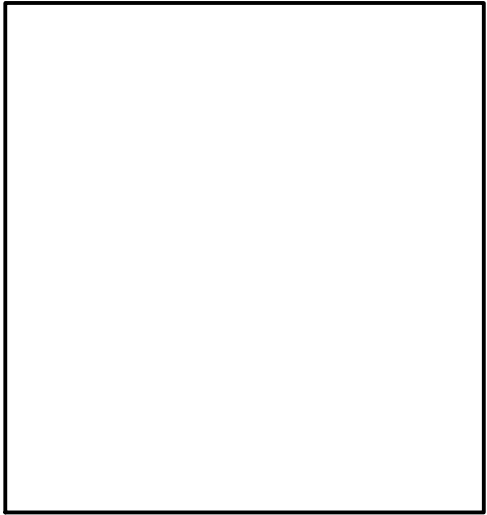


 ספיו בחריש
תכנית מכר
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים
מוגרש: 100
קומה: .
בניין חפ' 1
קנ"ח: 1:100



01	02	03	04	05
31 D	30 D	27 A1	26 A1	5
29 A2	28 A2	23 A1	22 A1	4
25 A3	24 A3	19 A1	18 A1	3
21 A3	20 A3	15 A1	14 A1	2
17 A2	16 A2	12 A1	11 A1	1
13 A1	12 A1	10 A1	9 A1	קרטע
8 B	7 C	6 B	5 C	-1
3 B	2 C	1 B	0 C	-2
3 BG	2 CG	1 BG	0 CG	-3
				-4



תאריך:	
חתימת מוכר\ת:	
חתימת קונה:	
חתימת קונה:	

מקרא – הצגה להתייחס בלבד	
 מבנות מבנים גדר מערבת מיון מכנס מקור מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה	 מבנות מבנים גדר מערבת מיון מכנס מקור מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה
 מבנות מבנים גדר מערבת מיון מכנס מקור מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה	 מבנות מבנים גדר מערבת מיון מכנס מקור מדיה מדיה מדיה מדיה מדיה

11 Yehuda,Annap/Annap/1000-0000000-0000000

הנחיות כלליות:

- תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים התוכנית הקובעת והמייבחי היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
- מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך האבד והקובע בכל ענין העשר בכל פנים המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר נעמודים אחרונים במפרט המכר.
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרס אלא יוסיפו עליהן בלבד.

- המידות המוחזקות בתכנית הן מידדות בניה נכדוט מקור בניה. המידות הגלויות ננטש של החדרים מתקבלות עיי רפחתה עובי הסיח כ-3סמ ו/או חופי קרמיקה/פורצלן עובי כ-6סמ.
- בנוסף תחורר סטיה במידות, ובכלכך שתשטח לא ימסן ביותר מ-2%.

- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יוכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אייר ומתקני סינון במסיד מיקום וכמות הבנות והגמכות למזוג אייר ו/או אורזר וכי', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו ייתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
- מתקני סינון במסיד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
- במסיד יותקנו 3-4 צינורות אייר ושטתנם בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף, ריהוט במסמכות לאביזרים הנלי יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
- סימון של מסררים, מסכות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכי' הם לאנפרומציה בכלד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לכביצו הקבודות למערכות התברואה, החשמל והתמשדרות.אורך המסכת הקובע הוא המצוי במפרט המכר.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המושלב בחורים ארזונות מסכה, ארזונות קיר וכי' אין להסתמך על המידות המותארות בתוכנית וחזוני לקחת מידות בפועל באיזר. לפני הוזמנה, קבועות התברואה נכרזים, כיורים, אטכול, אמבטיות וכי' ו/או ארזונות המסכה או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בכלד, אין להתיחס למידותיהן. מיקומן המודיק, או צורתן.
- אלא למפרס במפרט המכר בכלד.
- הגמכת תהיה בידרות למזוג אייר ו/או אורזר כבמידה יבוצעו סכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמנים בתכניות המכר, בתלכם אי בשלמותם. פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הגמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, תורות, קורי צנרת גלזרים ו/או מוטוריים, מרכזיות מיט, אפשרות לחימום מיט באמצעות גז, מחזים וכי'.
- במיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים כבניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, חוריה צנרת כלליתיים, להחשמל ולתמשרת, למים וכיבוך וכי'.
- חדרים שונים מרפסות, חדרים רטובים, ממיד וכי' ייתכן ותהיה הגבהה/הנכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הידירה, בתלם בהוצאות למרפסות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסחור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
- קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בתלמן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

תכנית

הנחיות כלליות:

- תוכנית זו אינה סופית, לפני גמר תאום יועצים התוכנית הקובעת והמייבחי היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי היתר הבניה.
- מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך האבד והקובע בכל ענין העשר בכל פנים המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר נעמודים אחרונים במפרט המכר.
- תכנית אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרס אלא יוסיפו עליהן בלבד.

- המידות המוחזקות בתכנית הן מידדות בניה נכדוט מקור בניה. המידות הגלויות ננטש של החדרים מתקבלות עיי רפחתה עובי הסיח כ-3סמ ו/או חופי קרמיקה/פורצלן עובי כ-6סמ.
- בנוסף תחורר סטיה במידות, ובכלכך שתשטח לא ימסן ביותר מ-2%.

- פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יוכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אייר ומתקני סינון במסיד מיקום וכמות הבנות והגמכות למזוג אייר ו/או אורזר וכי', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו ייתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
- מתקני סינון במסיד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, ריהוט במסמכות לאביזרים הנלי יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
- במסיד יותקנו 3-4 צינורות אייר ושטתנם בגובה לפי הנחיות פיקוד העורף, ריהוט במסמכות לאביזרים הנלי יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
- סימון של מסררים, מסכות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכי' הם לאנפרומציה בכלד ואינם מהווים חלק מהמכר.
- מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לכביצו הקבודות למערכות התברואה, החשמל והתמשדרות.אורך המסכת הקובע הוא המצוי במפרט המכר.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המושלב בחורים ארזונות מסכה, ארזונות קיר וכי' אין להסתמך על המידות המותארות בתוכנית וחזוני לקחת מידות בפועל באיזר. לפני הוזמנה, קבועות התברואה נכרזים, כיורים, אטכול, אמבטיות וכי' ו/או ארזונות המסכה או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בכלד, אין להתיחס למידותיהן. מיקומן המודיק, או צורתן.
- אלא למפרס במפרט המכר בכלד.
- הגמכת תהיה בידרות למזוג אייר ו/או אורזר כבמידה יבוצעו סכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצוע.
- אין מסמנים בתכניות המכר, בתלכם אי בשלמותם. פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הגמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, תורות, קורי צנרת גלזרים ו/או מוטוריים, מרכזיות מיט, אפשרות לחימום מיט באמצעות גז, מחזים וכי'.
- במיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים כבניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, חוריה צנרת כלליתיים, להחשמל ולתמשרת, למים וכיבוך וכי'.
- חדרים שונים מרפסות, חדרים רטובים, ממיד וכי' ייתכן ותהיה הגבהה/הנכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הידירה, בתלם בהוצאות למרפסות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסחור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
- קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בתלמן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.

פרויקט ספיר בחריש

אבני דרך

תכניות חכר – קומות

בניין 1

- גג

על הגג יתכן וייתקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנות טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים , ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אייר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לביצוע.

- מגרש

בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת דירות גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משוחפים של מיט, ביד, תיעול, הקשורת, חשמל, גז, אשפה וכי', לנקווים אלו קיימות שחוח בין היתר בתחומי החניות, הדייר יאפשר גישה חופשית למיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספלים באחזקתם.

- מידות המגרש / של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומות הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זיקת הגאה למעבר הולכי רגל ורכב.

- גינות משותפות, מחסנים,שטחים משוחפים,גדרות, קירות ומבני עד, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, הקשורת ושוחות, גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפיי מפה לצרכי רישום ברשויות.

