אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן

זוכים יקרים!

בקובץ זה מופיעים כל היתרי הבניה לכל הבניינים שבפרויקט.

לצפייה בהיתרים ספציפיים המשיכו לגלול בעמוד הפרויקט עד לפרק "מסמכים להורדה", שם החלוקה היא לפי מספרי בניינים.

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170144	20170144	493

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 75	**מגרש:** 122	**תכנית:** חריש/1/ב
גוש: 9250	**חלקה:** 76	**מגרש:** 121	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 31 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 10/12/2017 עד 10/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה. במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 971

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,558.65	32.30	147,244.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	497.84	1.20	597.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00

1.00.700	הקמת גדר	560.00	1.20	672.00
			סה"כ אגרות בניה	**148,535.00**

פקדון מס' 175, שולם בתאריך 18/07/2017 - קבלה מס' 10
אגרה מס' 971, שולמה בתאריך 07/12/2017 - קבלה מס' 1988

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 10/12/2017

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170144

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 4-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 4-	ממ"ד							37.18				
קומה 4-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 4-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 4-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 3-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		178.92	178.92								
קומה 1- A	ממ"ד							25.00				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							46.60				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										22.88	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										136.50	
קומה 1- A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	מגורים		177.22	177.22								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										26.10	
ק.קרקע A	פרגולה										22.46	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 5 A	מגורים		298.12	298.12								

קומה 5 A	ממ"ד							25.17			
קומה 5 A	חדר מדרגות							30.81			
קומה 5 A	מרפסות לא מקו									155.76	
קומה 5 A	פרגולה									22.82	
יציאה לגג	חדר מדרגות							4.18			
יציאה לגג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			2005.40	2005.40				676.09		508.00	
סה"כ מתחת			1039.80	1039.80				544.06		283.14	
סה"כ כללי			3045.20	3045.20				1220.15		791.14	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170145	20170145	493

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 75	**מגרש:** 122	**תכנית:** חריש/1/ב
גוש: 9250	**חלקה:** 76	**מגרש:** 121	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 31 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 10/12/2017 עד 10/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 970

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,532.55	32.30	146,401.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	523.94	1.20	629.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00

1.00.700	הקמת גדר	560.00	1.20	672.00
			סה"כ אגרות בניה	**147,724.00**

פקדון מס' 176, שולם בתאריך 18/07/2017 - קבלה מס' 1729
אגרה מס' 970, שולמה בתאריך 07/12/2017 - קבלה מס' 1999

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 10/12/2017

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170145

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 4-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 4-	ממ"ד							37.18				
קומה 4-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 4-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 4-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 3-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		178.92	178.92								
קומה 1- A	ממ"ד							25.00				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							46.60				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										22.88	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										136.50	
קומה 1- A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	מגורים		177.22	177.22								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות לא מקו										26.10	
ק.קרקע A	פרגולה										22.46	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 5 A	מגורים		298.12	298.12								

קומה 5 A	ממ"ד					25.17					
קומה 5 A	חדר מדרגות					30.81					
קומה 5 A	מרפסות לא מקו									155.76	
קומה 5 A	פרגולה									22.82	
יציאה לגג	חדר מדרגות					4.18					
יציאה לגג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			2005.40	2005.40		676.09				508.00	
סה"כ מתחת			1039.80	1039.80		544.06				283.14	
סה"כ כללי			3045.20	3045.20		1220.15				791.14	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170146	20170146	493

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 75	**מגרש:** 122	**תכנית:** חריש/1/ב
גוש: 9250	**חלקה:** 76	**מגרש:** 121	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 11 קומות ובו 31 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 10/12/2017 עד 10/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 968

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,635.99	32.30	149,742.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	432.68	1.20	519.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00

1.00.700	הקמת גדר	560.00	1.20	672.00
			סה"כ אגרות בניה	150,955.00

פקדון מס' 177, שולם בתאריך 18/07/2017 - קבלה מס' 1732
אגרה מס' 968, שולמה בתאריך 07/12/2017 - קבלה מס' 1984

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 10/12/2017

הוועדה המיחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170146

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 4-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 4-	ממ"ד							37.18				
קומה 4-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 4-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 4-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 3-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		178.92	178.92								
קומה 1- A	מגורים							37.18				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							46.60				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										22.88	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										136.50	
קומה 1- A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	מגורים		177.22	177.22								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										26.10	
ק.קרקע A	פרגולה										22.46	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 5 A	מגורים		298.12	298.12								

קומה 5 A	ממ"ד							25.17			
קומה 5 A	חדר מדרגות							30.81			
קומה 5 A	מרפסות לא מקו									155.76	
קומה 5 A	פרגולה									22.82	
יציאה לגג	חדר מדרגות							4.18			
יציאה לגג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			2005.40	2005.40				676.09		508.00	
סה"כ מתחת			1039.80	1039.80				556.24		283.14	
סה"כ כללי			3045.20	3045.20				1232.33		791.14	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170141	20170141	492

