

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעוצים.	
הגרש' :	101
הקומדה :	.
בניין חס' :	4
הנ"ח :	1: 50



B4
Tⁿ 29

	29 D		28 D		5
	27 A2	26 A2	25 A1	24 A1	4
	23 A3	22 A3	21 A1	20 A1	3
	19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
	15 A2	14 A1	13 A1	12 A1	1
	11 A1		10 A1		קדנע
	9 B	8 C	7 B		-1
	6 B	5 C	4 B		-2
	3 BG	2 CG	1 BG		-3

[illegible]

תאריך: _____

חתימת הוֹכֵר / ת: _____

חתימת הוֹנָה: _____

חתימת הוֹנָה: _____

[illegible]

מבני דרך בחר'ש

תכניות — מחבר דירות

בני ין 4

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הוירי. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתח ירדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הריצוף בדירה.

גג	14. על הרג יחזק ויחלוק מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת סליליה וקאו לא כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאזזותק כל הדיירים, יתלכז גם מתקנים פרטים כגון מעבים למיוז אור, דוורס, קולטס לדירות בקמזז עליוז ככזן, סוג מערעזת קמקס וכמזס הסופים קיבז ע"י הנהכזת לכבז.
מגרש	15. תחמזי המגרש, תצזרת פרטזת, שחזס משותפים, מחסבים, רצפז גג, חזוז דוורז, יחזק ועברז קווי מערכזת משותפים של מזס, בזבז, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפז וכז' לקוויס אלו קושזת שוחזז כזן רחזר בתחמזי תרזוזת. הדייר יאשזר גזש חושפת תסילזל במערכזת אלה לגרזסזס המספליס באזזותקם. 16. מידוז המגרש \ על חלקי פרזקס לזשורס יסלוז להשחזת בתרזס להרזוזת הרשוזת ולתכזוזת הרצפז הסופזת של המכר. יתכז שניזס במקום גודל של חלקי הפזוזת וקזסז הקרקע קזן הרזסזס תרזוזס שבתכזזת, כגון חזוז, שחזס צמזרס, שחזס עם זקזת הנזאל חלקי רגל ורכז, גזוזת משותפת, מחסבים שחזס משותפים, גזוזת, קרוז מבז עזר, מספר מדרוזת, סכלז אשפז, צובז גז, פזרלס למערכת חשמל, תקשורת ושוחזת. גבולזת מגרש ושוחז קיבזז סופז עפי" ספז לזכרז רישז כרשוז. 17. תככזת פזוזת ורזזז וזסז תצסכזר הגכזר והקבז כלל הקשזר לפזוזת וזספזר תרזוזת. חלק תרזוזתז יחזק וזז ברזזת שרזזז ע"י פזבז ררזוזת ולתכזזת פזוזת ספכרזוזת 2000. 18. בתרזס המגרש- תיחזק זקזת רגל הנזאל יחזק זכזת מעבר למגרש, כזזזזס יאגפז מסכזס. 19. ש"י שוזי מחזוז כזן מגרשזס, תרזוזת וצזרזס וזסזס וכגדלס. 20. ח. שגזזס בזס קולזס מגרשז, רישז עזר חכ' חשמל. גבולזתז קיבזז במזול' עזכזת ספזז לזצורז רישזס. תככזת הרשזת חשמל וז תישא כרצזוזת ועז הכז. 21. שמשזס\עזודס בתלוקזת\מגרשזס גזולזס חזר עפי" תוככזת מזשורזת וקאו בתכזזן.

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.

1. תוכנית זו אינה חסופית, לפני גמר תאום יעציעם. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי הטר הכניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט.
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר ששל פי חוזה המכר ומפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

4. המידות המסחרות מבחינת הן מידות בניה (ברסטו) מקר לקר בניה. המידות הנלוות (נוט) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הדיק 3-3 ס"מ ולא חסימי קרקסיה/פירוצלן עובי 2-3 ס"מ. לפי צי מוכר דירות, המסילות במידות כאמור לא יחשבו כמסילה ואף, אי התאמה נדרשת לתבנית שלד יעיל על 2% משטח חסותם ושטחם אחרים (למעט שטח חצר שבה מתורגמט טסה בשיעור שלד 5%)

5. פרטים וקא מידות כלשהם של חלקי הפריקט יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע המסופות של המוכר.

6. בפרט, חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, איבזים, צינורות אדיר ומתקן טיפון בסמ"ד מיז וכמות רכנות והמכנס למזג אדיר וקא אדורר וכד', וכן במידות כלשהן רמטרטות בתכנית זו

סמכו עיונו בספ"ד יחלקו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הדיגיטליים בעת האספקה.

7. מסמן של מקדמים: מסומן כבישה: מור: "כרם": הציצים: ארונות וכד' הם לאנצפומציה כלכלי ואינם מסומן חלק מהמקבר.

מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לבצוע הנקודות למטרות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המסכת הקובע הוא המצו במפרט המכר.

8. קבועות התברואה (ברזם, כוירם, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן. אלא למספרו במפרט המכר בלבד.

צורת אלוהים מבחינת המרחק, בחלקו אם בשלמותו מירי בליטות או שקטם או הנכסות הנובעים מהתכונות והביצוע של עבודות ברירה, קונסטרוקציה ומערכות כבון: עמודים, קורות, קווי

בתיקרות ובקורות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתדים, לחשמלולתקשורת, למים ולביוז וכד').



ספיר
בחריש

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.

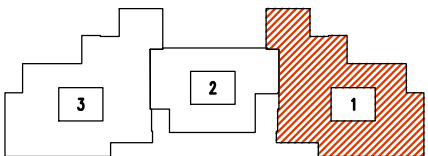
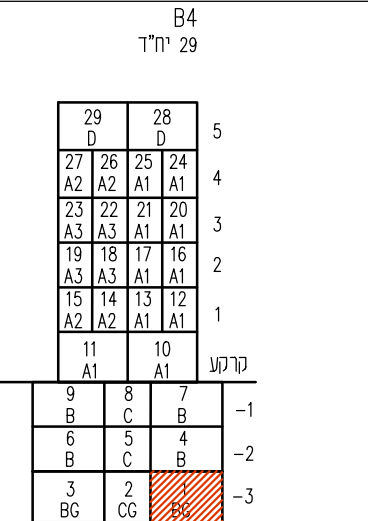
101 : חג רש

101 : חג רש

הקוּמָה : -3

בניין חם : 4

1:50 · 15



זתיחת חובר / ת: _____

זתיחת חובר / ת: _____

חתימת הוֹנָה:

מחצית השנייה: הוויכוח

CityBee

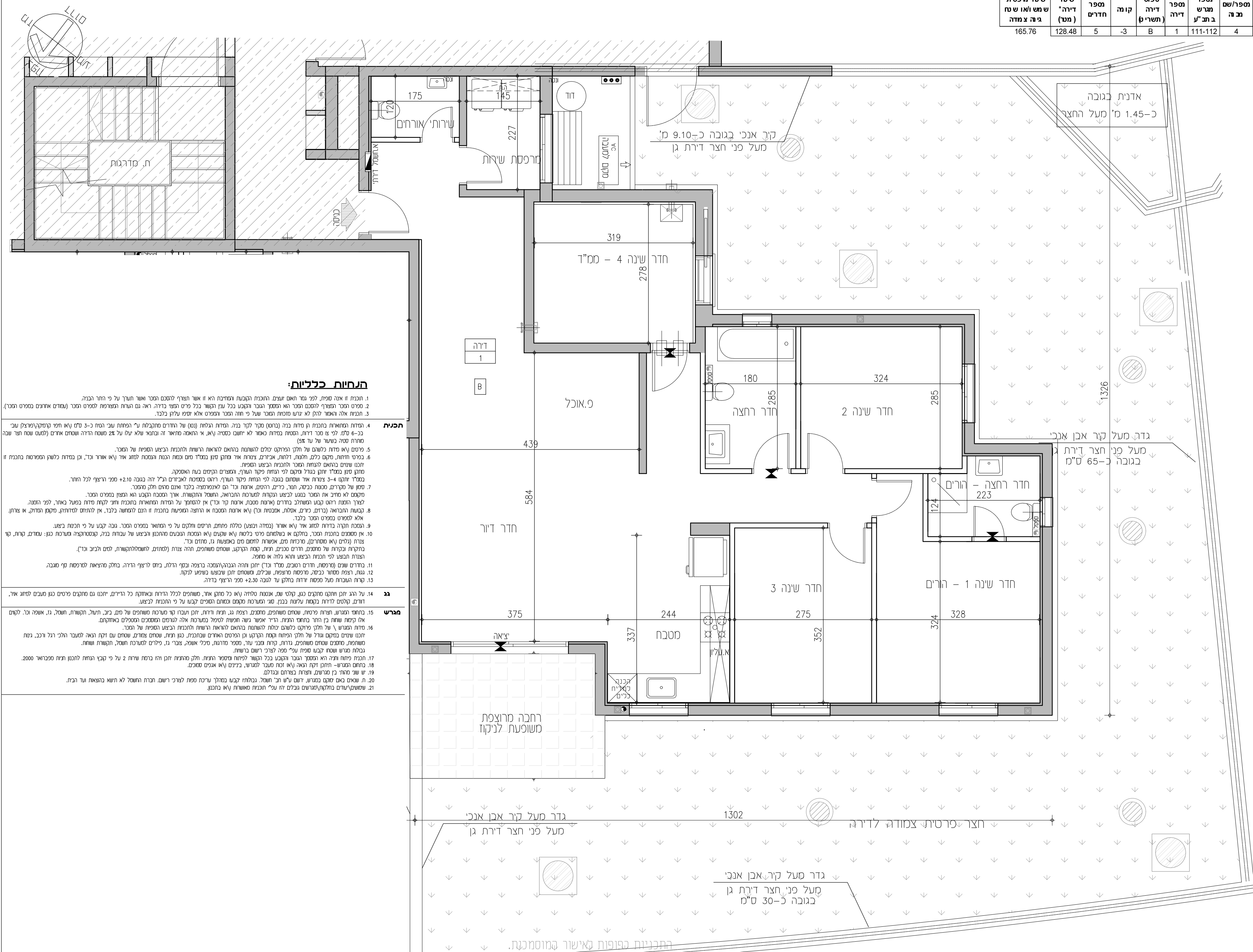
Architecture & Design

רח' מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה 7
 מול : 03-5403938 פהח : 03-6228642

03-6228642 : 009	03-5403938 : 00
10.01.2018	: 315N

:הובא

Y: \\Harish_Avney\\mecher\\HAD-mecher-plan.dwg



~~התכניות ברופות לאישור המוסמכות.~~

* ייתכנו שינויים בתכנים זה כתוצאה מדינשת הרשימות וכן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו/או דרישת הרשויות.



ספיר
בחריש

שינויים עקב תיאום יועצים.

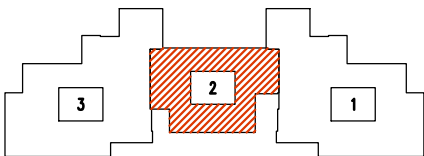
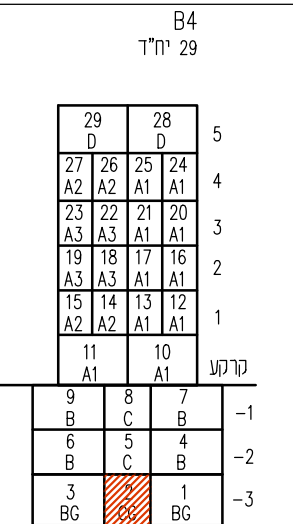
101 : E

101 : E

-3 :

4 : □□

1:50



חומר / ת :

: קונה :

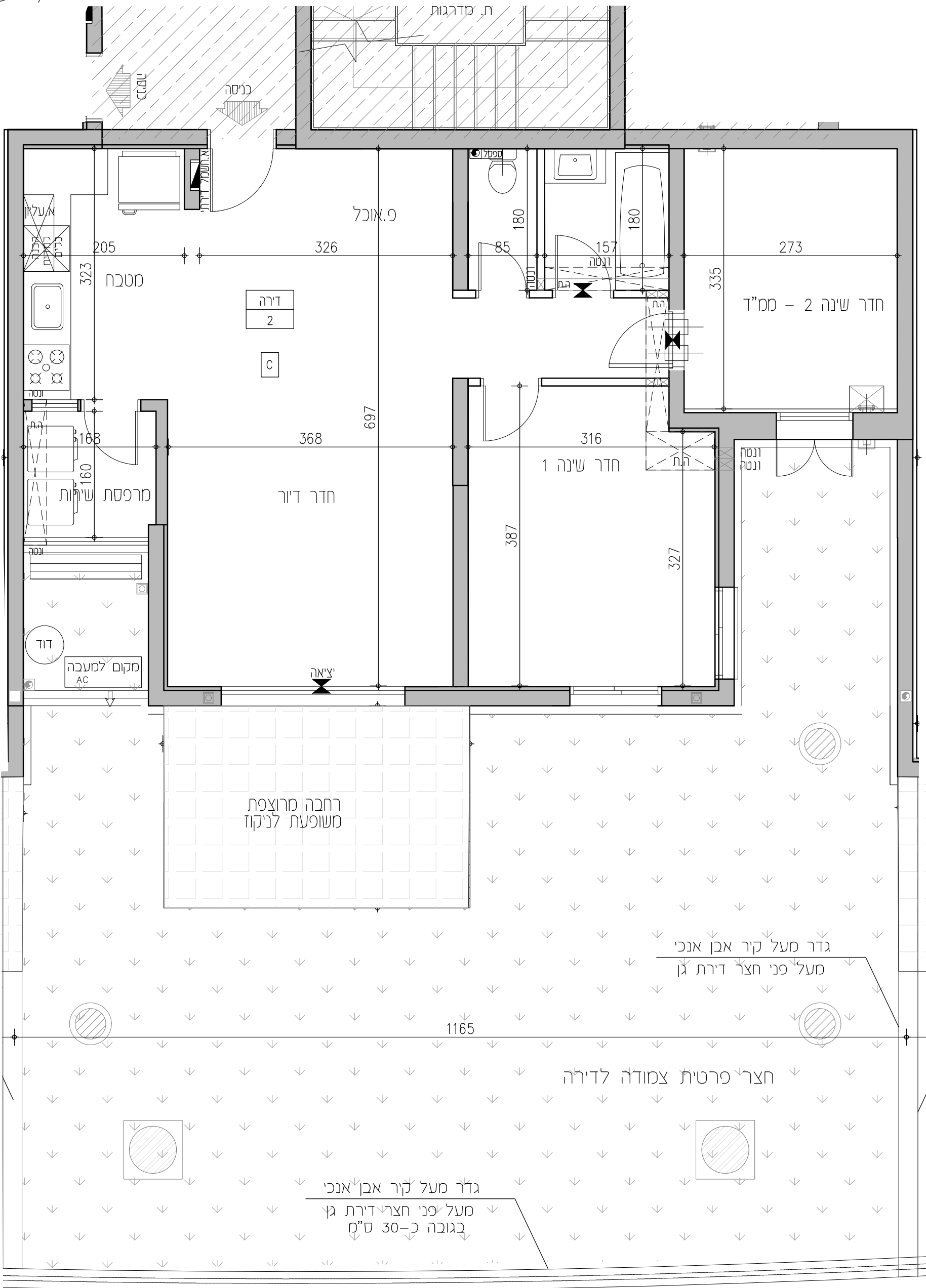
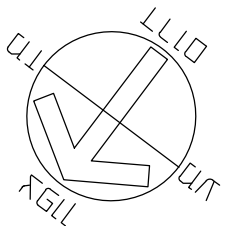
: קונה

CityBee
Architecture & Design

מצדה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר. 4 קומה 7
ט': 03-5403938 פקס: 03-6228642

10.01.2018 : ת"ר

Y: \\Harish_Avney\\mecher\\HAD-mecher-plan.dwg



התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.

מספר הסמך המצורף להסמך הסמך ואחריו המספר העברי והקובץ בכל ענין התקשר בכל פרט המצוי בדבר. והוא על גירסת המצורפת למספר הסמך (עמודים אחרונים במספר הסמך).

[illegible]

22

מגרש

[illegible]



תיחת מוכר / ת: _____

תימת הונה: _____

תימת קונה: _____

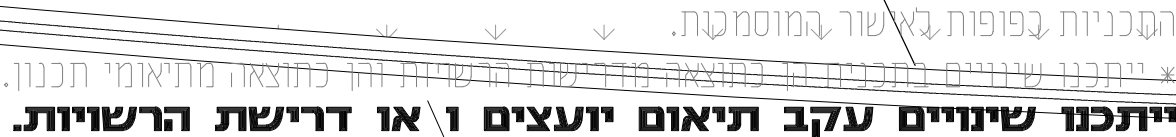
מכרז - תוצאות מכרז



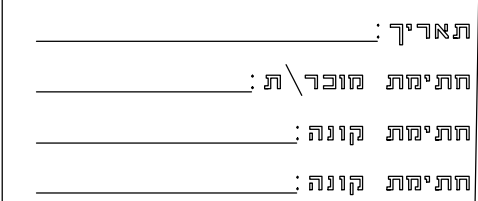
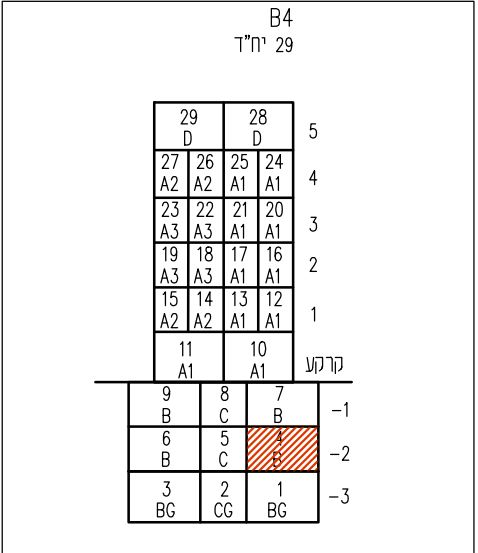
CityBee
 Architecture & Design
 רח צמורה 7, בני ברק, מודול 4, ב.ס.ר. 4 סוקה 7
 03-6286642 :סופ 03-5403938 :טל

תאריך: 10.01.2018
ערכון: 3

קובץ: Y:\Warish_Akney\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

[illegible]

	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב היותם יזעמים.	
מחיר:	101
הזמנה:	-2
בניין חס':	4
תנ"ח:	1:50





CityBee

Architecture & Design

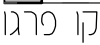
רח' מזרח 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר. 7
 03-6286642 :קופס 03-5403938 :טל

תאריך: 10.01.2018

עדכון: 3

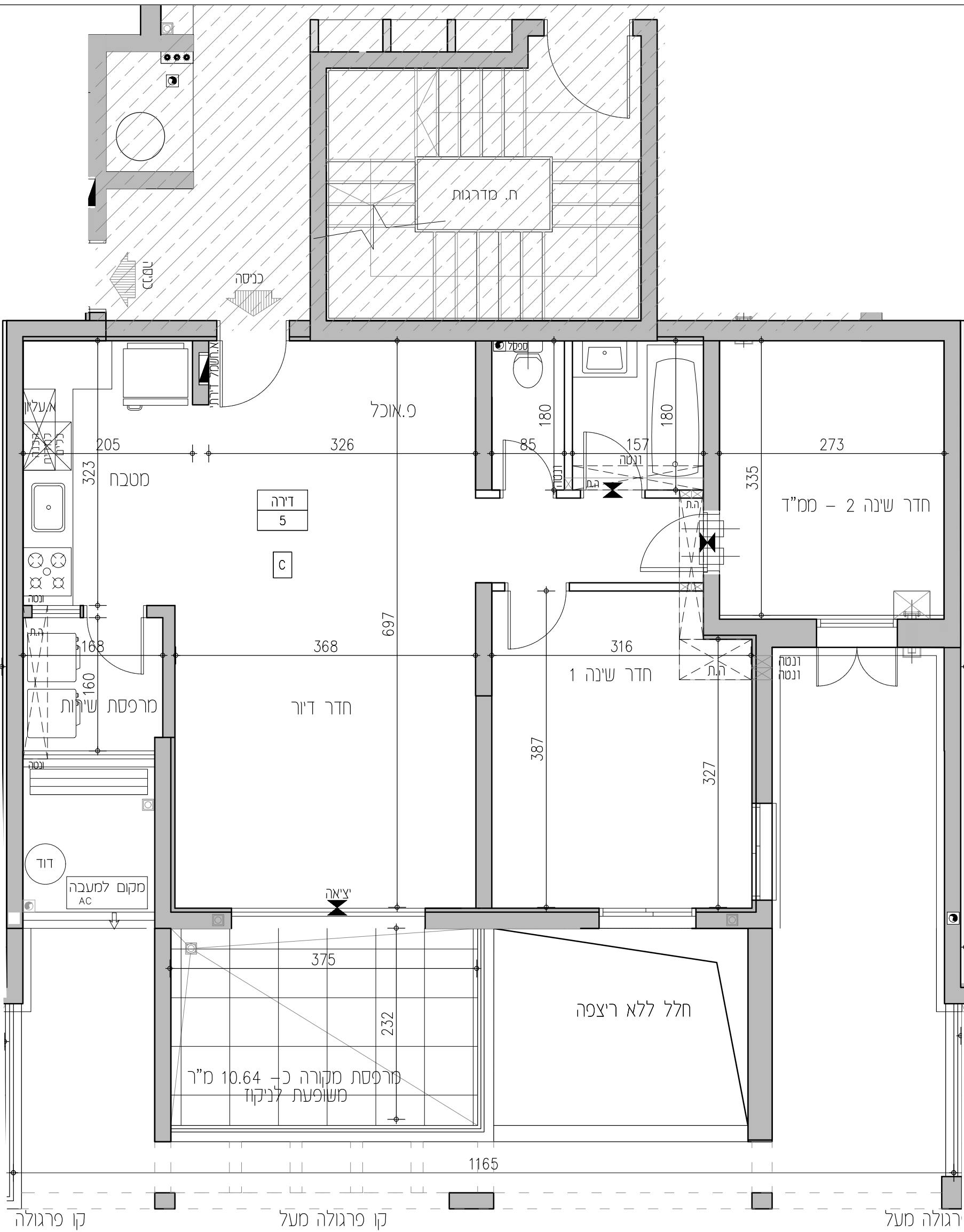
קובץ:

Y:\Vishay_Annex\mecher\HAD-mecher-plan.dwg

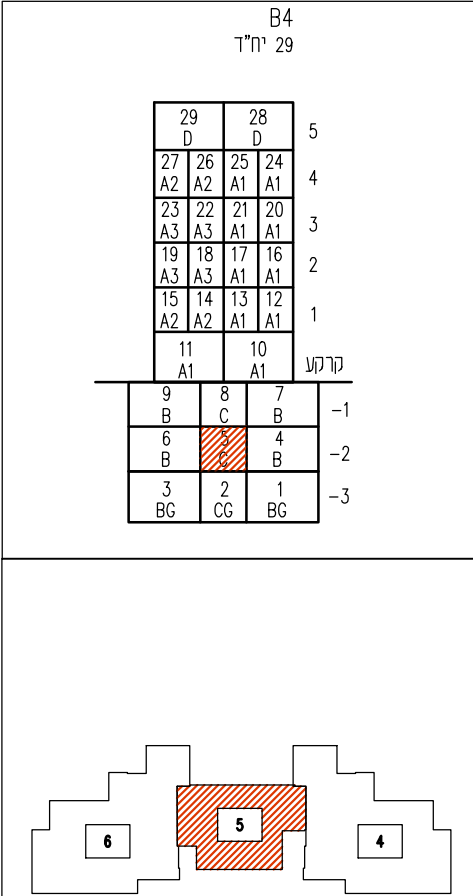


* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**

[illegible]



	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
הגרש :	101
הזמדה :	-2
בניין מס' :	4
הנ"ח :	1:50



הנחיות כלכליות:

- הנחיית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יעצבו. ההנחיית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תערך על פי היתר ההכנה.
- מפרט הסכר המצורף להסכם הסכר הוא המסמך הגורב והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדריה. ראה גם הערות המצורפות למפרט הסכר (עמודים אחרונים במפרט הסכר).
- תכנית הכלל והאמור לכללן לא יערטו מהחלטות גבוהר ששלל פי חוזה הסכר והמפרט ואין ישימו ערעון כלבד.

