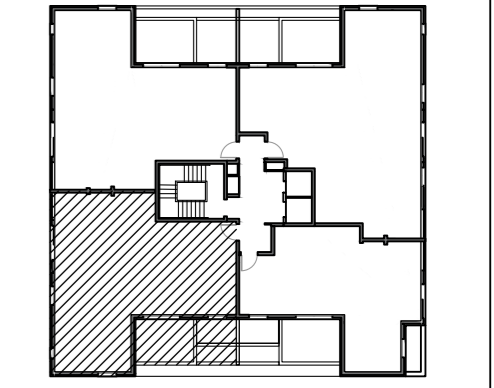
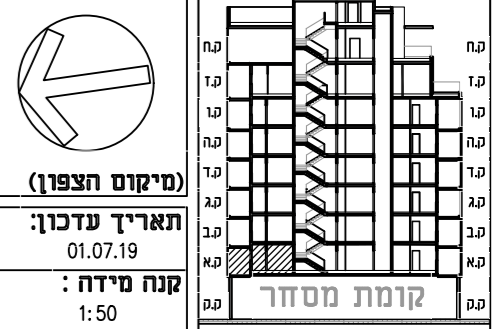
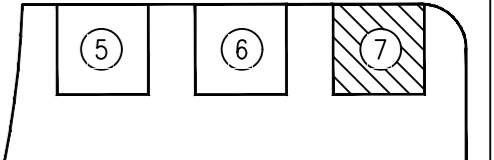




מגרש מסי: 362
 בניין: 7
 מפלס קומה: +5.10 (מ.א)
 דירה מסי: 1
 מספר חדרים: 3
 דגם דירה: D1



מכירת המגרש:



דירה	קומה	דגם
1	א	D1

מקור תכנית:



