

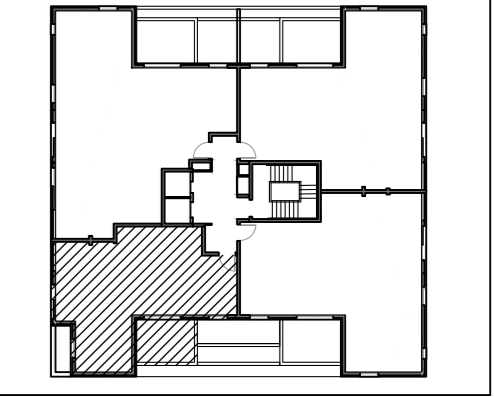
התכנית הינה לפני הוצר בניה, ולכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשויות המוסמכות, המהנדסים והיועצים השונים



מגרש מסי: 362	שטח הדירה: 79.33m2
בניין: 6	שטח מרפסת: 12 m2
מפלס קומה: 1-1	מספר חדרים: 3
דירה מסי: 22\18\14\10\6	דגם דירה: C1

קומת מסדר

תאריך עדכון: 01.07.19
קנה מידה: 1:50



סכימת המגרש:

דגם	קומה	דירה
C1	ב	6
	ג	10
	ד	14
	ה	18
	ו	22

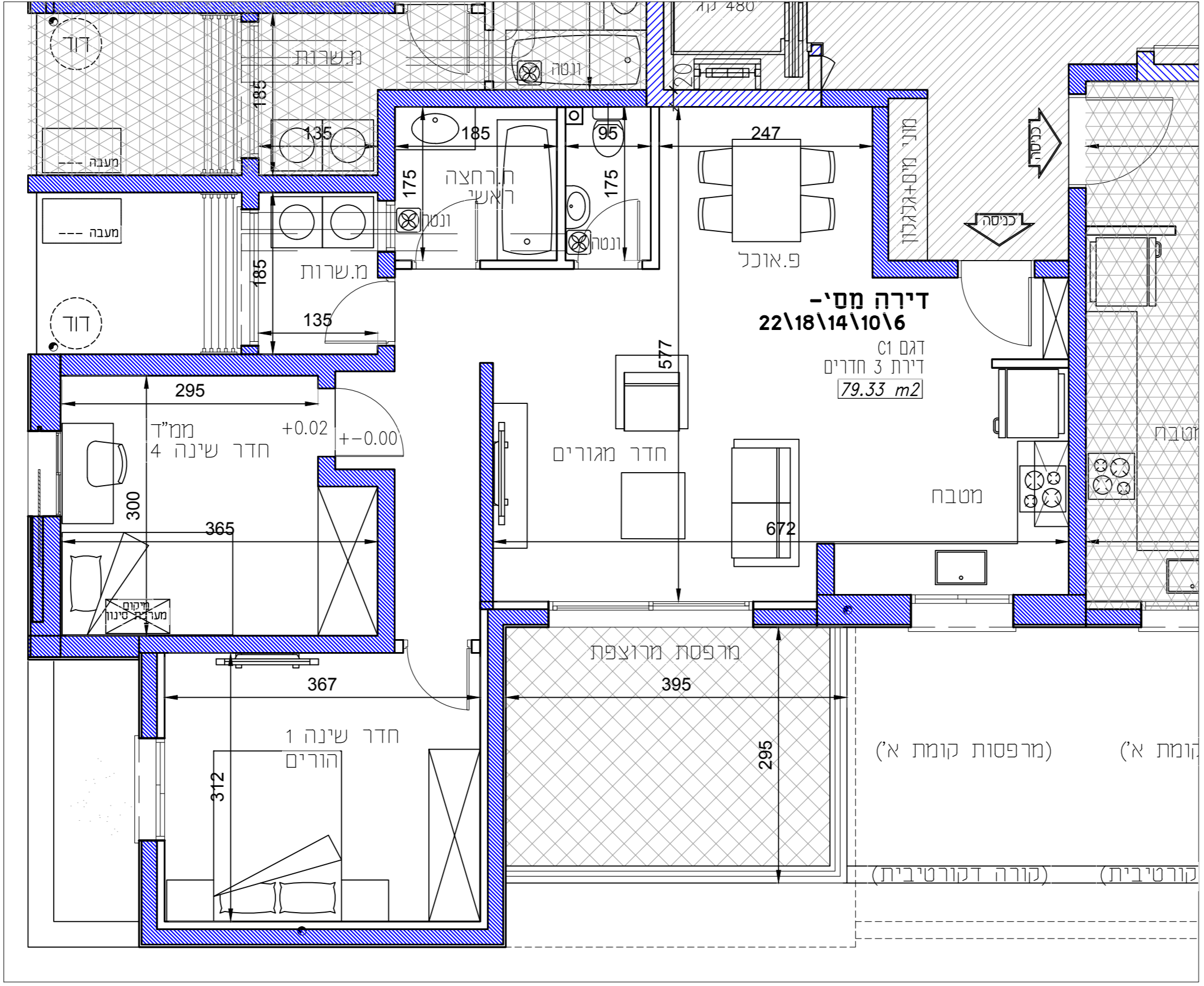
מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הבנה נידווג-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מוצפת

חתימת המוכר: _____
חתימת הקונה: _____
תשרי זה כולל פגוע של ידוע מוכר ו/א שטרם משוחים שלגם מדעים חקיקה

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

כ"ר שבע שני אלון נאי 23 ת.ד. 17509
טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
54, Arzi Street 23 Elyahu Nawi Blvd., P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il



דירה מסי- 22\18\14\10\6
דגם C1
דירת 3 חדרים
79.33 m2

- הערות כלליות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברטו), מקור ריבוי לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פוליס).
 - פישת המגרש, מיקום חצית, אפיקי האשפה, מקור מים, חשמל ותקשורת ייקבע סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, מעברים וזיקות המטה לכל שהיו, ייקבע סופית בתשרים שאושר לרישום.
 - גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממוגנים שבתוכנית (ככל שיש סלול), אינם סופיים וייקבע סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 - תיבת הברכה לזיהוי, אכילת ו/או אופקית נבדקה שונים, של מערכת משותפת שונות כגון מים, בוב, אוור, ניקוז, בטחים פריטים, ובטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעלמיתחת חנית שלא בהכרח ממוגנים בתוכנית המכר.
 - בגבולות ייקבע מתקנים כגון קולטי שמש, מערכת מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וייעוד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, המכל לפי הולדת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
 - פני הריצוף במחסנים יתכן ויבנה בכ-1 ס"מ מהמעבר.
 - סימון צמחיה, ריצופים ו/או הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחובות מוצגות בשטחים פרטים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכולל שאון במפרט המכר.
 - קביעות המכר (ברטו, אסלות, כורים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בתוכנית זו הן להתמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
 - ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוין במפרט המכר, המופיעות בתוכנית זו כגון: (כריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו'), משורטטים לתוך המחשה בלבד. וכאמור למיקומם, ואינם כלולים בדריה ולק אינם מהווים חלק מהמסכה.
 - בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פריט בליטות ו/או שקעים הנבונים מתכונן וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלים ו/או מססים) וכו' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה.
 - לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר הריפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתיחים, בגולס, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתיחים אלו מתקופים.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלי הריצוף הסמוכים.
 - פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
 - פני הריצוף בתוך המסך מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המסכה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוץ במפרט המכר.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות סף נופים המופיעות בתוכנית הינם להתמשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אדריכלים.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – ייקבע מפרט המכר.