

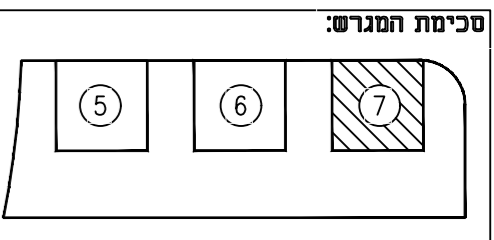
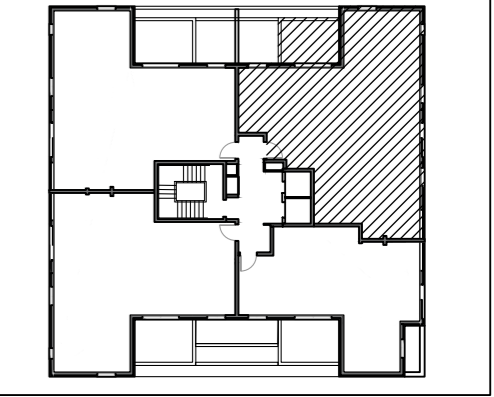
התכנית הינה לפי הורח בית, וכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשות המוסמכת, המהכנים והרעמים השנים



אבני דרך
יצמות והשקעות נדל"ן

מגרש מסי: 362
בניין: 7
מפלס קומה: 1-1
דירה מסי: 23/19/15/11/7
דגם דירה: B2

מיקום (מיקום הצפון)
תאריך עדכון: 01.07.19
קנה מידה: 1:50
קומת מסודר



דגם	קומה	דירה
B2	ב	7
	ג	11
	ד	15
	ה	19
	ו	23

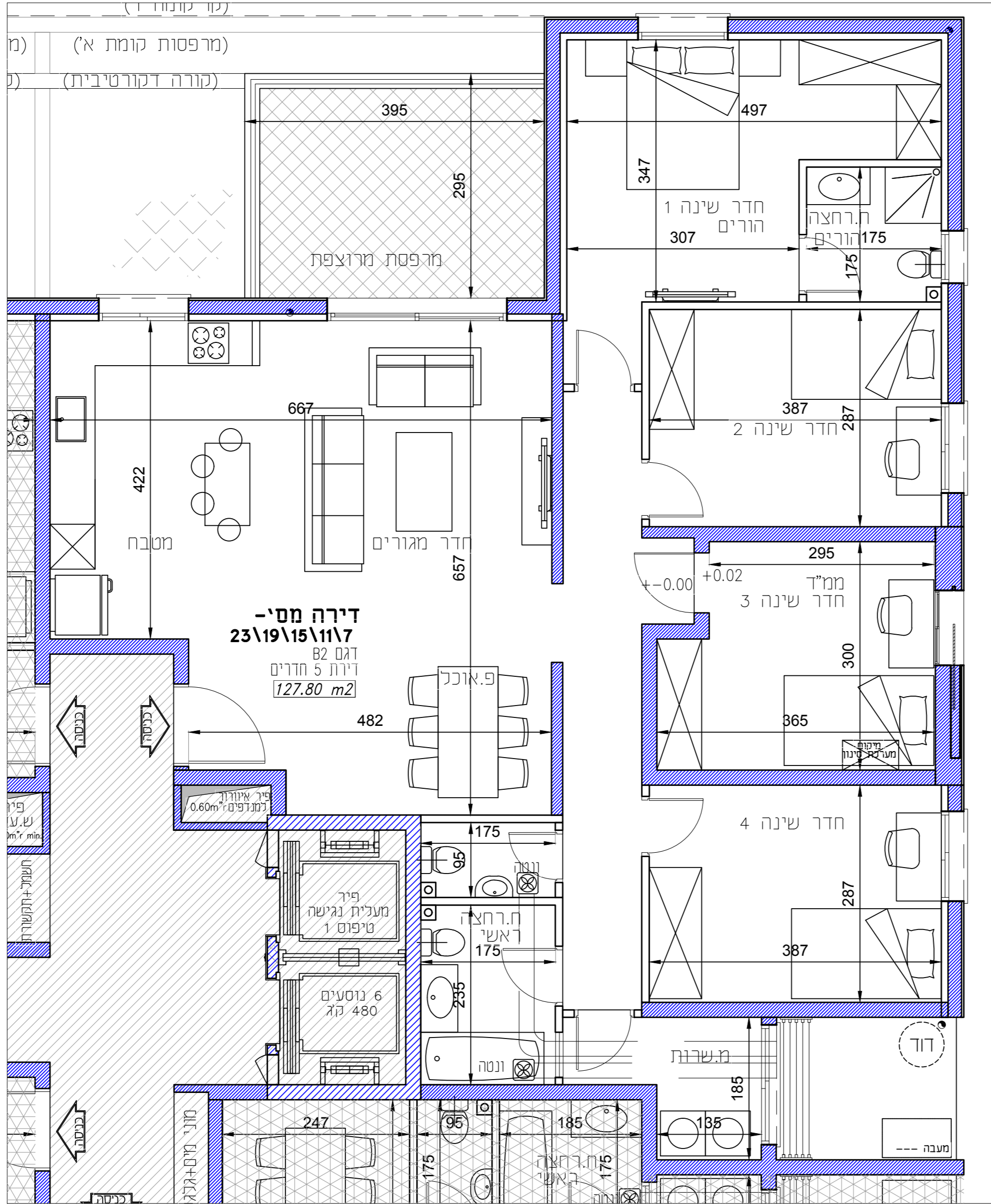
מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הגנה נידווג-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מרוצפת