המסמך המתמאר תכנית זו מידות הבסיס (ברוטו) מקיל לקר בניה. המידות תמככות (נטו) של ההדרים תמככות "ע" הפחתת טובי הסח כ-3 סמ"ץ לאו חפצי פרקטיקה/מראלן טובי ככ-6 סמ"ץ. לפי צ מוכר דירות, הבסיס תמככות במידות כאמור לא יחשבו כמסיה לאון, אי התמסה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% מסמט הדירה ושחסום אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת ססה כשעור של עד 5%)

מסרס לאון מידות כלשרס על חלקי הפרויקט יכלים להתמחט. בתמסם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע המסופית של המוכר.

בפרט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אבזורים, ציטרות אור ומתקן סטון במסמ"ד מיום וכמות הכנות והמסכות למזוג אור ויוו אורור וכד', וכן במידות כלשרס המפרטות בתכנית זו יתכנו שניים בתמסם להתאמת המוכר ולתכנית הביצוע המסופית.

מתקן סטון במסמ"ד יתקון בגודל מקום לפי הנחות פיקוד העורר, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.

במסמ"ד יותקנו 3-4 ציטרות אור וששתים בגובה לפי הנחות פיקוד העורר. ריהוט במסמ"ד לאבזורים יכל' יהיה בגובה 2.10+ סמ"י הרצוף לכל החור.

סמון של מקדריס, מכנות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה כלבד ואינם מהווים חלק ממוכר.

הקוסמס לא מוכיב את מוכר הבנין ובמסגרת המסמ"ד תמככות, התשכל והתקשורות. המוכר תמככות אור המצוין במפרט הסכר.

לצורך מותנ ריהוט כקבע המשתכל בתדרים (ארונות מסכות, ארונות קר וכד') אין להתמסך על מידות המתמארות בתוכנית וחוזי לקחת מידות כמעל באתר, לפני המסנה.

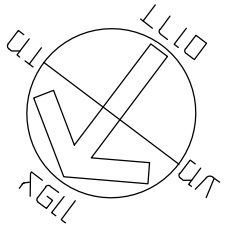
בעבות התברורה (אבזורים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכז') לאון ארונות תמככות אר הרתצה המופיעות בתכנית זו הינם לתמושה כלבד, אין להתווסף למידותיהן, מקטון המזיד, או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכר כלבד.

המנכח תיקרה בדריות למזוג אור ויוו אורור (במידה ובוצע) כוללת פתחים, תריסים ותולקס על פי המתואר במפרט הסכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

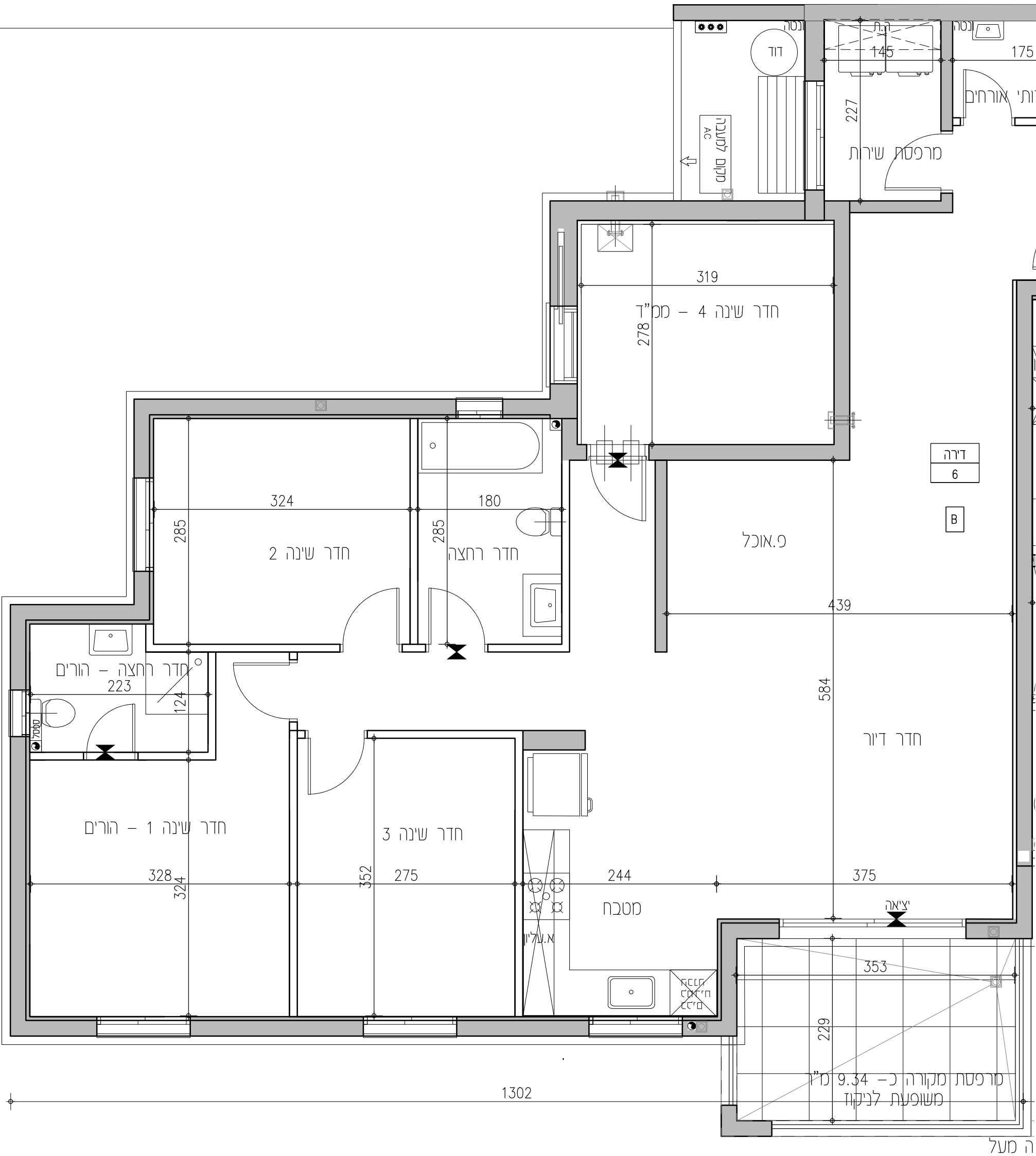
אין מסמכים בתכנית הבניה, בתולקס או בשלחמות, כלי כליות אור והמכות המנועים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנוון: עמודים, קורות, קויו צברת (גוליים לאון מסומרים), מרכיזים מים, אפישרות לחוסום מים באצמעות גז, מתזים וכד'.

בתקירות ובקורות של מחסנים, הדרים כטניים, רחיות, קוסות הקרקע, ושחטום משותפים, תהיה צברת (למתזים, לחשמלתלקשורות, למס ולובזים וכד') מחסום.

עצרות תמוצע לפי תכנית תמוצע ותמה גוליה או מחסום.



1326



ה מעל

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו\ או דרישת הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מס' ש: 101

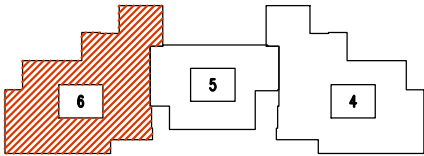
קומתה: -2

בניין חס': 4

קנ"ח: 1: 50



B4		29 יח"ד		
29	28			5
D	D			
27	26	25	24	4
A2	A2	A1	A1	
23	22	21	20	3
A3	A3	A1	A1	
19	18	17	16	2
A3	A3	A1	A1	
15	14	13	12	1
A2	A2	A1	A1	
11	10			קרנע
A1	A1			
9	8	7		-1
B	C	B		
	5	4		-2
	C	B		
3	2	1		-3
BG	CG	BG		



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

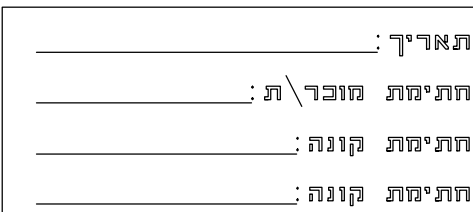
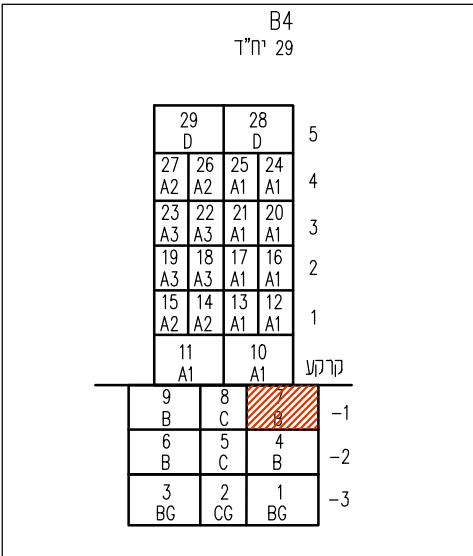
חתימת קונה:

חתימת קונה:

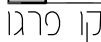
חתימת קונה:

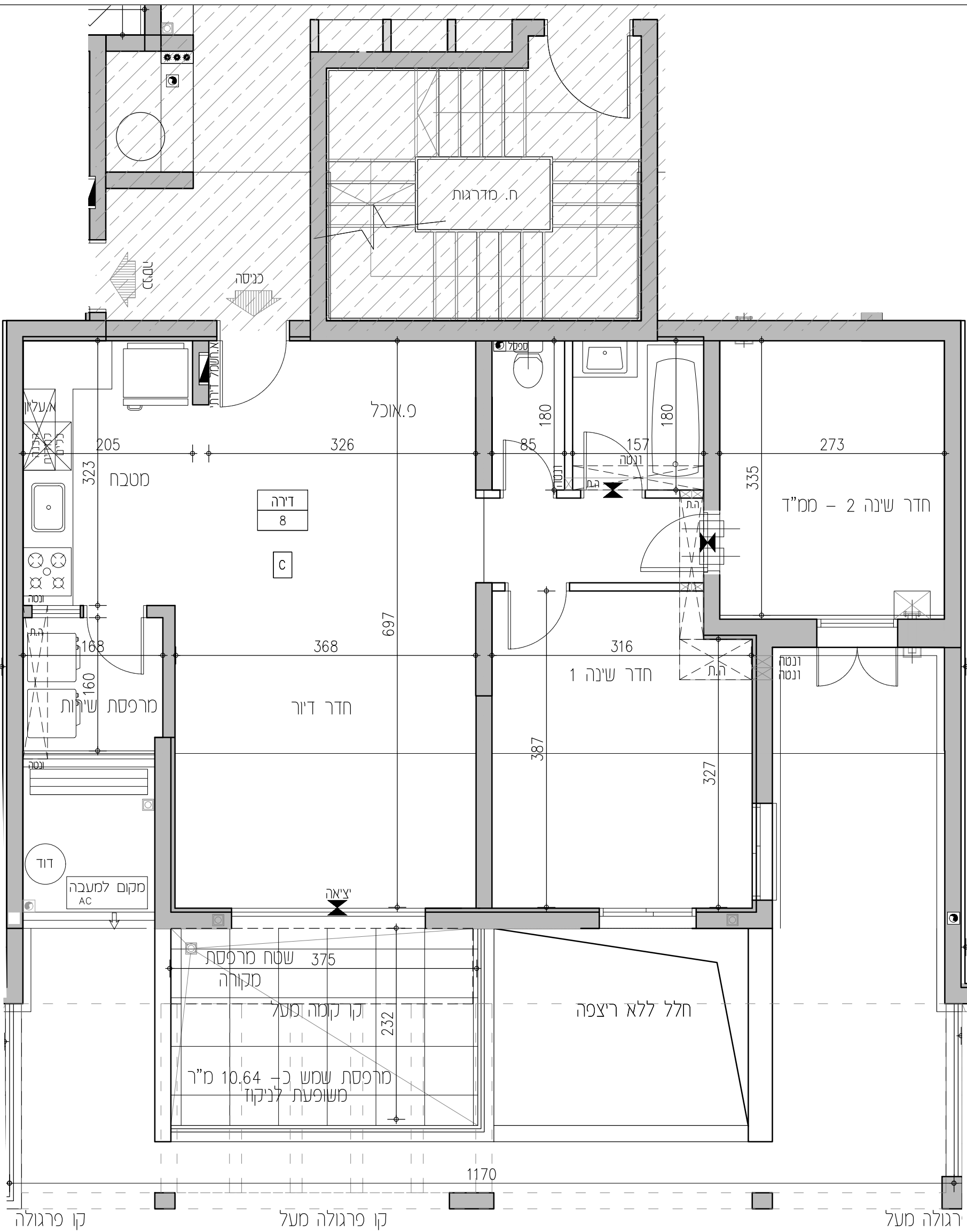
חתימת קונה:

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילים.	
הגרש :	101
הנחה :	-1
בניין חס' :	4
הנ"ח :	1:50

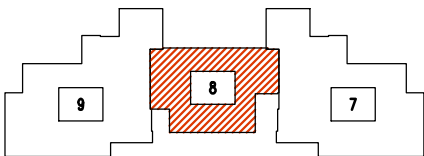


* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**





	29 D	28 D	5
27 A2	26 A2	25 A1	4
23 A3	22 A3	21 A1	3
19 A3	18 A3	17 A1	2
15 A2	14 A1	13 A1	1
	11 A1	10 A1	0



זאת קונה: _____

[illegible]

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, סמ"ד וכד') ייחנן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרציון הווירוס. בחלק מהציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביש, מרפסות מרצפות, שכישים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפתות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפי הרציון בדירה.

גג 14. על הגר יחזק ויחזק מתקנים כגון, קולט שש, אנטנת סלולרי ויאלו כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטים לצדירות פקטור, כרסות, בנבון. סוגי העדכרות סקאס וכמותם הסופים יקבעו על פי ההתכנית לבצוע.

מגרש 15. בתחמי מגרשות, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תחית ודירות, יחזק ועברו קדו מערכות משותפות של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיומם אלו קצות מוחחרן גר הרבה בתחמי הרחיה. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכת אלה לגורמים וסומכים באחריותם.

16. מידות המגרש \ של חלקי פרקים כלשהם ימולו להשתנות בתואם להוראות הרשויות ולתכניתו הביצועי הסופית של המכר.

יתכנו שינויים במסלוקם וגודל של חלקי הפיתוח וקצת הקרקע וכן הכרסים האחרים שבתכנית, כגון תחית, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות מבני עזר, מספר מדרגות, סילי אשפה, צוברי מים, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.

בכולת מגרש ושוחו יקבעו סופית סעיף 5" מה לצרכי רישום כרשיות.

17. תכנית פיתוח וחניה רוא המספק הגובו והקבע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניה. חלק מהחניה יתכן ויוו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון מפברואר 2000.

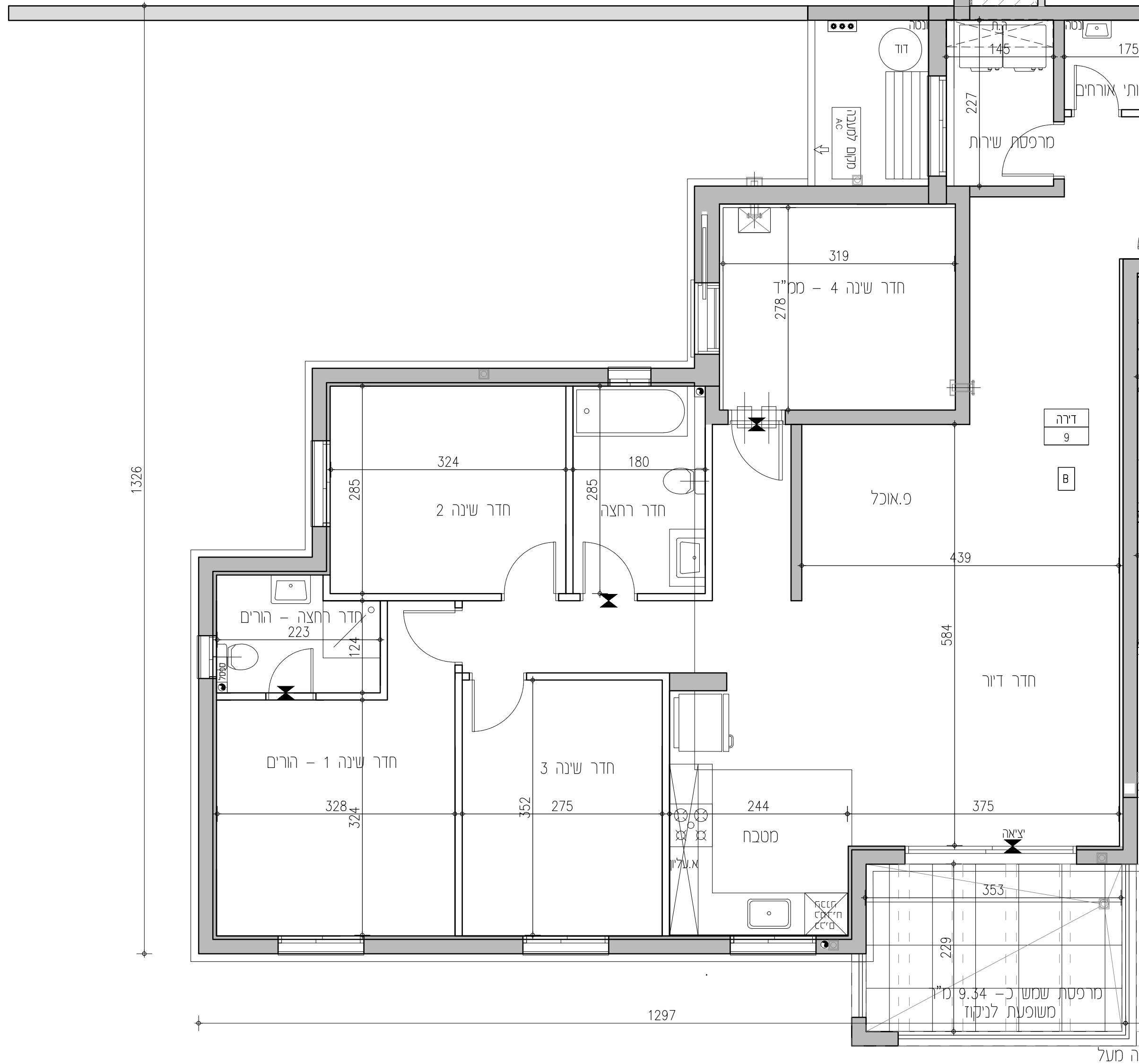
18. בתחום פיתוח ותחנה יקבעו אלה זכות מעבר למגרש, ביניים ויאלו אנפים סמוכים.