- תכנית פיתוח וחניה היא המסמך האובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות, חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפבכיואר 2000

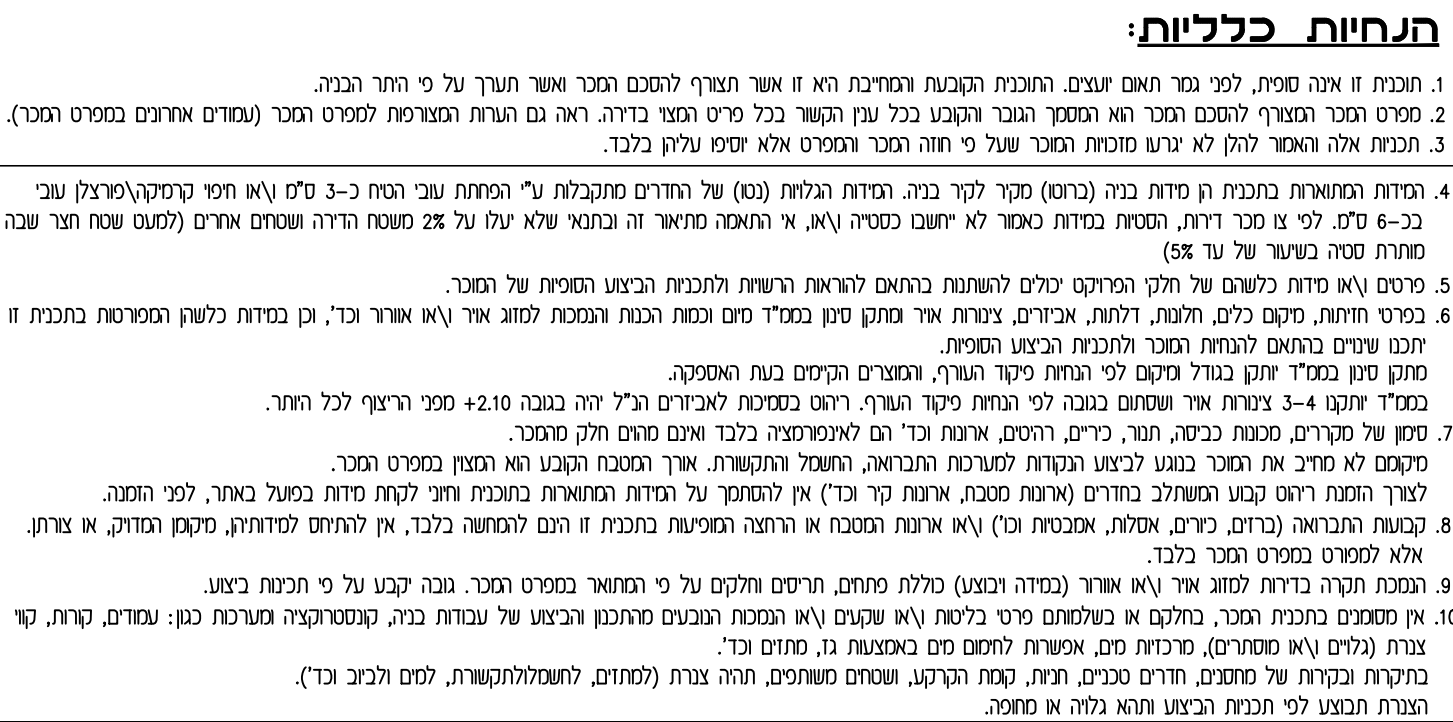
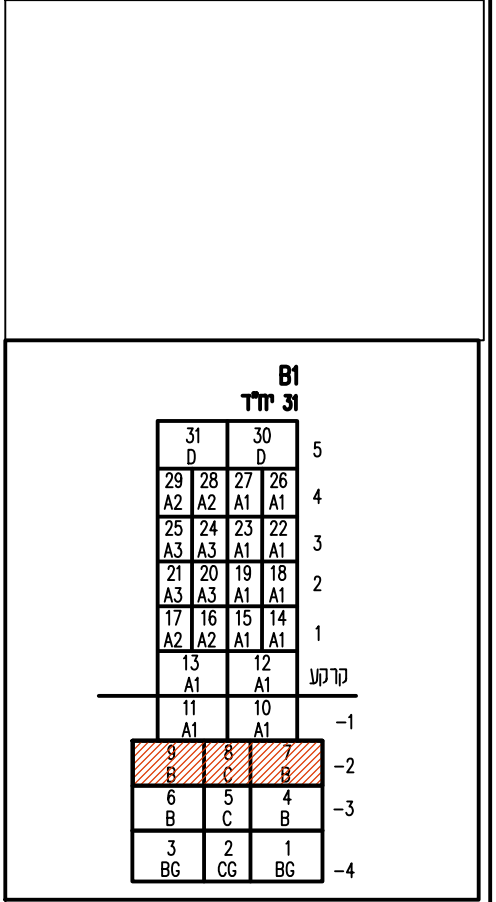
- בתחום המגרש -חיתכן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.
- יש שני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורחם ובגדלם.
- חשגנאים באם ימוקם במגרש, ירשם עיש חב' חשמל, גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
- שימושים/יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו עיפי תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.
- שימושים/עודם בחלקות/מגרשים גובלים יהו עפי' תוכנית מאושרת ו/או בתכנון.

✳ התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

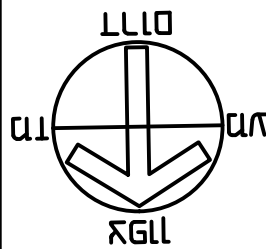
✳ ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

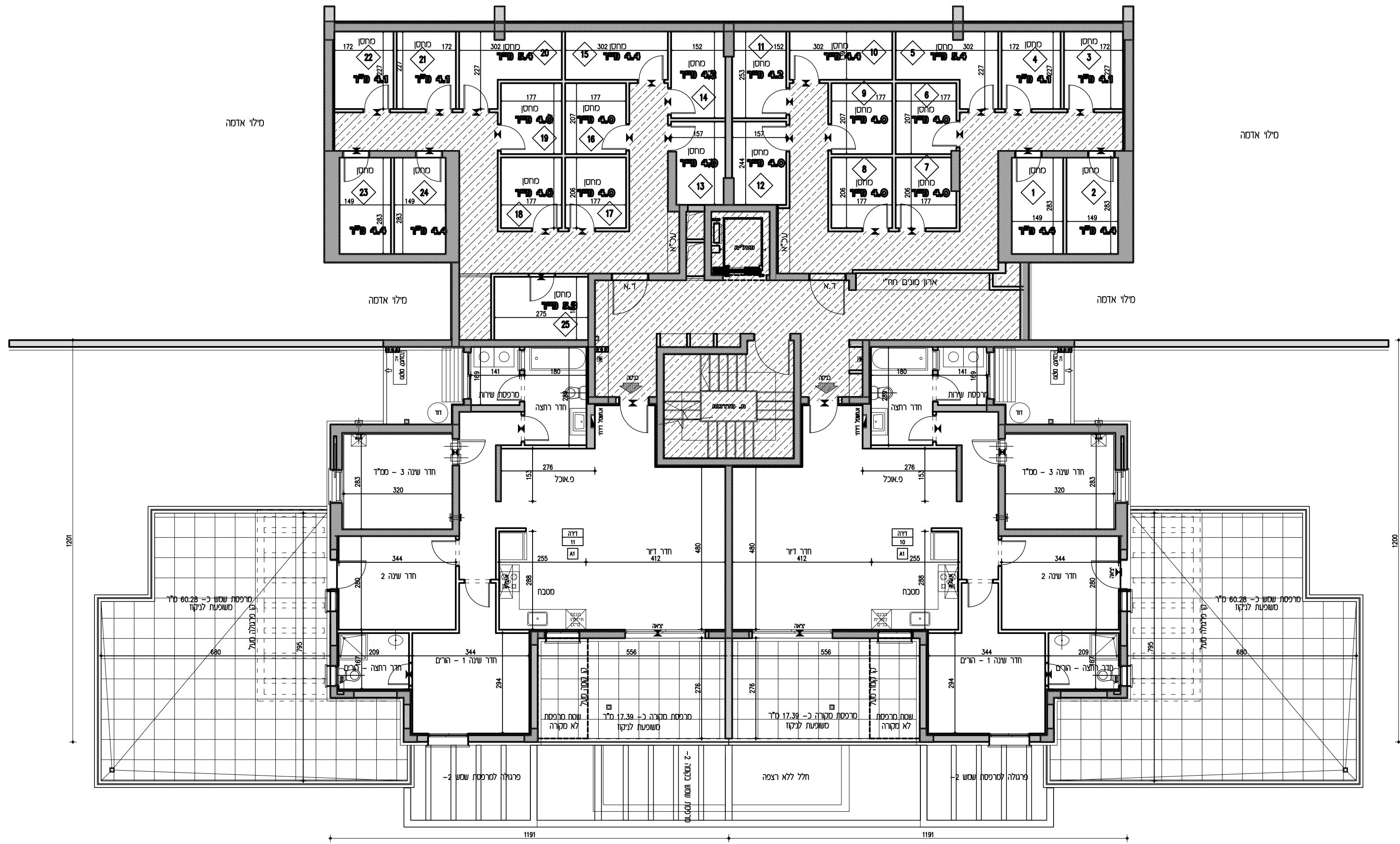
* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\ או דרישת הרשויות.



* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרגישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



פילוי אדמה



הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום ונציגים התוכנית תוקבעת והורחבת היא זו אשר תוצרף להסכם הסכר ואשר תהגך על פי החר הבניה.
2. תכנית הסכר הצפונית וההסכם הסכר ואר המסמך הגובר והוקבע בכל ענן הקשור לכל פרט המצי בדירה. ראה גם הערות הצפופיות למפרט הסכר (עמודים אחרונים בספרים הסכר).
3. מבניית הסכר והאומר להלן לא יצרו מכוניות וכדומה שעל פי חזון הסכר והצופר לא יצטרך שום עילוי כלל.
4. הסידות והתוארות בתכנית זו סידות בניה (ברטוס) מקר לקר בניה. הסידות הגלות (נטו) של ההדירות מתקבלות ע"י הפחתת עובי הכיס ה-3 ס"מ ונאו חפצי קרקעיה/פרצלן עובי כ-6 ס"מ. לפי צד מכר דירה, הסדיות במידות כאמור לא יחשבו כבסיה ונאו, אי התאמה מתואר זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושחסום אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת ססה בשטור על עד 50').
5. פרטים ונאו סידות כלשהם של חלקי הפריקט יכלים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכנית הביצוע הסופית של הסוכר.
6. בפרט חיותות, מקום קלם, תלמות, גלותות, איברים, צימנות איר מתקן טקן במסד' מים וכמות הכנת והפכת למוז איר ונאו אדור וכו', וכן סידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתנו שרים בהתאם להנחיות הסוכר ולתכנית הביצוע הסופית.
7. מתקן טקן במסד' יותקן בגודל ומקום לפי הנחות פיקוד הוור, והוצרים הקדמים בעת האספקה.
8. במסד' מתקן 3-4 מטרס איר ושטחם כגובה לפי הנחות פיקוד הוור. ריחוט בסמיתס לאיבריה הגל' היה כגובה 2+0.5 מטרס הריצף לכל החתר.
7. סטון של חתום, סמנות כביש, מטר, כרים, רהטים, איכות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהסכר.
8. מקסם לא מריח את הסוכר כגוע לבצוע הנקדוה למטרות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך ההסכם תוקבע הוא המצון בספרים הסכר.
9. לצורך הומט דירוש קבעו והשכילים בחדרים (איכות מסכת, איכות קר וכד') אין להסמך על הסידות והתוארות בתוכנית וחפי לקחת סידות כפועל באתר, לפי ההסמה.
8. בקשועת התברואה (כרים, כרים, אסלות, אכסנית וכו') אין איחנות והסמכת או תריסות הפועלות בתכנית זו הינם להחמשה לעיל, אין לתרוסם לעיליות, מקטון הסדוק, או אורן, אלא למפרט בספרים הסכר בלבד.
9. הסמכת תוקר בדירה למוז איר ונאו אדורר (כאמור) כללות מתחם, תריסות וחלקם של פי התוארם בספרים הסכר. גובה קבע על פי תכנית ביצוע.
10. אין המבנית בתכנית בניה, בתלקם או בשלמותם פרט בליטות ונאו שטקים ונאו המבנית הנובעים מהתכנון הביצוע של בשרדות בניה, קונסטרוקציה מעטרכת סטון: עמודים, קורות, קוי צורת (גללים ונאו מסותרים), מריתות סים, אקשורות לחוסם סים באמצעות גז, מתח וכד'.
11. בתריקות ובקורות של מתחנים, חדרים סכנים, חיות, קסות הקרקע, ושטחים מושפחים, תריסות חצרת (למתלים, להשמלות/קשורות, למס ולבית וכד').
12. הצגות הביצוע לפי תכנית הביצוע והלא גליון או מחומה.

תכנית

[illegible]

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, מ"מ וכד') ייחן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לרצוף הדירה. בחלק מרציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרופפות, שילים, ומשטחים יחנן שיבוצו כשיטות לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הרצוף בדירה.

14. על הרג יצחק ויחזקאל מתקבים כגון, קלטי שם, אכנסות סלזירה וְאִין כל מתקב אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, יחזנו גם מתקבים פרטיים כגון מעבים למיזוך איד, חודים, קלטים לדירות בקמות עליות בבנין. סוגי המעורבות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבנין.

15. בתחומי האגרש, תצרות פריסות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תיבות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכו'. לקיומם אלו יקצו שורות בין היתר בתחומי התחיות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המספקים באחזקתם.

יחזנו שניים במקום וגודל של חלקי הפיתוח והקצת התבקרע וכן הפריסים האחרים שבכתיבתו, כגון תחיות, שחטום צמודים, שחטום עם זיקת הנאה למעבר הליגה הראל ורכב, גינות מחושבות, מכתבים מחושבים, בדרום, בדרום ובכיוון גורם מחסור מדרגים, חיללי אופיים, אכזר, נז' לפריתן המערכת, חיללי מערכת, מחשבות, מחשבות וחושים

17. תכנית פיתוח ותחיה היא המסמך הגובר והקבע בכל הקשור לפיתוח ואינטגרציה החינוכית. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000. גבולות מגרש ושטחו קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.

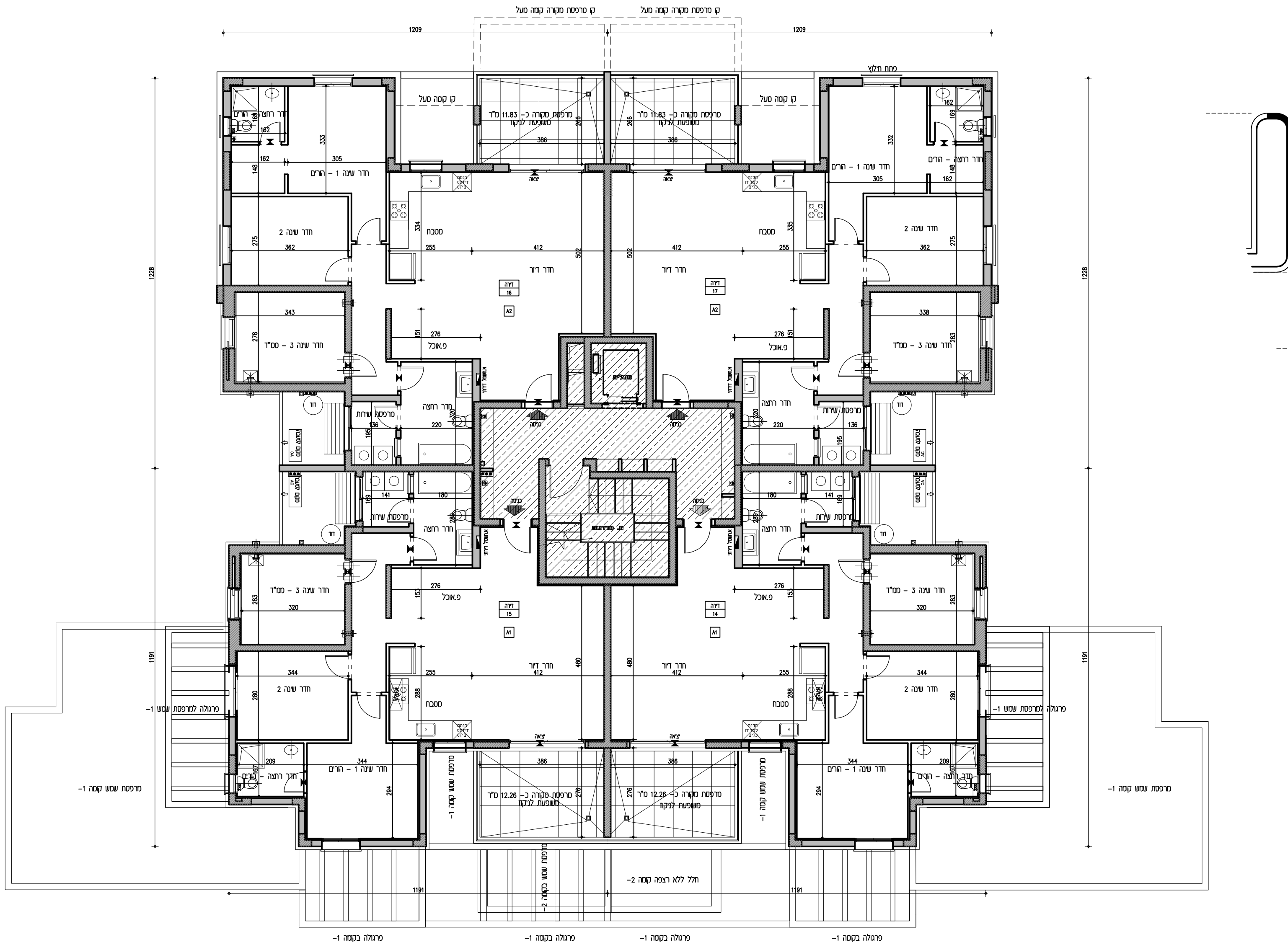
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.

