

התכנית הינה לפי הורח בית, וכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשות המוסמכת, המהכנים והדוברים השנים



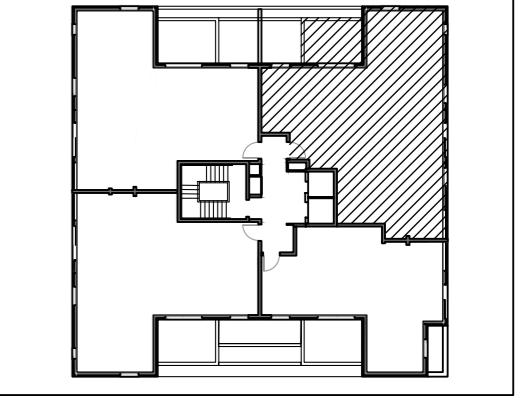
מגרש מסי: 362	בניין: 5
מפלס קומה: 1-1	דירה מס': 23/19/15/11/7
דגם דירה: B2	מספר חדרים: 5

קומת מסחר

תאריך עדכון: 01.07.19

קנה מידה: 1:50

(מיקום הצפון)



סכימת המגרת:

דגם	קומה	דירה
B2	ב	7
	ג	11
	ד	15
	ה	19
	ו	23

מקרא תכנית:

- נכס שכן
- הגנה נידווג-מצע
- שטח משותף
- מרפסת מרוצפת

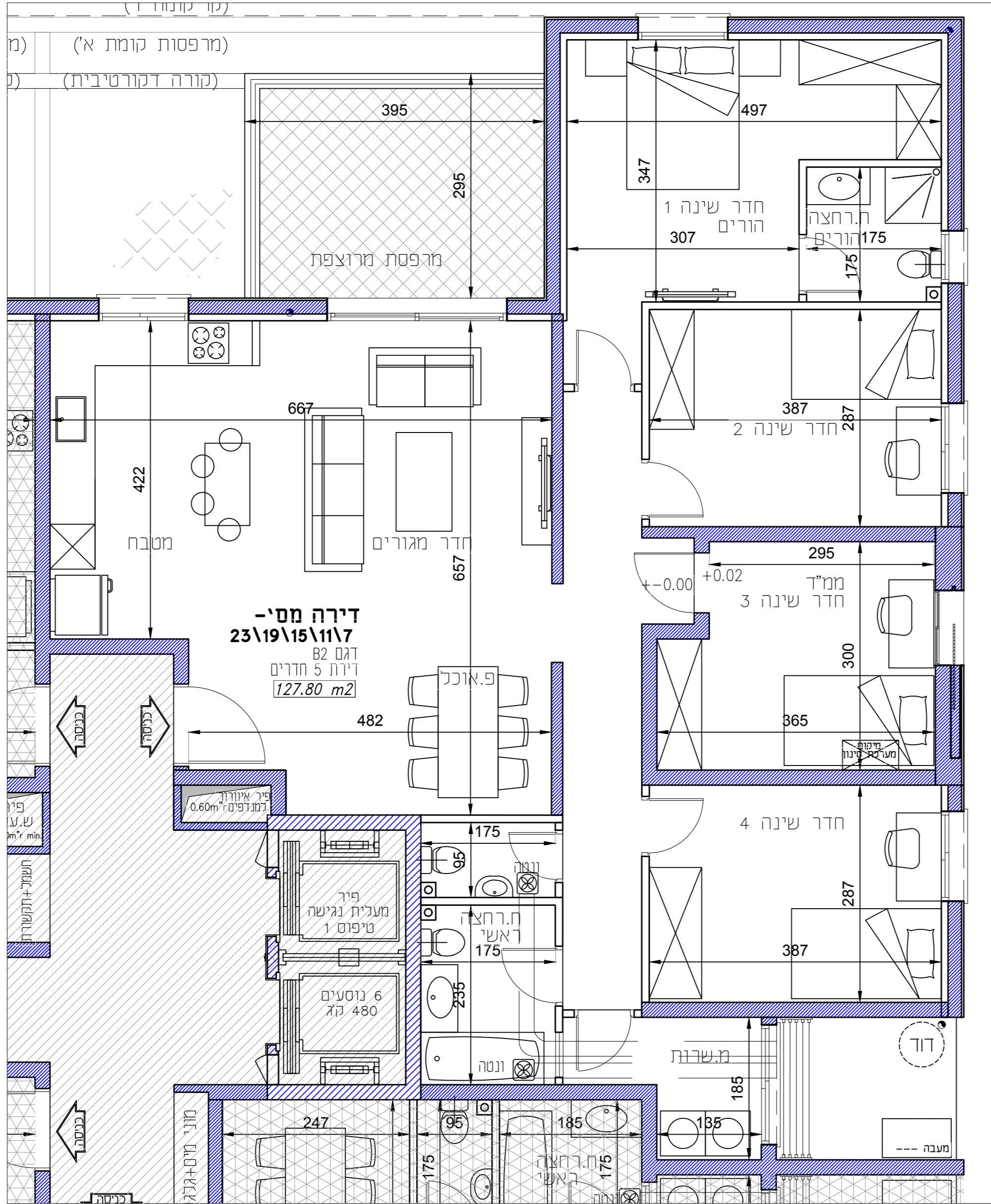
חתימת המוכר: _____

חתימת הקונה: _____

תשרי זה כובל פגוע של רדות מוכנית ויא שטרם משוחים שלגם מדיום חק הדידות.

MARASH ARCHITECTS LTD.
מרש אדריכלים בע"מ

באר שבע ש"י אילוף נאי 23 ת.ד. 17509
טל: 08.627.0689 פקס: 08.620.9126
54, Yehuda 23 Elzayehi Nawi Blvd., P.O.Box 17509
Tel: 08.627.0689 Fax: 08.620.9126
דואר אלקטרוני: marash@marash.co.il www.marash.co.il



הערות כלליות:

לביטוי/רכוש המשותף

- התוכנית הינה לפי הורח בית, וכן ייתכנו שינויים והתאמות ככל שדרוש ע"י הרשות המוסמכת, המהכנים והדוברים השנים.
- פישת המגרש, מיקום חנות, אפיקת האשפה, מיקום חק, חשמל ותקשורת ייקבעו לפי תכנית המכר, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכת.
- גבולות המגרש, מטרות וזיקות המטה לכל שיהיו, ייקבעו לפי תכנית המכר, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכת.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המשותפים שבחוכמת (כלל שיש סוף), אינם סופיים וייקבעו לפי תכנית המכר, ובהתאם לדרישות הרשות המוסמכת.
- תיחוק העברה לזר, אכזית וואו אופיקת נבחרים שפים, של משרכות משותפות שונות כגון מים, בוב, אורור, ניקוי, בטטחים פריים, ובטטחים מוצגים, לרבות במחסנים, מעלמחנות חיות שלא בהכרח מוסמכים בחוכמת המכר.
- בגבולות ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מטרות, מיזוג אוויר וואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, וישוער לשרת את הבניין, וואו דירות פרטיות, המכל לפי החלטת החברה וואו לדרישות הרשות המוסמכת, ושלא בהכרח ימונעו בחוכמת המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויובנה כ-1 ס"מ ממעבריים.
- סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להשרשות בלבד. את החברה יאורר בולרים במל"רים מיקום חקן יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- סימון רחובות מוצגות בטטחים פריים כחוק לדירות, הינם להשרשות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וכלל שאין במפרט המכר.

דרישה:

- קבועות הנכס (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיה וכו') המופיעות בחוכמת זו הינן חלק מהחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
- ריחוט וואו כל פרט אחר שלא שצו במפרט במפרט המכר, המופיעות בחוכמת זו כגון: כורים, מקרר, מדיח כלים, מונטת כביסה וכו'), משרותים לזר המחשה בלבד. ובהתאם למיקומם, ואינם כללים בדירה ולק אינם מהווים חלק מהמסוקה.
- בחוכמת המכר, בחלקם או בשלמותם, פריט בליטות ואקוקים הנבנים מתכונן וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלמים וואו מסמכים) וכו' כלל שמוסמכים אינם סופיים. לרכוש לא תהיה שום טענה וואו תביעה כלשהי בעניין זה.
- לפי חזמת ריחוט, המשתלב בחדרים (בגנין, ריחוט קבוע, ארנות קיר, ארנות מסב, ארנות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע החזמת לריחוט או ציוד על ספק הנכח זו.
- ייתכנו שינויים במחסנים, בגולום, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזמתם בהם פתיחים אלו ממוקמים.
- ביצאה למרפסת הפתוחה-אפשר שיהיה סוף/מדגה, עד 20 ס"מ בין שפלי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבמאה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך המסדר מונבחים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך הדליה הרחצה מונבחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המסב הינו רציני, דגם ואורר הארנות יקבע בהתאם למצון במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מ"ם נופים המופיעים בחוכמת זו להחשה בלבד, הביצוע בפועל ישוער לפי הנחיות יועץ אולמיום.
- בחקרה של סמירה בין חוכמת זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.