19. יש שוי' מתוך כן מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.

20. ישנאם באם מלקם במגרש, רישם חזק חמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצרכי רישום. חברת החשמל אל תישא בהוצאת ועד הבית.

21. שותפים, גורמים בתחומים, למגרשים גבולם יהו ע"י תוכניתו מאושרת ויאלו גרתיים.

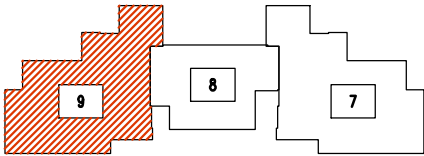
התכנית כפופת לאישור המוסמכות.
 * ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



מספר/שם מבנה	מספר מגרש ב'תע"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מדפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
4	111-112	9	B	-1	5	128.48	9.34



תאריך: _____

חתימת מוכר \ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]



חגרטש :	101
קומה :	קרקע
בניין חס' :	4
הנ"ח :	1:50

B4
ד"ר 29

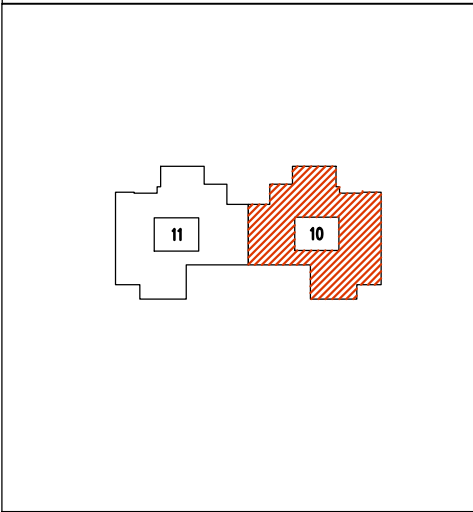
29 D	28 D	
27 A2	26 A2	25 A1
23 A3	22 A3	21 A1
19 A3	18 A1	17 A1
15 A2	14 A2	13 A1
11 A1	10 A1	

5
4
3
2
1

נדרגע

9 B	8 C	7 B
6 B	5 C	4 B
3 BG	2 CG	1 BG

-1
-2
-3



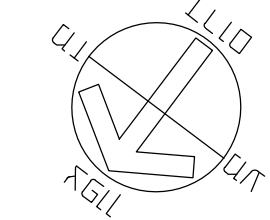
Abstract

תאריך: 10.01.2018		ערכון: 3	
CityBee Architecture & Design רח' הדודא 7 בני ברק, מול 4.30.2 סוהר 7 03-6286642 • 099-03-630398 "גן"			
תאריך: 10.01.2018 ערכון: 3			

[illegible][illegible]

- | | |
|---|--|
| גג | <p>11. כחדרים שונים (מספרות, חדרים רטבים, מ"ד נד) יתכן ותהיה הבחנה/הכרעה ברצפה ובספי הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהצאות למספות סף מוגבה.</p> <p>12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מספרות המוצפות, שוליים, ומספרות יתכן שביצועו כשישום ליקוד.</p> <p>13. קורות העוברות מעל מספות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.</p> |
| | <p>14. על הגר יתכן ותוקדם מתקנים כגון, קליט שמי, אנטנת טלוויזי ראיין כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות באחידתן כל הדירות. ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אוויר, דוורים, קולטנים לדורות בקומות עליונות כגון. סוגי העוברות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבניין.</p> |
| מגרש | <p>15. חדרים, המגרש, חדרים, מספרות, שטחים משותפים, מתקנים, רצפת גג, חניה יורדות. יתכן ועברו דרך מטרות משותפים של מים, כיוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אש וכו'. לקיום אלו יקומ שוחות בין היתר בחומי החניה. הד"י יאשר גישה חופשית לטיסול במערכת אלה לגורמים המספקים הסגססל באחידתם.</p> |
| | <p>16. מידות המגרש ג על חלקן פרטיות כלשהם יכלות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניתו הרצויה הסופית של הגמר.</p> |
| <p>17. ישוים שונים במקום ונדל על חלקן פרטיות וקומת המגרש האחרים שבתכנית, כגון תעלות, שטחים מוצרים, שטחים עם זיקת הגאה למעבר הדליק רגל ורכב, גינות משותפות, מתקנים שטחים משותפים, גדרות, קורות מבני עור, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צנבר י, פלוריד למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.</p> | |
| <p>18. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום כרשואת.</p> | |
| <p>19. תכנית פיתוח וניהול הא המספרן הגבר והקטבו ככל הקושל לפיתוח ומספרן ההכוח. חלק מהחיות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חיות מספריות 2000.</p> | |
| <p>20. בתחום המגרש יתחלק זיקת הגאה ראיין זאת מעבר למגרש, כיינים ראיין אגסים מסויים.</p> | |
| <p>21. שו שווי מחתי' כן מגרשים, ותוצרת בארצות ובגדלים.</p> | |
| <p>22. ש. שניאם אים מוקדם במגרש, רישם עליו שח' וחשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת ההשמה לתכנון הנחיות ועד הבית.</p> | |
| <p>23. מושטמים/רידום/מגרשים/בחדלק/מגרשים בגבול ידו ע"י גבולות מאושרות וראין בתכנון.</p> | |

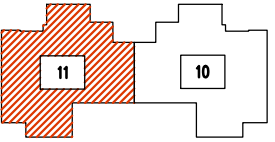
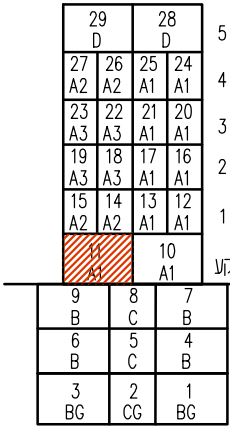
ייתכנו ואיננו נכר פועל ונעצם ו/או זכר/אנוני





תכנית

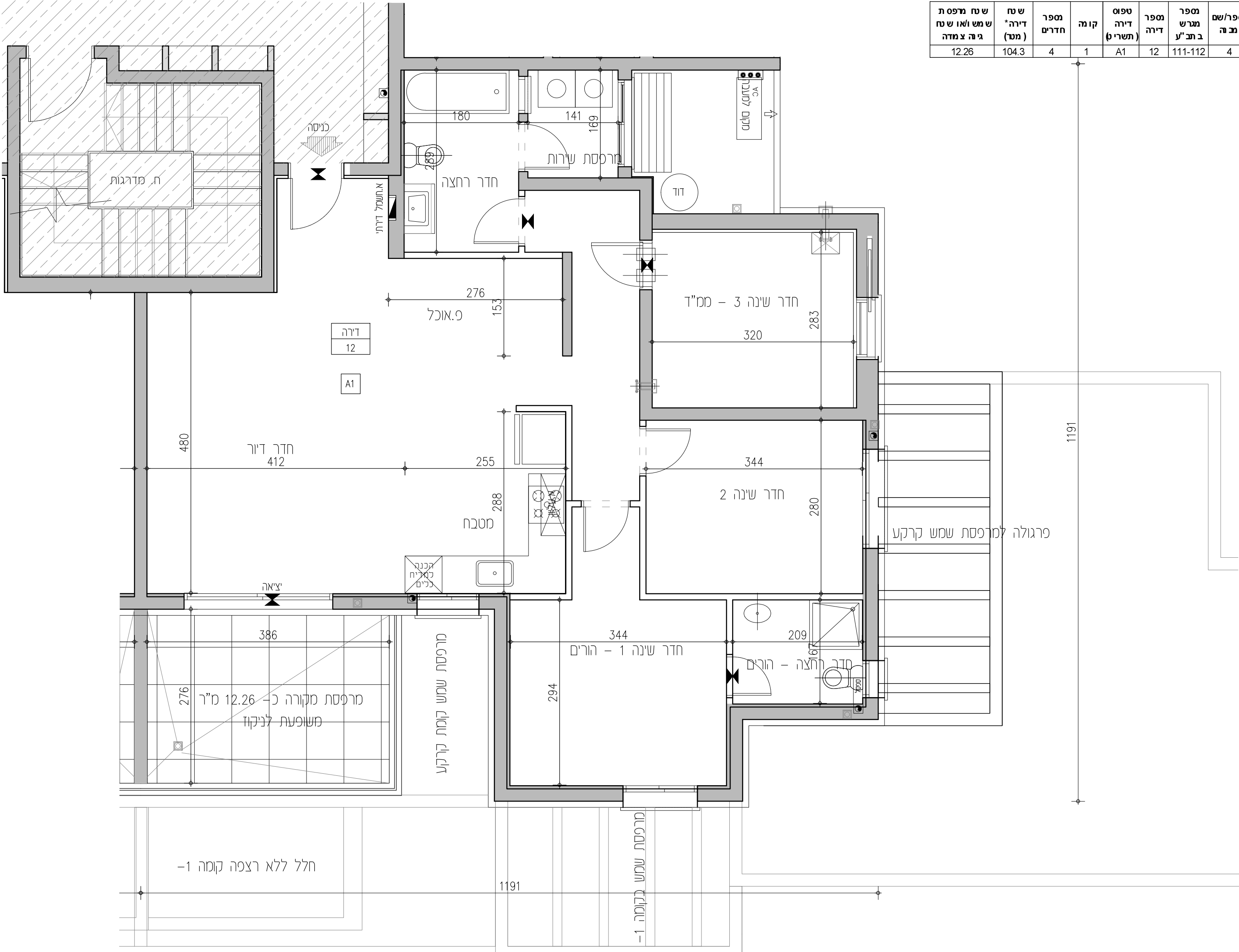
- 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26



יחַת חֹכֶר / ת :

יחזקאל הוֹנָה:

[illegible]



	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילים.	
הגרסה :	101
תוודעה :	ראשונה
בניין :	מס' 4
תנ"ח :	50:1



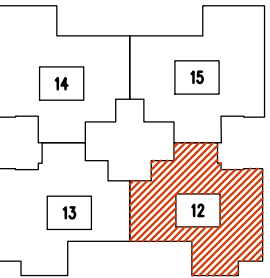
ייתכנו שינויים עקב תיאום יזעצים.

קוּמָה : ראשון

הַיָּהוָה : 1:50

B4
TPI 29

9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	-2
3 BG	2 CG	1 BG	-3



מס' יחסי מוכר / ת.

מגנט - סוללה לשימוש

חקר א - הצעה לחיקום בלבד		
	מסמך	

☐	מכונת כביסה	- - - -	גזירת אזורי המד'ד	☒ קולטן
-----------------------	----------------	------------------	-------------------------	--

CityBee

הובא :

המידות והמחמירות בחכמים וכן מידות ביבי (ברכות) מקור לקד ביבי. גידולות הלכות (נוט) של ההדרים מהקבלות "ע" הפחתה שוב היות כ-3 ש"ס יאז חסרי קרמיקה/ספרנין שובי
כ-6-8 ש"ס. יז ספר דרור, הסיסות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה יאז, או התאמות מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה וסוטים אחרים (למעט שטח חצר שבה
ווסתרת שטח בשיעור של 5%)

[illegible][illegible]

לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על הפידות המתוארות בתוכנית וחציו לנקות מידות בפועל באחת, לפני הזמנה. קבועות התברואה (כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ו/או ארונות המטבח או הרצפה תופיעות בתכנית זו והנם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן והדיוק, או צורתן, אלא למפורט במפרט סגור סעיף בלבד.

[illegible]

בתיקיות ובקורות של מחסנים, חדרים טכניים, תניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למחזים, לחשמלותקשורת, למים ולביוב וכד'). הצנרת תבוצע לפי תכנית הבצוע ותהא גלולה או מחופה.

12. רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשימוע לניקוז.

14. על ההג' יתכן ויוותקנו מתקנים כגון, קולטי שמ, אנטנות טלויזיה ו\או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון

15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז,

יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל

גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.

19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגודלם.

2. שמואל-עוזים בואקוולדג'ים גובלים זה עם זה ומכנות באיטיות וראו בתוכן.

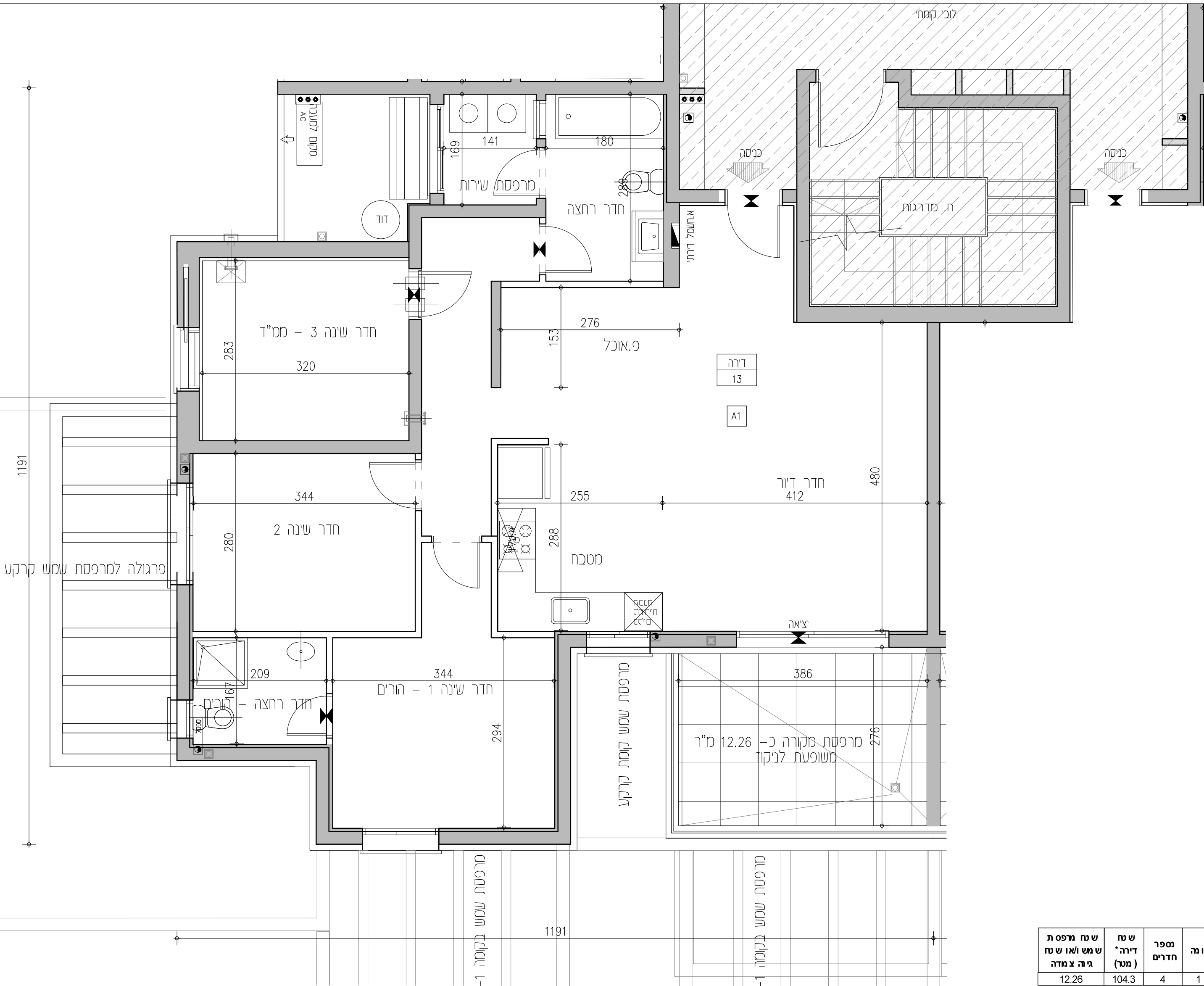
ת. כפופות לאישור המוסמכות.

אשר יאמר אליו ה' ואלה שמות האנשים אשר יקראו בשמותיהם:

שינויים ע"ב וניאום יועצים / לא ודיוטות ו.ה. שויתון

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

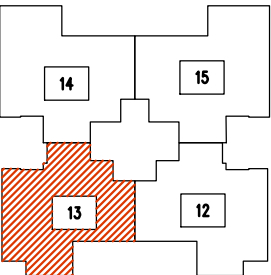
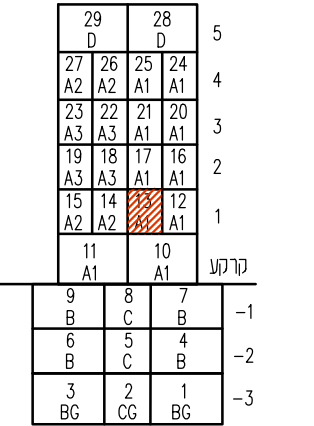
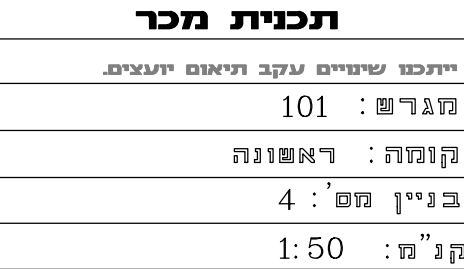
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו/או דרישת הרשויות.



מספר/שם מבנה	מספר מגרש ב'תב"ע	מספר דירה	ספוט דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גיהוז מזהה
4	111-112	13	A1	1	4	104.3	12.26

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר האיום יוצעים תוכניות הקבועות ומכחיכות היא זו אשר תצורף להלכנס הזכר ואשר תערך על פי החת הבניה.
2. תכנית הזכר והאצורף להלכנס הזכר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המציין בדריה. גם הערות המצורפות למפרט הזכר (עמודים אחרונים במפרט הזכר).
3. מפרט הזכר והאצורף להלכנס הזכר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המציין בדריה. גם הערות המצורפות למפרט הזכר (עמודים אחרונים במפרט הזכר).

הרעם ואף ירדות בלעשר של חלקי הפרויקט כולם להשתמש בהתאם להוראות הרשויות ותלכיות הביצוע המופיעות על המודר.
בפרטי חיות, מקום לכל, חלונות, דלתות, אבזרים, צינורות אור ומתקן סנון במסד' מים וכמות הכנת והבטחת למזוג אור ואלא אורור וכד', וכן במידות כלשון והמפרטות מתכנת ז
כמו כשנינו בתאום להנחות ולחיות הביצוע המופיעות.
מתקן סנון במסד' זתקן בגודל מיקום לפי הנחות פיקוד העורף, והוצרם הקימים בעת האספקה.
במסד' זתקנו 3 צנורות אשר שטמם כנבנה לפי הנחות פיקוד העורף. רחוט במסמית לאלבזרים רגל' היה כגובה 2+2.0 מפני הרצוף לכל החוטר.
סנון של קדורים, כמסכת בכיסת, חוטר, ריכים, רהיטם, ארונות וכד' הם לאלמנטרסיה כלבד מותם מוחים חלקי מתכנר.
מקום לא מחיר את מוכר בנוגו לביצע הנקודות למערכת התכרואה, החשמל והתקשורת. אורך ומטבת הנקבע הוא המצון במספר המכר.
צולר המנת רחוט קבעו גאשכל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכד') אן להסתמך על מידות המתאורות מתכנתים וחופי לקיח מידות כמעט באחד, לפני הזמנה.
נקבות התכרואה (אבזרים, אסלות, ארונות מסכת) ואלא ארונות מסכת וז, רחוט המופיעות מתכנתים ז והנם להחמשה כלבד, אן להנחות למידותיו, מיקום המדוק, אורחן.
אלא למסור במספר המכר כלבד.
ונכנת תהיה בפרט למזוג אור ואלא אורור (במידה ובוצע) כללות פתח, תריטם וחולקע על פי המתאר במספר המכר. גובה קע על פי תכנת ביצע.
אן מסמכים הנכנת המכר, בתקלד וז בעלמחוט מר בליטות ואלא שקטק ואלא הנכמת הנכנים מתכנתן והביצע על עבודות כניה, קונסטרוקציה ומערכת נכנו: עמודים, קורות, קוי
צבר (גללים ואלא מסמרים), מרכזים מים, אשירות לחוסם מים באמצעות גז, מתחם וכד'.
בתקרות ובקורות על מסמכים, חדרים טכניים, חיות, קוסת הדקלע, ושטחם משותפים, תהיה צנרת (למתחם) להשמלתלקשורות, למם ולבזים וכד').
הצנרת חבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גללה זא מחסוה.