20. שנאים באים מוקדם במגרש, ירשם ע"ש חב' חסמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי ירושם. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הכות.
21. שימוש יעודי בחלקות/מגרשים גובלים היו עפ"י תוכנית מאושרת ו\או בתכנון.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הו. כתוצאה מדרישות הרשויות והו. כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



מכירת ז'אנה סופיה, לפי דבר האמן יוהאנס הובטניס הקובע והמחייבת היא זו אשר מצורף להשכם הסמל ואשר חתך על פי החת הכהן. מפרט הסמל והמפורק להשכם הסמל הגובר והקובע בכל ענין הקשר בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט הסמל (עמודים אחרונים במפרט הסמל).

5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.

6. בסדר דחייתו, מקום כלם, לעלות, להלות, לבזרים, צירות איר ומתקן סגן במס' עם ימות הבנה והבסנת לזוא איר ואלא אורזי וד', וקן בסדות לשון ופסורס תבנתו וזכנו שנינו ברתאם להנות וסכור ולהכנתו הביצע הסופר.
- מתקן סגן במס' יותקן בגול ומקום לי הרנח פיקוד העורף, והוצרים הקיסים בעת האספקה.
- בסס' יותקם 3-4 צירות איר ושטחם בגבול לפי הרנח פיקוד העורף. רחוס במסכתו לאבזרים בגל' יזה בגבול +2.10 מפני הרצף לכל הותר.
7. סגן לי מקדרי, מסכתו בכביש, מטר, כרים, רחסים, ארונות וד' רם לאינפומציה כלכל וצנע סתום חלקת הסכר.
- מקסם לא מוחי' את סוכר בגבוע לביצע הקדחת למטרות התברואה, התשלול והתקשורת. אורך הסכנת הקבוע האו המצון במספר הסכר.
- לצור התמיר רחוס קבוע התשלול בדוריס (ארנות מסכת, ארנות וד') אין להסתמך על המדות התמחרות בתוכנית וחוי' לקחת מדות כפועל באתר, לפי הזמנה.
8. הקדחת תברואה, כרדים, אסלות, אסכבות וכו') ואלא ארנות הסכנת או הרצעה המסופעת בתכנית זו והנם להאכשה כלכל, אין להותים לסידורתי, מקסום המדוק, או צורת, אלא למסור במספר הסכר כלכל.
9. המכנת כרדית ברתאם לזוא איר אוורור (בסדי הביצע) כלללת פתחם, תריסים ותולקעם על פי התמחר במספר הסכר. גובה יקבע על פי תכנית ביצע.
10. אין מוסמים בתכנית הסכר, בתלקם או שלמחוס פרס כלכלתם ואלא שקטעם ואלא המסכת מועתם מרנחם והביצע של עבודות כביש, קונסורקציה מערסות כנון: עמודים, קורות, קוי צורת (גלילים ואלא מוסמרים), כרדיתים מס, אפסרות לחוסם מס באמצעות גז, מוזנים וכו'.
- בתקדחת ובקדחת של מוסמים, מוזנים, חיות, קוסת הגרקה, ושטחים מוסמרים, תורה (למוסמים), להשלולתלקשורת, לסם ולכבוז וכו'.
- הצבת תבועה על תכנית הביצע וחרת גליו או מחוס.



81
31 דוד

31 D	30 D	5
29 A2	28 A2	4
27 A1	26 A1	3
25 A3	24 A3	2
23 A5	22 A5	1
21 A1	20 A1	קטע
19 A1	18 A1	-1
17 A2	16 A2	-2
15 A1	14 A1	-3
13 A1	12 A1	-4
11 A1	10 A1	
9 B	8 C	
6 B	5 C	
3 BG	2 CG	1 BG

תאריך: _____

חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

[illegible]

CityBee
Architecture & Design

תאריך : 07.01.2018 | עדכון : 

קובץ: `W\World_Army\moder\W3-mods-mods-plus.dwg`

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים, רטובים, ממ"ד וכד') ייתכן ותהיה הגברה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הריזה. בחלק מהמציאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור בכביש, מרפסות מרצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בדירה.

14. על הרג יצחק ויחזקאל מתקבים כגון, קלטי שם, אכנסות סלזירה וְאִין כל מתקב אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקה כל הדיירים, יחזנו גם מתקבים פרטיים כגון מעבים למיזוך איר, חודים, קלטים לדירות בקמות עליות בכבן. סוגי המעורבות מקומם וכמותם הסופיים יקבנו על פי התכנית לבניאע.

15. בתחומי המגרש, צירות, פריסות, שוחדים משותפים, מחסנים, רצפת גג, חניות ודירות, יתכן ועיבוד קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכו'. לקיומן אלו קיימות שוחות בין החר בתחומי החנייה. הדין "אפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים והמספילים באחזקתם.

יחבנו שניים במקום וגודל של חלקי הפיתוח וקצאת הקרקע וכן הפרסים האחרים שבתוכנית, כגון חניות, שטחים צמודים, שטחים עם זקת נראה למעבר הולכי רגל ורכב, גנות משותפות, מתחמים שטחים משופרים, גדרות, קירות חבכי עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי יד, פלרים למערכת תחמול, תקצורת שוחות.

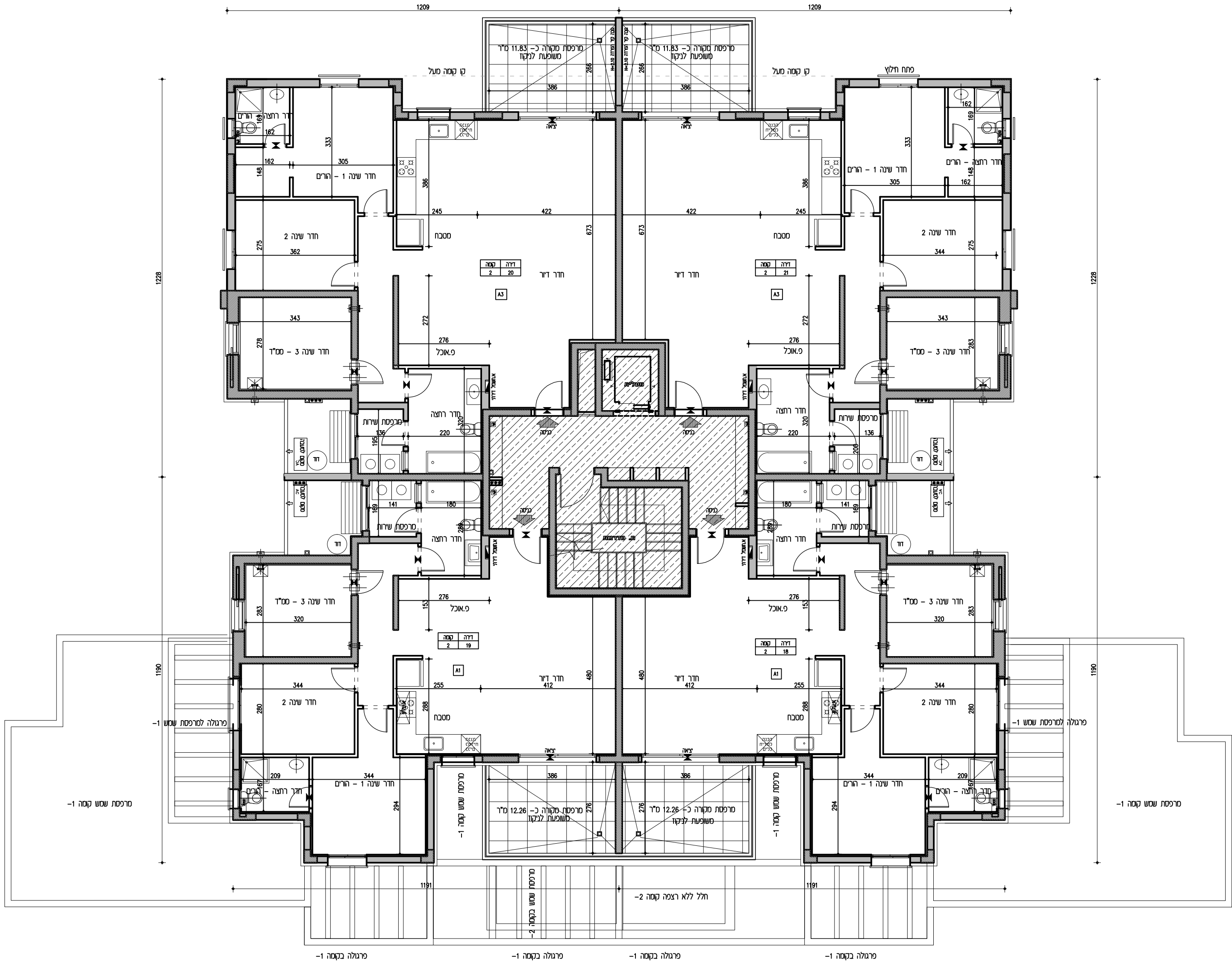
בכולת מגרש ושטח קבעו לצרכי תכנון "מפל מפרד" רשום ברשות.