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 77	**מגרש:** 112	**תכנית:** חריש/1/ב
גוש: 9250	**חלקה:** 78	**מגרש:** 111	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 10 קומות ובו 29 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 31/12/2017 עד 31/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה. במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 981

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,069.63	32.30	131,449.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	711.01	1.20	853.00

1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00
1.00.700	הקמת גדר	680.00	1.20	816.00
			סה"כ אגרות בניה	133,140.00

פקדון מס' 174, שולם בתאריך 19/07/2017 - קבלה מס' 10
אגרה מס' 981, שולמה בתאריך 31/12/2017 - קבלה מס' 0240007

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 31/12/2017

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170141

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 3-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		286.78	286.78								
קומה 1- A	מגורים							37.18				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							57.86				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										3.92	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										26.92	
ק.קרקע A	מגורים		176.97	176.97								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										22.88	
ק.קרקע A	מרפסות לא מקו										136.50	
ק.קרקע A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה										186.25	
קומה 1 A	מגורים		371.09	371.09								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 1 A	פרגולה										22.46	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 5 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 5 A	ממ"ד							25.17				
קומה 5 A	חדר מדרגות							30.81				
קומה 5 A	מרפסות לא מקו										155.76	
קומה 5 A	פרגולה										22.82	

יציאה לגג	חדר מדרגות							4.18			
יציאה לגג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			2005.14	2005.14				489.84		858.77	
סה"כ מתחת			860.46	860.46				473.91		92.52	
סה"כ כללי			2865.60	2865.60				963.75		951.29	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170142	20170142	492

רשות מקומית: חריש			**כתובת הבנייה:** חריש		
גוש: 9250	**חלקה:** 77	**מגרש:** 112	**תכנית:** חריש/1/ב		
גוש: 9250	**חלקה:** 78	**מגרש:** 111	**תכנית:** חריש/1/ב		

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 10 קומות ובו 29 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 31/12/2017 עד 31/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 982

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,069.63	32.30	131,449.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	711.01	1.20	853.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00

1.00.700	הקמת גדר	680.00	1.20	816.00
			סה"כ אגרות בניה	133,140.00

פקדון מס' 173, שולם בתאריך 18/07/2017 - קבלה מס' 10
אגרה מס' 982, שולמה בתאריך 31/12/2017 - קבלה מס' 0240007

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 31/12/2017

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170142

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 3-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		286.78	286.78								
קומה 1- A	מגורים							37.18				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							57.86				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										3.92	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										26.92	
ק.קרקע A	מגורים		176.97	176.97								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										22.88	
ק.קרקע A	מרפסות לא מקו										136.50	
ק.קרקע A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה										186.25	
קומה 1 A	מגורים		371.09	371.09								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 1 A	פרגולה										22.46	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 5 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 5 A	ממ"ד							25.17				
קומה 5 A	חדר מדרגות							30.81				
קומה 5 A	מרפסות לא מקו										155.76	
קומה 5 A	פרגולה										22.82	

יציאה לגג	חדר מדרגות							4.18			
יציאה לגג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			2005.14	2005.14				489.84		858.77	
סה"כ מתחת			860.46	860.46				473.91		92.52	
סה"כ כללי			2865.60	2865.60				963.75		951.29	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170143	20170143	492

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 77	**מגרש:** 112	**תכנית:** חריש/1/ב
גוש: 9250	**חלקה:** 78	**מגרש:** 111	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י		פל-ים 15/א ת.ד 548	חיפה	03-7632222
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170010 בתאריך: 27/07/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 9 קומות ובו 25 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 31/12/2017 עד 31/12/2020

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה. במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 983

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	3,619.72	32.30	116,917.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	532.43	1.20	639.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.59	22.00

המשך היתר בנייה מספר 20170143 מספר בקשה 20170143

1.00.700	הקמת גדר	580.00	1.20	696.00
			סה"כ אגרות בניה	**118,274.00**

פקדון מס' 172, שולם בתאריך 18/07/2017 - קבלה מס' 10
אגרה מס' 983, שולמה בתאריך 31/12/2017 - קבלה מס' 0240007

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 31/12/2017

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170143

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 3-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן למגורים							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		286.78	286.78								
קומה 1- A	מגורים							37.18				
קומה 1- A	מחסן למגורים							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							57.86				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										3.92	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										26.92	
ק.קרקע A	מגורים		176.97	176.97								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										22.88	
ק.קרקע A	מרפסות לא מקו										136.50	
ק.קרקע A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	חניה לא מקורה										186.25	
קומה 1 A	מגורים		371.09	371.09								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 1 A	פרגולה										22.46	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 4 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 4 A	ממ"ד							50.00				
קומה 4 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										65.16	
יציאה לגג	חדר מדרגות							4.18				
יציאה לגג	פרגולה										63.90	
סה"כ מעל			1611.21	1611.21				433.86			680.19	
סה"כ מתחת			860.46	860.46				473.91			92.52	
סה"כ כללי			2471.67	2471.67				907.77			772.71	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170152	20170152	494