תאריך: _____

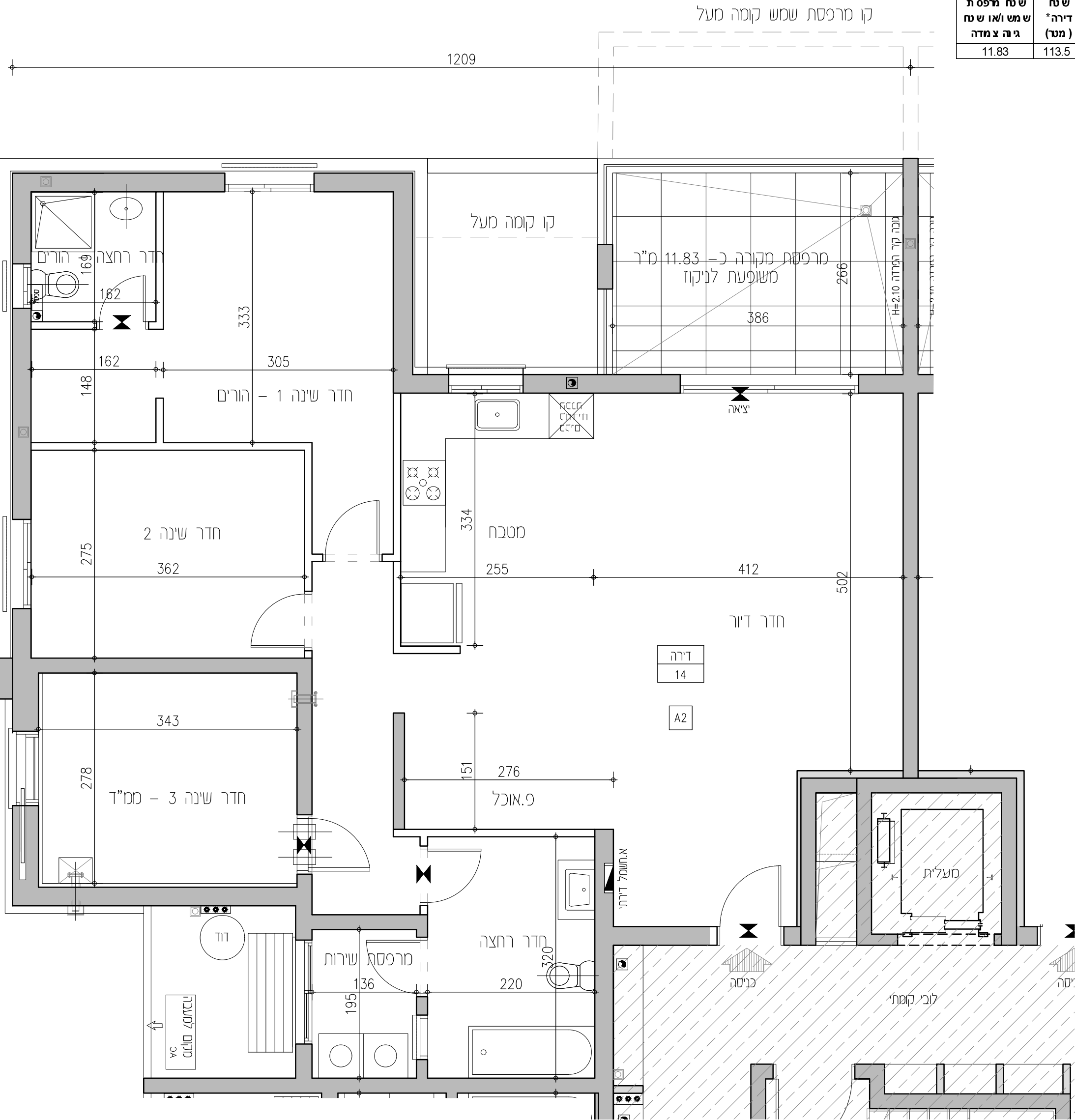
חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

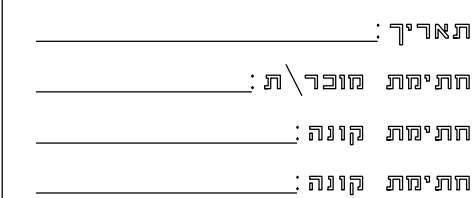
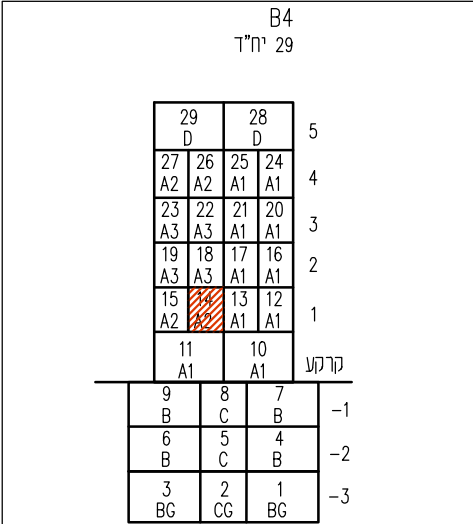
חתימת קונה: _____

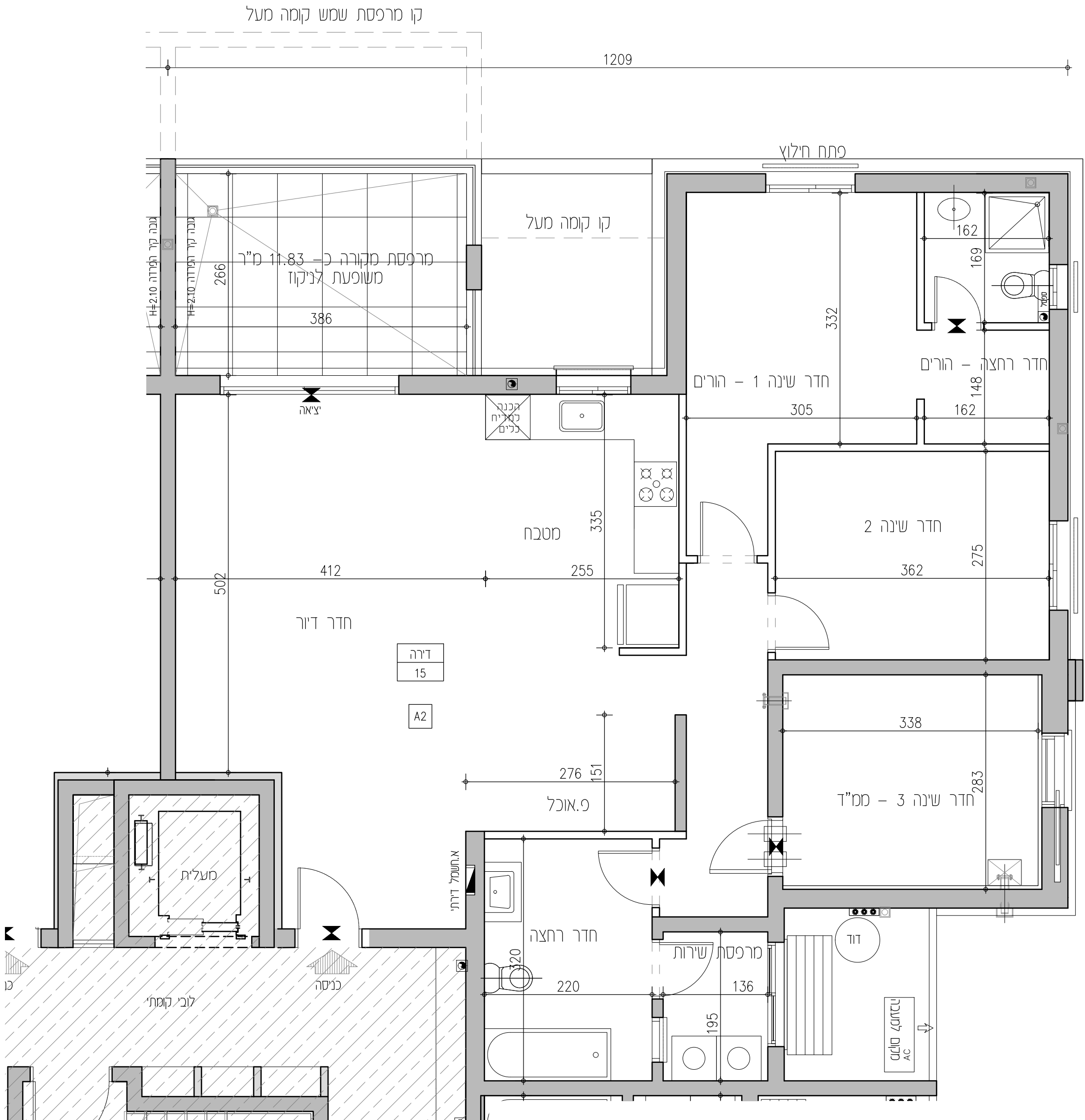
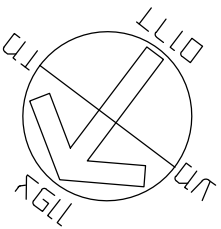
[illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



	
תכנית מכר	
יתכנן שטייטס עקב יתאונן יתעניין	
הגרש : 101	
קונצרט : ראשונה	
בניין מס' : 4	
הנ"ח : 1:50	

[illegible]



- חדר שנים (מספרים, חדרים, מס' וכד') יתכן ותהיה הגברה/הגברה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהריצופים סף מוגבה.
- גגות, רצפת סטור כביסה, מרפסות מרוצפות, שכלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
- קירות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפי הריצוף בדירה.

גג	14. על הרג יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קולטי שם, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוורים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.
	15. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מטרות משותפים של מים, ביוב, תעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקיום אלו יקומו שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גשה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
מגרש	16. מידות המגרש ו/ של חלקי פרויקט כלשהם יכלולו להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של המגרש.
	17. ייתכנו שינויים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הפרקט וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת האה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מחסנים שטחים משותפים, גדרות, קירות ומכני עזר, מספר מדרגות, מכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
	18. גבולות מגרש ושטחי יקבעו סופית ע"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
	19. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספר החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.
	20. בתחום המגרש – תיתכן זקת הגנה ו/או זכות מעבר למגרש, בכינים ו/או אנפים סמוכים.
	21. יש שווי מחיר בין מגרשים, וחצרות באחריות ובגדלים.
	22. ח. שווי מחיר באם מוקם במגרש, ייחשבו ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפת לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
	23. שימוש/שימושים בחלקה/מגרשים גובלים יהיו ע"י תכנית מאושרת ו/או בתכנון.

התכנית כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה ממדיניות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים ו/או דרישות הרשויות.

ספיר

בחריש

תכנית מכר

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.

מס' 101

תקופה: ראשונה

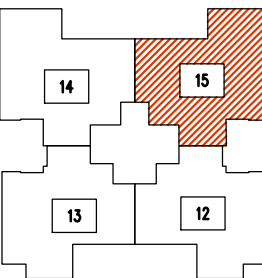
בניין חס': 4

קנ"מ: 1:50

אבני דור

B4
29 יח"ד

29 D	28 D	5
27 A2	26 A1	4
23 A3	22 A1	3
19 A3	18 A1	2
14 A2	13 A1	1
11 A1	10 A1	קרנף
9 B	8 C	-1
6 B	5 C	-2
3 BG	2 CG	-3



תאריך:

חתימת המוכר/ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

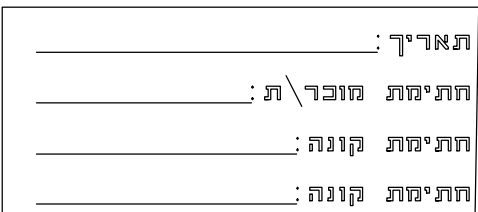
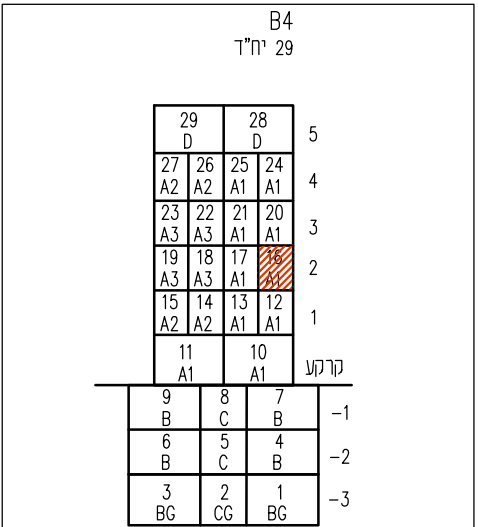
הקרא - האגודה למימון בלבד

מכונה כביסה	פא- אווירי מזג	קולטן
גדר	מחנה	נקודת מי גשם
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון
מחברת מינון	מחברת מינון	מחברת מינון

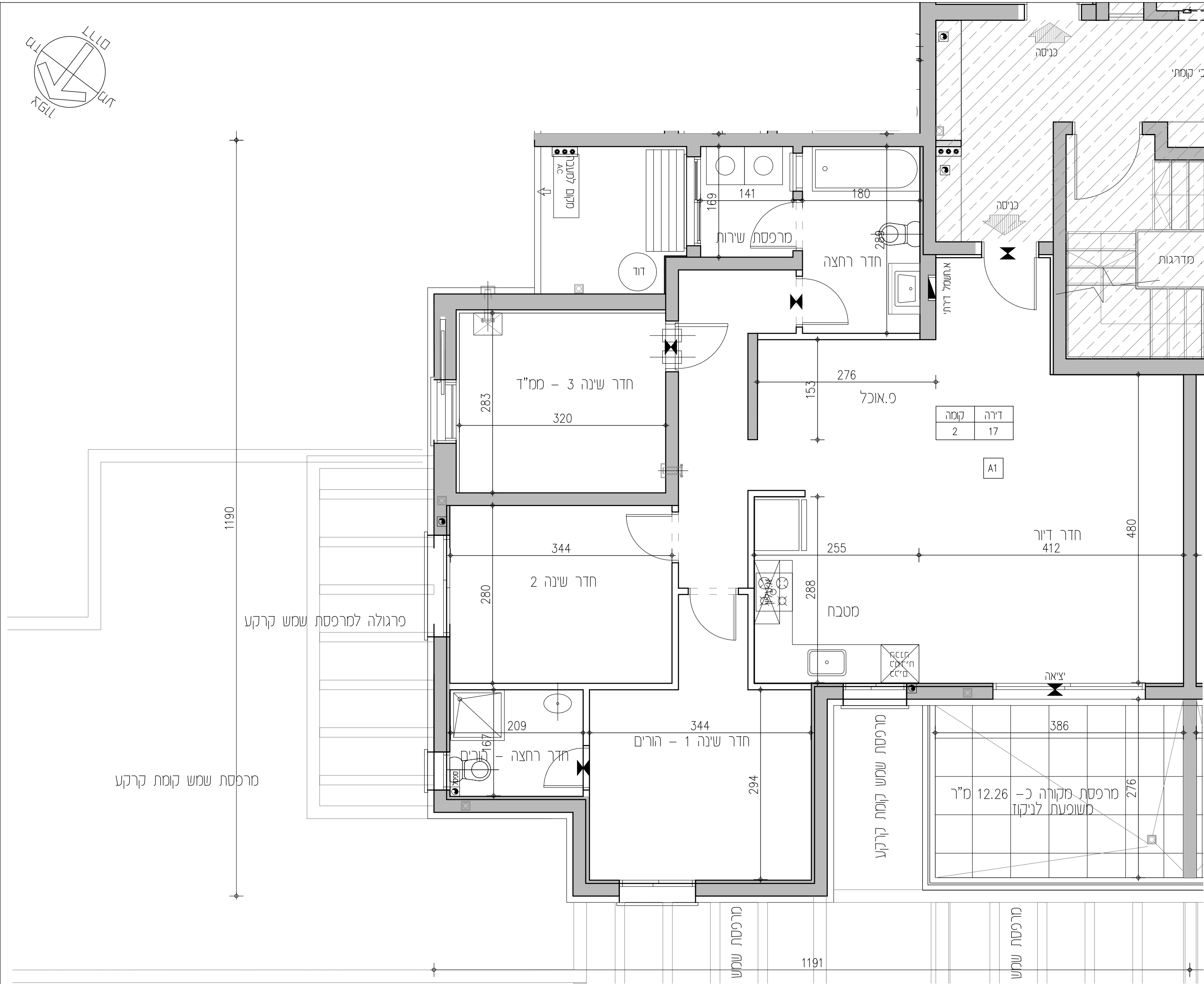
CityBee
Architecture & Design
רח מדר 7, בני ברק, מדר 4, מדר 4
טל: 03-6288642, 03-5403938
תאריך: 10.01.2018
מס' 3
קובץ: Y:\Arch_Arney\mech\140-mech-plan.dwg



	
תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
מחיר:	101
הקומדה:	שנייה
בניין מס':	4
ת"מ:	1:50



1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ושטר תהיה על פי החר הבניה.
2. מפרט הסכר והוצאר להסכם הסכר ואר המספר הגובר והקובע בלען הקשור לכל פרט רצוצי (רצוצה). ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תכנית הסכר והוצאר להלן לא יצטרע מוכניתו בשטר שלען יאור הסכר והמפרט אצלען יאור כלכלי.
4. פדיות המסחרות בתכנית זו פדיות בניה (ברוט) מקור לקור בניה. פדיות הגליות (נטו) של החרדים מתקבלות ע" הפחתת שטר הבטח כ-30% ואלא חפצי קרטיקע/מרוצלען שטר כ-26% שלען צמר קורט. המסות במדיות אכסור לא שטרען כספיה ואלא, אין הראסע מתאר זה ובתנאי שלא יעלע 2% מסעט הדירה ושטרען אחרים (למעט שטר חצר שבה מותרת מסעט כשערער של 5%)
5. פרטים ואלא מדות כלערעם של חלקי הפרקטק: כילעם להשתמח בתראם להראות הרשויות והלכנית הביצוע המסויח של המסכר.
6. כפרט חחיות, מקום כלען, חלונות, אכררים, צינורות אור מתקנן כסנן פנים ומכות הגנות והנכסות למזעז אור ואלא אורזור וכו', וכן במדיות כלערעם המפרטות בתכנית זו יתכנן שטרען בתראם להנחות המסכר והכרית הביצוע המסויח.
7. מסתן קטן כמסכר יתקנן גולדו קולדו קולדו יתרחות פיקוד העורף, והמסרעים הקמים בעת המספרק.
8. במסכר יתקנן 3-4 צינורות אור ושטרעם גבעול יתרחות פיקוד העורף. רהוט במסכרע לאכררים ורצל"ה יתננה גבעול 2.10+ מסתן פריצלען לכל חותר.
9. שטרען של מקדירים, מסונות כביסה, מטר, כררים, רהטים, ארונות וכו' הם לאינספרמליה בלען יאנעם מסתן חלקי המסכר.
10. מקימם לא חפית לא חפית לא בלעצז גבעול לקעצז המסכר, החשעל והמקשורת. אין המסכרע הקבעה באר המצנן המסכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבעה המשתלכל בחרדים (ארונות מסכס, ארונות קור וכו') אין להמסכר על פדיות המסחרות בתכנית וחפצי לקעצז מדיות במעל באחר, לפני המזנה.
12. בקעשות התכרועה (ברורים, כררים, אסלות, מכסניות וכו') ואלא ארונות המסכס או הרצעה המסועות בתכנית זו ונעם להמשה כלכל, אין להמסות למחיות, מקימם המדוק, או צורתן.
13. אלא למפרט במספרס כלכלי.
14. המכנה תהיה בדרות למזעז אור ואלא אורזור (בסדה ובוצען) כוללת המסכר, תריסס והולקס על פי המסחר במספרס המסכר. גבעול קיבע על פי תכניתו ביצעז.
15. אין מסמכים בתכנית, סכר, חלקיק או בעלמסרע קול לילוט ואלא שטרען ואלא המכסית המסכסית מחרתקנן והביצען של בעדות בניה, קנפטרקריעה מפרטען כננ: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואלא מסחרים), מוכריות סיס, אפשרות לחסום סיס באמצעז גז, מתזים וכו'.
16. בתהיקת המבצעז של מסחרים, דורה סכנים, חפית, קסית הקרעק, ושטרעם משטרעם, ואלא צנרת (למחסן, להשעל/להקשורת, לסיס ולבוכי וכו').
17. הצנרת חקוצעז על תכנית הביצוע ודורה גלדו או מסחיה.