17. תכנית פיתוח וניהול היא המסגרת והתקנה בכל הקשור לפיתוח ומסירת החיות. חלק מהחיות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ החיות לתכנון תחיות מפברואר 2000.
18. בתחום המגרש – תיתכן זיקת נהגה ולא זכות מעבר למגרש, ביניים ולא אנשים מסוכנים.
19. יש שווי מחיר בין מגרשים, וחסרות בצורתם ובגודלם.

20. ח. שנאים באם יחזקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.

27. שמואל א' ע"א. בראשית ג' ט"ז. וכן נראה.

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.
* ייתכנו שינויים בתכנית ה' כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.
ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.



התוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום ינוע"פ. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם הסכר ואשר תערך על פי היתר הבהיה.

במסגרת הסכר הצורפת להסכם הגבול וההסכם בכל ענין הקשור בכל פרט העצין בדריה. ראה גם הערות הצורפות למסמך הסכר (עמודים אחרונים במסמך הסכר).

התוכנית אלה והמאמר לזלזל אינן גוררות סמכות ומאבד שטח של יתרון הסכר והמאמר אלא יספיק עליו לכלכו.

היטנים ולא מידות כלשהם של הקנה הפרקטיס כולם השתמשו בהתאם להוראות הרשויות והלכתובת הביצוע הסופית של המכור.

בפרטי חיזיות, סיקום, גלית, הלכות, ולחות, אכזרים, צינורות איר ומתקן סטון במסד' סום וכמות הכנות והבסכמת למוזג איר וואו אורור וכד', וכן בסידות כלשהן והפרסות בתכנות ז' זכנו כסיום בהתאם להנחיות המכור והלכתובת הביצוע הסופית.

מתקן סטון במסד' יתקן כגודל מתקן לפי הנחות פיקוד העורף, והוצגים הקיזים בעת האספקה.

במסד' יתקן 4-3 צינורות איר ושטחים בגובה לפי הנחות פיקוד העורף. רהיט בסמיכות לאכזרים רגל' היה בגובה +2.0 מפני הריצף לכל היותר.

סטון של מקרים, סמכות בכיס, חנו, ריזים, רהיט, ארונות וכד' הם לאנצמפריז. כלבו וסיום הוים חלקו ממכור.

מקסם לא מריר את המכר מנגנון לביצוע הנקודות למערכת התכנון, החשכל והתקשורת. אורך המכנה הקובע הוא התצוג במספר המכר.

לצורך הוספת רהיט קבעו השטחכל בחדרים (ארונות מסכת, ארונות קיר וכד') אין להתמקד על סידות המאחרות בתכנות וחיי לקחת סידות כמעט באחר, לפני הוספת.

קבועות התכנון (כריזים, אסלות, אסמכות וכד') ולא ארונות מסכת ואת הרחיצה המופיעות בתכנות ז' היום להוספה כלכל, אין להתייחס לסידות, מקסום המדוק, אצותן.

אלא למספר מפרס המכר כלכל.

הבסכמת בדרית למוזג איר ולא אורור (בסדו הוצע) כלילת מתחם, תריסם ויתקלע על פי התמחר במספר המכר. גובה קבע על פי תכנות ביצוע.

אין מסמכים בתכנות המכר, בתקלע ו בשלמותם סדו בליות ולא שקטקס ולא הבסכמת הנגזעים מתכנון והביצוע של עבודות בנייה, קונסטרוקציה ומערכת נגון: עמודים, קורות, קור, צצרת (גלית ולא סוסטרם), מרכיות סם, אשירות לחוסם סם באסמכות גז, מתחם וכד'.

בתקרות ובקירות של מסמכים, חדרים סכיים, חיות, קסות הקרקע, ושטחים מסומנים, תהיה צצרת (למתחם, לחשכלתלקשורת, לסם ולכיוז וכד').

הצגרת התצוג לפי הכנות הביצוע ותהא נללה וא מסוכה.

11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') יתכן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. בחלק מהוצאות למרפסות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרצפות, שבלים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיטות לניקוז.
13. קורות העובדות מעל מפסות יורדות בחלקן עד לגובה $+2.30$ מפני הריצוף בדירה.

14. על הרג יזמן ויחזקנו מתקנים כגון, קולט שם, אנטנת טליוויד וקלאו על מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יוכלנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, חודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכנית לבצוע.

15. בתחומי המגרש, צורות פרסיות, שטחים משותפים, מחסנים, רצפת גג, תיבות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של חם, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשמה וכו'. לקיומן אלו קצוות שוחות בין היתר בתחומי החניות. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.

מתחברים שטחים חקלאיים בדרום, ובכך עוזר מספר מדרגות. מכלל אופנה, אבל גם פירות מצמיחים חקלאי חקלאי ושוחות.

גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ" מפה לצרכי רישום ברשויות.

1. הכניית פיתוח וחניה היא והמסגרת הגוברת והקובעת בכל הקשור לפיתוח ואיסופים החנית. חלק מההחיות יתכן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000.

13. "יש שווי מרות" כ"ו מברש"ס, ומצורח, בצורחם, ונגדלם.

- ה. שניאם באם מוקדם במגזר, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו קבעו במהלך עריכת מפות לצורכי ירושם. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
- ז. שמשעים יעודים בחלקות למגזרים גובלים היו עפי' תוכנית מאשרות וְאִלּוּ בתכנון.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו\או דרישת הרשויות.



ים עקב תיאום יועצים.

100 : תגרש

קוּמָה : שְׁנִיָּה

בניין חם : 1

הנה"ח : 1:100



	31 D	30 D	5
29 A2	28 A2	27 A2	4
25 A4	24 A1	23 A1	3
21 A3	20 A3	19 A1	2
17 A2	16 A1	15 A1	1
13 A1	12 A1		קדקד
11 A1	10 A1		-1
9 B	8 C	7 B	-2
6 B	5 C	4 B	-3
3 BG	2 CG	1 BG	-4

תאריך:

חתימת מוכר \ ת:

חתימת קונה:

חתימת קונה:

מקרא - הצלעה למיקום בלבד			
מכונת כבישים		צירוף אחרון	קולטן
גדר		מחקה	נקו חי גומס
מנוף		מחבה קישורית	קוביית מנעול
מכשיר		תקרת תחבולת	לוח חבולת
מקור		דוד	קיד בעון
מדיח כביש		כיריים	פוחת ויקח
חצר		חצרית	פוחת ביב
מחבת		מחבת	מחבת

