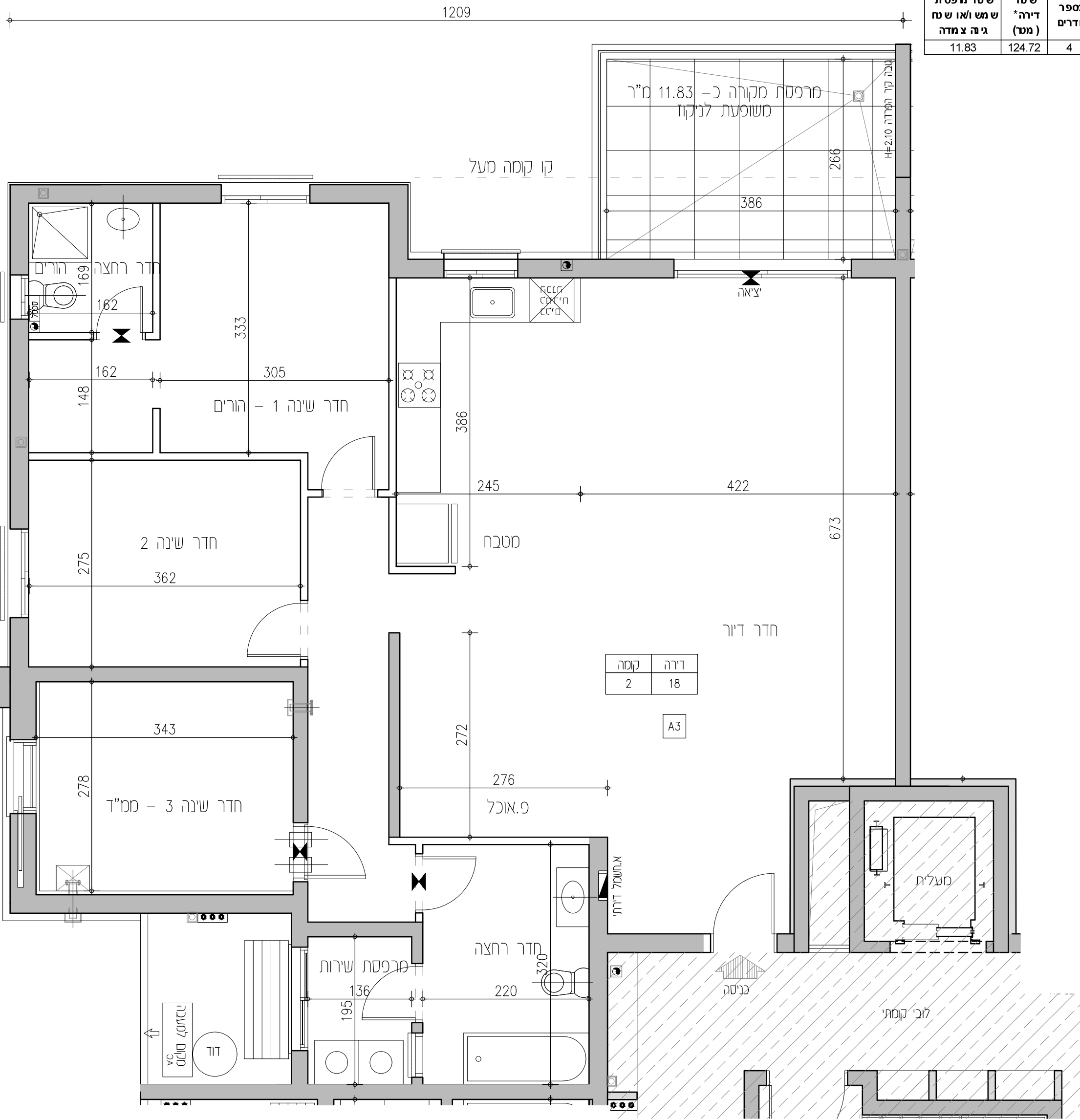
| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|---|
| 29
D | | 28
D | | 5 |
| 27
A2 | 26
A2 | 25
A1 | 24
A1 | 4 |
| 23
A3 | 22
A3 | 21
A1 | 20
A1 | 3 |
| 19
A3 | 18
A3 | 17
A1 | 16
A1 | 2 |
| 15
A3 | 14
A2 | 13
A1 | 12
A1 | 1 |
| 11
A1 | 10
A1 | 9
A1 | 8
A1 | 7 |

| | | |
|---------|---------|---------|
| 9
B | 8
C | 7
B |
| 6
B | 5
C | 4
B |
| 3
BG | 2
CG | 1
BG |



זאת קונה: _____

[illegible]



שינויים עקב תיאום יועצים.

101 : 2

77100

5:00

1:50 :



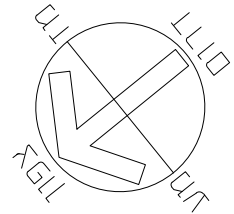
4. פדיונות המאחרות בחכבתי בן מידות בניה (בחסות) מקדן לקדן בניה. פדיונות הגליות (כסות) של הדרדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסח 3-3 ס"מ ולא חפיר קרמיקה/פורצלן בכ-6 ס"מ. לפי צד מקדן דרום, הספיות מדידות כאמור לא יחשבו כנספיה קלאי, ואי התאמה מתואר וזכתאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מותרת גידול בעיטור על 5%)
5. מרסס וקאו מידות כלשהם של חלקי הקרמיקה יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשות ולהכנתו הביצוע הסופיות של המוכר.
6. פדיונות חיתוכים, מקום לכן, חלונות, לדלתות, אביזרים, צינורות אור וקאו אדורר וכו', וכן פדיונות כלשהן הפדיונות בחכבתי זו יתכנו שנים בהתאם להנחיות המוכר ולהכנתו הביצוע הסופיות.
7. מתקן סתן כסמ"ד יותקן בגודל וסולם לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
8. כסמ"ד יותקן 3-4 צינורות אור וקאו מידות כגובה לפי הנחיות פיקוד העורף. ריהוט סביבית לא יורגל ולי הבניה 2+0.5 מפי הריצוף לכל חומר.
9. סתן של מקדמים, כרישם, תור, כרישם, רהטים, ארינות וכו' הם לא יפוצצו/יכלדו בכדן אופן מותם חלקי המכסה.
10. מקסמס לא מוכיח את המוכר בנענוע כלשהם הקבוצות למסרכת ההכרזות, ההמשל וההתקשרות. אופן הסכמת הקבוצה לא יפוצצו/יכלדו בכדן אופן מותם חלקי המכסה.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע והמשלוב בחדרים (ארינות מסכה, ארינות קד וכו') אין להסתמך על פדיונות המאחרות בחכבתי וחזי' לקחת מידות כמעט באחד, לפי הזמנה.
12. קבוצות המכסה (כרישם, כרישם, אסמלות, אסמכיות וכו') קלאי ארינות המכסה או הרצפה המועפות בחכבתי זו תינע להמשה. כלכדן, אין להתחיל למיתוקן, מקסמס המדוקן, או צורתן. אלא למסרס במספרים כדור כלכדן.
13. המסמס הקדקד בדרית למסור אור קאו אדורר (כסמ"ד ורצפס) כוללת מתחת, רהטים וסולם על פי המתואר במספרס המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
14. ארינות המכסה בחכבתי המכר, יחלקקו לא שנים, אפסירות לחסום פס באמצעות גז, מתחת וכו'.
15. צורת (גללים וקאו מסתרים), מרכיבות פס, אפסירות לחסום פס באמצעות גז, מתחת וכו'.
16. בחירתו ובקורתו של המסמס, רהטים, כרישם, חזית, קסת הקרקע, ושטחים משותפים, לא יתחשבו/יכלדו בכדן אופן מותם חלקי המכסה.
17. הצגות המוצגות לפי תכניתו הביצוע ודירתה גללים או מחסה.