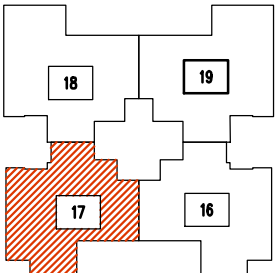
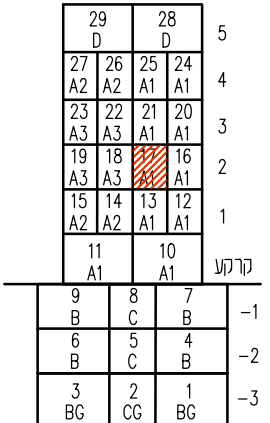


- גר**
14. עד הרה יתכן ויתקנו מתקנים כגון, קרטיס שני, אנטנת סלילית וקאו לאו כן מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחתה כל הדיירים, "תכנון גם מתקנים פרטים כגון מעבים לניזון אור, דורשים, יתקנו לדירות בקאמות עולמות כהנים, סוג העמורות מתקנים וכמותם הסופים יקבעו ע"י ההתכנית לביצוע.
- מגרש**
15. בחומה הגרשה, שטחם פרטית, מתחבים, צפצפת גן, תחת ויריות, יתקנו ועברו קווי מטרות משותפים של מים, כיוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אספה וכי' לקווים אלו תוקם שוחות כן הרה בחתים הנהיג. הדין יאפשר גישה חופשית לניטול כמערות אלה לגורמים והמסכנים במאחזתם באחתותם.
16. חלקי הגרשה י של חלקי פלוק כשרים יכלולו לתשתית בתחום הרישוי והרשות לביצוע תוכנית של הסכר.
17. יתכנו שניים מעמודי של חלקי הפיתוח וקמת הגרקה קווי והגרסים האחרים שבתכנית, כגון תחית, שטחים צמודים, סרטות עם זיקת הנאה לעמבר הדליק רגל ורכב, גינות משותפות, מתחבים שטחים משותפים, דורות, תחית ומכי עור, מספר מדרגות, מכיל אשפה, צובר גז, פלורים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
- גבולות מגרש ושטחי יקבעו שופי ענף מפה לצדרי רישום כרשיות.
18. תכנית פיתוח וניהיג אהי הספקן הגרבה והקטוב ככל הקושל לפיתוח ומספר ההנהיג. חלק מהנהיג יתכן והיה ברמת שירות 2 על פי קובי הנחית לתכנון תחת מסכריות 2000.
19. בתחום הגרשה - תחתן זיקת הנאה וקאו זכות מעבר למגרש, כיינים וקאו אגפים מסוכים.
20. יש שווי חתים ין מגרשים, וצחירת בארזים ובגדלים.
21. ישננים אגים באוקם במגרש, יעם שלש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו כמבולך ערית פחות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות עד הרה.
22. משותפים יודים ברלותה(מגרשים) גובלים ענף גבולות מאושרות וקאו בתכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן בחוצאה מדרישות הרשומות והן בחוצאה מתיאומי תכנון

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ושטר תהיה על פי החר הבניה.
2. מפרט הסכר והוצאר להסכם הסכר ואר המספר הגובר והקובע בלען הקשור לכל פרט רצוצי (רצוצה). ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תכנית הסכר והוצאר להלן לא יצטרע מוכניתו בשטר שלעל פי חוק הסכר והמפרט אצל משרד כלכלה.
4. פסדות הממוחזרות בתכנית זו פסדות בניה (ברוטו) מקור לקור בניה. פסדות הגליות (נטו) של החרדים מתקבלות ע"י הפחתת שטר הבטח כ-30% ואלא חפצי קריטיקה/מרוצלה שטר כ-25% שלם. על צמר חכר, הסעות במסדות באכור לא שטרם כספיה ואלא, אין הראשם מתאר זה ובתנאי שלא יעלה על 2% משטר החרה ושטרם אחרים (למעט שטר חצר שבה מותרת הסעה בשטר של 5%)
5. פרטים ואלא פסדות כלשהם של חלקי הפרקט: כלימם להשתמח בתראם להראות הרשויות והלכנית הביצוע המסוימ של המסכר.
6. כפרט חזותי, מקום לכל, חלונות, אבירים, צינורות אור מתקן כספי כספי מים וכמות הגנתו והגנתם למזוג אור ואלא אורור וכו', וכן במסדות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שטרם בתראם להנחות המסכר והוכרז הביצוע המסוימ.
7. מתקן שטרם כספי ותקן גולור גולור יתקן הרחות פיקוד המור, והמוצרים הקמים בעת המספרה.
8. במס"י ותקנה 3-4 צינורות אור ושטרם גבוע לי הרחות פיקוד המור. רהט במסמית לאבירים ר"ל ח"ל גבועה 2.10+ מפי מריצף לכל חותר.
9. שטרם של מקדמים, ממונות כביסה, מטר, כרים, רהטים, ארונות וכו' הם לאינסטרמיה לאבנים ואינם ממונות חלקי המסכר.
10. מקימם לא חפצי לא חכרם בלעצו המסכר, המסכר, החשמל והמקשורת. אין המסכר הקבוע ואר המצאן המסכר המסכר.
11. לצורך המנת רהוט קבוע המשתכל בחרים (ארונות מסכת, ארונות קור וכו') אין להמסכר על פסדות הממוחזרות בתכנית וחצי לעלות פסדות במעל באחר, לפני המסנה.
12. בקשות התבארה (ברורים, כרים, מכלות, ממשכית וכו') ואלא ארונות המסכת אר המצאן הממוחזרת בתכנית זו וינמ למחשה כלכלה, אין להמסכר למחזרת, מקימם המור, ארצות.
13. אלא למפרט במפרט הסכר כלכלה.
14. המסכר תהיה בדרות למזוג אור ואלא אורור (בפסדה ובמצע) מכללת המסכר. פרטים ותקנים של פי הממוחזר במפרט הסכר. גבוע יקבע על פי תכנית הביצוע.
15. אין מסמכים בתכנית, סכרם, חלקים אר המסכר שטרם כלילם ואלא שטרם ואלא המסכר המסכר מתוכנן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה מטרית כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואלא מוסמרים), מרכזיות סיס, אפשרות לחסום סיס באמצע גז, מתזים וכו'.
16. בתקדית המבצע של המסכר, סכנים, חפית, קסת הקרקע, ושטרם משותפים, אין הצנרת (למסחם, להשמלת/הקשורת, לסם ולבוכי וכו').
17. הצנרת חקוצה על תכנית הביצוע וחרת גלול אר מחפה.

תכנית מכר	
ייתכנו שינויים עקב תיאום יעוצים.	
המגרש :	101
הקומה :	שנייה
בניין מס' :	4
הנ"ח :	1:50



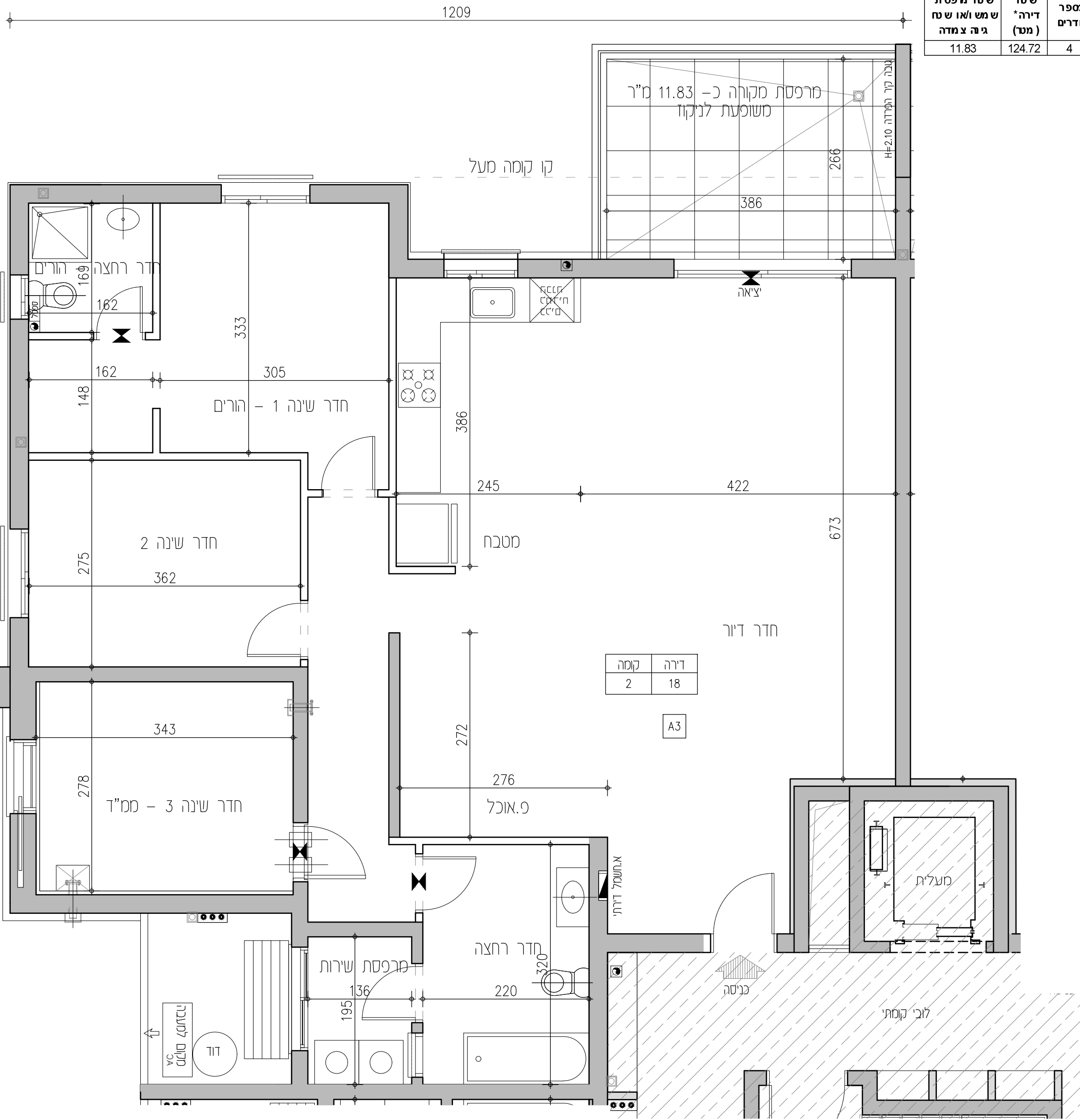
_____:

_____ חוכר \ ת:

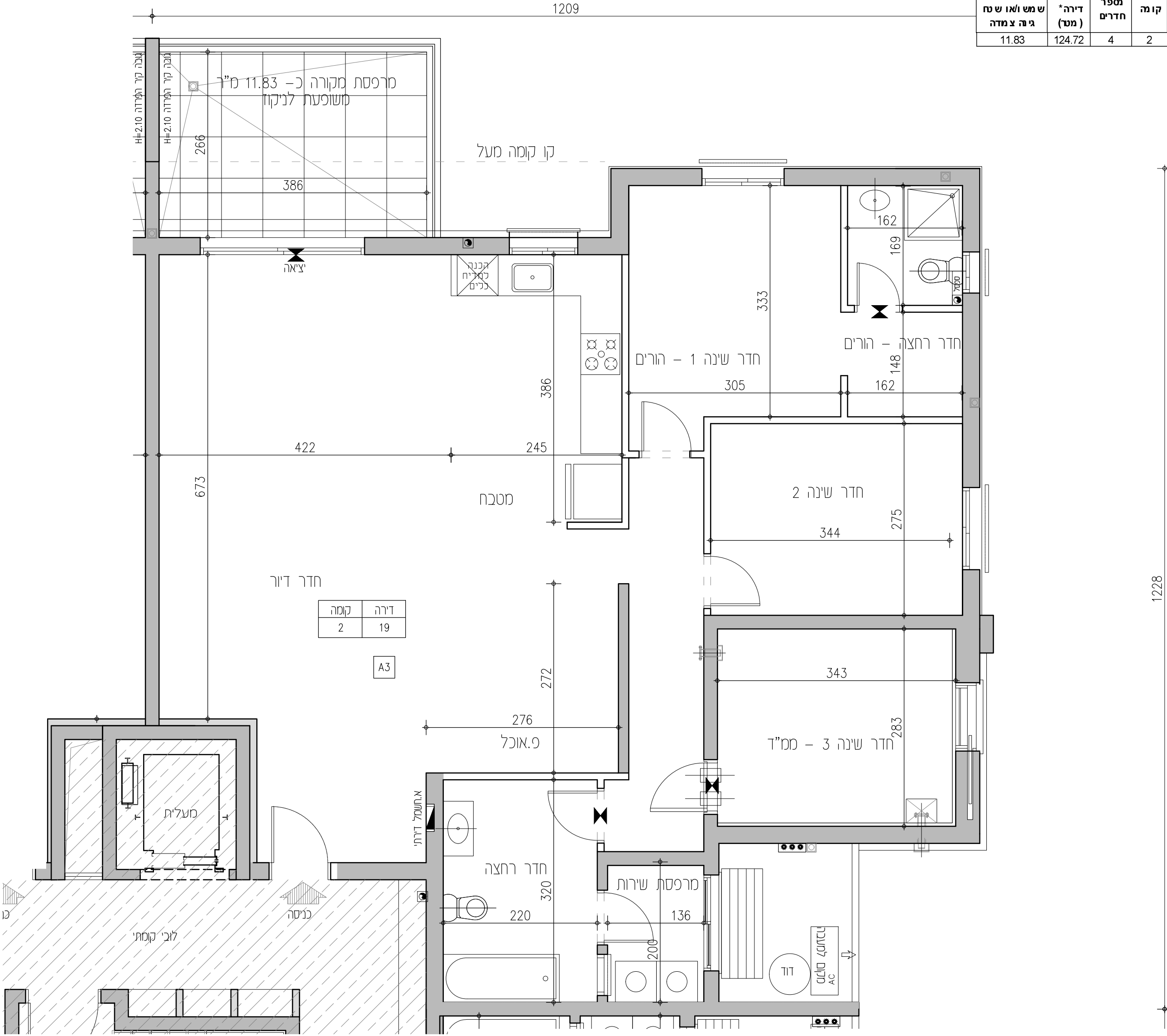
_____ קונה:

_____ קונה:

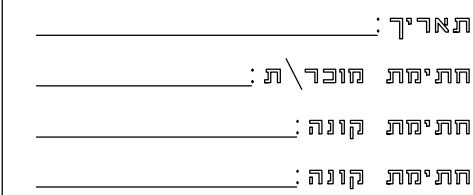
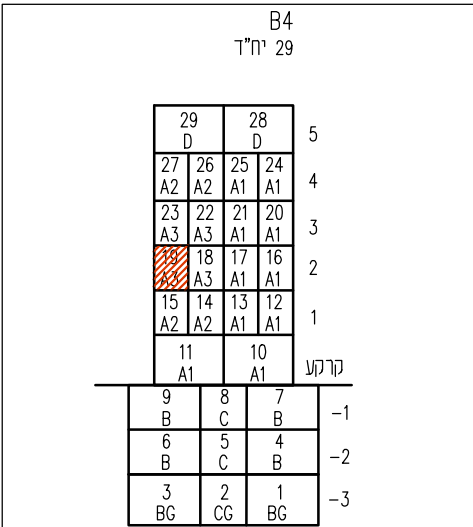
[illegible]

[illegible]

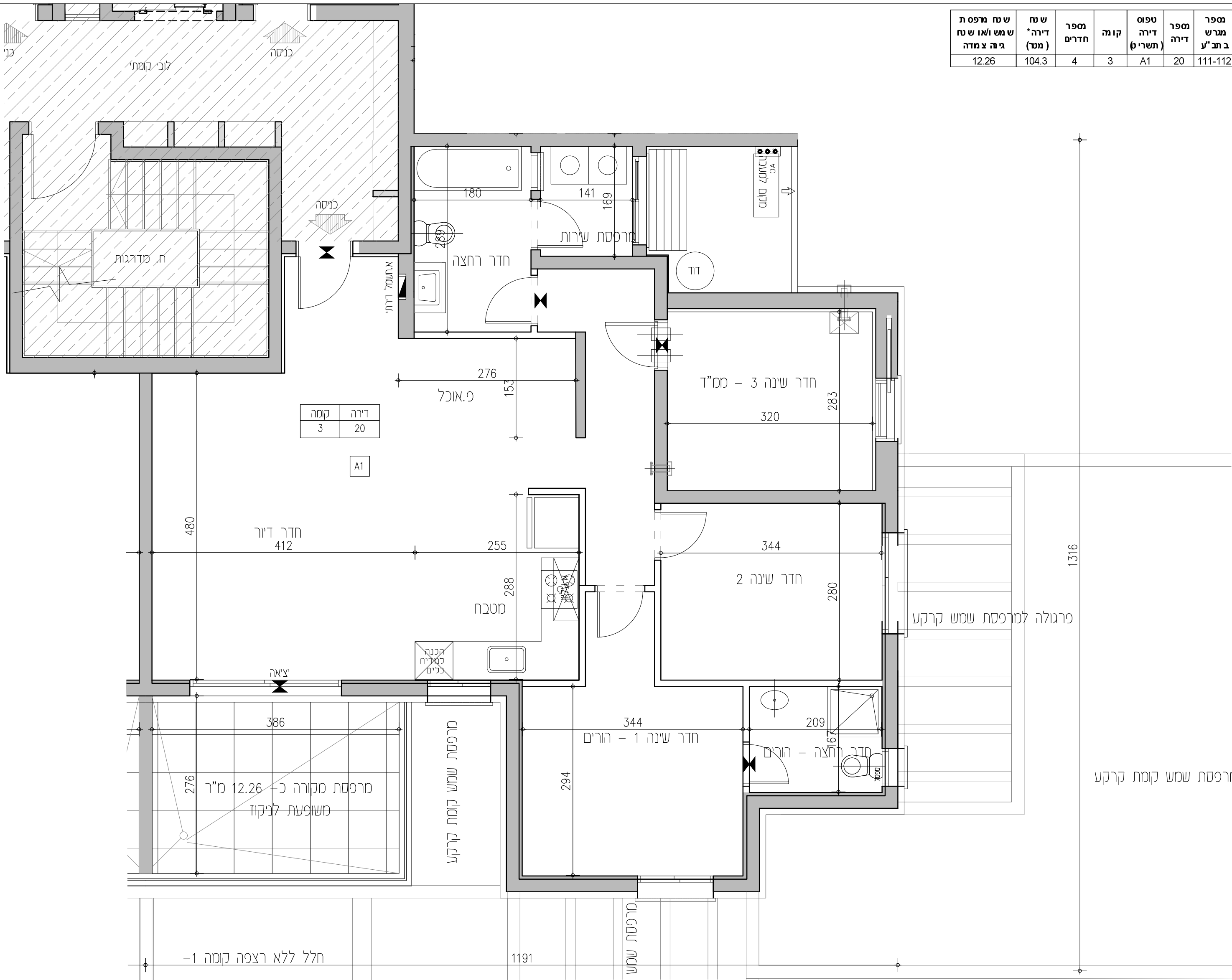
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



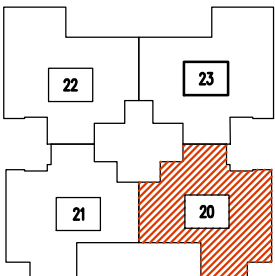
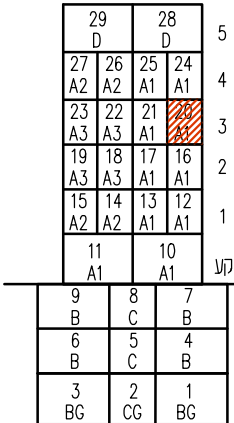
	
תכנית מכר ייתכנו שיטות עקב תיאום יעוצים.	
הגרס':	101
הקומדה:	שניה
בניין מס':	4
הנ"ח:	1:50



1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם המכר ושטר תהיה על פי החר הבניה.
2. מפרט המכר והוצאר להסכם המכר ואר המסמך הגובר ותוקפו בעל ענין הקשור לכל פרט רצוצי (מכר). ראה גם הערות המפרט למפרט המכר (עמודים אחרונים במספר המכר).
3. תכנית זו תוצרף להסכם המכר ויהא המסמך להלן לא יצטרף מכתובתו בשלל פי חוק המכר והמספר 411 של 1977 בלבר.
4. פסדות הממוחזרת בתכנית זו פסדות בניה (ברוט) מקור לקור בניה. פסדות הגליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3 ס"מ וקאו חפצי קריטיקה/מרוצלו עובי כ-2 ס"מ. לפי זה צמר כדור, הסתות במסדות אכורל ואר שחטבו נסכיה קאו, אין הראסל מתאר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת הסתה כשיעור של 5%)
5. פרטים קאו מסדות כלשהם של חלקי הפרויקט כולם להשתמח בתראם להוראות הרשויות והתכנית היבצוע המסוימת של המכר.
6. כפרט חוזיות, מקום לכל, חלונות, דלתות, אבזרים, צינורות אור מתקן כסנן פנים ומכוח הבנתו והנכסת למזוג אור קאו אורזור וכד', וכן במסדות כלשהן המפרטות בתכנית זו יתכנו שיתבו בתראם להנחות המכר והכרית היבצוע המסוימת.
7. מסות קסן כסנני יתקן כדור וסלול קסן יתרחות פיקוד העורף, והוצמרים הקמים בעת האספקה.
8. במס' יתקנו 3-4 צינורות אור שותמסו כעבול על הרחות פיקוד העורף. רהוט כסמסול לאבזרים קאו ר"ל ח"ל בגובה 2.10 מטר מפני הריצוף לכל הותר.
9. סתן של מקדריס, ממונות כביסה, מטר, כרים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינספרמזיה לכל יאמנ מסות חלקי המסמך.
10. מקוםם לא חפ"ח לא חפ"ח לא כעצור כמנוע להמטרות המכרואה, החשמל והמקשורת. אין המסמך הקובע ואר המצאן המסמך המכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבעו המשתלח בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קור וכד') אין להמסמך על פסדות הממוחזרות בתוכנית וחפ"י לעלות מסדות כעמל באחר, לפני המזנת.
12. בקשונות המכרואה (ברורים, כרים, סלכות, אכסניס וכד') קאו ארונות המסכת או הרצפה המועמדת בתכנית זו ונמנ להמשה בלבר, אין להמסות למחיותו, מקוםם המדוק, או צורתן.
13. לא למפרט במפרט המכר בלבר.
14. המכר תהיה מדוק בדרות למזוג אור קאו אורזור (בסדה ויוצגם) כמלות המסמך. תריסים ותולקם על פי הממוחזר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית היבצע.
15. אין מסמכים בתכנית, סתן, חלוקה או שולמסות קאו כלימות קאו שיתקם אין המכר המסמך מותרתו והיבצוע של עבודות בניה, קונסטרקציה מטרות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים קאו מוסתרם), מרכזיות סיס, אפשרות לחסום סיס באמצעות גז, מתזים וכד'.
16. בתהיקות המבצע של מחסנים, דלתות, סכנים, חפיות, קסות הקרקע, ושטחים משותפים, אין להמסות למחיותו, להשמלתוקשורת, לסוס ולבזוב וכד'.
17. הצנרת תוקבע על תכנית היבצוע וחרה גלול או מחפה.