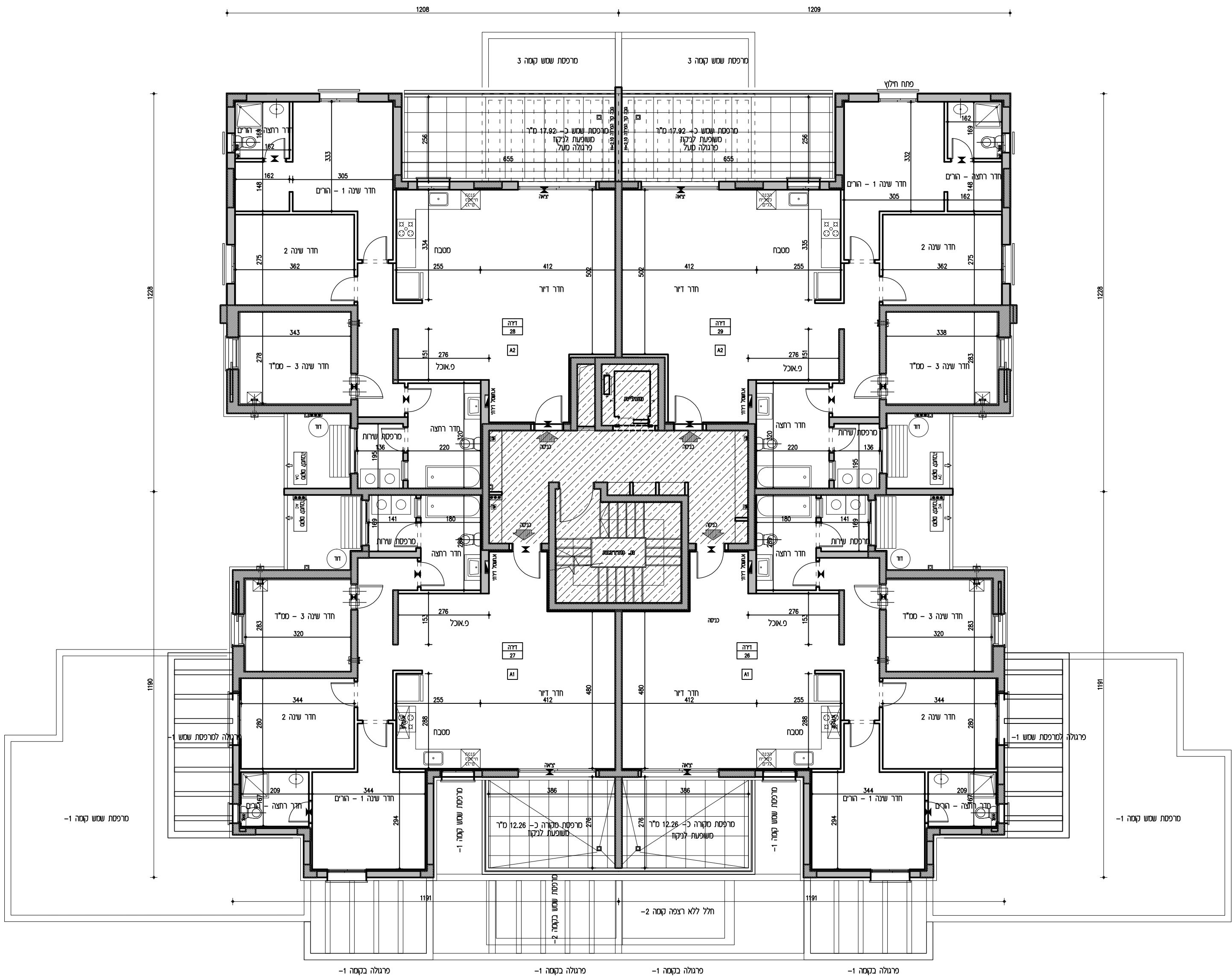
CityBase

Architecture & Design

רח' מצודה 7, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 4 קומה

תאריך

12/Vorlitz_Amy/mother/VSD-mother-plan.doc



התוכנית זו אינה סופית, לפי נגזר האדם בעצמו. התוכנית הקובעת והמכריעת היא זו אשר מפרסם להשגים הסבר ואשר תתקן על פי היתר ההכנה.

מפרט הסבר המסמך, להשגים והדיוקנות בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדרישה. אולם גם הערות המצורפות למפרט הסבר (עמודים אחרונים במפרט הסבר).

פרטים ואם מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשיות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.

[illegible]

100

1 : ' [



	31 D	30 D	5
	29 A2	28 A2	4
	27 A1	26 A1	4
	25 A2	24 A1	3
	23 A3	22 A1	3
	21 A3	19 A1	2
	20 A3	18 A1	2
	17 A2	15 A1	1
	16 A2	14 A1	1
	13 A1	12 A1	קטקע
	11 A1	10 A1	-1
9 B	8 C	7 B	-2
6 B	5 C	4 B	-3
3 BG	2 CG	1 BG	-4

' 511

מקרא - הצלעה למיקום בלבד			
מכונת כבישים		צירוף אחרון	קולטן
גדר		מחקה	נקו חי גשם
מנוף		מחבה קישוטרית	קוביית מים
הפסים		תקרת תחנות	לוח חצאים
מקור		דוד	קיד בעון
כדיח כביש		כדייים	פוחת ויקח
חצר		חצרנית	ביב
מחבת		מחבת	מחבת

City BSC

מצודה 7, בני ברק, מגדל בטר 4 קומה 7

מס' : 07.01.2018

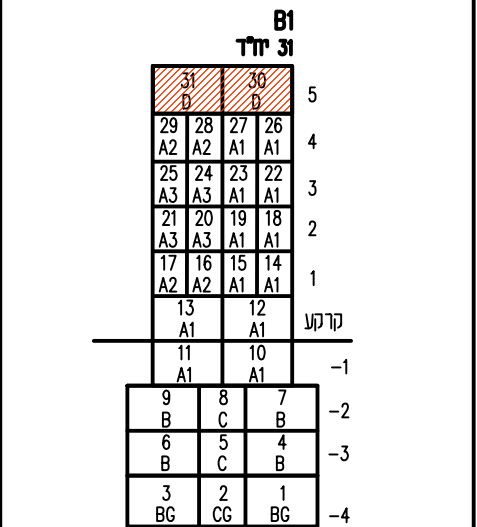
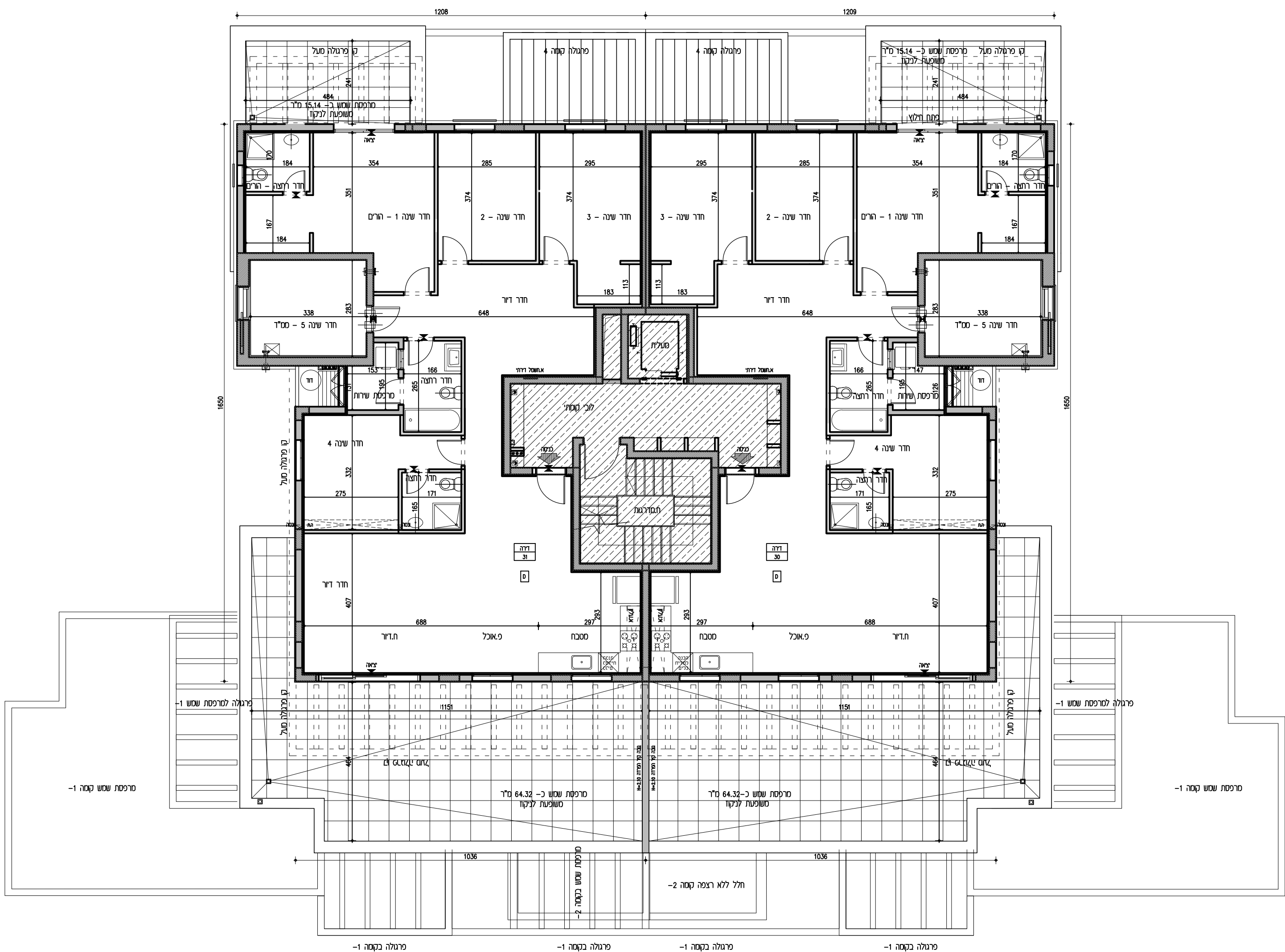
• **מורה**

12 World_Army/mother/VSD-mother-plan.doc

* התכניות כפופות לאישור המוסמכות.