חתימת המוכר: _____

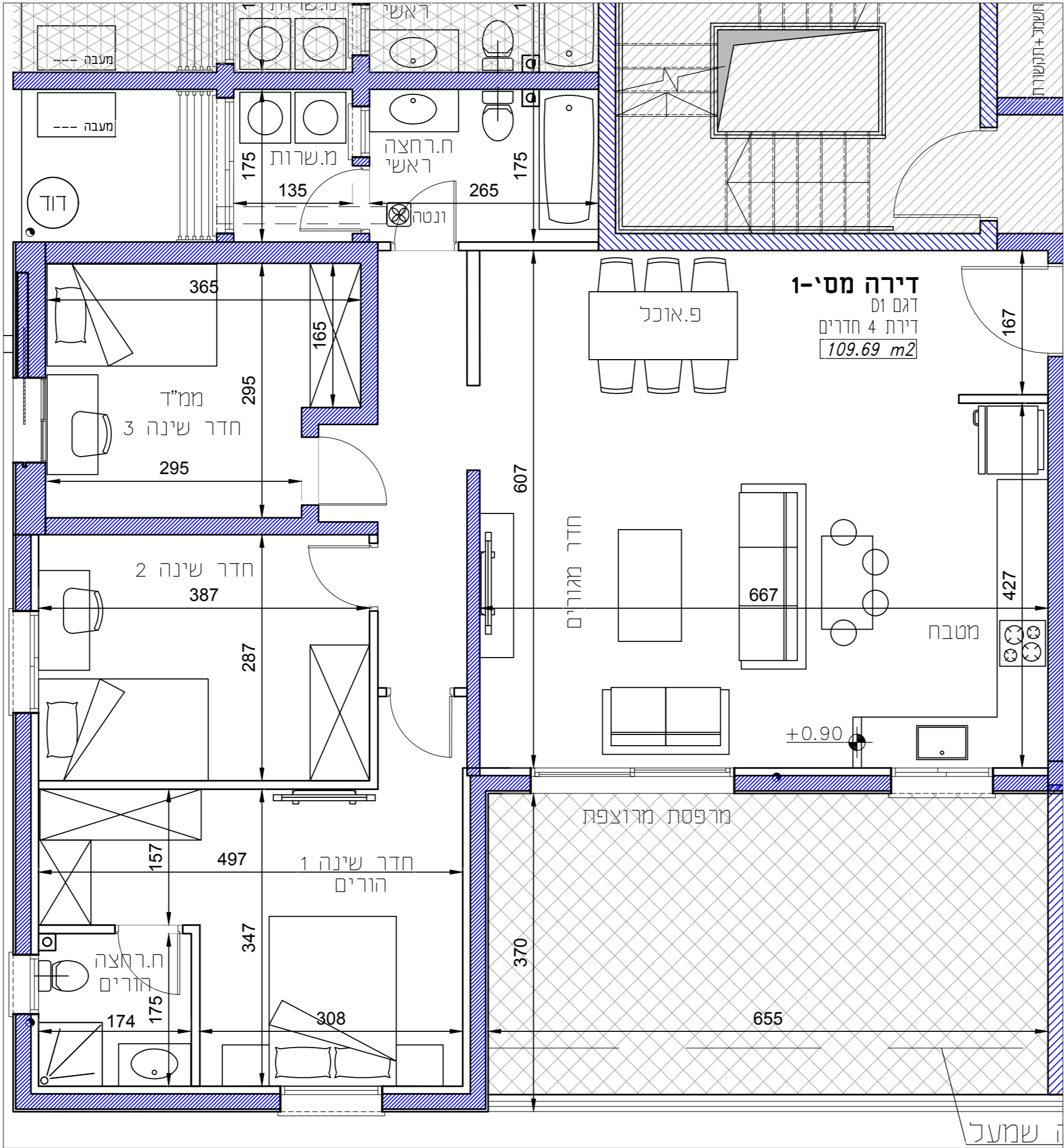
חתימת הקונה: _____

חשיים זה כולל פגוע של ירדות ממוכנת ו/או שטחים משוחפים שלאגם מדגים חק מדודת.



כאר שכט ש"י אלוח נאי 23 ת.ד 17509
 טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
 P.O.Box 17509, 23 Elyahu Nawi Blvd., Tel Aviv
 Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
 דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il

התכנית הינה לפני הורן בנית, וכנן ייתכנו שינויים והתאמת ככל שדרוש ע"י הרשות המוסמכת, המתכננים והיועצים השנים



בדידת

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטום), מקור בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פוליס).
2. המידות הכוללות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הנוהל.
3. תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הובעים מחילוף התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כותשאה מתאמם בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כותשאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכ"ל.
4. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתואר זה ובמניא שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת לטעור מני, וייחשבו כסטייה של עד 5%).
5. עקב מיקום המגורים, תעלת מיזוג אור ועורכות לאוורור מכני, מתאים גלאים (באם קיימים), כנן ק, לגבי כל יתר המשרכות במידת הנוהל, יתכן וישוו הממטת תקרה לכל שידרש ממתת לתקרת הבטון שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
6. מיקום הממטת התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך ע"י קביעת האדריכל.
7. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
8. מיקום צנרת אוורור ושחרור אווריר במפרט יתקנו ע"י קביעת הממטת, וייתכנו ע"י קביעת הממטת.
9. מיקום הסופי של ההמטת למגנים והמזמים, ייקבע ע"י קביעת הממטת.
10. גם באם אינם ממונים בתוכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת הממטת. תרשם זיקת גישה למשרות משוחפות העברות במפרט פרטים.

10. קבועת הסטייה (ברזום, כורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להחמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צונו במפרט המכר, המופיעות בתוכנית זו כגון: כריים, מקרר, מדיח כלים, ממטת כביסה וכו', משורטטים לנורך המחשה בלבד. והצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולק אינם מהווים חלק מהמסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או שלאומם, פריט בליטות ו/או שקעים המנוכסו מתכנון ביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלזים או מססים) וכו' ככל שמסומנם אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
13. לפני הזמנת רהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגולום, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו מתקיימים.
15. ביצאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, של 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. ספי הריצוף בתוך הדירה מונברים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. ספי הריצוף בתוך המסדר מונברים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. ספי הריצוף בתוך חדרי הרחצה מונברים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הנו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצון במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת החלונות/דלתות, לרבות מ"מ נכונים המנוכסו בתוכנית הינה להחמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלות.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.