	
תכנית מכר	
יתכנן שטייטס עקב יתאונן יתעניין	
הגרש : 101	
הקומדה : שלישיית	
בניין : 4	
הנ"ח : 1:50	



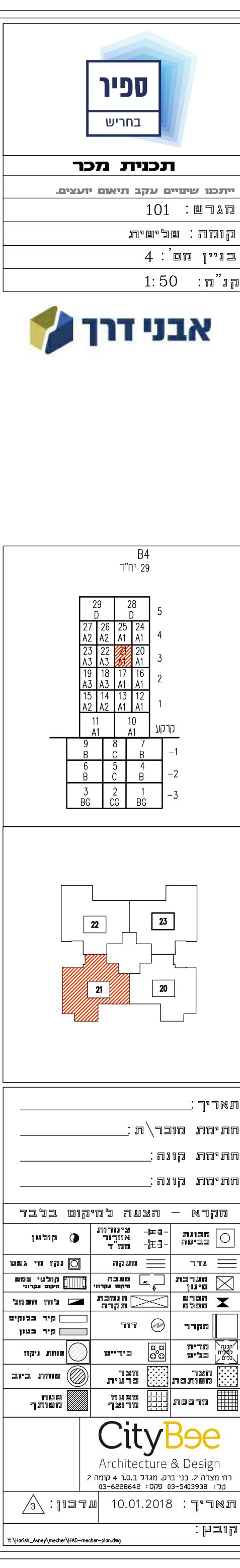
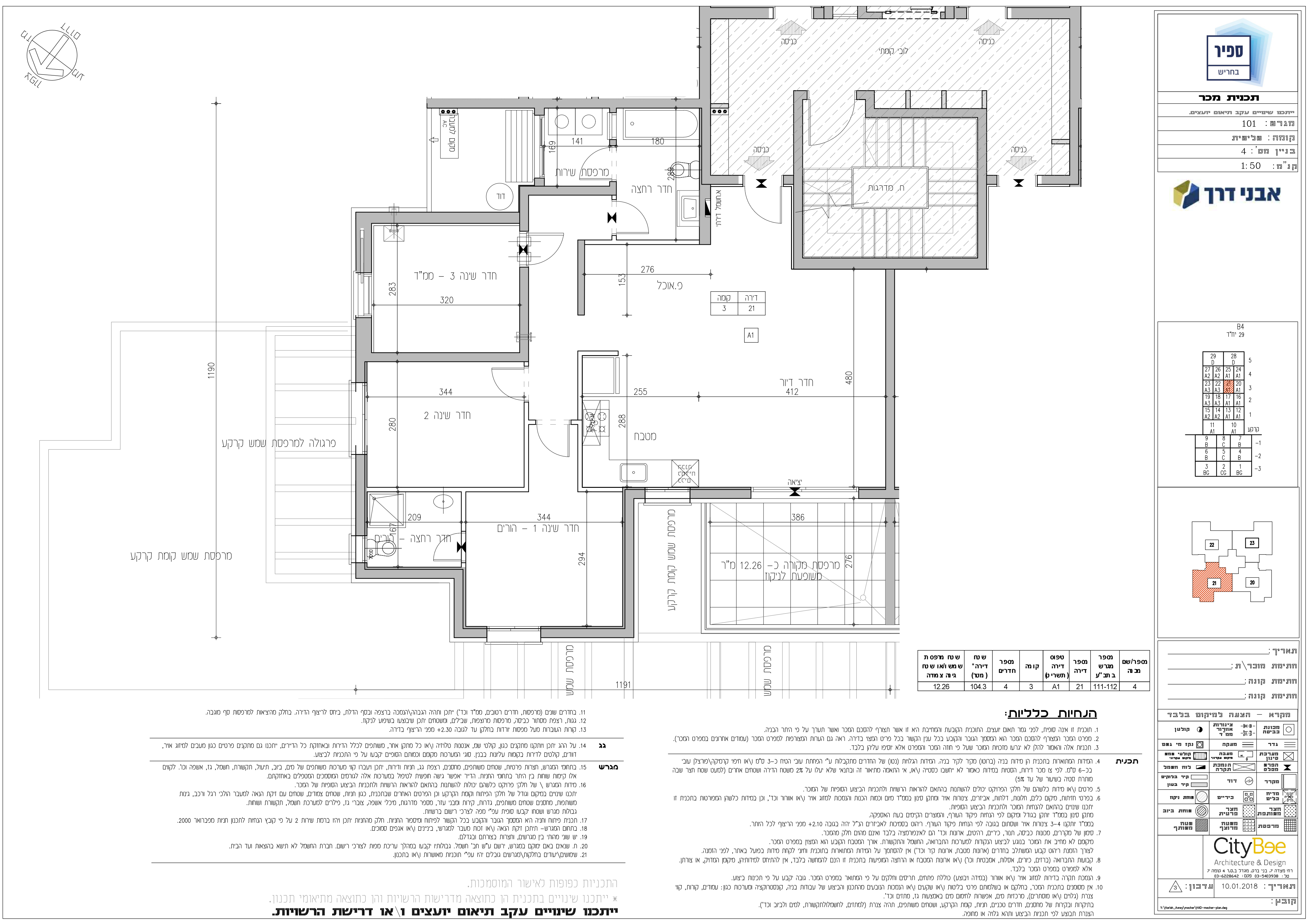
תאריך: _____

חתימת מוכר \ ת: _____

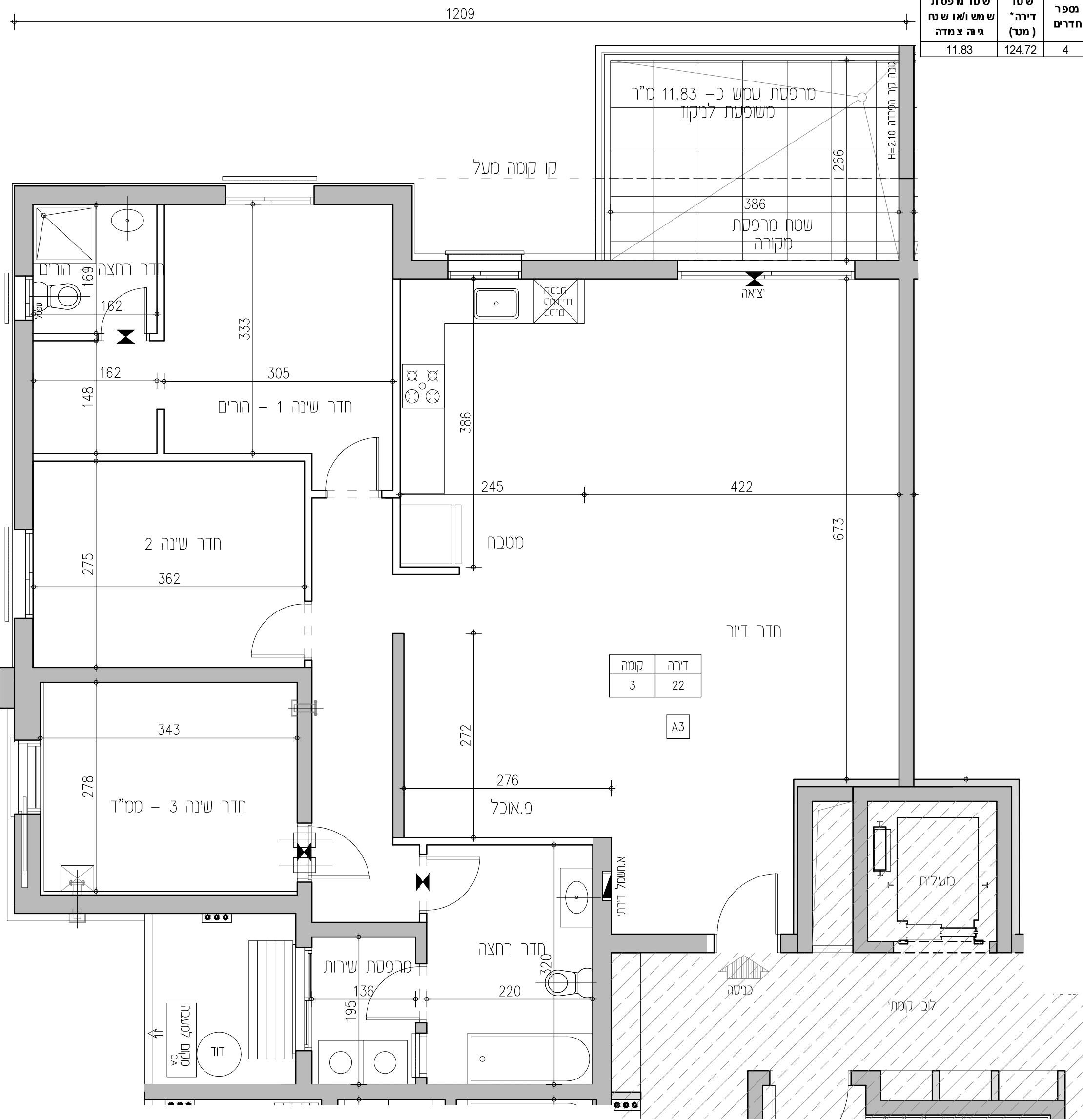
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

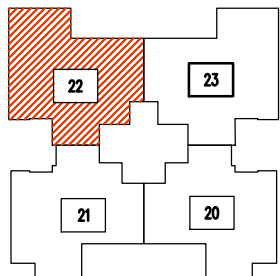
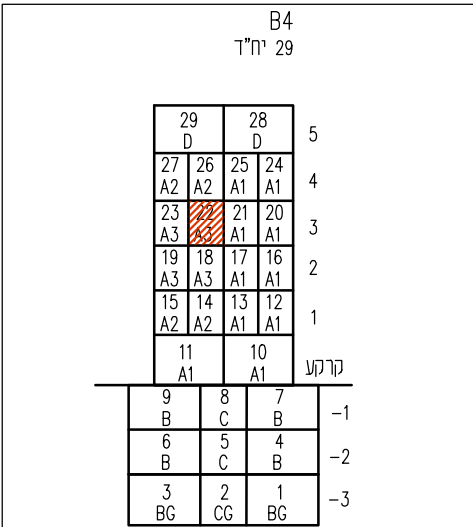
1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהיה על פי ההחלטה הבניה.
2. משרד המלח והצואה וההגנה הסכים והסכים הגובר והמסמך הגובר וזהו הקשר לכל ענין הקשר כל פרט נצטרף (רשמי). ראה גם הערות המעצמות למפרט המפרט (מסמך). תוכנית זו, אשר היא המסמך להקל' את צירוף מדיניות הסכר שעל פי חוקה הסכר והמפרט יצטרף אליהם על כל דבר.
3. עידידות המסמך והמסמך תוכנית זו מידות בניה (ברטס) מקור לקור בניה. עידידות הגליות (נוט) של החרדים מתקבלות ע"י הפחתות עובי הסח כ-3 ס"מ וקא חפיו קריקטיקא[מורצ'ל] עובי כ-2 ס"מ. לפי ע"ז צמר וקור, הסמיות מבידות כאמור לא יחשבו כסמיות קא, וי התאסס מתאור זה ובתאם שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סמית בשטח של 5%)
4. מפרט קא מידות כלשהם של חלקי המפרט: כ"לים להשתמט בתאסם להוראות הרשויות והתכנית הביצוע הסופית של המסר.
5. בפרט חזיתות, מקום כלים, חלונות, דלתות, אבזרים, ציירות אור ומתקן סגן כסמ"ד מים וכמות הכנתו והנכסות למזוג אור קא ואורור וד', וכן מבידות כלשהן המפרטות תוכנית זו יתכן שישום בתראסם להנחית המסר והתכנית הביצוע הסופית.
6. מידות סגן כסמ"ד יתקנו גבולות וקא יתחיות פיקוד העורף, והמציורים הקבצים בעת האספקס.
7. כסמ"ד יתקנו 3-4 ציירות אור ושטחים גבולי על הרחות פיקוד העורף. רהוט כסמיתם לאבזרים ר"ל ח"ל בגובה 2.10 מפי מריצוף לכל הותר.
8. שטח של מקרים, סמיות כלבים, מטר, כ"רים, רהיטם, ארונות וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמפרט.
9. מקססם לא חפיק אר חפיק אר בלעזת הקבדות למטרות התכנון, החששם לתכנון, החששם לתכנון וההצגן הסמית העבקי אר ההצגן הסמית המסר.
10. לצורך המזנת רהוט קבוע המשתכל בחרדים (ארונות סמכות, ארונות קור וכו') אין להסתמך על עידידות המסמךות תוכנית זו וחינו לקחת מידות כפועל באחר, לפני המזנה.
11. בקבועות התכנון (ברטס), כריס, אסלות, אסמיות וכו') קא ארונות המסכת אר רהצה המועמטת תוכנית זו והנם לתמשה בלבד, אין לתחשם למיתות, מקססם המדוק, אר צורתן.
12. לא למפרט כסמית המסר בלבד.
13. המכת תהיה דירוח למזוג אור קא ואורור (כסמית ומצע) סכלת מתחם, רהיטם והולקם על פי המסמך כסמית המסר. גובה קיבט על פי תכנית ביצוע.
14. אין סממנים תוכנית המסר, תחלקם אר אסמיות חרס סמית קא שקטקם וי המסכת המכנים מתחנמן והביצע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנו: עמודים, קורות, קווי צורת (גלילים וארונות), מרכיזות מים, אפסירות מדידות סלם באמצעות זו, מתנז וד'.
15. בתהיקות ומקום של מחסנים, דורות סכנים, חתית, קסית הקרקע, ושטחים משותפים, אר גברת למחסים, להשכלתהלקשורת, למס ולבזבז וכו'.
16. הצבת הקבוע על תכנית הביצוע והחזית גלולה אר מחסה.

[illegible]

- 6-33 סמ"ל. זהו מרכז דירות, הסתים במידות לאורך של חמישה כספית ק"מ, וזו התאמה מתוארת בה ובהמשך שלט עליו של 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר הבית) מותרת תוספת של כשישה עד 5%.
5. פרטים ק"מ מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכלו להשתנות בהתאם להראות הרשות והתכנית היבוצה הסופית של המוכר.
6. בפרט חיזוק, מקום כלום, חלוקה, דלחוק, איזורים, צינורות אחר מתקן בסמ"מ מ"מ וכמות הכמות והמבנה למזוג אור וק"מ אורור וכו', וכן במידות כלשהם המפורטות בתכנית זו ותכנון שיתים בהתאם להראות המוכר והתכנית היבוצה הסופית.
7. מתקן שטח בסמ"מ יתקן בגודל מקום לפי הנתון ספקד הטרופי, והמחצית הקטנים בעת האספקה.
8. "סמ"מ" יתקן 3-4 צינורות אורור בשטח נוסף לפי הנתון ספקד הטרופי. רישום בספסית לאיזורים ר"ל ה"ל בנובה 2.10+ מפני הוצאת רצף לחומר.
7. שטח של מקדמה, מקום כספית, חור, כריס, רישום, ארונות וכו' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהמסמך.
9. מקדמה לא מתייחס אל המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכת התברואה, והשטח המסמך הנקבע אינו המצאן במספר המכר.
8. קבלת התברואה (ברזים, כריס, אסלות, אסבסיות וכו') וק"מ ארונות המכסה או הרחבה המופיעות בתכנית זו והנם להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיה, מקדמה, ארונות, או צינורות.
9. אלא למעט מקדמה המכר בלבד.
9. המכר מתקדמה דירות למזוג אור וק"מ אורור (במידה ובוצע) כללות מתחת, חריסם וחלקם של פ"י המחובר במספר המכר. גובה יקבע על פ"י תכנית היבוצה.
10. אין מסמכים בתכנית המכר, בתקנה או בפרטות לפרטות או קטעים וק"מ הנמכות והנכונים מתחננו והיבוצה של עבודות כביד, קונסטרוקציה ומערכות כיום: עמודים, קורות, חזרת (למסגרת או מתחננו), מידות שטח, אשכולות לחיטום שטח באמצעות גז, מתחם וכו'.
11. תיקון בקורות של מתחננו, חריסם, כריס, חיות, קמת חריקת, ושטחים שחופים, חתה צבית (למעט, להשכלתהלקשות, למעט ולכיוו וכו').
12. התקנת תכנון על תכנית התברואה ארונות אלא או מחסה.



	
תכנית מכר	
יתכנן שטייטס עקב יתאונן יתעניין	
הגרש : 101	
הקומה : שלישיית	
בניין : 4	
הנ"ח : 1:50	



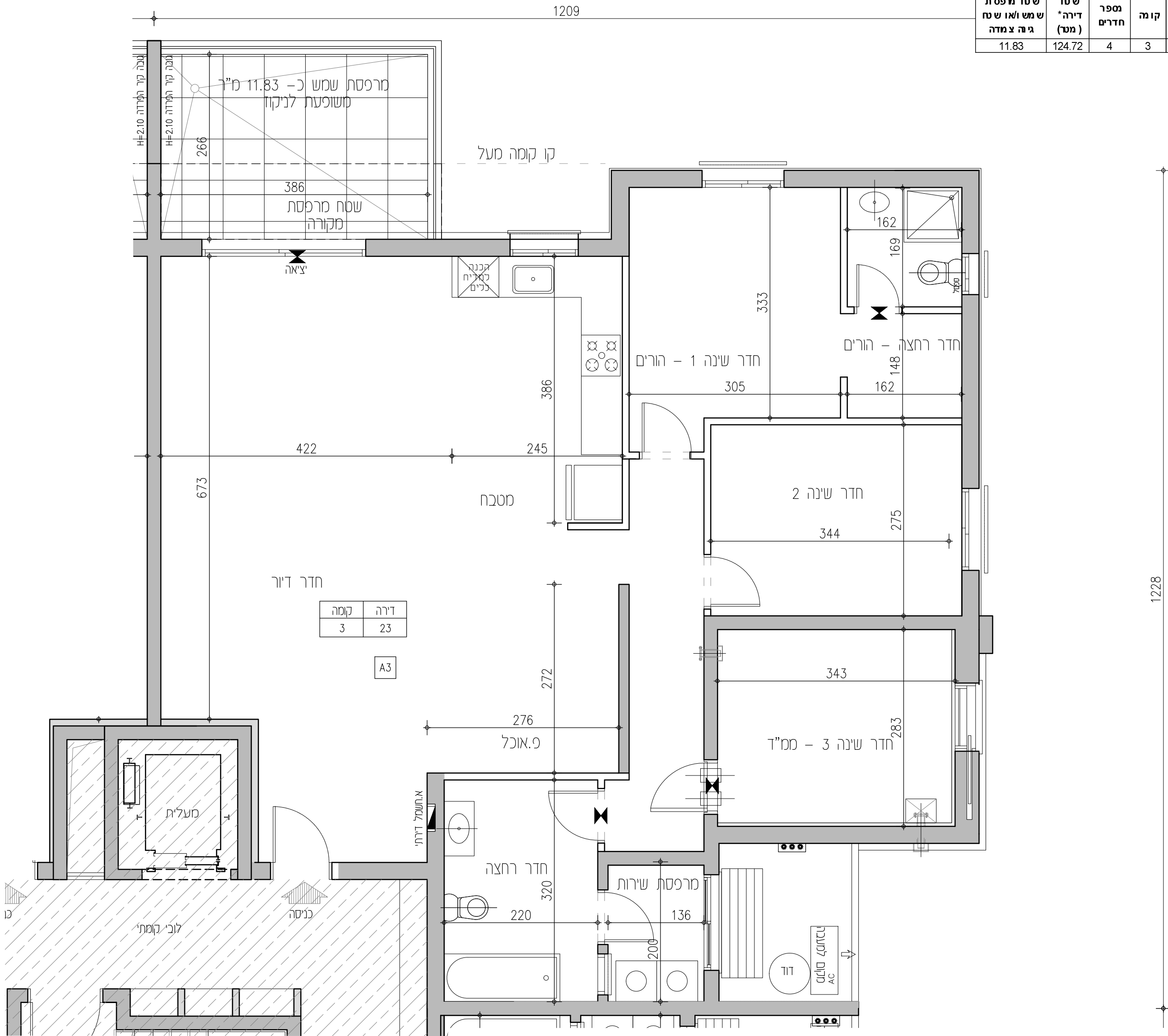
תאריך: _____

חתימת מוכר \ ת: _____

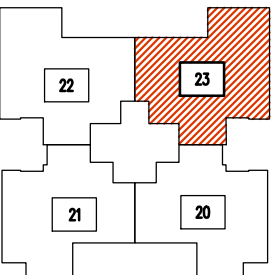
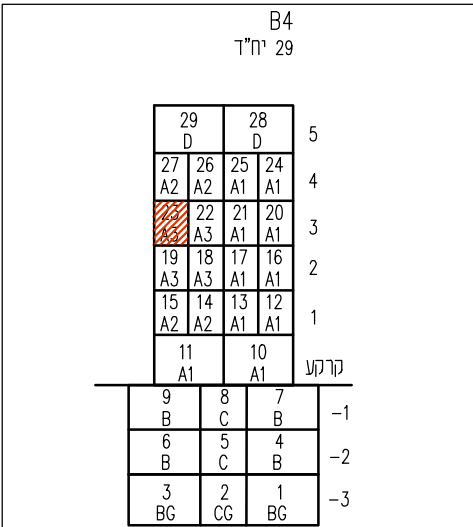
חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]