22

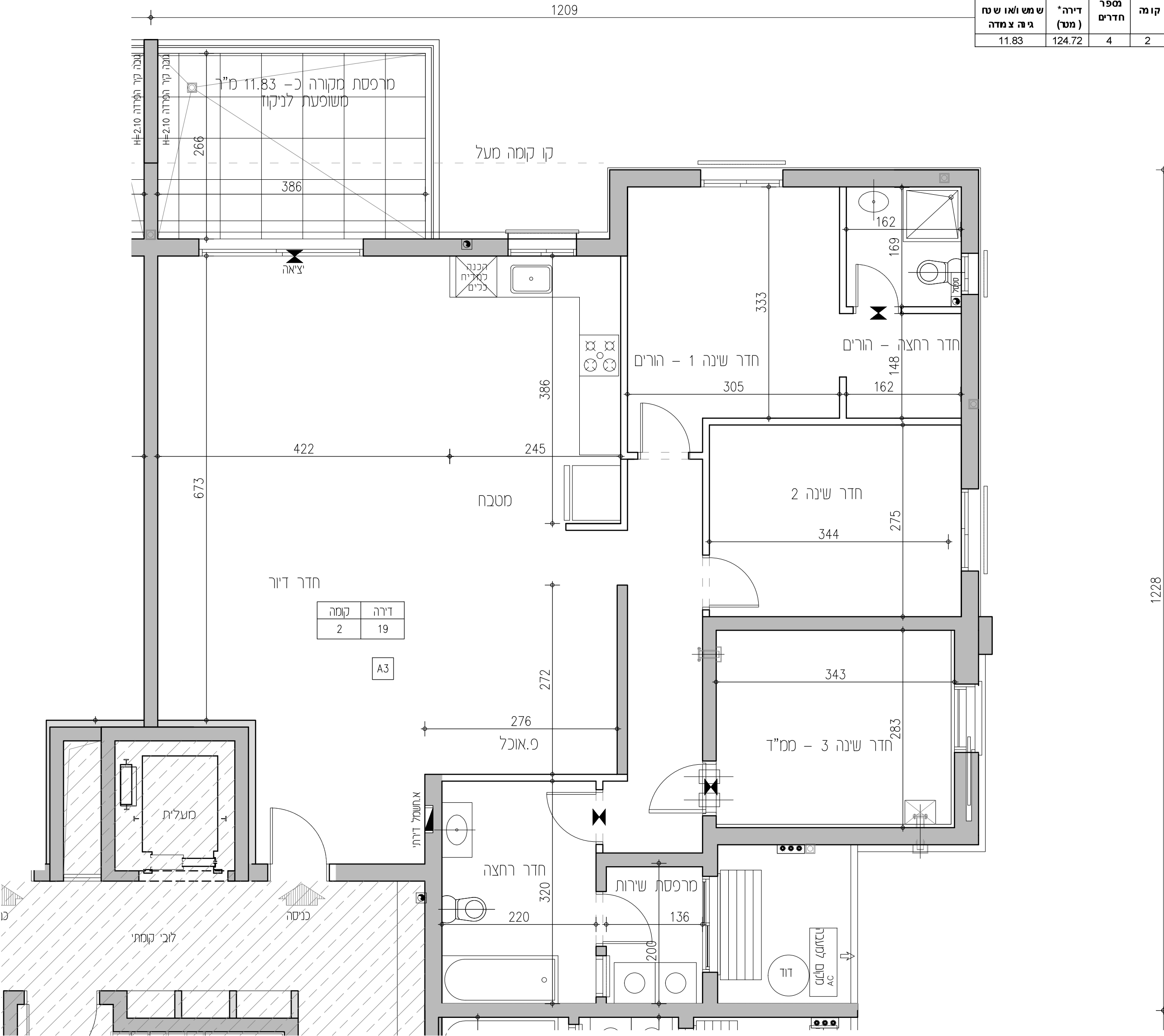
- התכנן

* ייתכנו שינויים בתכנית הן בחוצאה מדרישות הרשומות והן בחוצאה מתיאומי תכנון

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



| מספר/שם מנה | מספר מנהרש בת"ע | מספר דירה | טפוס דירה (תשריט) | קוה | מספר חדרים | שטח דירה* (מטר) | שטח משולב שטח צמודה |
|-------------|-----------------|-----------|-------------------|-----|------------|-----------------|---------------------|
| 5 | 111-112 | 19 | A3 | 2 | 4 | 124.72 | 11.83 |



11. בחזרים שונים (מרתפים, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגברה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהרציאות למרתפות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת סטור כביסה, מרתפות מרוצפות, שכלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

- גג**
14. על הרג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולט שטח, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
- מגרש**
15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניית דוורים, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו יקומו שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
 16. מידות המגרש ו של חלקי פרויקט כלשהם יכלולו לתשתיות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המגרש.
 - יתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הפרקט וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עזר, מספר מדרגות, סילי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
 17. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י ספה לצרכי רישום ברשויות.
 18. תכנית פיתוח וניהול היא המסמך הגובר והקובע בכלל הקשור לפיתוח ומימון החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
 19. בתחום המגרש – יתכן זקת הגנה ו/או זכות מעבר למגרש, בכינים ו/או אגפים סמוכים.
 20. ח. שני מותאי בין מגרשים, יחשם ע"ש חבל חשמל. יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
 21. שימוש/שימושים בחלקה/מגרשים גובלים יהיו ע"י תכנית מאושרת ו/או בתכנון.

התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו\ או דרישות הרשויות.

ספיר
בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מספר שטח: 101

תקופת: שנייה

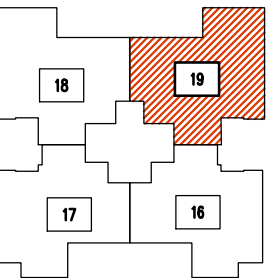
בניין חס': 5

תנ"ח: 1:50

אבני דוד

B5
29 יחיד

| | | |
|----------|----------|------|
| 29
D | 28
D | 5 |
| 27
A2 | 25
A1 | 4 |
| 23
A3 | 21
A1 | 3 |
| 18
A3 | 17
A1 | 2 |
| 15
A2 | 13
A1 | 1 |
| 11
A1 | 10
A1 | קרנף |
| 9
B | 8
C | -1 |
| 6
B | 5
C | -2 |
| 3
BG | 2
CG | -3 |



תאריך:

חתימת מוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הקרא - האגדה למיקום בלבד

| | | | | | |
|-----------------------|------|------------|------|------|------|
| ☐ | מבנה | פאן-אווירי | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |
| ☐ | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה | מבנה |

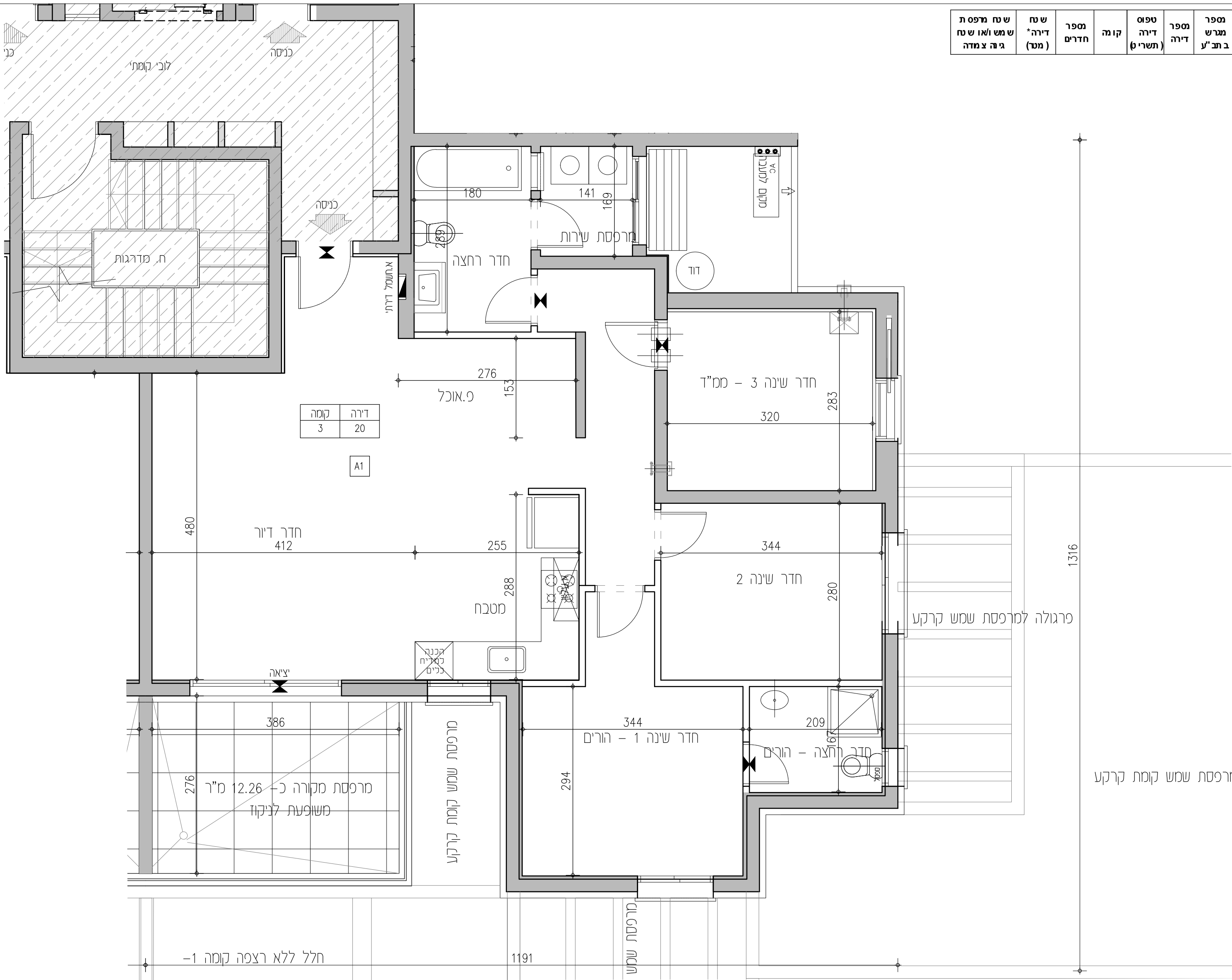
CityBee
Architecture & Design
רח מדר 7, בני ברק, מדר 4, מדר 7
טל: 03-5403938, 03-628642