חתימת המוכר: _____
חתימת הקונה: _____
תשרי זה כובל פגוע של ידוע מוכר ויא שטרם משוחים שלגם מדעם חק הדידות

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

כאר שבע שני אליו מאי 23 ת.ד 17509
טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
54, El Shosh 23 Elshaha, Nazari Blvd., P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il



ברירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בריה (ברוטו), מקור בריה לקיר בריה ואלו קיר ספך (מעל גובה פוליס).
- המידות הכוללות (נטו) של החללים-מקובלות ע"י החסרת עובי הריח ואו החיפוי, בכל צד לפי הנוהך.
- תיכונה סטיות ממהירות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כשנאמר משימים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסות עומדים קורות או צנרת, או כשנאמר מתאום בין הדרושים ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כשנאמר מדרושים הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
- לפי צו מכר דירות, הסיטות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתאור זה ובמאני יעל על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מורדת סטייה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המגורים, תעלות מיזוג אוויר ומונעים לאורך אזורי מכני, תמידים ולמים (כאם קיימים), כן, ק. לנכס כל יתר המשיכות במידת הנוהך, יתכן וישו המנסות תהיה לכל שידרש מחמת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום המנסות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכל להשתנות בהתאם למרחך וע"י קביעת האדריכל.
- בחלקו המשמש ל"פתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
- מיקום צנרת אוויר ומונעים אוויר במ"ר"ים מיקום חסון יכל להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- מיקום הסופי של המנסות למזגנים והמזגנים, יקבע ע"י קביעת המהכנים.
- מיקום הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, ברצפה ואו תיקרה ואלו בקירות ואלו ליד הקירות, גם באם אינם ממונים בתכנית המכר, ייקבע ע"י קביעת המהכנים. תורש זיקת גישה למערכות משותפות העברות במספרים פריטים.

הערות כלליות:

- לביצוע הסיטות (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') הותפיעות בתוכנית זו הן הן להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט בפפרט בלבד.
- ריחוט ואלו כל פרט אחר שלא שמו בפפרט במפרט המכר, המופיעות בתכנית זו כגון: כריים, מקרר, מדיח כלים, מנסות בכיסא וכו'), משרטטים למוך המחשה בלבד. וכשנאמר למיקומם, ואינם כללים בדירה ולק אינם מהווים חלק מהמספק.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פריטי בליטות ואלו שקיימים הנובעים מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ואלו מסמנים) וכו' לכל שמוסמנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ואלו תביעה כלשהי בענין זה.
- לפי חזמת ריחוט, המשתלב בחדרים-בנייה (בנייה ריחוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מסכה, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע החמנת לריחוט או ציוד על ספך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים במחירים, בגולום, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסת הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדגרה, עד 20 ס"מ בין שפלי הריצוף הסמוכים.
- ספי הריצוף בתוך הדירה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- ספי הריצוף בתוך המסדר מונבחים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- ספי הריצוף בתוך חדלי הרחצה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המסכה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצונו במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מ"ס נופים המופיעים בתוכנית הינה להחמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלים.
- בחקרה של סתייה בין תכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.