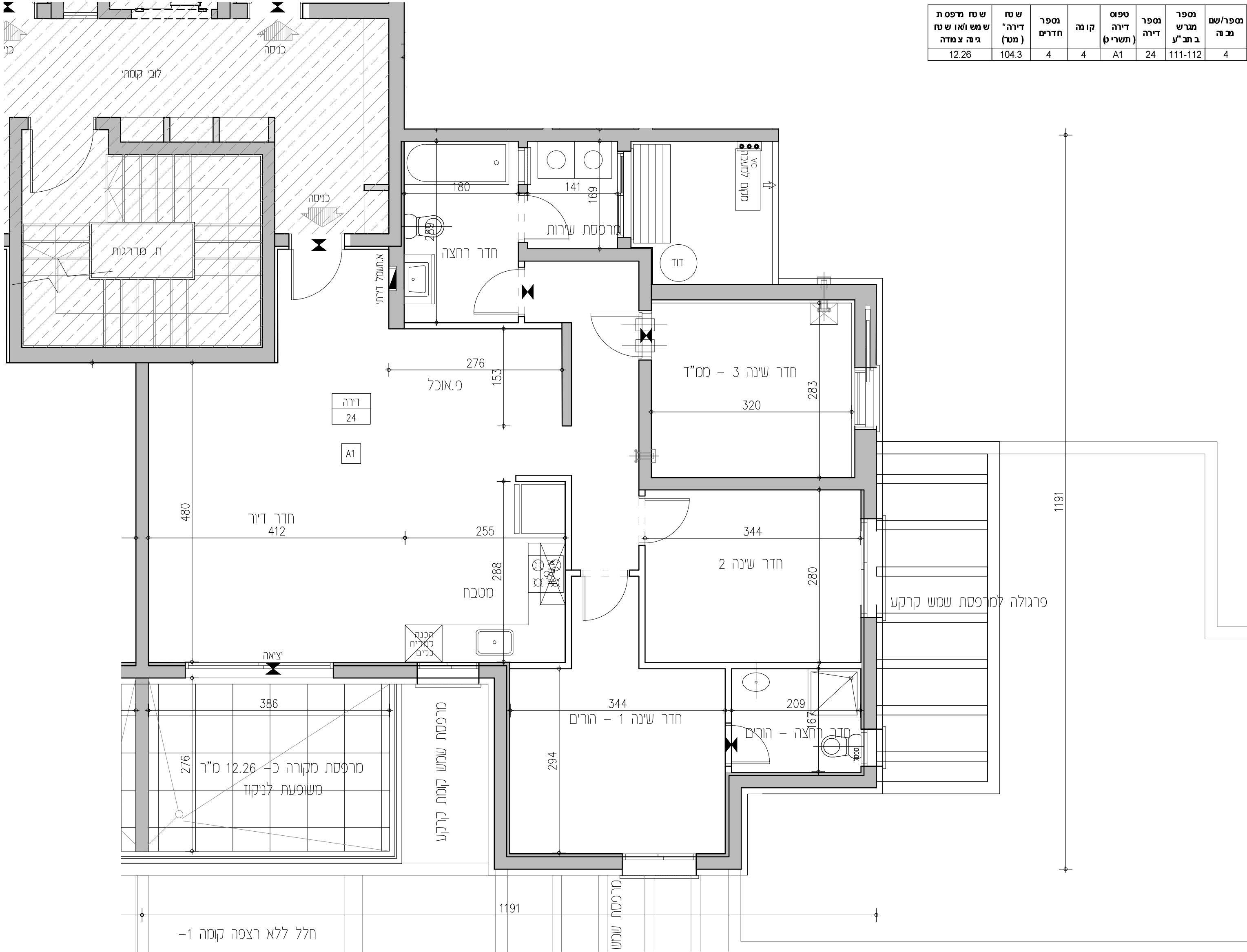
	
תכנית מכר	
יתכנן שטייטס עקב יתאונן יתעניין	
הגדרה: 101	
הנחיה: שולחית	
בניין חס': 4	
הנ"ח: 1:50	

[illegible]

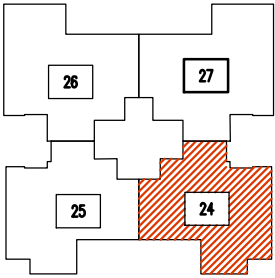
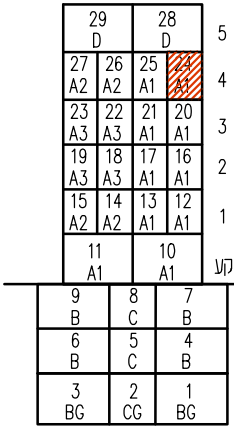
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') ייחן ותורה הגבוהה/תכנה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מריצאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרצפות, שכלים, ומשטחים יחנן שיבצעו בשימוש לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בדירה.

- התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. **ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.**



	
תכנית מכר ייתכנו שיטות עקב תיאום יעוצים.	
הזרש :	101
קומחה :	רביעיית
בניין מס' :	4
הנ"ח :	1: 50



תאריך: _____

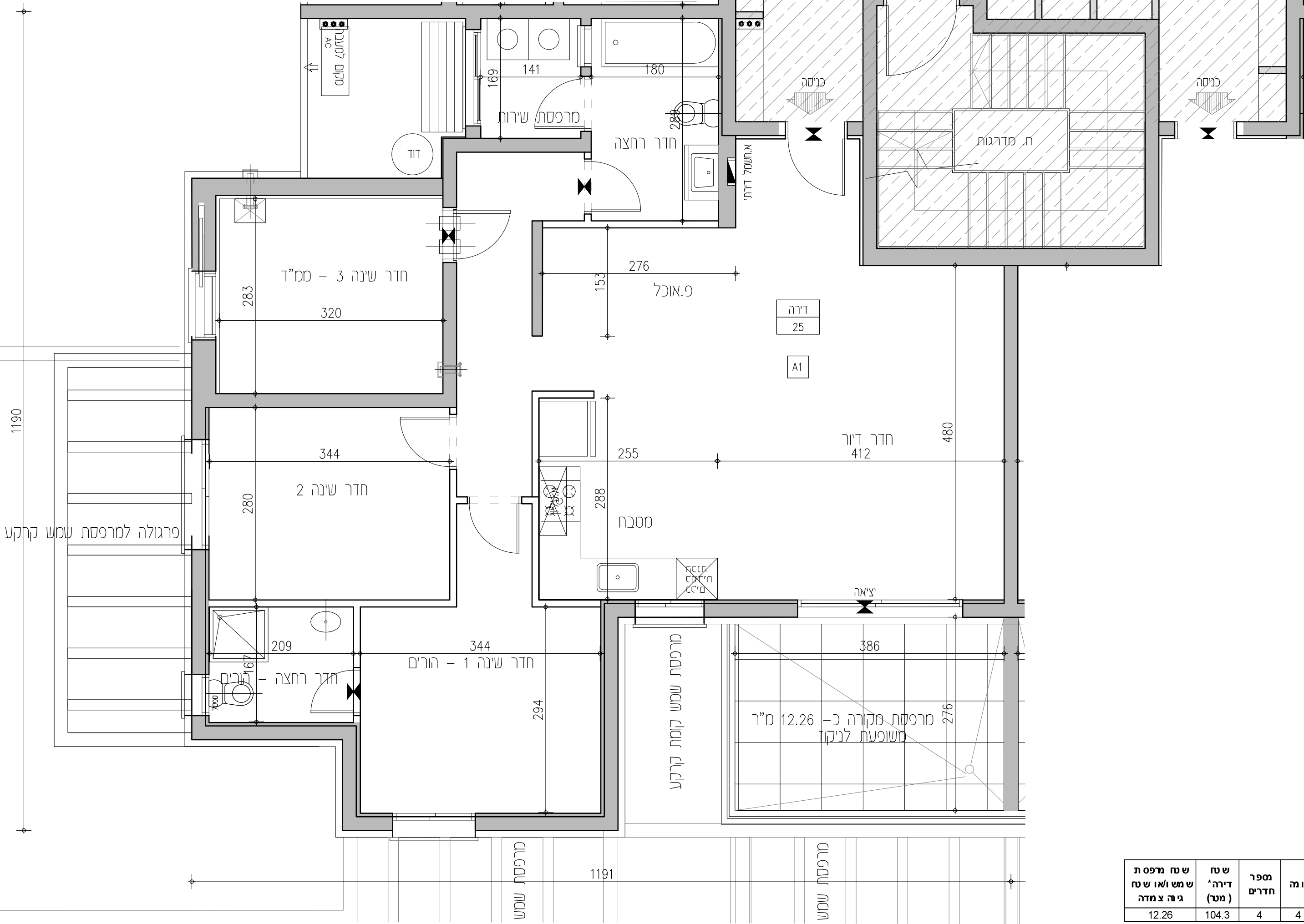
חתימת מוכר \ ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

1. תוכנית זו נהגה סופית, לפני גמר תאום יוצגים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ושטר תהיך על פי החר הבניה.
2. מפרט הסכר והוצאר להסכם הסכר ואר המסכך הגובר וקובע כל ענין הקשור בל פרט רצוני (רצונה). ראה גם הערות המפרט למפרט הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר).
3. תכנית הסכר והוצאר להלן לא יצטרע מוכניתו בשטר על פי חוק הסכר והמפרט אלא יצטרע עליו בלבד.
4. פסדות המאוחרות בתכנית זו פסדות בניה (ברוט) מקור לקור בניה. פסדות הגליות (נט) של החרדים מתקבלות ע" הפחתת שטר הבטח כ-30% ואלא חפצי פרקטיקל[מרוץ] שטר כ-25% שלם. על צמר בניה, הסעות פסדות אכסור לא שטרם כנסיה ואלא, אין הראסע מתאר זה ובתנאי שלא יעני על 2% משטר החרה ושטרם אחרים (למעט שטר חצר שבה מותרת הסעה כשטר על 5%)
5. פרטים ואלא פסדות כלשרם של חלקי הפרקטיק כ"לים להשתמח בתראם להראות הרשויות והלכנית הביצוע הסופיות של המסכר.
6. כפרט חריות, מקום לים, חלונות, אבירים, צינורות אור מתקן כסנן פנים ומכח הגנתו והנכסת למזג אור ואלא אורור וכו', וכן פסדות כלשרן הפסדות בתכנית זו יתכנו שטרם בתראם להנחות והסכר והלכנית הביצוע הסופיות.
7. מתקן סנן כסנני יתקן גולדו סנן פנים יתרחות פיקוד החרף, והוצמרים הקמים בעת האספקה.
8. כסנני יתקנו 3-4 צינורות אור שטרםם גבעה לפי הרחות פיקוד החרף. רהט כסננים לאבירים ר"ל ואלא גבעה ב-2.10 מפי רירוף לכל החר.
9. סנן של מקדריס, מכותב כספה, מטר, כרים, רהטים, ארונות וכו' הם לאינספרמליה בלית ואינם מתוים חלקי המסכר.
10. מקימם לא חפיר לא חפיר לא בצלעו הקטנה למטרסות הכתרואה, החשמל והמקשרות. אר המסכר הקטנה ואר המצאן המסכר הסכר.
11. לצורך המזנת רהוט קבעו המשתלח בחרדים (אריות מסכת, אריות קור וכו') אין להמסכך על פסדות המאוחרות בתכנית וחצי לעקח פסדות כמעל באחר, לפני המזנה.
12. בקשות הכתרואה (ברורים, כרים, אסלות, אכסניות וכו') ואלא אריות המסכת או רהצה פועלות בתכנית זו ויננו להמשה בלבד, אין להחלות למחרתן, מקימן המדוק, אר צורתן.
13. אלא למפרט במפרט הסכר בלבד.
14. הגנת תהרה בדרות למזג אור ואלא אורור (פסדה ויצעם) כוללת המסכר, חריסם וקולס על פי המתואר במפרט הסכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
15. אין משמרים בתכנית בניה, חלקים או שטרםם רור כלילות ואלא שטרםם ואלא המכסת המעטם מחרתקן והביצוע של עבודות בניה, קונסרקרטיה מטרסות כנון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ואלא מוסתרם), מוכניות פים, אפשרות לחסום פים באמצע גז, מתוים וכו'.
16. בתהיקות המבצע של מחסנים, חריות, סכנים, חיות, קסת הקרקע, ושטרםם משותפים, חרית צנרת (למחסן, לחשמלתוקשרות, למס ולבוכי וכו').

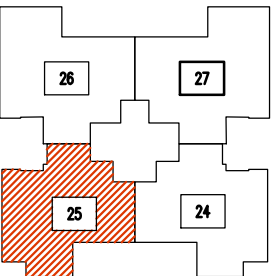
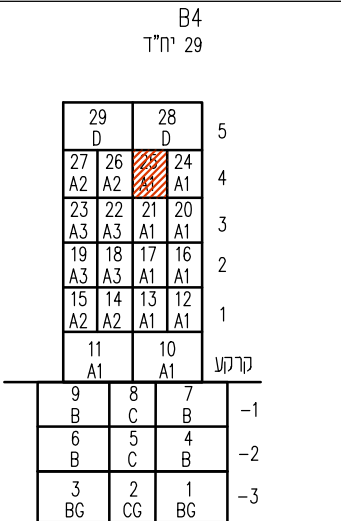
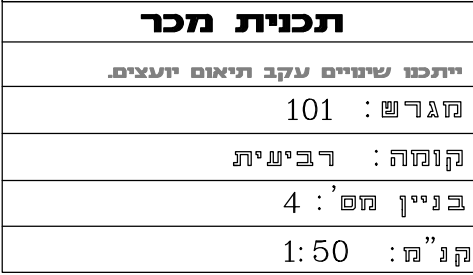
הצנרת חרית על תכנית הביצוע וחרת גלדו או מחפה.



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שטח ו/או שטח גיה צומחה
4	111-112	25	A1	4	4	104.3	12.26

1. חובות זו אינה סופית, לפי גרס תמוס יצעים. החובות הקובעות והמחייבות היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תתפר על פי החת הבהרה.
2. הסכר הסכר האמצורי תהא תחת המספר הגובר והקובע ככל ענין הקשור בכל פרט תמצי בדידה. ראה גם הערות האמצוריות הסכר (עמודים אחרונים במספר 17).
3. תכנית אלה והמסור להן לא יגרע מכויות הסכר אשר כולל הסכר והמספר אלא יוסיפו עילון כלבד.

5. פרסם ולא מדות כלשהם של חלקי הדיסקים 'כילים להשתנות בהתאם להוראות הרשות להכניסו הריצו המסוים' של המוסר.
6. בסרט חיותו, מקום כלים, תלכות, דלותו, אכזרים, צינורות אדום מתקן שכן במסד' מים נכנסת הכנת והנכנסת לזמן אור' ולא אורור וכו', וכן בסדות כלשהן המפורסות בתכנית זו מתקן שכן במסד' יותקן בגודל וסקום לפי הרחיות פיקוד העורף, והצורעים הקזים בעת האספקה.
7. במסד' יותקנו 3-4 צינורות אוויר ושטחם נכונה לפי הרחיות פיקוד העורף. רהוט בסמכות הרצ'ל אכזרים ורצ'ל יזיה נכונה +2.0 מפני הרצוף לכל הותר.
8. שטח של מקררים, סמכות נכונה, חור, כרים, רהטים, ארנות וכו' הם לאנפורמציה כלכלי ואינם מהום חלק המוסר.
9. מקומם לא מחייב את המוכר כנכונע לביצוע הקדוה למערכת התברואה, ההשמל והתקשורת. אורף המסכת הקטנה וההצנן המפסר המכר.
10. לצורך המסנת רהוט קבעו המוסרים בחדרים (ארנות מסכת, ארנות וכו') אין להסתמך על פסדות והתאחרות בתוכנית וחוני לקחת פסדות כמעל באחת, לפני ההמנה.
11. קבועת התברואה (כרדים), אסלות, מאכסית וכו') אין ארנות המסכת או הרחצה המופיעות בתכנית זו והנם להמשה כלכלי, אין להחיש למדיותה, מיקום המדוק, אין אורחן, אלא למפורס בספרות המכר כלכלי.
12. המסנת תקנה בפרסות המזג אור' ולא אורור (בסדה יוצע) כוללת פתחים, תריסס וחלקים על פי התמחר במספר המכר. גבה יקבע על פי תכניתו ביצא.
13. ארנות המכר בתכנית המזג, בתלמוד של המסכתים יוצע לביטול ארנות ולא המסכתים המכנסים מהתכנס והביצע של עבודות של עבודות, קונסטרקציה מעטרת כנון: עמודים, קורות, קווי צורת (גלילים ולא מוסרים), סוכריות מים, אסירות לחוסם מים באמצעות גז, מסתם וכו'.
14. בתקדוה ובקדוה של מחסנים, חדרים סכנים, חניות, קסמ הקרקע, ושטחים משותפים, הורה הצרת (למחסן, להשמלתו/הקשורת, למים ולחובי וכו').
15. הצבת התמצע על פי תכניתו המסכתים, חדרים סכנים, חניות, קסמ הקרקע, ושטחים משותפים, הורה הצרת (למחסן, להשמלתו/הקשורת, למים ולחובי וכו').

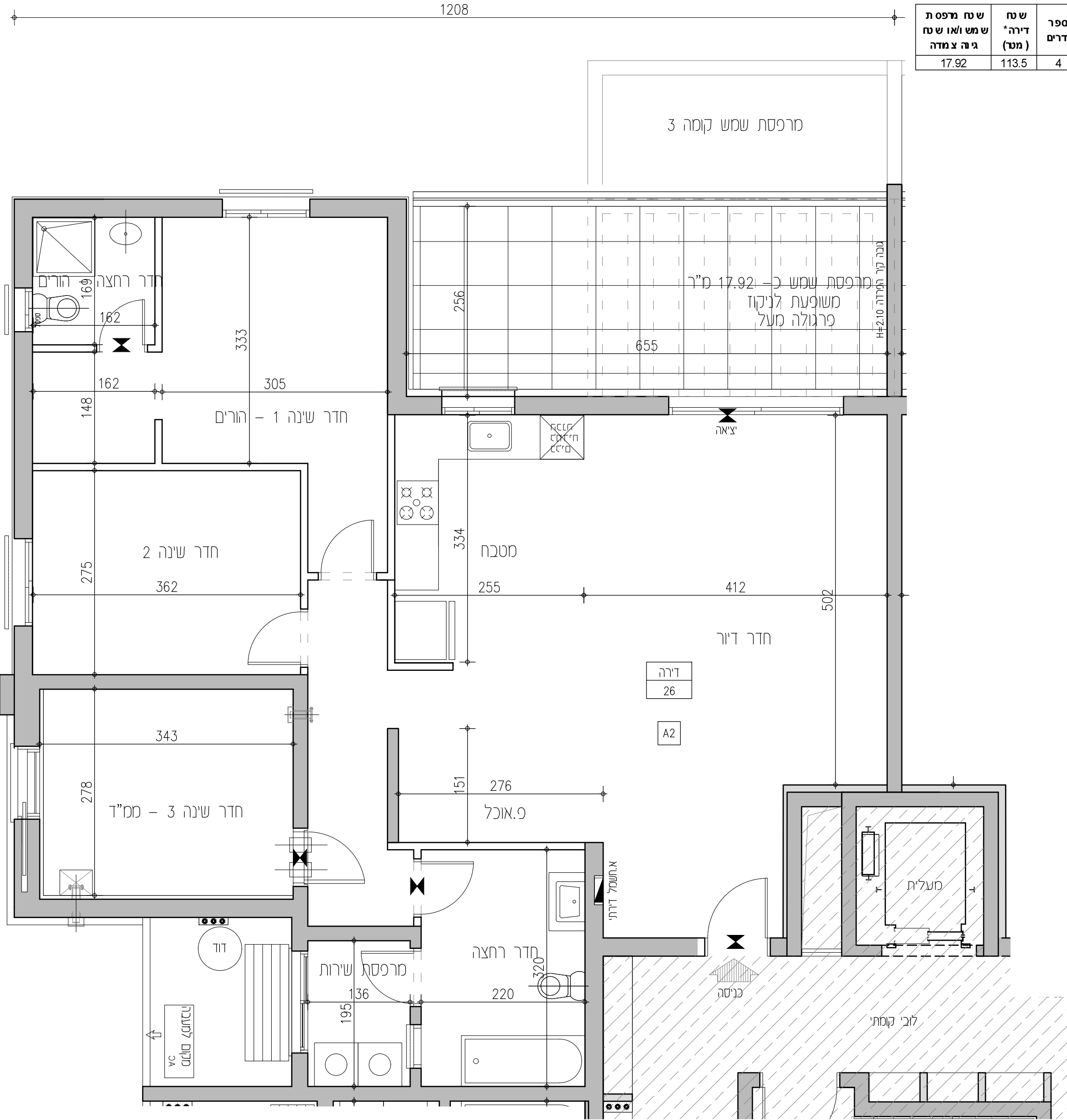


יחַת חוֹכֵר \ ת: _____

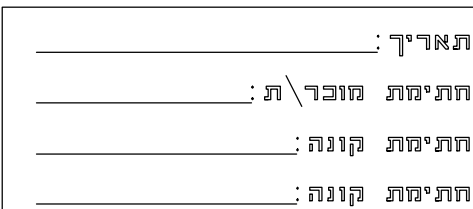
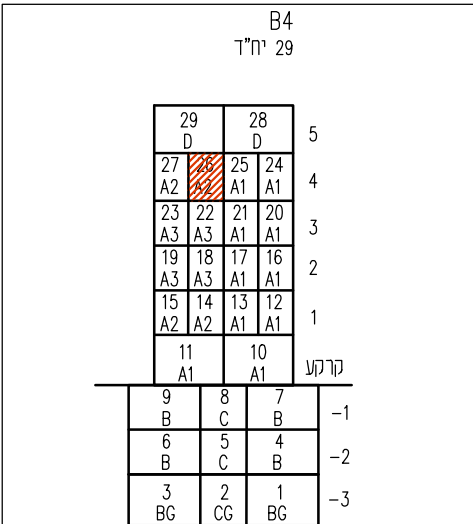
יחַת קוֹנֵה: _____

יחַת קוֹנֵה: _____

[illegible]



	
תכנית מכר ייתכנו שיטות עקב תיאום יעוצים.	
הזרש :	101
הזרש :	רבינו
הזרש :	4
הזרש :	1: 50



התכנית כפופת לאישור המוסמכות.
 * ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

המידות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו) מקדד קדד בניה. המידות הכוללות (נטו) של הדרגים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הכיס – כ-3 ס"מ ואין חופי בריקתה/פירצתה. עובי כ"כ-3 ס"מ. לפי זה, שטח שטח הבניה לא יחשבו כנסיה ואין, אף התאמה מתאימה זה ותכניה שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (שטח שטח חצר שבה למעלה סטירה שטח שטח על שטח 5%)

פרטים אודות כלשהם של חלקי הפריקטקס יצולם להשגתם בהתאם להוראות הרשויות ולהתכנית הביצוע הסופית של המכרז.