תאריך: 08.01.2018

מספר: 08.01.2018

תאריך:

Y:\Vishal_Arney\mech\V40-mech-plan.dwg



ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

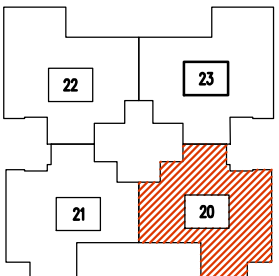
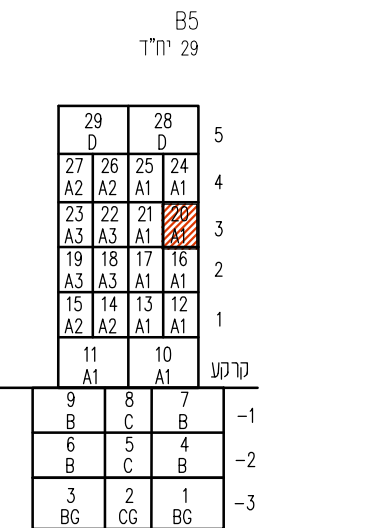
101 : חגרש

הוֹמָה : שְׁלִישִׁית

5. '—' —

בניין חם : 5

הַנִּיחַ : 1:50



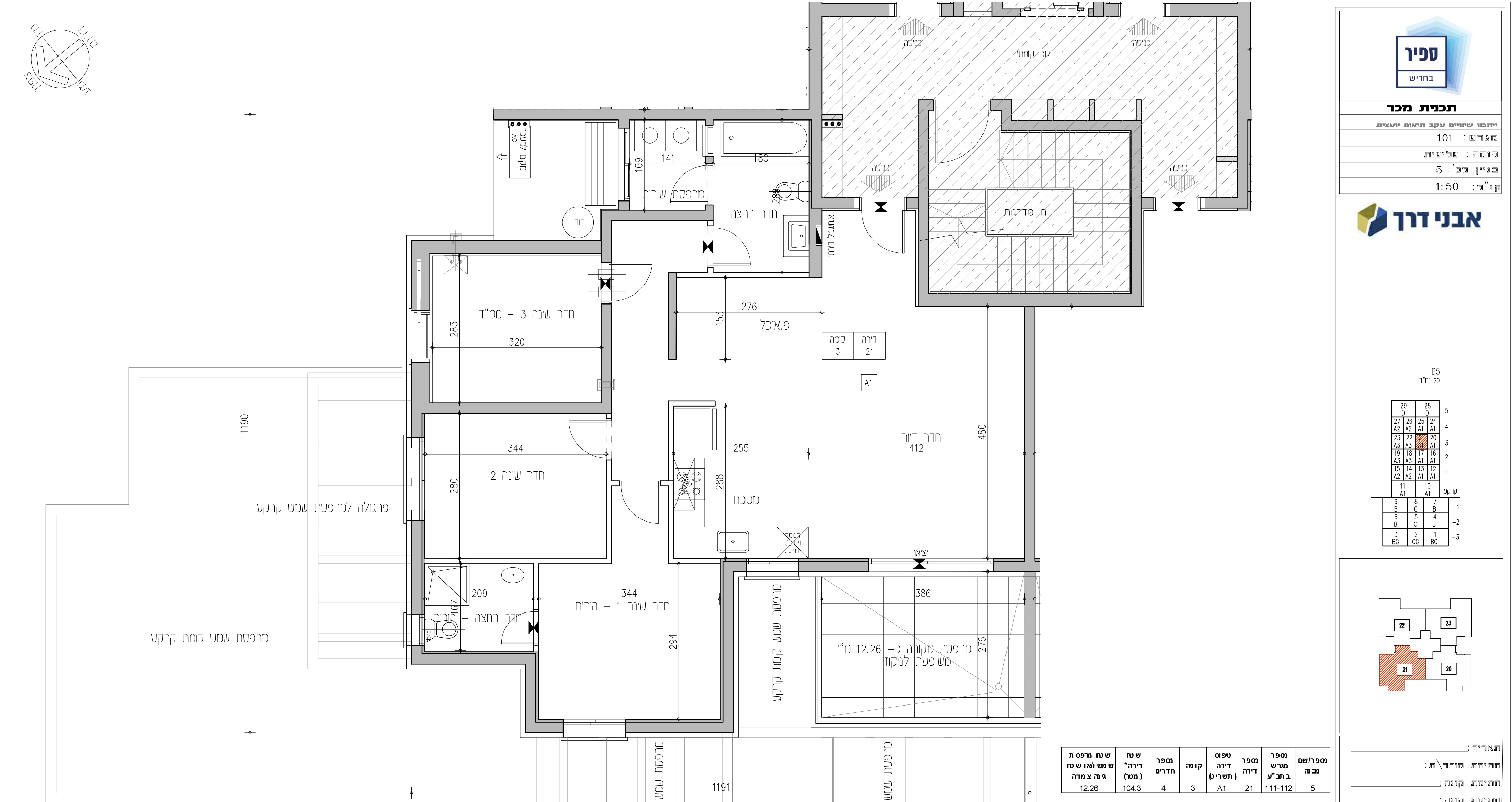
חתימת הוֹכֵר / ת: _____

• ১৭১৭ চন্দ্রচন্দ্র

2000 2001 2002

חתימת קונה:

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והתחבית היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלבה.
2. משרד המלח והצואה וההסכם הסכר ואי התמסר הגובר וזאת בשל ענין הקשר לכל פרט רצוני (הסכר). ראה גם הערות המעצמות למפרט המפרט (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תוכנית זו, אשר הציעה להקים לא יצטרע מדיניות הסכר שעל פי חוקה הסכר והמפרט יצטרע אצל מלך בלדיו.
4. הצידות המתוארות בתוכנית זו מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. הצידות הגליות (נוט) של הצידות מתקבלות ע"י הפחתות עובי הסח כ-3 ס"מ וקא חפיו קריקטיק/מריצ'ל עובי כ-2 ס"מ. לפי זה צמר צידות, הסמיות במידות כאמור לא יתחשו כסמיות קא, וי התאסס מתאור זה ובתאם שלא יעלו על 2% משטח הצידה ושטחים אחרים (למעט שטח הצר שבה מותרת סמית בשעור של 5%)
5. מפרט קא מידות לשעור של חלקי המריקס: כ"לם להשתמח בתאסם להוראות הרשויות והתכניתו הציצוע הסמיות של המסר.
6. בפרט צידות, מקום כלם, חלונות, אבירים, ציצרות אור ותסכן סמן כסמ"ד מים וכמות הצבנות והנכסות לזמור קא וקא אורור וכו', וכן במידות לשעור המפרטות בתוכנית זו יתכן שישום בתאסם להנחית המסר והתכניתו הציצוע הסמיות.
7. סמן קסן כסמ"ד יתכן גולדו גולדו יתכן יתרות פיקוד העורף, והמציורים הקיסים בעת האספסס.
8. כסמ"ד יתכן 3-4 ציצרות אור ושטחים גבולי על יתרות פיקוד העורף. ררוס כסמיות לאבירים ר"ל ה"ל גבולה 2.10+ סמ"ד מריצ'ל לכל הותר.
9. סמן של מריקס, סמיות כלסס, מטר, כ"רים, רהיסם, אורנות וכו' הם לאינפורמטיבי כלכל ואינם מהווים חלק מהסמ"ד.
10. מקססם לא חפיק לא חפיק לא כעצם הקובעות למטרות התכרואה, החששם והתקשרויות. קא חסמיות הקבנה ואי המצאן המסמ"ד המסר.
11. לצורך המצנת ררוס קבוע המשתכל בחדרים (אירוות סמכות, אירוות קר וכו') אין להתמסר על הצידות המתוארות בתוכנית וחפיו לקחת מידות כפועל באחר, לפני המצנה.
12. בקבועות התכרואה (ברטס, כרים, אסלות, אסמיות וכו') קא אירוות המסכה או רחבה המועמעת בתוכנית זו והנם למחשה כלכל, אין להתחשם למיתותיו, מקססם המדוק, או צורתו.
13. אין למפרט במפרט הסכר כלכל.
14. המכח תהיה צידה לזמור קא וקא אורור (כסמ"ד ומצע) סלולת מתחם, רריסם וחלקם על פי המתואר במפרט הסכר. גובה קיבט על פי תכניתו כיצע.
15. אין סממנים בתוכנית הסכר, בתחלקם אי אסמיות רריסם קא שקטקם וקא חסמיות המכסות ממתכנן והביצע של עבודות בניה, קונסטרוקטיבה ואסמיות כגון: עמודים, קירות, קווי צידה (גלילים ואחרים), מרכיזים חסם סים, אפסירות חסמית סים באמצעות זו, מתחם וכו'.
16. בתחלקת הקבוע על מתחם, חדרים סכנים, חתית, קסית הקרקע, ושטחים משותפים, להחשלתם למתחים, להחשלתם להקשורות, למס ולבזבז וכו'.
17. הצבנת ומצע על תכניתו הציצוע וזאת גלולה או מחסה.