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יעצים ו / או דרישת הרשויות.



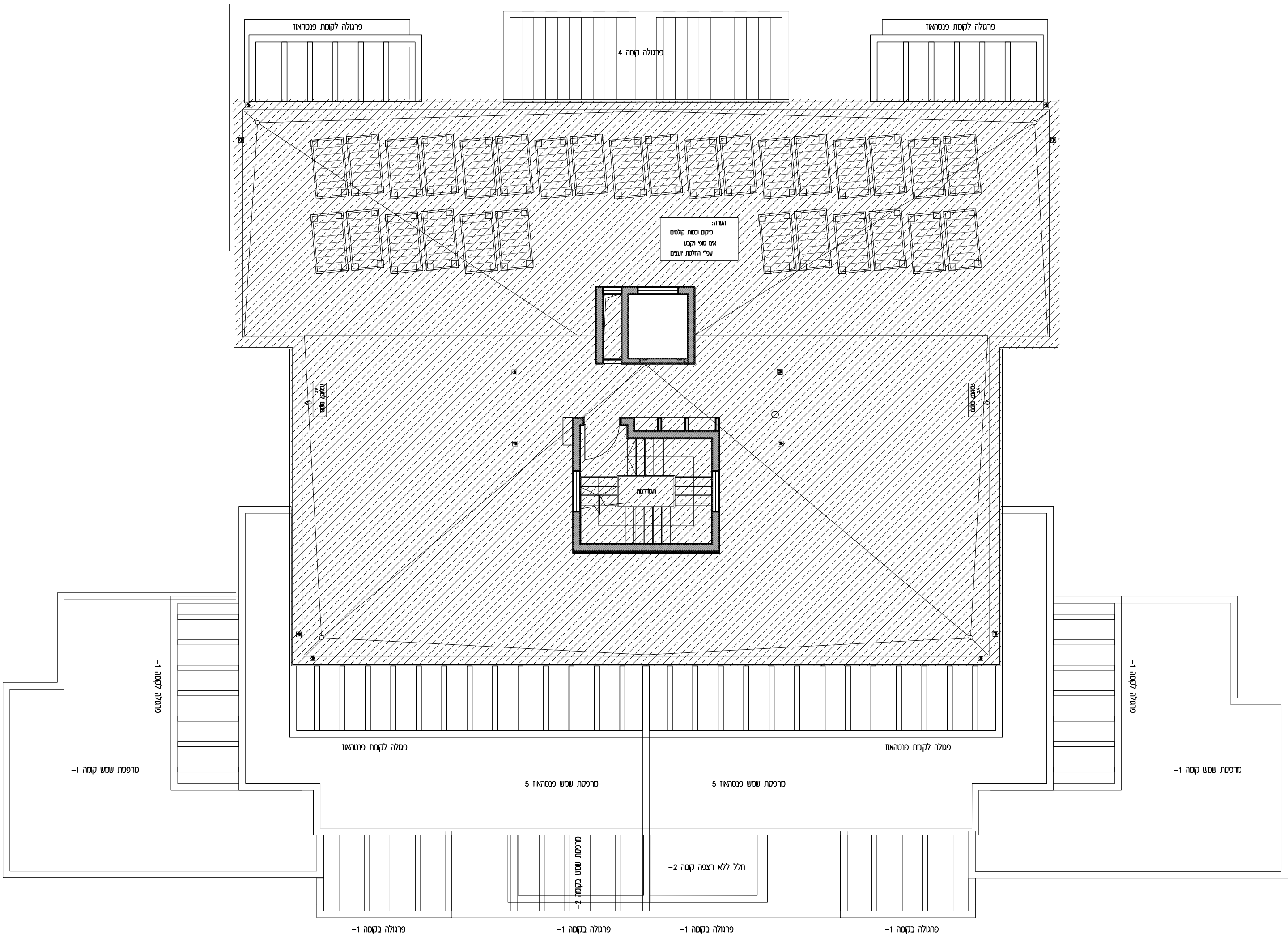
תאריך: _____

חתימת מוכר\ת: _____

חתימת קונה: _____

חתימת קונה: _____

1. תוכנית זו אינה סופית, לפי גמר תאום עצמים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תצורף להסכם המכר ואשר תערך על פי הדתו הבכירה.
2. מטרת הסכם הצירוף וההסכם המכר והמסמך המכר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט בסעיף בדרידה. ראה גם הערות הצמורות למסמך המכר (עמודים) ואחרונים במסמך המכר.
3. תכנית זאת והאמור לקוח לן מידת זמנות המכר שעל פי חוזה המכר והמסמך האלו יוצגו עליון כלבד.
4. מידות המתוארות בתכנית זו מידות בכירה (כרוס) מקור לקי בכירה. המידות האלו (נמס) על החרדים מתקבלות ע"י הפחתת הובי הכח כ-3 ס"מ וְאוּ חפיו כרדיקה/סרצל/עובי ככ-6 ס"מ. לִי אִם צֶרֶדִית, הַסִּסִּית מִבְּדוֹת כִּאֲמוֹר לֹא יִשְׁמֹם כִּסְרִיָּה וְאִלּוּ, אִי הִתְאָמֵה מִתְּאִירֵה זֶה וּבְחִנְיָה שֶׁלֹּא יַעֲלוּ עַל 2% מִשְׁמַח הַדְּרִיָּה וּשְׂמֹחִים אֲחֵרִים (לְמַעַם שֶׁשֶׁח חֲצֵר שִׁבְהָ, מוֹרֶתֶת סִסָּה בְּשִׁעוֹר עַל עַד 5%)
5. פרסום וְאוּ מִדוֹת בְּלִשׁוֹם עַל הַמִּכְרָ הַפְּרִיֶּקֶט כִּלְיִם לְהַתְמַחֵת בְּתִאֵמָה לְהוֹרֵאוֹת רִעוּשִׁית וּלְתַכְנִית הַבִּיצוּעַ הַסּוּפִיּוֹת עַל הַמּוֹכֵר.
6. כִּפְרִסִּית חִיחֻחַת, מִקְדָּם בְּלִים, לְהַמְנוֹת, דְּלִחּוֹת, אֲבִירִים, צִיּוֹנוֹת אִיר וּמִתְקָן סִינֵן בְּמִסְדִּי מִיִּם וּכְמוֹת הַכְּנוֹת וּהַכְּנוֹת לְמִזוֹג אִיר וְאוּ אִירֹור וְכו', וְכֵן מִבְּדוֹת כְּלִשׁוֹן וּבְמִסְרֹוֹת תַּכְנִיתִי זֶה יִתְקַן שְׁנֵיִם בְּתִאֵמָה לְהוֹדוֹת הַמּוֹכֵר וּלְתַכְנִית הַבִּיצוּעַ הַסּוּפִיּוֹת.
7. חֲתוּם סִינֵן בְּמִסְדִּי וּתְקַן בְּגוֹל וּמִקְדָּם לִי הַנְּחִיחֵן פִּיקוֹד הַעוּרִי, וּהוֹצִיָּקִים הַקִּדְּשִׁים בַּעַת הַאֲסֻפָּקָה.
8. בְּמִסְדִּי וּתְקַן 3-4 צִיּוֹנוֹת אִיר וּשְׂמֹחִים כְּנֻבָּה לִי הַנְּחִיחֵן פִּיקוֹד הַעוּרִי. רִיחֹם מִכְּסִיכֵי הַלְּאִירִים הַגָּלִי יִהְיֶה כְּנֻבָּה 2.10+ מִמִּנִּי הַרְצִיף לִכֹּל הַחוּר.
9. סִינֵן לִי מִקְדָּם, מִכְּמוֹת כְּכִסֵּה, מִתִּים, כִּרִּים, רִהִים, אֲרוּחֹת וְכו' וְכֵן לְאִצְמִרְסִיָּה: כְּלָבֹו מִיִּם מִיִּם חֲלֵק מִסְכָּר.
10. מִקְדָּם לִי מִחִיבִי אֵת הַמּוֹכֵר כְּנֻבָּה לְבִיצוֹת הַקִּדְּחוֹת לְמַעֲרֹוֹת הַתְּכִירָא, הַחֲשֵׁלִיל וּהַתְּקִשּׁוֹת. אוּרִי הַמִּכְנֵה הַקִּבּוּעַ הַאֵה הַצִּנּוֹן בְּמִסְרֵה הַמִּכְרָ.
11. אוּרִי הַמִּנְחֵן רִיחֹם קִבּוּעַ הַמַּשְׁתַּלֵּחַ בְּדִרְסִים (אֲרוּחֹת מִכְּכֵה, אֲרוּחֹת קִי וְכו') אֵין לְהוֹתְקֵן עַל מִדּוֹת הַתְּמַחִירֹות תַּכְנִיתִי וְחִי לְקַח מִדּוֹת כְּפֻעַל בִּאֲתֵר, לְפָנֵי הַמְּנֵה.
12. קִבּוּעַ הַתְּמַחִירֹות (כְּרִדִּים, כִּרִּים, אִסְלוֹת, אֲמִכְסוֹת וְכו') וְאוּ אֲרוּחֹת מִכְּכֵה וּלְהַמְנוֹת תַּכְנִיתִי זֶה הֵנֵךְ לְהַתְמַחֵה כְּלָבֹו, אֵין לְהַחֲמִישׁ לְמִדּוֹתֵי, מִקְדָּם הַפְּדִיקָה, אוּ צִוּרִת, אִלֹּא לְמַסְרֵה בְּמִסְרֵה הַמִּכְרָ כְּלָבֹו.
13. הַגְּמִלֵת תְּקִירָה בְּדִרְחֹת לְמִזוֹג אִיר וְאוּ אִירֹור (מִבְּדוֹת מִיִּם) כְּלִילֹת מִתְחֵם, תְּרִיסִים וּתְחֵלֵק עַל עַיִן רִשְׁתוֹרִה בְּמִסְרֵה הַמִּכְרָ. גּוֹבֵה קֶבֶעַ עַל עַיִן תַּכְנִית בִּיצוּעַ.
14. אֵין מִסְמָכִים תַּכְנִיתִי כְּלָבֹו, מִתְחֵלֵק עַל שְׂלִשְׁמוֹת פְּרִסִּית בְּלִיחוֹת וְאוּ שְׂקֵטָא וְאוּ הַמִּכְנֵה הַנְּכֻנִים מִתְּכֻנֵּן וּהַבִּיצוּעַ עַל עֲבוּדוֹת בְּכִירָה, כְּרִדִּיקָה וּשְׂמֹחִים כְּנֹו: עֲמוּדִים, קִירוֹת, קוּי צִנֵּרֵת (לְגִלִּים וְאוּ שְׂמֹחִים), מִרְכִּיחוֹת מִים, אִשְׁמוּרֹות לְחֹסֶם מִים בִּאֲמַתֵּחַ גִּז, מִתְחֵם גִּז.