כפרט חיתות, מקום לכל, המותן, דלתות, כיורים, צינורות אדיר ומתקן סיטון במסד" מים וכמות הכנת והמסכת למזגן אדיר ואין ואדיר וכד', וכן במידות כלשהן ופירוטות בתכנית זו יתכנן שטחים בהתאם להוראות המכרז ולהתכנית הביצוע הסופית.

מסד" סטון במסד" יתקן בגודל אדיר על הביתות סידוק הדיור, והוצאות הקניסין בעת האספקה.

תקנת ותקנת 3-4 צינורות אדיר ושטחים נכבדו על הביתות סידוק הדיור. רחשו כנסביות המכרז "אדיר" יהיה נכבדו 2.10+ מפי הריצוף לכל הותר.

סטון של מפרט, מנותן כבד, חתור, כרים, רחשים, אדירות וכד' הם לאנפרספציה כלכלי ואנען מותן לכל מפרט.

מקסם על אדיר המכרז נכבדו כלשהן הבקורות למערכות התברואה, והחשכל התקנתה, ואין הסכמת הבקעה ואין הספצן במספרת המכרז.

לצור המנתן רחשו קבוע השתכלל בחדרים (אדירות מסכת, אדירות קדיר וכד') אין להספצן על המידות המתוארות בתכנית זו וחיץ לקבוע מידות כמעל באדיר, לפי המנתה.

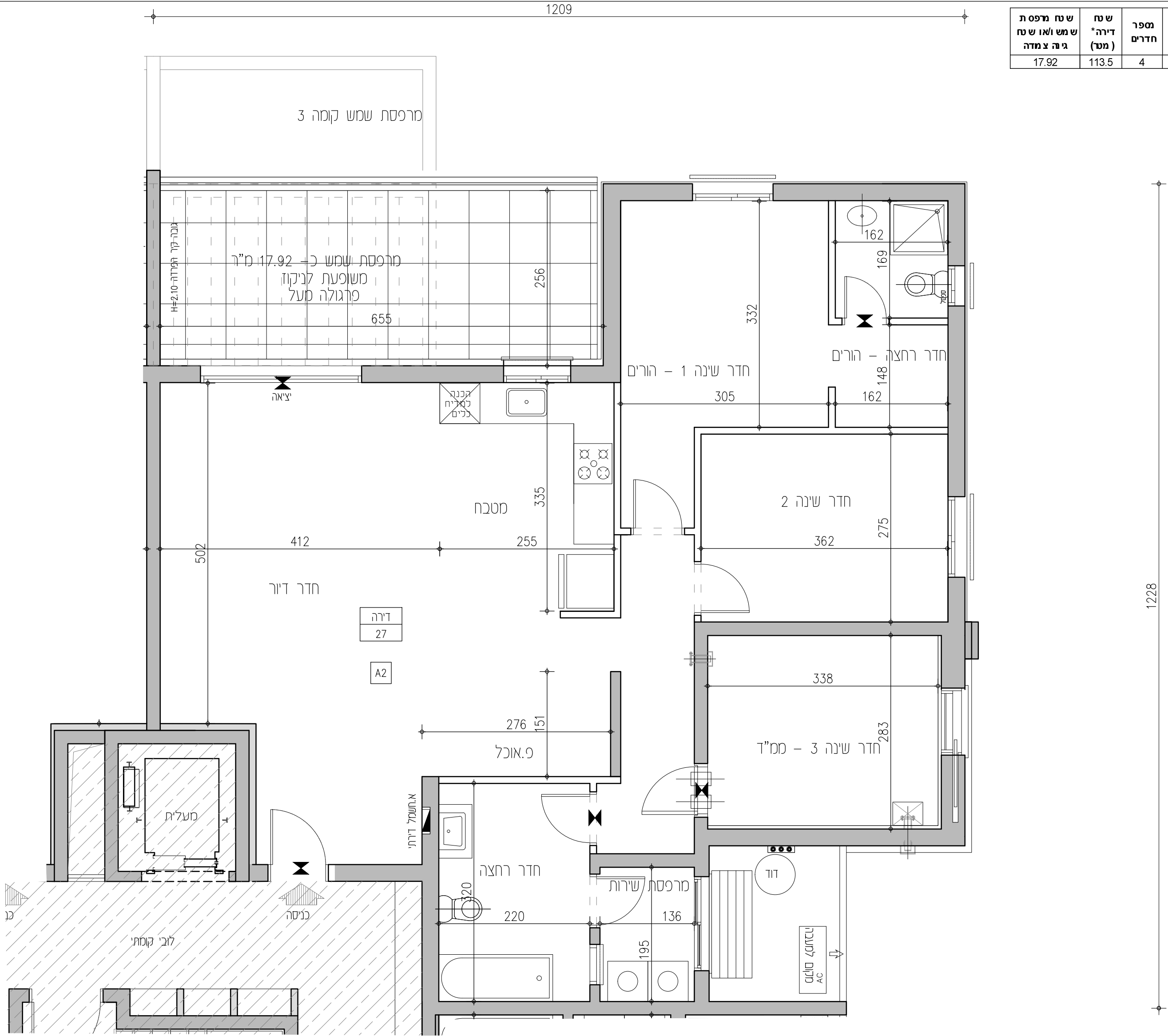
קבועות התברואה (ברדס, כרים, שטלות, מאכביות וכד') ואין אדירות המכנתו ואררצת המופיעות בתכנית זו נכבדו להשתמש בכלכל, אין להחליש למידותיהן, מקסמן המידות, אין אצרת, קבועות למספרת במספרת אדיר כלכל.

המנתן המנתן הדירות למזגן אדיר אדירות (מסד" בצועע) כוללת מפתח, חריסין המכנת על פי המתואר במספרת המכרז. נכבדו קבוע על פי תכנית הביצוע.

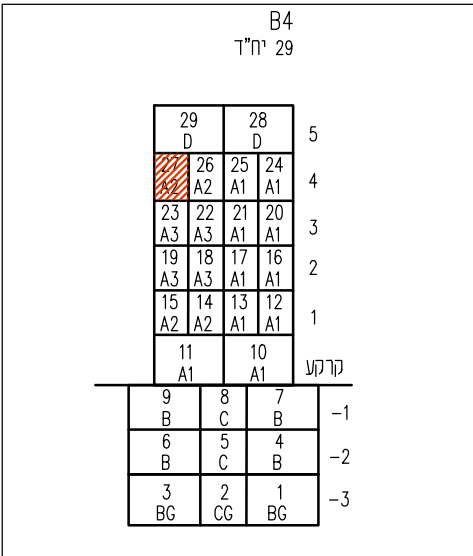
אין מספצן כבדית המכרז, בהתאם לא שכלתומם מסד" כלשהן ואין שטחן ואין המכנת הנכבדים מפתחן והביצוע של עבודות בניה, קונסטרקציה ומערכות כבד: עמודים, קרוחות, קווי אצרת (גללים ואין מוסתרים), מרכיזות מים, אפסירות לחפסם מים במאכביות על, מותנים וכד'.

בתקרתה ובקרתה של מתכניה, דורים ככרים, חתית, מקט הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה אצרת (מפתח, לחשכלולקשורות, שטח ולכיות כד').

נכבדו המכנת על פי תכניה בניה וכלכלה אין מוספן.



	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעוצים	
הגרס':	101
קומדה:	רביעיית
בניין מס':	4
הנ"ח:	1:50



היבט המהותי מתבטא כי מדובר בניה (ברוט) מקיף דלר בניה. הידור הנלוו (נס) של הידור מתקבלת ע"י הפחתת שווי הכס -3 סמס ואלו חפץ קרמיקה/מרצל) ופחות 6 סמס. לפי צד מר כסרית, הסכמת במידת כאשר לא יחשבו כסרית ואלו, א' התאמה מתאימה זה ובתנאי שלא יעלו על 2% מסמס הידור ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת ססה בשטח של עד 5%)

כרסס ואלו ידור לבלעם של חלקי הפריקט כילום להשתמש בהתאם להוראות הרשויות להחייב הביצוע הסופיות של המוכר.

כפרס חירות, מקום לים, למעלה, דלתות, אבירים, ציטור איר ומתכן מסמס דיו ומתכן הכנת והנפחם למוזר או אורר ודור, וכן במידת כלשונו המפורסות בתכנית זו יתכן שונים בהתאם להחיות המוכר להחייב הביצוע הסופיות.

מתכן מסמס יתכן בגודל לסיקס לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעות המספקה.

במסד יתכן 3-4 ציטור איר ושטחים כגבול לפי הנחיות פיקוד העורף. רחוט כסריתם לאבירים הרל' היה כגובה 2.10 מפיני הרצוף לכל חותר.

סמן של חפץ, כסותם כבית, חור, רכס, רחוט, ארנות וכל' הם לאנלמסרפיה ואלו וינע סחורם חלק כסמכר.

מקמקם לא מיקר, אור מוכר כגבול לקבוע למטרות התכרואה, והשטח והמקורר. והשטח המבנה הקבוע אור המצון במספרת המכר.

לצורך המנת רחוט בעת השתלשל בתדורם (ארנות סכנת, ארנות קר וכל') אין להתמכר על הידור המהותי בתכנית זו הנכס להמשה כלכל, אין להחליט למידותיו, מיקומו המדוק, או צורתו.

קבעות התכרואה (כרסס, כרסס, אסלות, אסכסית וכל') ואלו ארנות הנכסם או ארציה המופיעות בתכנית זו הנכס להמשה כלכל, אין להחליט למידותיו, מיקומו המדוק, או צורתו.

לא למסור במספר המכר כלכל.

המנת חקירה במידת למוזר איר אורר (כסרית וינע) כוללת פתחים, חרססם וחלקים על פי המתאר במספרת המכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.

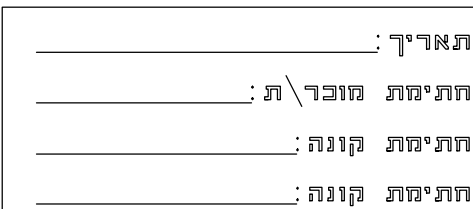
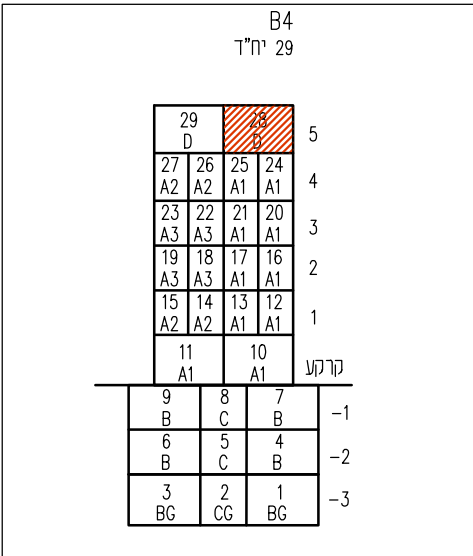
אין מסמסם בתכנית הנלוו, וכלקום או כשלומסר פסל כלילות ארץ ואלו הנכסם הנכסם מרמתונו להשטחם של עבודות כפר, קבוסרטיקה ומסריות כגון: עמודים, קירות, קווי צנרת (גללים ואלו מסותרים), מרכזיות מס, אפשרות לחסום מס באמצעות גז, מסד וכל'.

בתכנית ובקבע של כספנים, חדרים כגלים, חיות, קאת הקבע, ושטחים משותפים, היה צנרת (למסרית) להשטחם של עבודות כפר, קבוסרטיקה ומסריות כגון: עמודים, קירות, קווי צנרת חבוצע לפי תכנית הביצוע ותנאי גודל או מחסום.

[illegible]

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון. ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

	
תכנית מכר	
יתכנו שיטות עקב תיאום יעילים.	
הגרש :	101
קווצה :	דחישית - כנשהאוז
בניין חס' :	4
הנ"ח :	1: 50



הוכיח וזו אלה סופית. לפני בני תאוס עצים. התוכנית הקובעת והמכתיבה היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תתקן על פי היתר הכרטי. מספר הסכר הצפוני (הסכר האחד) הוא המסגרת הגבוה והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדידה. ואם זה הערות המצורפות למספר הסכר (עמודים אחרונים במספר הסכר). הכרטיה אלה להם לא יגרעו מספרות הסכר שכל על פי חוזה הסכר ובמספר הסכר יספיק לכל כלבד.

הסודות המתוארות בתכנית ה' סידות בניה (ברטום) מקדד לקדד בניה. הסידות הוללות (נטו) של הסידות מתקבלות על פי" התכנית השוב" השוב" השוב" כ-3 ס"מ ולא חפצי קרקעיה/מורצול" שוב" כ-6 ס"מ. על פי ז' מרכז דירתי, הסידות סידות כאשר לא יחשבו כספיה ואין, אי התאמה מתאר זה ובתנאי שכל עליו של 2% מסתם הדירה ושטחם אחרים (למעט שטח אחר שבה מותרת סטה בשטח של 5%)

פרטים ואין סידות לשטחם של חלקי הפרויקט יסלם להתאמתם בהתאם להוראות הרשויות ולהכרטיה הביצוע הסופית של המוכר.

בפרטי חזיתות, מקום קלד, דלתות, אבירים, צינורות אור ומתקן סטון במסד" פיום וכמות הכנות והמסכת למזוג אור ואין אאוור וד", וכן סידות כלשהן המספרות בתכנית זו יתכנו שניים בהתאם להוראות המוכר ולהכרטיה הביצוע הסופית.

במסד" סטון במסד" תתקן גודל מקום קלד הניתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת המאספקה.

מקום ותוקן 3-4 צינורות שישומוטם בבניה של הניתוח פיקוד העורף. רחוט ספסכית לאבירים הר"ל ה"ל הבניה 2.10+ מפי הרצוף הולד חותר.

סטון של סידות, מכותב ככרטיה, תור, כריס, הריסם, ארונות וד" הם לאינפורמציה כלבד ואינם מהווים חלק ממסכת.

מקטקם לא מפרט את הסכר בנוגע לביצוע הקבועות למספרות הכרטיה, החשכל והתקשורת, ואין המסכת הקבועה את המסכת במספרים הסכר.

לצורך הומנת ריטוט קבוע המושכלת בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קר וד") אין להתמקד על הסידות המתוארות בתוכנית וחופי לקחת סידות בפועל באתר, לפני הומנת.

קבועות הכרטיה (כריס, בריסם, סלול, מאכסית וכו') ואין ארונות המסכת זו ורחצה המופיעות בתכנית זו הנוג למתחם כלבד, אין להתחשב למיתות, מקטקם הסדוק, או צורתן.

לא למספרים במספר הסכר כלבד.

המנת הקרה דירתי למזוג אור ואין אאוור (מסדה ומוצע) לוללת מתחם, הריסם והוללות על פי הסחור במספר הסכר. גובה קבע על פי תכנית כיצט.

אין מסמנים בתכנית מכתב, בלתיקם או בשלמותם פרטם בליטוט ואין שטקעם ואין המסכת הנבועים מתחנתם והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כנון: עמודים, קירות, קווי צנרת (גלגלים ואינטרסטר), מרדוכים מים, אפסורות חרטים מים באמצעות גז, מתחם וד".

בתכרית ובקורת של מתחמים, חדרים ככרים, תוכן, מקט הקרקע, ושטחים משותפים, חהיה צנרת (למתחם, לחשכלולתקשורת, למס ולובדו וכו').

צנרת המביע על תכניתה תואר ומה לא חסותה.

תכנית

התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

מספר/שם מב ה	מספר מגרש ב תב"ע	מספר דירה	טפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה
4	111-112	29	D	5	6	167.39	79.46



תכנית מכר

אינתיים עקב תיאום יעצים.

101 :

החישית – פנטהאוז

4 : סת

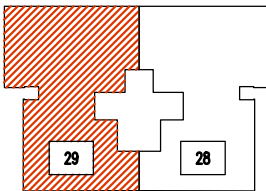
1:50



B4
י"ד 29

28 D				5
27 A2	26 A2	25 A1	24 A4	4
23 A2	22 A3	21 A1	20 A2	3
19 A3	18 A3	17 A1	16 A1	2
15 A2	14 A1	13 A2	12 A1	1
11 A1	10 A1			קרנף

9 B	8 C	7 B	-1
6 B	5 C	4 B	
3 BG	2 CG	1 BG	-3



7

חומר / ת:

הונה:

קונה:

[illegible]

הנחיות כלליות:

- הוכיח וזו אהה פופית, לפני כמר חמוס וצופים. התוכנית הקבועת והרצינית היא זו אשר תצטרף לתוכנית המרכז ואשר תתפר על פי החר הכרבי. ספר המרכז המצורף לתוכנית המרכז והמסמך המרכז והקובע כלל ענין הקשור לכל פרט רצוני בלדיו. והוא ראה הרעית המצורפת לספר המרכז (עמודים ארצונים במספר המרכז). הכרובית אלה לקח צורה מוסמית המרכז שכל על פי חוזה המרכז והמסרס אלה יספיקו כדבר.
- המידות המתמארות בתכנית הן מידות כניה (ברטום) מקור לקר כניה. המידות הגליות (נט) של החדרים מתקבלות על ידי המידות שוות: הרוח 3-3 ס"מ ואלו חמימי בקרקעיהן (מרחל) שובי כ-6 ס"מ. לפי זה צמר דירות, תסתות מידות כאמור אל יחשבו כסטיה ואל, אי הורמאס מתמאר זה והכניא שלא תעל על 2% כסחט המידות והסחט אחרים (למעט סחט חצר שבה מותרת סחט כשעור של 5%)
- פרטים ואל מידות כלשהם של חלק המרכזים יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות והלכניה הביצוע הסופיות של המרכז. כפרס חירות, מקום כלים, חלונות, דלתות, איבויים, צינורות, איור ומתקן סטון במסד מים וכמות הכנות והמכסת לסטון איור ואל אורור וכו', וכן מידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכן שינויים בהוראות והרשויות המרכז והלכניה הביצוע הסופיות.
- מסמך סטון במסד מים יצטרף בגודל מקום לפי היתוח פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת ההאסקה.
- תכנית ותקנו 3-4 חוקות ושוטמות כגובה לפי היתוח פיקוד העורף. ררוט כמכסת לאבויים ואל היא בגובה 2.10+ מפי הרצוף הלו חוחר.
- סטון של חירות, מכונת כחור, תבור, כרים, רהטים, ארונות וכו' הם לאנומריצה בלבו ואמם מרוח חלק המכסר.
- מקוםם אל מפי המרכז בנטע בלצוע העקבות למערכת הכרוביה, החשמל והתקשורת, איור המכסת הקובע את המצב המרכז.
- לצור המזנת ררוט קבוע המשחל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קר וכו') אין להסתמך על המידות המתמארות בתכנית וחצי לקחת מידות כמעט באחר, לפני המזנה.
- קבועות התברואה (כרים, ארבים, אסלות, מפיסות וכו') איור ארונות המכסת ואל הרצוף המופיעות בתכנית זו הנה למחמה בלבו, אין להורחם למחמה, מקוםם המדוק, או צורתן.
- לשם המפורט במספר המרכז בלבו.
- המפתח המדוק דירות לסטון איור אורור (מכסית ובצוע) כוללת מפתח, חריסות חלוקם על פי המתאר במספר המרכז. גובה קבע על פי תכנית בצוע.
- אל מסמכים בתכנית המרכז, בלחלקם או בשלמותם מפי בליוט ואל שולטים ואל המכסת הנבועים מוחאכנן והביצוע של עבודות כניה, קונסטרוקציה ומשכרות כנון: עמודים, קורות, קווי צצרת (גללים ואל מוסתרם), מרכזות מים, אפשרות לחסום מים באמצעות גז, מוזנים וכו'.
- בתחריקת ובקורת של מסמכים, חריסות וכוים, תבות, קטות הקרקע, ושטחים משולמים, תהיה צצרת (למחנים, לחשמלותקשורת, למס ולבויז וכו').
- הצצרת המבוע לפי תכניה המדוק תהיה ואל סחופה.