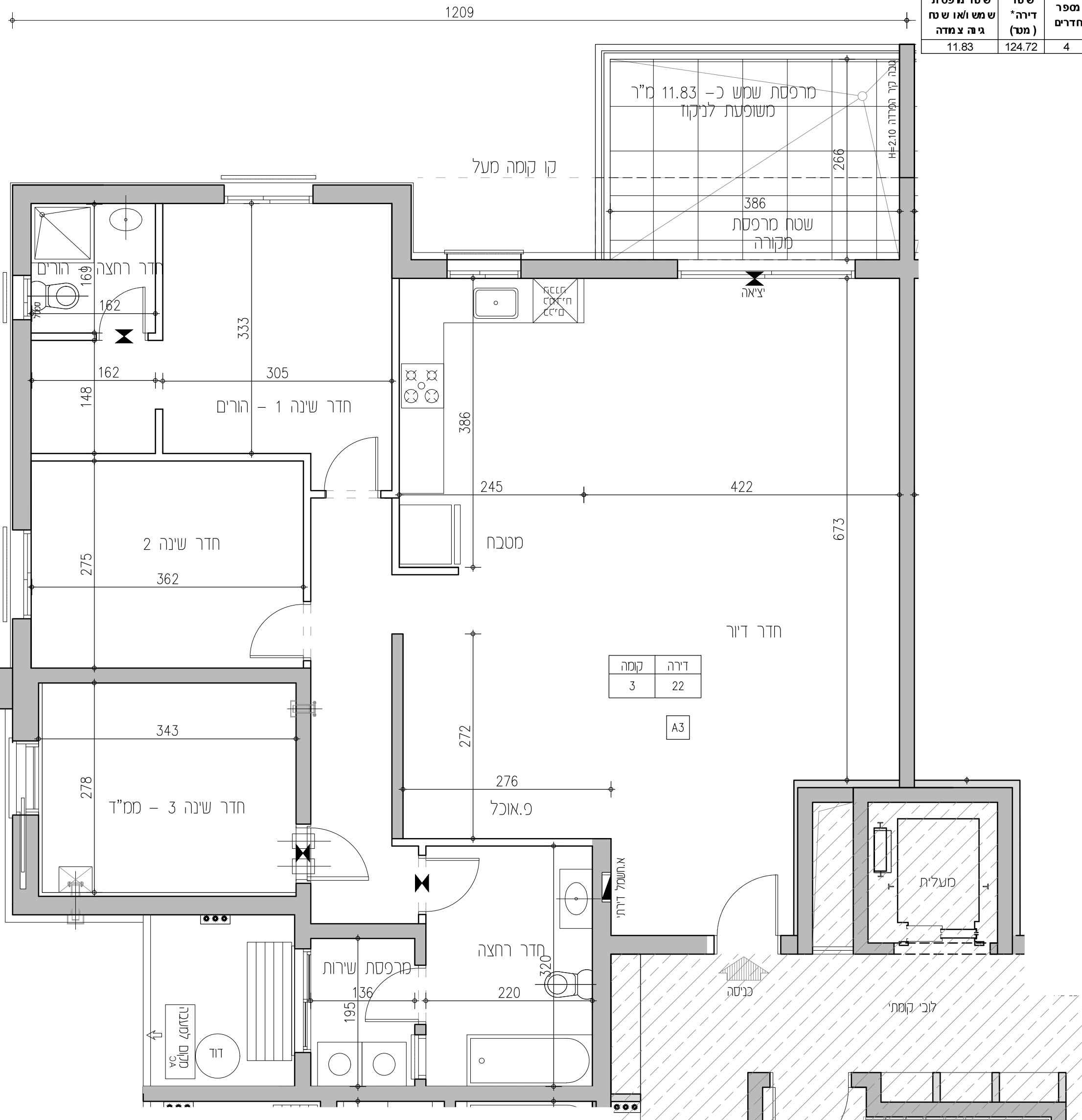


הנחיות כלליות:

- תכנית**

A diagram showing a 2D grid with four numbered cells. Cell 21 is shaded orange with diagonal lines. Cell 20 is white. Cell 22 is white. Cell 23 is white. The cells are arranged in a 2x2 grid.

[illegible]



ספיר
בחריש

כמו שינויים עקב תיאום יועצים.

101 : רע

101 : רע

תורה : עכ"ל

יין חם :

1:50 : 77



A 4x4 grid of cells. The cells are labeled as follows: the top-left cell is labeled 22 and is shaded orange with diagonal lines; the top-right cell is labeled 23; the bottom-left cell is labeled 21; and the bottom-right cell is labeled 20. The grid is composed of 16 cells in total, with some cells being empty.

המידות המתוארות במכתב זו מידות בניה (ברטון) מקור קדור בניה. המידות הנלוות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת שוכי הכיס -3 סמ"ס וְאוּ חפיר (רמקס/מראלן) שוכי כ-20 סמ"ס. לפי צו שטח דירות, הסתמך במידות כאמור לא ייחשבו כסטי' וְאוּ, א י התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה במידות סטנדרטיות של שטח של 5%)

פרטים אודות מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יצולם להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ולהכניסו הביצוע הסופיות של המוכר.

כפרס תחיות, מקום ליל, המוטל, דלתות, כיורים, צינורות איר ומתקן סיטון במסמך מיום וכמות הכנות והמבטח למזון איר וְאוּ אדוורוז וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות במכתב זו יתנו שניים בהנחה להוראות המוכר ולהכניסו הביצוע הסופיות.

סמך סיטון במסמך יתקן בגודל וְאוּקסל לפי הדיחוח פיקוד העורך, והוצאים הקציסים כמות האספקה.

במסמך ותקנו 3-4 צינורות איר ושטחים נבונה לפי הדיחוח פיקוד העורך. רחוט סטנדרטית בארבעים וְאוּ ידה נבונה 2.10+ מפי רצוף הולל חותר.

סיטון של מיקום, מונחכ בניה, חתור, כריס, רחוט, ארונות וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מתכנית.

מקסימל לא חפר אדוורוז נבונה לעבודת המערכות הכריזארה, והתחשל והתקשרות, ואין המבטח התקנה ואין המצון במספר המכר.

לצור המונח רחוט קבע המשחלכ בחדרים (ארונות סטנדרט, ארונות קיר וכו') אין להתמקד על המידות המתוארות במכתב וחזי לקחת מידות במעל באחד, לפני המונח.

קבעות התכריזה (כריס, ארונות, אסבטות, אסבטות וכו') וְאוּ ארונות המבטח ואין הרצאה ומפוחות במכתב זו הנם להמחשה בלבד, אין להניחם למימון, מיקום המדון, ואין צורתן.

לדא למפרט במספר המכר בלבד.

המפתח המידות דירות למזון איר אדוורוז (במידה ובוצע) כוללת פתחים, חריסים ותקנים על פי המתואר במספר המכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

אין מוטעים במכתב המכר, כהחלקים וא בשלמותם מפי לסיט וְאוּ שקטע וְאוּקסל הנבונים מוחזקתן והביצוע של עבודות, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קירות, קווי צרת (גללים וְאוּ מסתרים), מרכיזים מים, אפשרות לחיטום מים באסבטות וכו' מתאים וכו'.

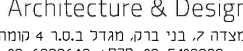
בתקריב ובקריב של מתכנים, חדרים כריס, חתור, קמת הקרקע, ושטחים משוחפים, תהיה צריכת (למתנים, להשלמת/השלמות) מים ולבזבז וכו'.

הצבת המבצע לפי תכניתו הביצוע ותהא נלויה ואינה מוחזקת.

מגרש

- בתחום המגרש, הצריח פסרית, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, רחיצ ודירות, יתכן ועברו קוד מערכת משותפים של מים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו תוקנים שחלות בן היתר בתחום הרחיצות. הדירי יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים ומומסכים באחוזתם.
- מסד המגרש \ של חלקי פרדוקס כלשהם יכולת להשתמש בתחנים להוראות הרשות והתכנית הרצויה הסופית של המסל.
- יתכנו שניים במקום וגודל של חלקי הפיתוח הקטן והקטן וכן הפרסום האחרים שבתכנית, נכון תחילת, שטחים מוצעים, שטחים עם זיקת הנהל למעבר חלקי רגלי ורכבי, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עוד, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צבירי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי קבעו סופית עם \ מפה לצדרי רישום ברשות.
- תכנית פיתוח תינה הדי המספר הגבוה ובכל הקשור לפיתוח ומספר הרחיצות. חלק מהחיות יתו ויהו ברמת שירות על פי קבץ הרחיצות לתכנון תוכן מספרבור 2000.
- בתחום המגרש - יתכן וזיקת הנהל ו\או זכות מעבר למגרש, ביניים ו\או אנפים מסויים.
- יש שווי מרחב \ בין מדרשים, ומצרות במצורים ובגדלים.
- יש שונים באם תוקם במגרש, רישום על שח חבל חשמל. גבולותיו קבעו במהלך עריכת מפות לצדרי רישום. הצדית החשמלית לא תישא בהוצאות ועד תכנית.
- שטחים מדרגות, בלוקים למגרשים וגבולים יהיו עם \ תוכנית מאושרת ו\או בתכנון.