15. בְּתִקְרָת וּבְקִירוֹת עַל מִסְמָכִים, חֲדָרִים כְּכִיִּים, חִיחֻחַת, קִבּוּעַ הַקִּדְּקֵקָה, וּשְׂמֹחִים מִשְׁמֹוִתִים, תְּהִיָּה צִנֵּרֵת (לְמִתְחִים, לְחַשְׁלִילֹות/קִשְׁוֹת, לְמַעַם לְוִכִּים וְכו').
16. צִנֵּרֵת תַּבְעִצַּע לְפִי תַּכְנִיתִי תְּמַחִירֹות וּתְהִיָּה גִלִּיהַ אוּ מִחְסִיָּה.



- | | |
|-----|--|
| גג | <p>11. בחורים שונים (מפרסות, חורים טובים, סמדי וכד') יזמן וזהיה הגבר/הנעמה כרצפה ובסוף הדלת, ביחס לרצוף הדירה. בחלק מהציאות למפרסת סף מוגבה.</p> <p>12. גתה, רצפת סמטור בכיסה, מפרסת מרצפת, שכלים, מוטסות חזן שיבוצו בשיטע לניקו.</p> <p>13. קורות העוברות מעל מפסות וזירות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הרצף בדירה.</p> |
| מרש | <p>14. על הרג יזמן ויתקנן מתקנים כבון, קולט שם, אנטנת סלוליו וקאן לא מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיריים, יתכנסו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למזון אוויר, חורים, קולטם דירות בקמאות לעילות כבנין. יזמן ויתערבות מקומם ובכומות המופיעים בקבע על פי התכנית לבניצע.</p> <p>15. חורים, הגרשו, חורים פרסית, סוכות משותפים, סחסים, צרפת גז, תחת דירות, יזמן ועובדו יזמן מטרות משותפים על סים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקקים אלו קיסות שוחות בין היתר בתחום הריחית. הדיי "אפשר גשה חופשית לסילול במערכות אלה לגורמים המוסמכים להסגילם באחזקתם.</p> <p>16. יזמן ובגרשו " על חלקן סירקט כלשהם לסילול ולתשתות ברחאם להוראות הרשויות ולתכנותם אחרים שחיותם על סים, ביוב, תעלות, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקקים יתכנסו שונים מוגבלים על חלקן הפיתוח וקמת הקרקע וכן הפרסום האחרים שבתכנית, כגון תחית, נסחום מופיע, שחום שם זקת האה לעמבר הולכי רגל ורכבי, גינת משותפת, סחסים שחום משותפים, דורות, קירות ומבני עד, מספר סדרגות, פכיל אשפה, צובר גז, פלירס למערכת חשמל, תקשורת שוחות.</p> <p>לגבלות שוחות וסחום קבעו רישום ע"י מפה לצרכי רישום ברחשות.</p> <p>17. תכנית פיתוח וזהיה והה הספקר הגבר והקובע בכל ההשקר לפיתוח ומספור הריחית. חלק מהריחית יזמן והיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הריחית לתכנון תחית מפכיראות 2000.</p> <p>18. בתחום הגרשו- תחיתן זיקת האה וקאן זאת מעבר למרש, כינינים וקאן אגפים מסוכים.</p> <p>19. ש" שוני סחוי "כן מגרשים, ותצורת באחרים ובגדלים.</p> <p>20. שניאם אים חלקים/מגרשים, רישם ע"ש ח"י חשמל. גבולותיו בקבע במהלך ערירת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות עוד הריחית.</p> <p>21. שימוש/שיורים באזור/מגרשים/גבולות עוד ע"י גבולות מאושרות וקאן בתכנון.</p> |

* ייתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתיאומי תכנון.

ייתכנו שינויים עקב תיאום יועצים ו\או דרישת הרשויות.

הוכיח זו אינה סופית, לפי נגד האדם יעוצים. המובנית הקובעת המכריחה היא זו אשר מפרסם להחליט המכר ואשר תהיה על פי היתר הבהלה. מפרסם המכר המאומץ, להחליט המכר והקובע בכל ענין הקשור בכל מפרסם המכר. בדיקה. ראה גם הערות המצורפות למפרסם המכר (עמודים אחרונים במפרסם המכר).

פרטים אלו מידות להעשיר של חלקי ההרכבה: כליים, להשתנות בהתאם להרואת הרשימה ולתכנית הביצוע והסופית של המסור. כפי שצוינו, מקום כללי, המעט, דלות, אכזריות, ציורות אור ומשקל סימן במסד' מים וכמות הכנות והנסבות לסמוך אור וְאָא אורור וכד', וכן במידות שלשון המפורסות בתכנית זו.

לצורך הריסו של המבנה הועמדו בחדרים (אמנות סטבה, אמנות קיר וכד') אין להשתמש על חידות ותחמוצות תכנית וחי' לקחת מידות כפיכל באחר, 1971 הסומה. קטומה התבטרה (בלבד, כיום, אטלות, אמנסט וכו') ואף אמנות הסטבה או הרצף המופיעות ותכנית זו הינם למוחשה כלכל, כל להרחיט למידותיה, מקסון מודיק, או צרות, אלא למפורט במפורט המכר בלבד.

הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה.