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 79	**מגרש:** 531	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	50010176	דרך בגין 125	תל אביב-יפו	02-5456163
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170011 בתאריך: 31/08/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 9 קומות ובו 25 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/02/2018 עד 20/02/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 1052

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	3,708.16	32.40	120,144.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	524.76	1.20	630.00
1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.60	22.00
1.00.700	הקמת גדר	620.00	1.20	744.00
		סה"כ אגרות בניה		**121,540.00**

פקדון מס' 178, שולם בתאריך 13/08/2017 - קבלה מס' 260331
אגרה מס' 1052, שולמה בתאריך 20/02/2018 - קבלה מס' 0110023

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/02/2018

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170152

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 3-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		286.85	286.85								
קומה 1- A	ממ"ד							37.18				
קומה 1- A	מחסן							161.79				
קומה 1- A	חדר מדרגות							57.77				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										3.92	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										26.92	
ק.קרקע A	מגורים		176.97	176.97								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										22.88	
ק.קרקע A	מרפסות לא מקו										136.50	
ק.קרקע A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	חניה מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.09	371.09								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 1 A	פרגולה										22.46	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 4 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 4 A	ממ"ד							25.17				
קומה 4 A	חדר מדרגות							30.81				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										155.76	
קומה 4 A	פרגולה										22.82	
גג	חדר מדרגות							4.18				
גג	פרגולה										63.90	
סה"כ מעל			1611.21	1611.21				591.89			621.92	
סה"כ מתחת			860.53	860.53				454.85			92.52	
סה"כ כללי			2471.74	2471.74				1046.74			714.44	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170153	20170153	494

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 79	**מגרש:** 531	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	50010176	דרך בגין 125	תל אביב-יפו	02-5456163
עורך הבקשה	אדרי ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170011 בתאריך: 31/08/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 10 קומות ובו 27 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/02/2018 עד 20/02/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 1053

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,011.02	32.40	129,957.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	497.87	1.20	597.00

1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.60	22.00
1.00.700	הקמת גדר	670.00	1.20	804.00
			סה"כ אגרות בניה	**131,380.00**

פקדון מס' 179, שולם בתאריך 13/08/2017 - קבלה מס' 260301
אגרה מס' 1053, שולמה בתאריך 20/02/2018 - קבלה מס' 0110021

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/02/2018

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170153

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 4-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 4-	ממ"ד							37.18				
קומה 4-	מחסן							10.81				
קומה 4-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 4-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 3-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		178.97	178.97								
קומה 1- A	ממ"ד							25.00				
קומה 1- A	מחסן							161.81				
קומה 1- A	חדר מדרגות							46.60				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										22.88	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										136.50	
קומה 1- A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	מגורים		177.22	177.22								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										26.10	
ק.קרקע A	פרגולה										22.46	
ק.קרקע A	חניה מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 4 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 4 A	ממ"ד							25.17				
קומה 4 A	חדר מדרגות							30.81				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										155.76	
קומה 4 A	פרגולה										22.82	

גג	חדר מדרגות							4.18			
גג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			1611.47	1611.47				591.89		457.40	
סה"כ מתחת			1039.85	1039.85				525.11		283.14	
סה"כ כללי			2651.32	2651.32				1117.00		740.54	

היתר בנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	היתר בנייה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש	20170154	20170154	494

רשות מקומית: חריש		**כתובת הבנייה:** חריש	
גוש: 9250	**חלקה:** 79	**מגרש:** 531	**תכנית:** חריש/1/ב

	שם	ת.ז/ח.פ	כתובת	יישוב	טלפון
בעל היתר	אבני דרך פרויקט בונה בחריש בע"מ	515514545	סוקולוב 67	רמת השרון	03-6329400
בעל הנכס	רמ"י רשות מקרקעי ישראל	50010176	דרך בגין 125	תל אביב-יפו	02-5456163
עורך הבקשה	אדר' ערן לשם	33067620	מצדה 9	בני ברק	03-5403938
מתכנן שלד הבניין	ש.ב הנדסת מבנים בע"מ	514543107	דרך קדמה 18	כרכור	04-6271940

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ישיבת ועדת המשנה בישיבה מספר: 20170011 בתאריך: 31/08/2017

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 10 קומות ובו 27 יחידות דיור ויציאה לגג.