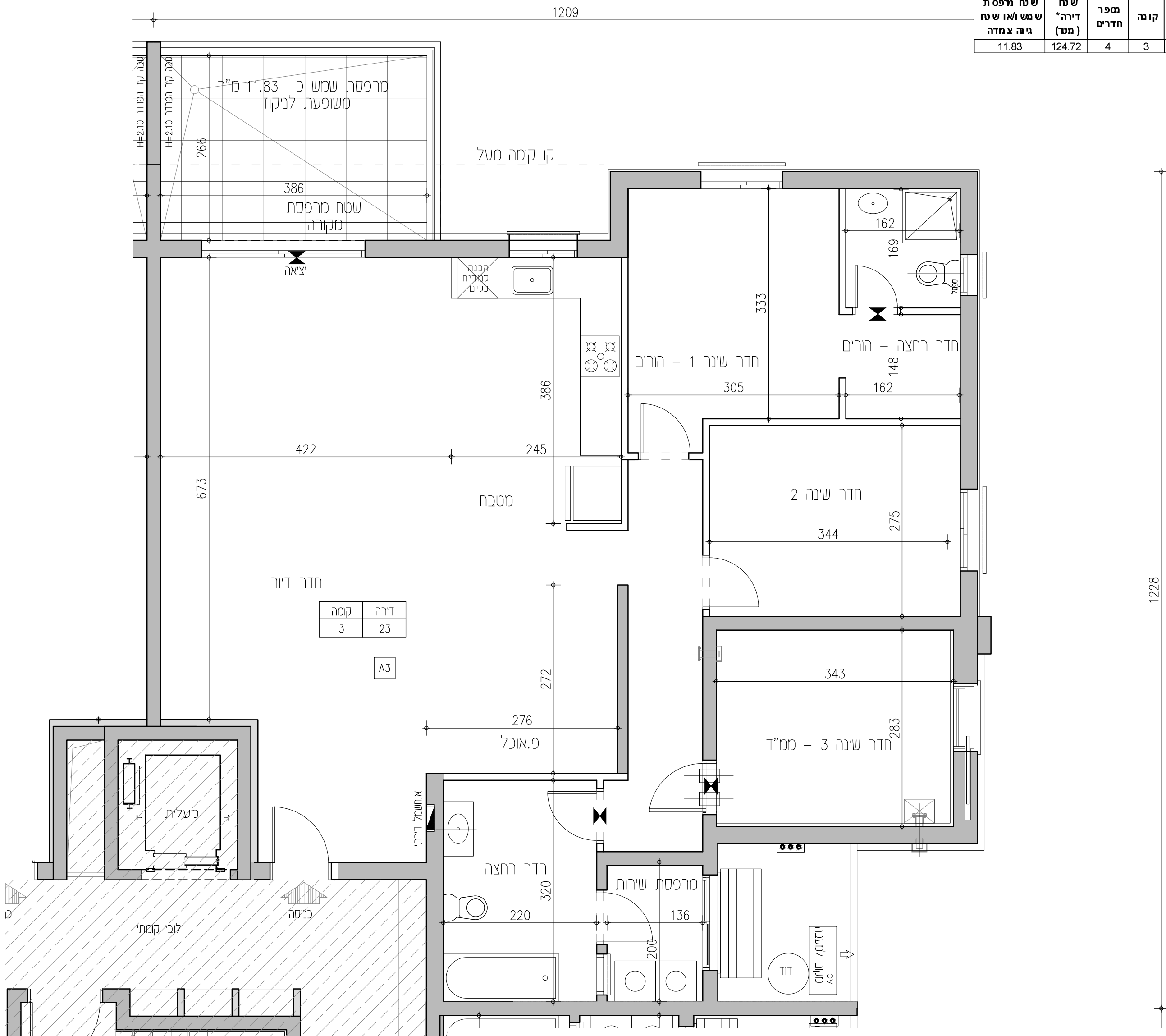
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומר
: 03-5403938 פקס : 03-6228642

08.01.2018 : דריף

Y: \Harish_Avney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg



- [illegible]

| | |
|---|---------------|
| <div style="border: 2px solid blue; padding: 10px; display: inline-block;"> <h1 style="margin: 0;">ספיר</h1> <p style="margin: 0;">בחריש</p> </div> | |
| תכנית מכר | |
| ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים. | |
| תאריך: 101 | קווחה: טלישית |
| בניין חס: 5 | ת"ח: 1:50 |

אבני דור

85
ת"ח 29

| | | | |
|----------|----------|------|---|
| 29
D | 28
D | 5 | |
| 27
A2 | 25
A1 | | 4 |
| 22
A3 | 21
A1 | | 3 |
| 19
A3 | 17
A1 | | 2 |
| 15
A2 | 13
A1 | | 1 |
| 11
A1 | 10
A1 | דוקט | |

| | | | | |
|---------|---------|---------|----|----|
| 9
B | 8
C | 7
B | -1 | |
| 6
B | 5
C | 4
B | | -2 |
| 3
BG | 2
CG | 1
BG | | -3 |

תאריך: _____

חתימת הוכר/ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

| | | | |
|--------------------------------|----------------|------------|------------|
| מקרא - תאמנה להיקח בלבד | | | |
| קובען | צינור
אנודי | חלון | חלון |
| נקו חלון | חלון | חלון | חלון |
| קיד בכיתום | קיד בכיתום | קיד בכיתום | קיד בכיתום |
| חלון נקו | חלון | חלון | חלון |
| חלון | חלון | חלון | חלון |
| חלון | חלון | חלון | חלון |
| חלון | חלון | חלון | חלון |
| חלון | חלון | חלון | חלון |

CityBee
 Architecture & Design

רח מדרל. בני ברק, מדרל 4 מדרל 7
 03-6228642 :טל 03-5403938 :פון

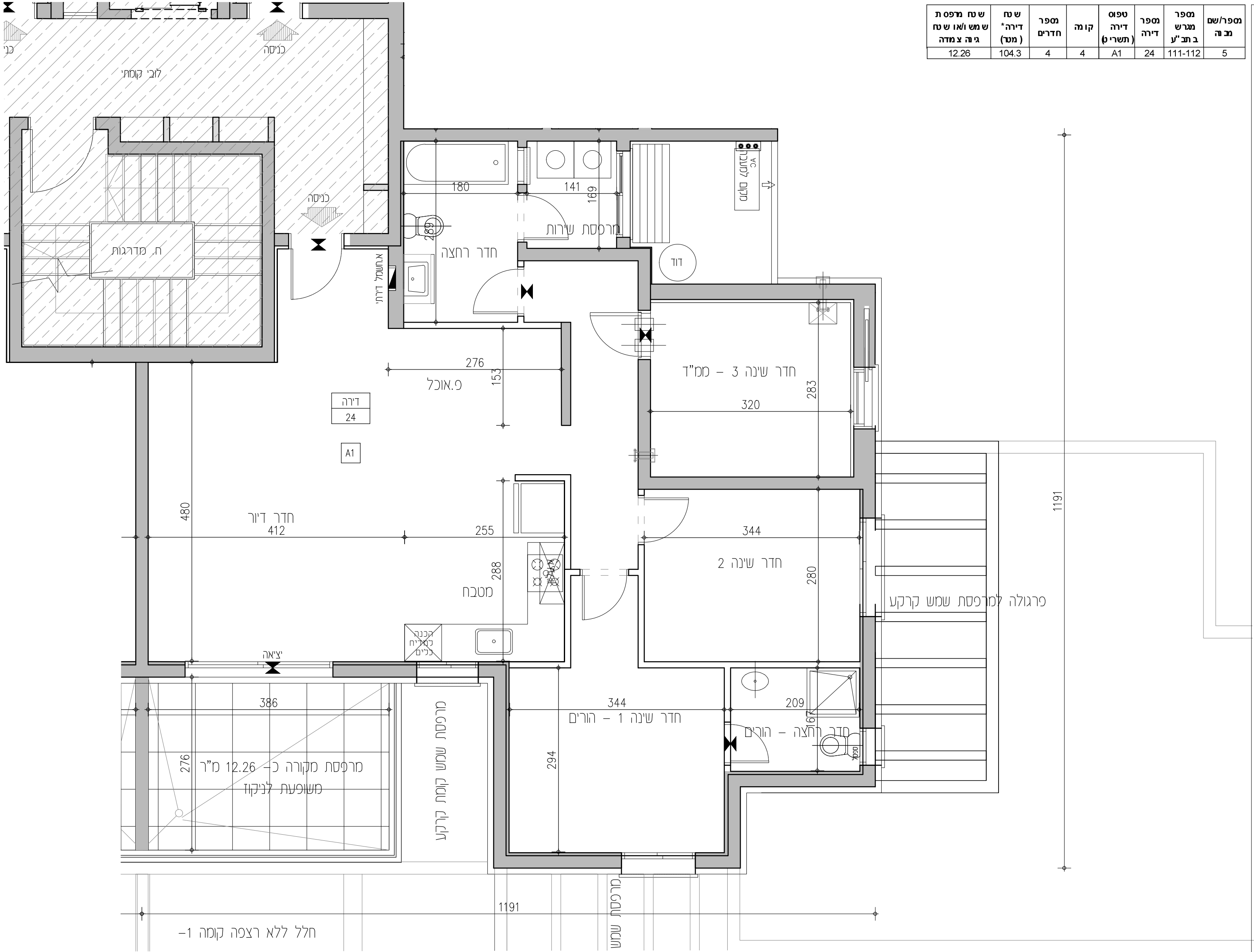
תאריך: 08.01.2018

מדרל: 1

תאריך: 08.01.2018

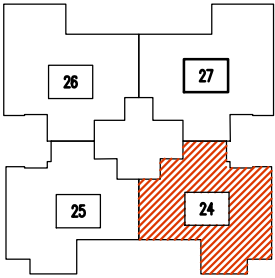
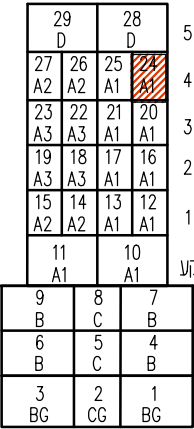
מדרל: 1

