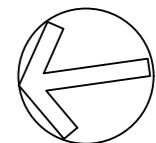


התוכנית הינה לפני הוצאת ת.ר.ר. וכל ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המהכנים והיועצים השונים



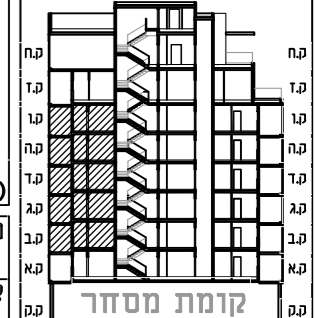
מגרש מס': 362	שטח הדיירה: 109.69m ²
בניין: 5	שטח פרטני: 12 m ²
מפלס קומה: 1-1	מספר חדרים: 4
דירה מס': 21/17/13/9/5	דגם דירה: D1



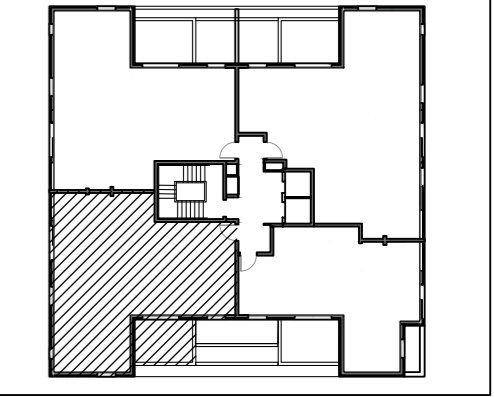
 (מיקום הצפון)

תאריך עדכון: 01.07.19

קנה מידה: 1:50



 קומת מסודר



סכימת המגרש:

5	6	7
---	---	---

דגם	קומה	דירה
D1	ב	5
	ג	9
	ד	13
	ה	17
	ו	21

מקרא תכנית:

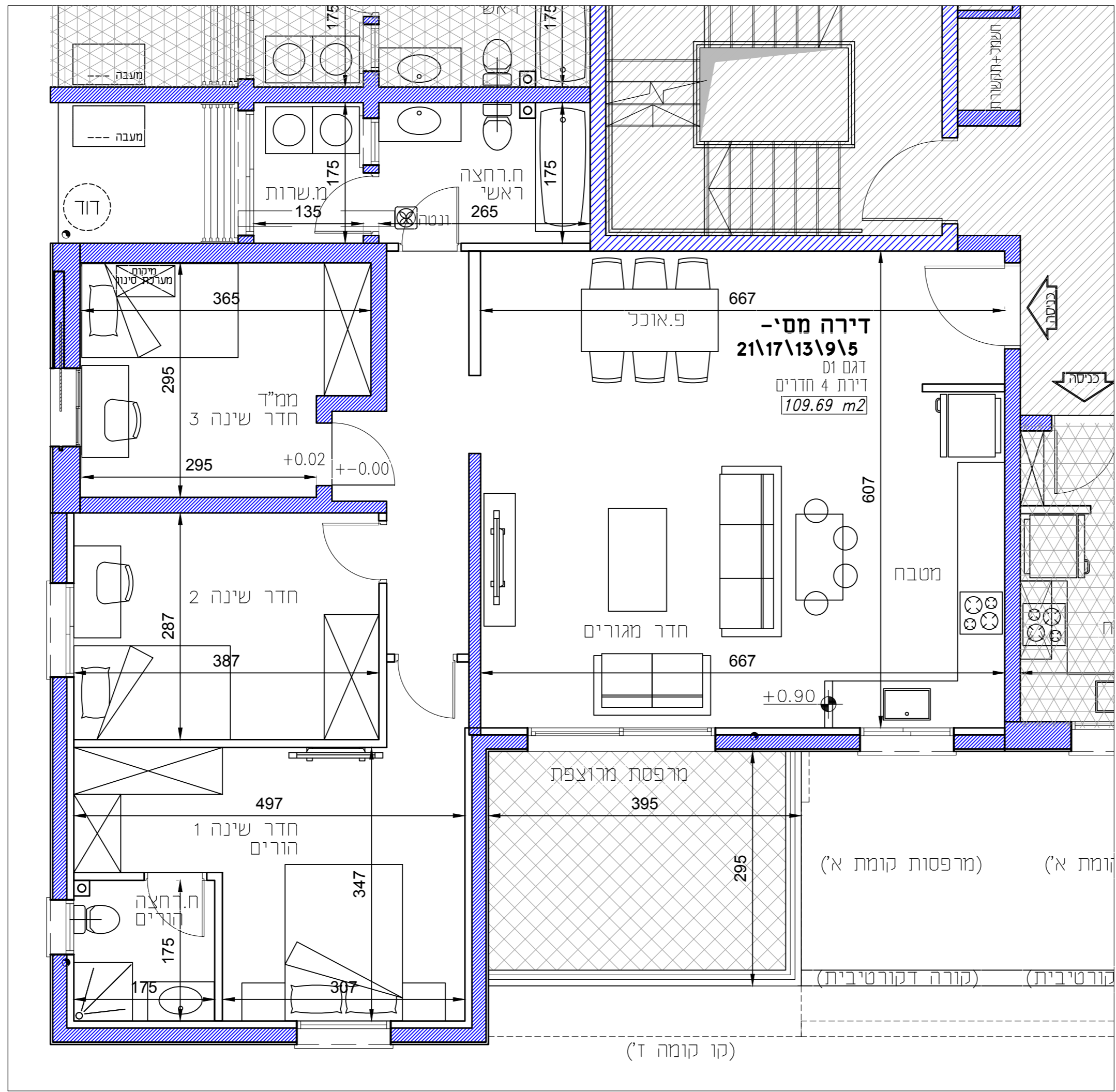
- נכס שכן
- הגנה נידוח-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מרוצפת