היתר זה בתוקף מ 20/02/2018 עד 20/02/2021

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת פיתוח בחזית המגרש/חלקה
- הודעה על התחלת הבנייה

<u>מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:</u>

- גידור האתר בנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תכנית ההתארגנות.
- מיקום מכונות עזר, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתכנית התארגנות.
- במקרה שיפועי הקרקע לפני התחלת ביצוע עבודות יש לבנות קיר תומך את הקרקע בגבול מגרש.
- הרטבת השטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת והחל משעה 17:00 בערב יום מנוחה משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר בנייה ימצאו היתר בנייה ותכניות העבודה בק.מ. שלא יפחת מ - 1:50.

<u>האחראים לביקורת יימסרו דיווח, לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחומו - בגמר שלבים אלה:</u>

- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין ואם הקמתו מחייבת מקלט/ ממ"ד בבנין - גמר הקמת המקלט/ ממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.

הדיווח יימסר לוועדה, לא יאוחר מ - 6 ימים לאחר המועד עריכתו ויערך בהתאם לתקנון התכנון והבנייה.

- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התכנית החלה על השטח.
- טופס 4 יוצא לאחר השלמת פיתוח במגרש/חלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התכנית.
- רישום הערת אזהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- טופס 4 יינתן לאחר רישום חלוקה.
- הצגת שוברים וקבלות המיועדים על פינוי פסולת לאתר מורשה
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות) תשכ"ה 1965 - כיסי זמניים באתר עבודה
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור משרד העבודה.
  במקרה של קירבה למבני ציבור מאוכלסים יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 1054

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה חדשה או תוספת בנייה	4,029.97	32.40	130,571.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	497.84	1.20	597.00

1.00.400	מיתקנים הנדסיים	6.00	3.60	22.00
1.00.700	הקמת גדר	670.00	1.20	804.00
			סה"כ אגרות בניה	131,994.00

פקדון מס' 180, שולם בתאריך 13/08/2017 - קבלה מס' 260301
אגרה מס' 1054, שולמה בתאריך 20/02/2018 - קבלה מס' 0110022

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת טופס 4 תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 20/02/2018

הוועדה המיוחדת לתו"ב - חריש

חותמת הוועדה המיוחדת

דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה

מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המקומית/מהנדס הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20170154

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר					שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח אחר במ"ר		
		קיים	מבוקש	סה"כ	סה"כ %	מותר	קיים	מבוקש	מותר	קיים	מבוקש	מותר
קומה 4-	מגורים		286.48	286.48								
קומה 4-	ממ"ד							37.18				
קומה 4-	מחסן							10.81				
קומה 4-	חדר מדרגות							56.53				
קומה 4-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 3-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 3-	ממ"ד							37.18				
קומה 3-	מחסן							10.81				
קומה 3-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 3-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 2-	מגורים		287.20	287.20								
קומה 2-	ממ"ד							37.18				
קומה 2-	מחסן							10.81				
קומה 2-	חדר מדרגות							45.60				
קומה 2-	מרפסות מקורות										30.84	
קומה 1- A	מגורים		178.97	178.97								
קומה 1- A	ממ"ד							25.00				
קומה 1- A	מחסן							180.76				
קומה 1- A	חדר מדרגות							46.60				
קומה 1- A	מרפסות מקורות										22.88	
קומה 1- A	מרפסות לא מקו										136.50	
קומה 1- A	פרגולה										31.24	
ק.קרקע A	מגורים		177.22	177.22								
ק.קרקע A	ממ"ד							25.00				
ק.קרקע A	חדר מדרגות							67.88				
ק.קרקע A	מרפסות מקורות										26.10	
ק.קרקע A	פרגולה										22.46	
ק.קרקע A	חניה מקורה							186.25				
קומה 1 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 1 A	ממ"ד							50.00				
קומה 1 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 1 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 2 A	מגורים		393.93	393.93								
קומה 2 A	ממ"ד							50.00				
קומה 2 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 2 A	מרפסות מקורות										50.60	
קומה 3 A	מגורים		371.10	371.10								
קומה 3 A	ממ"ד							50.00				
קומה 3 A	חדר מדרגות							34.20				
קומה 3 A	מרפסות לא מקו										65.16	
קומה 4 A	מגורים		298.12	298.12								
קומה 4 A	ממ"ד							25.17				
קומה 4 A	חדר מדרגות							30.81				
קומה 4 A	מרפסות לא מקו										155.76	
קומה 4 A	פרגולה										22.82	

גג	חדר מדרגות							4.18			
גג	פרגולה									63.90	
סה"כ מעל			1611.47	1611.47				591.89		457.40	
סה"כ מתחת			1039.85	1039.85				544.06		283.14	
סה"כ כללי			2651.32	2651.32				1135.95		740.54	