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



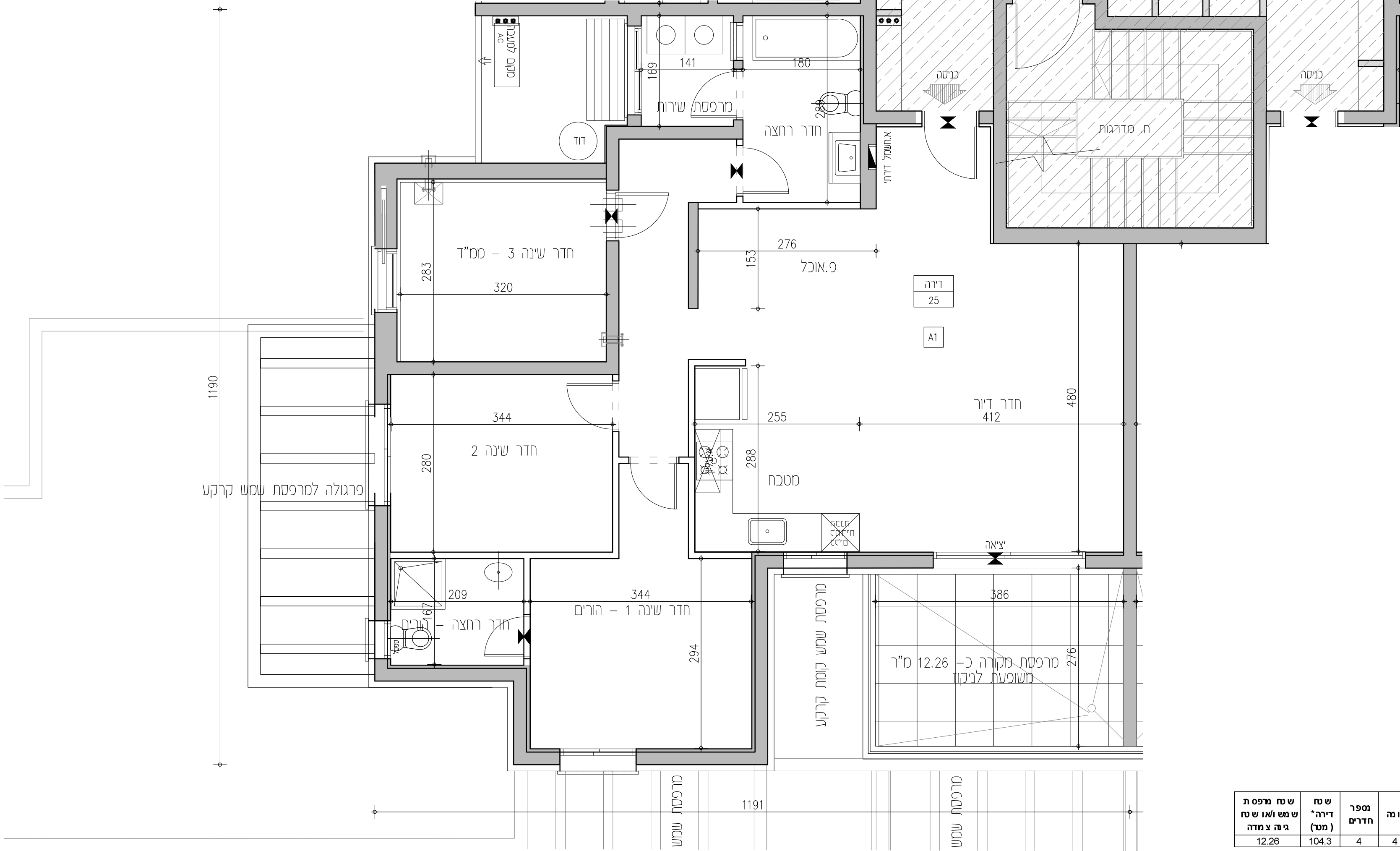
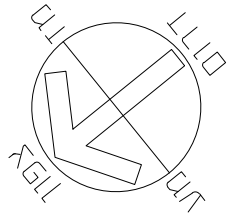
ספיר
בחריש

1:50



זאת קונה :

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלטה.
2. משרד המלח והצואה וההגנה הסכים והסכים הגביר והתמסר בקשר לבני ענן הקשור לכל פרט רצוני (רצוני). ראה גם הערות המפורטות למפרט הסכר (מסמך). תכנית זו, אשר הוצגה להלן לא יצרה מציבות הסכר שעל פי חוקה הסכר והמפרט יצטרפו אליהם לכל דבר.
3. הצעות המסחרות בתכנית זו מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. הצעות הגליות (נוט) של החרדים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הסח כ-3 ס"מ ו/או חפצי קרקעית/מורצ'על עובי כ-6 ס"מ. על צמר זכור, הסעות במידות כאמור לא יחשבו כספיה ו/או, יי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סגור כשעור של 5%)
4. מפרט ו/או מידות כלשהם של חלקי המרקס: כ"לים להשתמש בתאם להוראות הרשויות והתכנית היבצוע הסופית של המסר.
5. בפרט ציודות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אבזרים, ציודות אור ותכנון סגן כמס"מ מים וכמות הכנתו והנכסת למוזג אור ו/או אורזר וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכן שישים בתוראם להנחות המסר והתכנית היבצוע הסופית.
6. מוסד סגן כמס"מ יתכן בגודל סגן יי הנחות פיקוד העורף, והמציורים הקיימים בעת האספקס.
7. כמס"מ יתכן 3-4 ציודות אור ושטחים גבוהי על הנחות פיקוד העורף. רהט כמסמית לאבזרים ר"ל ר"ל בגובה 2.10+ סמני מריצ'על לכל הותר.
8. שטח של מקרים, סמיות כלבים, מטר, כ"רים, רהטים, ארונות וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמסר.
9. מקומם לא חפץ לא ארונות בלעז הקבדות למטרות התכנון, החשמל והמקשרות. ו/או המסכת העקב ו/או המצאן המסר.
10. לצורך המזנת רהוט קבוע המשתכל בחרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על הצעות המסחרות בתוכנית וחיי לקחת מידות כמעט באחר, לפני המזנה.
11. בקבועות התכנון (ברטס), כרים, שחלות, מאכסית וכו') ו/או ארונות המסכת או רהצה המועמדת בתכנית זו והנם להמשה בלבד, אין להחליט למיחותן, מקומם המדויק, או צורתן.
12. לא למפרט במפרט הסכר בלבד.
13. המכת תהיה דריחה למוזג אור ו/או אורזר (כפדה ומוצע) כוללת מתחם, רהטים וחלקים על פי המסחר במפרט הסכר. גובה יקבע על פי תכנית כיצא.
14. אין מסמכים בתכנית מסכת, חלקים או ארונות דרים בלית ו/או שקעים ו/או המסכת המכנים מתחנמן והיבצע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קווי צורת (גלילים או מסכת), מרכיזים סמס, אפסירות חרס סמס באמצעות זו, מתמיד וכו'.
15. בתדקיות המבצע של מחסנים, חדרים טכניים, חתית, קסת הקרקע, ושטחים משותפים, הותרה גרבת למחזים, להשמלת/הקשורות, למס ולבזבז וכו'.
16. הצבת ו/או תכנית היבצוע וחרם גליון או מחסה.