חתימת המוכר: _____
 חתימת הקונה: _____
 תשרי זה כולל גאות של ידוע מוכר ו/או שטחים משותפים שלאגם מדויק הגודל.



 מרש אדריכלים בע"מ

באר שבע ש"י אילת נמ" 23 ת.ד. 17509
 טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il



- הערות כלליות:**
- המדידת המטאורית בתוכנית הן מידות בניה (ברטו), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר ספק (מעל גובה פוליס).
 - פיתוח המגרש, מיקום חצית, אפיקי האשפה, מקלף ה, חשמל ותקשורת ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות המטה לכל שהיו, ייקבע סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המסודרים שבתוכנית (ככל שיש סלח) אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיבת הברכה גלוי, אכזיט ו/או אופקית נבדלים שונים, של מערכת משותפת שונות כגון מים, ביוב, אוור, ניקו, בטוחים פריטים, ובטוחים מוצגים, לרבות במחסים, מעלמיתות חיות שלא בהכרח מוסמכים בתוכנית המכר.
 - בגג הליפין ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וישוידע לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, המכל לפי ההלשט החברה ו/או לרדישות הרשות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובה כ-1 מ"מ מהמערביים.
 - סימן צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימן רחובות מרוצפות בטוחים פריטים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שאין במפרט המכר.
- דרישה:**
- קבועות הטכניקה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעות בתוכנית זו כגון: כיורים, מקרר, מדיח כלים, מנורת בסיסה וכו', משרטטים למטרך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדרישה ולק אינם מהווים חלק מהמספק.
 - בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פריט בליטות ו/או שקעים הנבנים מתכונן ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים ו/או מכסים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
 - לפני חזמת ריהוט, המשתלב בחורים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפחים, בגולס, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מתוקמים.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדיירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך המסדר מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדלי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סיומן המסבך הינו רעיוני, דגם ו/או צורתו יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות סמ' נונים המצויים בתוכנית הינם להחמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלות.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.