11. בחדרים שונים (מסרסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגברה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצאות למרפסת סף מוגבה.
12. גגות, רצפת סטור כביסה, מרפסות מרופפות, שכלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוי.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

| | |
|------|---|
| גג | 14. על הרג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע. |
| | 15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועברו קווי מטרות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו יקטו שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם. |
| מגרש | 16. מידות המגרש ו/ של חלקי פרויקט כלשהם יכלולו לתשתיות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המגרש. |
| | 17. יתכנו שניים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עור, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. |
| | 18. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יתכן ויהו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000. |
| | 19. יישום המגרש – תיתכן זקת הגנה ו/או זכות מעבר למגרש, בכינים ו/או אנפים סמוכים. |
| | 20. ח. שונים באים מוקדם במגרש, יישום ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי יישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאת ועד הבית. |
| | 21. שימוש/שימושים בחלקה/מגרשים גובלים יהיו עפ"י תכנית מאושרת ו/או בתכנון. |

התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו/או דרישות הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מס' 101

קומת: רביעית

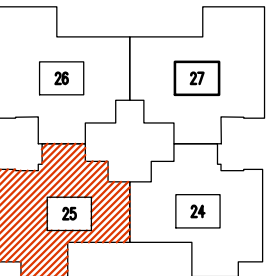
בניין מס': 5

קנ"מ: 1:50

אבני דור

B5
29 יח"ד

| | | |
|----------|----------|------|
| 29
D | 28
D | 5 |
| 27
A2 | 26
A2 | 4 |
| 23
A3 | 22
A1 | 3 |
| 19
A3 | 18
A1 | 2 |
| 15
A2 | 14
A1 | 1 |
| 11
A1 | 10
A1 | קרנף |
| 9
B | 8
C | -1 |
| 6
B | 5
C | -2 |
| 3
BG | 2
CG | -3 |



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

הקרא - האגדה למיקום בלבד

| | | | | |
|--------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|
| ☐ | מבנה | פאן-אווריי | ☐ | קוביות |
| ☐ | גדר | מחנה | ☐ | נקודות מים |
| ☐ | מחנות מינון | מחנה מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |
| ☐ | מחנות מינון | מחנות מינון | ☐ | מחנות מינון |

CityBee
Architecture & Design

רח' מדר 7, בני ברק, מודל ב.מ. 4 נומר 7
טל: 03-628642, 03-5403938

תאריך: 08.01.2018

מדינת: 1

קובץ:

Y:\Arch_Arney\mehar\140-mecher-plan.dwg

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יעוצים. ההוכחת הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המוצרף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הנחיות המצרפות למפרט המכר (שמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.
4. המידות והמחאות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור לקר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו/או חופי קרטיק/סרזלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה שוחות סטיה כשעור של עד 5%)
5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המוכר.
6. בפריט חיות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צעירות אור ומתקן סטן במס"ד מיום וכותה הבנות והנכסות למזוג אויר ו/או אורור וכד', וכן מידות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שניים בהתאם להנחיות המוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
7. מסמ"ד יותקנו 3-4 צנורות אור ושטחם בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף, ריהוט במסמ"ד לאבזורים הג"ל יהיה בגובה +2.10 מפי הריצוף לכל היותר.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אבטכיות וכד') ו/או ארונות המטבח או הרצפה המופיעות בתכנית זו היום למעשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מקומן וגודלן, או צורתן. אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
9. הנכסות תהיה בדירות למזוג אויר ו/או אורור (במידה ובמוצע) כוללת פתחים, חריסים וחלקים על פי התמחר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
10. אין מסמכים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם פרי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ו/או מוטורים), מרכזים מים, אפסרות לחיטום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.

בתקרת ובקירות של מחסנים, חדרים כבישים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למזגין, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד').

הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלולה או מחופה.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



יחסיים עקב תיאום יועצים.

101 : תגרש

הוֹמָה : רב־עִית

בניין חם :

הַנִּזְכָּר : 1:50



| | | | |
|----------|----------|----------|----|
| | 29
D | 28
D | 5 |
| | 26
A2 | 25
A1 | 4 |
| 23
A3 | 22
A3 | 21
A1 | 20 |
| 19
A3 | 18
A3 | 17
A1 | 16 |
| 15
A2 | 14
A2 | 13
A1 | 12 |
| | 11
A1 | 10
A1 | 9 |
| 9
B | 8
C | 7
B | |
| 6
B | 5
C | 4
B | |
| 3
BG | 2
CG | 1
BG | |



חתימת חובר / ת:

חתימת הוֹנָה:

חַת'מַת קוֹנָה:

[illegible]

מפני שסבר שהחוקרים יתקשו להבין את המושגים החדשים, נסחב את המושגים החדשים וכתבתי אותם בצורה פשוטה וברורה. כיום, כשאני רואה את הספר שלי, אני מרגיש שזה היה טעות. אבל, אני מודה, שזה היה צורך. ואני מקווה, שזה יעזור לך.

המידות המתוארות במכתב זו מידות בניה (ברטום) מקור לקר בניה. מידות הנלות (נוט) של הדרים מתקבלות ע"י הפחתת שובי הכח -3 ס"מ וְאו חפ"י רמקו(מורצל) שובי כ-6 ס"מ. ל"ז צ"ס סדר ה"ה, תסית מידות כאשר לא יחשבו כסתי וְאו, א התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדרה ושטחים אחרים (למשל שטח חצר שבה מתרת סטרי בעבור של עד 5%)

פרטים וְאו מידות כלשהם של חקלי הפרקטס יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולהנחיות הביצוע הסופיות של המוכר.

כפרס חיתות, מקום לכה, למות, דלתות, כיורים, צינורות איר ומתקן סטן במסד' מיום וכמות הכנות והמכסת למזון איר וְאו אאורור וְאו, וכן מבידות כלשהן ומפרטוריות במכתב זו יתכן שיהיו בהתאם להתחום המוכר ולהנחיות הביצוע הסופיות.

מקד סטן במסד' יתכן בעודל ואיטקס על הניתוח פיקוד העורף, והוצאות הקציות בעת האספקה.

במסד' נתקנו 3-4 צינורות איר ושטחם נבנה על הניתוח פיקוד העורף. ררוש בסכסית במתקן הברל"ל היה גובהה 2.10+ מפי' הרצוף לכל חותר.

סטן על מקרים, מונחט בכתב, חנו, כרים, רהטס, ארונות וכו' הם לאנפורמטיבי וְאו וּמון מוּחם חלל ומצב המכסה.

מקטקס על חפ"י ארונות וכו' ארונות נבנו על הקבוצות למערכת התברואה, והמשל והתקשורת. וְאו מנחט הקבוע וא המצב במפרס המכר.

לארז המנחט ררוש בקטע המשתלב בחדרים (ארונות סכסח, ארונות קיר וכו') אין להשתמש על מידות המתוארות במכתב וְאו לקחת מידות בעת באחר, לפני המזהה.

קבועות התברואה (כרים, כרים, אשלות, אשכסיות וְאו) ארונות המכסה א ורחצה המופיעות במכתב זו הגם להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, א צורתן. אלה למפרט במפרס המכר בלבד.

המנחט מתקנת מידות למזון איר וְאו ארונות (במסד' ובוצע) כללות פתחים, חריטס וְאו חקטס על פי המתואר במפרס המכר. גובה קבוע על פי תוכנית ביצוע.

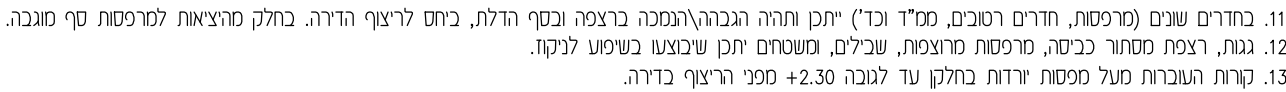
אן מסמכים במכתב הדרה, בלוקים אן בשלמותם, אן שטחים וְאו שטחים וְאו חקטס מוּחנחנן והביצוע של עבודות, לבי, קונסורקטיב ומערכת כגון: עמודים, קירות, קווי צרה (גלים וְאו מוּסתרס), מרכזיות מים, אפשרות לחלום מים באמצעות גז, מתזים וכו'.

בתריקת ובקרת של מתנסים, חדרים כניסים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה הצרת (למתזים, לחשמלות/קשורות, למים, לנורות וכו') אן חסופה.

הצבת המבצע על תכנית הצינור ותהא אלה אן חסופה.

תכנית

1228



22

14. על הרג יתכן וייתקנו מתקנים כגון, קולט שטח, אנטנת טליוזיה וראו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יונקו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכחומות הסופיים יקבועו על פי התכנית לבניצוא.

רש

15. אלו קיימות שוחות כן הותר בתחומי הנחיות. הידי איפשר גישו חפצות לטיפול במעברות אלה לגורמים המסמכים והתספילם לקבוע.
16. ד"ר (מגשר) ו' שלן חלקן פרקטק שלשום יכילו להשתמש בלוחות והנחיות הציגו השפיות על הכשר.
17. יתכנו יתכנו במקום גודל של חלקן הפרחת הכותה הקדקדק וכן הפרסום האחרים שבתכניה, כגון תחית, שחשם צמודים, שחשם עם זדקת האהה למעבר חלקי רגל ורכב, גינות שחשמות, שחשמים שחשם שחשמים, דקרות ומכני עזר, מספר מדרגות, מילי אשפה, צוברי ג, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
18. גבולות גרשיו ושחשו קבעו סופית ע"י מפה דקרות ירשום כירשיות.
19. הכנית פיתוח וחיה היא המספר הגובר הקובע כל הקשר לפיתוח ומספר הנחיות. חלק מהנחיות שיתן וזהו ברמת שירות 2 על י קובץ הנחיות לתכנון תחית מפברות 2000.
20. בתחום המגשר – תחית קובץ האהה ואלו האהה מעבר למגשר, כיינים ואלו שחשם.
21. ש' שחי מהות' כן מגרשם, וצחצוח כצורחם ובגדלם.
22. ש'נאים באם מוקדם במגרשם, ירשם שח' חל' חשמל. דבוליותו קבעו במהלך עריכת מפות לצורכי ירשום. חברת החשמל לא תשא אחריות ועד הבית.
23. ש'שחשם לעודם בחלקות/מגרשם גבולות יח' ש' תוכנית מוסדרת ואלו בתכנון.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית זו כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.

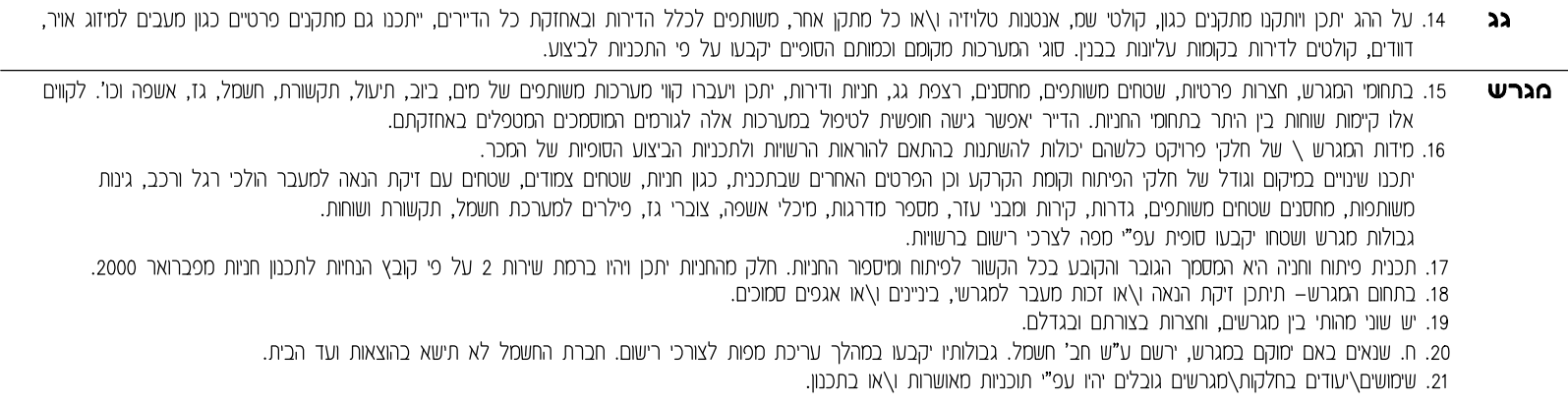
| | |
|--|------------------|
|  | |
| תכנית מכר | |
| יתכנן שיתכנן עקב ויתכנן יתכנן. | |
| הגרסה : | 101 |
| התוכנית : | החמישית – הנהגות |
| בניין מס' : | 5 |
| הנ"ח : | 1:50 |



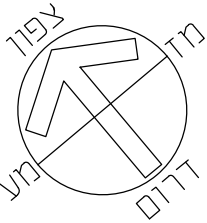
זאת קונה: _____

[illegible][illegible]

המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור לקיר בניה. המידות הגלויים (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ ו\או חיפוי קרמיקה\פורצלן עובי



* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



| מספר/שם
מב ה | מספר
מגרש
ב תב"ע | מספר
דירה | ספוט
דירה
(תשריט) | קומה | מספר
חדרים | שטח
דירה*
(מטר) | שטח מרפסת
שמש ו/או שטח
גינה צמודה |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------------------|------|---------------|-----------------------|---|
| 5 | 111-112 | 29 | D | 5 | 6 | 167.39 | 79.46 |



תכנית מכר

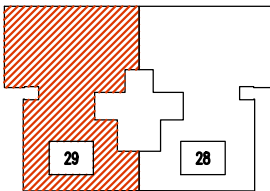
יחסיים עקב תיאום יועצים.

101 :

: חר'עית - פנטהוס

: 'סס

1:50

[illegible]

: 7

זאת חוכר \ ת:

זאת הונה:

זאת קונה:

[illegible]

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והחברת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ושטר תחגף על פי החר הבניה.
2. מפרט הסכר והוצאר להסכם הסכר ואר המספר הגובר והקובע בלען הקשור לכל פרט רצוצי (רצוצה). ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תכנית הסכר והוצאר להלן לא יצורו מציבות הסכר שעל פי חוק הסכר והמפרט יצטרף אליהם צליל כלביד.
4. פסדות המאוחרות בתכנית זו פסדות בניה (ברוט) מקור לקור בניה. פסדות הגליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע" הפחתת עובי הסח כ-3 ס"מ ולא חפצי קרקעיה\מראצל\ עובי כ-2 ס"מ. לפי זה צמר בניה, הסתיות במסדות אכסור לא יחשבו כנסיה ילא יא, אין הראסס מתאר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת הסח כשיעור של 5%)
5. פרטים ילא מדות כלשהם של חלקי הפרקטק: כ"לים להשתמח בתראם להוראות הרשויות והתכנית היבצוע המסויף של המסכר.
6. כפרט חזותי, מקום ליל, חלונות, דלתות, אכירוס, ציבורות אור מתקנן כסנן פ"ים וכמות הגנתו והנסכית למוזג אור ילא אורזור וכו', וכן במסדות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שיתבו בתראם להנחות המסכר והכרית היבצוע המסויף.
7. מותן קסן כסנני יותקן בולדו קסן יר הנותח פיקוד העורף, והמוצרים הקמים בעת האספקה.
8. כסנני יותקנו 3-4 צבורות אור ושטחם גבוה ליל הנותח פיקוד העורף. רהוט כסנניס לאכירוס ר"ל ה"ל גבוהה 2.10 מפי + מריץ לכל הותר.
9. סולם של מקדריס, ממונות כביסה, מטר, כ"רים, רהיטס, ארונות וכו' הם לאינספרמליה בלתי יאוגם מותן סולם חלקי המסכר.
10. מקיטם לא חפ"ח לא חפ"ח לא כ"צוצה במונות למטרסות הכתרואה, החשמל והתקשורת. אין המסכס העקב לא המצנן המסכר הסכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבעו המשתלח בחדרים (ארונות מסכס, ארונות קור וכו') אין להמסכר על פסדות המאוחרות בתוכנית וחפ"י לעלות מדות כמעל באחר, לפני המזנה.
12. בקשונות הכתרואה (ברורים, כריס, אסלות, אכסניט וכו') ילא ארונות המסכס או הרצפה המועמדת בתכנית זו ונהנן לרמשה כלביד, אין להחזיק למיתורן, מקיטם המדוק, או צורתן.
13. אין למפרט במפרט הסכר כלביד.
14. הגנת תהרה בדרות למוזג אור ילא אורזור (כסדה ויוצגם) כוללת מפתח, תריסס והולקס על פי המתואר במפרט הסכר. גובה יקבע על פי תכנית היבצע.
15. אין מסמכים בתכנית הסכר, חלקיק או שולחנות קור לילוט ילא שיתקם ילא הגנתם המעמית מהתכונן והיבצוע של עבודות בניה, קונסרקרטיה מערקות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ילא מוסתרם), מרכיזות סיס, אפשרות לחסום סיס באמצעות גז, מתזים וכו'.
16. בתהיקות המבצע של מחסנים, דלתות סנניס, חפיות, קסט הקרקע, ושטחים משותפים, אין להחזיק למיתורן, מקיטם המדוק, או צורתן.
17. הצנרת חקוצה על תכנית היבצוע וחרה גלדו לא מחויה.

תכנית

[illegible]

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הוויה. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

22

14. על הרג יתכן ויחזקו מתחנים כגון, קולטי שם, אבנטים סליזיה ו/או לא כמתקן אחר, משותפים לכלל הדורות ובאחדות כל הדיירים, יתכנו גם מתחנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, מגרשים לדירות בקומות עליונות בבניין. סוגי המערכות מקומם וכמותם השונים יקבעו על פי ההנחיות לביצוע.
15. בתחום המגרש, הצורות פריטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחנת דודרות, יתכן ועברו קווי מערכות משותפים עם מס, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם לא יבוקר תוחות בין היתר בתחומי התחיות. הידי יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות לא לגורמים המספקים המעגלים באזורים.
16. מידות המגרש \ על חלקי פרויקט כלשהם ימולת להשתמש בתאם להצאות הרשויות ולתכנית הביצוע השופית על המכר.
17. יתכנו שטחים במקום וגודל על חלקי התחיות וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבחכנית, כגון תחיות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הגעה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מתחנים שונים משותפים, דגרות, קורות מבני עור, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, ציורי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
18. גבולות מגרש ושטחו יקבעו שופית ע"פ" מהה לצרכי רישום ברשיות.
19. חכנית פיתוח ותחית והתמסר הגיבור והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר התחיות. חלק מהתחיות יתכן ויהן ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות תחיות מפיברואר 2000.
20. בתחום המגרש – תיתכן זיקת הגעה ו/או תחיות למגרש, ביניים ו/או אנפים מסומים.
21. יש שובי מהותי בין מגרשים, וצורות בצורכם ובגודלם.
22. נשאים באם מוקדם במגרש, ירשם שם ח"ל חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
23. משומשים לעודם בחלקה/מגרשים גובלים יהיו ע"פ תוכנית מאושרת ו/או בתכנון.

מגרש

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.